

Ročník 1994

SBÍRKA ZÁKONŮ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 22

Rozeslána dne 29. dubna 1994

Cena Kč 11,50

O B S A H:

- 70. Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách
 - 71. Zákon o prodeji a vývozu předmětů kulturní hodnoty
 - 72. Zákon, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)
 - 73. Vyhláška Českého báňského úřadu o zajištění bezpečnosti práce a provozu u skladovacích zařízení sypkých hmot
- Opatření ústředních orgánů**
- Opatření Ministerstva kultury, kterým se určují organizace pověřené vydáváním osvědčení pro vývoz předmětů kulturní hodnoty
-

70**ZÁKON**

ze dne 22. března 1994,

kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon České národní rady č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, se mění a doplňuje takto:

1. V § 4 odst. 1 se vypouštějí slova: „a u dostihových sázek organizace určená ministerstvem v dohodě s Ministerstvem zemědělství a výživy České republiky“.

2. V § 4 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Povolení u dostihových sázek může být vydáno pouze tehdy, bude-li 90 % výtěžku použito na chov dostihových plemen koní.“.

Dosavadní odstavce 5, 6 a 7 se označují jako odstavce 6, 7 a 8.

Čl. II

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Uhde v. r.**Havel** v. r.**Klaus** v. r.

71

ZÁKON

ze dne 23. března 1994

o prodeji a vývozu předmětů kulturní hodnoty

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST I

Prodej a vývoz předmětů kulturní hodnoty

§ 1

(1) Předměty kulturní hodnoty podle tohoto zákona jsou přírodniny nebo lidské výtvořiny nebo jejich soubory, které jsou významné pro historii, literaturu, umění nebo vědu a splňují kritéria obsažená v příloze č. 1 tohoto zákona.

(2) Tento zákon se nevztahuje na kulturní památku,¹⁾ sbírkové předměty,²⁾ na archiválie³⁾ a na předměty, které jsou originály děl výtvarných umění žijících autorů.

§ 2

(1) Předměty kulturní hodnoty lze vyvážet z území České republiky pouze doložením osvědčením, že nejsou předměty prohlášenými za kulturní památku, ani předměty, které jsou částí souboru prohlášeného za kulturní památku¹⁾ (dále jen „osvědčení“).

(2) Osvědčení vydávají na základě žádosti muzea, galerie, archivy, knihovny a organizace památkové péče zřizované orgány státní správy (dále jen „odborná organizace“) pověřené Ministerstvem kultury České republiky (dále jen „ministerstvo“). Jejich seznam a obory, v nichž působí, uveřejní ministerstvo ve Sbírce zákonů.⁴⁾

§ 3

Předměty kulturní hodnoty z oboru archeologie a předměty kulturní hodnoty sakrální a kultovní povahy nabízené k prodeji musí být opatřeny osvědčením

před jejich prodejem; kupujícímu musí být spolu s předmětem kulturní hodnoty předáno osvědčení ve třech vyhotoveních.

§ 4

(1) Žádost o vydání osvědčení předkládají fyzické nebo právnické osoby, které předmět kulturní hodnoty hodlají vyvézt nebo které předměty kulturní hodnoty uvedené v § 3 nabízejí k prodeji (dále jen „žadatel“), odborné organizaci na předepsaném tiskopisu ve čtyřech vyhotoveních. Tiskopis žádosti o vydání osvědčení (dále jen „tiskopis“) je uveden v příloze č. 2 tohoto zákona.

(2) Žadatel je povinen poskytnout odborné organizaci, popřípadě ministerstvu, potřebnou součinnost a umožnit ohledání předmětu kulturní hodnoty.

§ 5

(1) Lhůta pro vydání osvědčení je jeden měsíc od doručení žádosti odborné organizaci.

(2) Pokud odborná organizace zjistí, že předmět kulturní hodnoty by mohl být prohlášen za kulturní památku,⁵⁾ osvědčení nevydá a žádost ve lhůtě stanovené v odstavci 1 postoupí ministerstvu. O svém postupu informuje žadatele.

(3) Ministerstvo ve lhůtě čtyř měsíců od doručení žádosti odborné organizaci buď předmět kulturní hodnoty prohlásí za kulturní památku,⁵⁾ nebo vydá žadateli osvědčení.

§ 6

(1) Osvědčení se vydává ve třech vyhotoveních potvrzením příslušné části tiskopisu. Osvědčení platí po dobu tří let ode dne jeho vydání. Odborná organizace nebo ministerstvo archivují jednu kopii vydaného osvědčení po dobu 20 let.⁶⁾

(2) Osvědčení je žadateli vydáno za poplatek

¹⁾ Zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a zákona ČNR č. 242/1992 Sb.

²⁾ Zákon č. 54/1959 Sb., o muzeích a galeriích.

³⁾ Zákon ČNR č. 97/1974 Sb., o archivnictví, ve znění zákona ČNR č. 343/1992 Sb.

⁴⁾ § 4 odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 545/1992 Sb., o Sbírce zákonů České republiky.

⁵⁾ § 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb.

⁶⁾ Vyhláška Ministerstva vnitra ČSR č. 117/1974 Sb., kterou se stanoví kritéria pro posuzování písemností jako archiválií a podrobnosti skartačního řízení.

500 Kč. Toto ustanovení se nevztahuje na vydání osvědčení podle § 3. Příjemcem poplatku jsou právnické osoby uvedené v § 2 odst. 2.

§ 7

Fyzická nebo právnická osoba, která hodlá vyvézt předmět kulturní hodnoty, předloží jedno vyhotovení osvědčení celnímu úřadu při propuštění předmětu kulturní hodnoty do režimu vývozu nebo do režimu pasivního zušlechťovacího styku, jedno vyhotovení osvědčení si ponechá a jedno vyhotovení osvědčení doprovází předmět kulturní hodnoty.

§ 8

(1) Ministerstvo uloží pokutu až do výše 5 milionů Kč

- a) právnické nebo fyzické osobě, která vyváží nebo vyveze předmět kulturní hodnoty bez osvědčení,
- b) právnické nebo fyzické osobě, která při prodeji nabídne předmět kulturní hodnoty z oboru archeologie nebo předmět kulturní hodnoty sakrální a kultovní povahy bez osvědčení.

(2) Při ukládání pokut se přihlíží zejména k závažnosti a následkům protiprávního jednání.

(3) Ministerstvo může při zvláště závažném porušení rozhodnout o propadnutí věci ve prospěch státu.

(4) Pokutu lze uložit do jednoho roku ode dne, kdy se ministerstvo o nesplnění povinnosti podle § 2 a 3 dozvědělo, nejpozději však do tří let ode dne, kdy k nesplnění této povinnosti došlo.

(5) Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí, jímž byla pokuta uložena.

(6) Výnos z pokut je příjmem státního rozpočtu.

§ 9

(1) Osvědčení podle tohoto zákona nenahrazuje povolení k vývozu podle zvláštních předpisů.⁷⁾

(2) S výjimkou § 8 se na postup podle tohoto zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.⁸⁾

ČÁST II

Změna vyhlášky č. 41/1985 Sb., o neobchodních vývozech a dovozech věcí, ve znění pozdějších předpisů

§ 10

Vyhláška Federálního ministerstva zahraničního obchodu č. 41/1985 Sb., o neobchodních vývozech a dovozech věcí, ve znění vyhlášek č. 178/1988 Sb., č. 118/1989 Sb., č. 4/1990 Sb., č. 52/1990 Sb., č. 225/1990 Sb., č. 423/1990 Sb., č. 534/1990 Sb. a č. 398/1991 Sb., se mění takto:

V příloze č. 2 se položka „1. starožitnosti“ vypouští.

ČÁST III

Závěrečná ustanovení

§ 11

Zrušuje se vyhláška Ministerstva školství a kultury č. 239/1959 Ú. l., o vývozu kulturních památek a předmětů muzejní hodnoty.

§ 12

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Uhde v. r.

Havel v. r.

Klaus v. r.

⁷⁾ Např. zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření Předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., devizový zákon č. 528/1990 Sb., ve znění zákona č. 228/1992 Sb. (úplné znění č. 457/1992 Sb.), vyhláška Federálního ministerstva zahraničního obchodu č. 560/1991 Sb., o podmínkách vydávání úředního povolení k dovozu a vývozu zboží a služeb, ve znění vyhlášky č. 130/1993 Sb.

⁸⁾ Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).

Příloha č. 1 k zákonu č. 71/1994 Sb.

SEZNAM PŘEDMĚTŮ KULTURNÍ HODNOTY

Předměty z oborů botaniky, zoologie, mineralogie a paleontologie	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> + – herbáře nad 50 ks položek usušeného rostlinného materiálu + – sbírky preparovaných těl volně žijících nebo vymřelých druhů živočichů nebo jejich částí nad 10 ks včetně sbírek oologických (včetně historických vycpanin a paroží) + – zkamenělé pozůstatky rostlin a živočichů + – drahé kameny v přírodním stavu i broušené + – sbírky minerálů čítající více než 10 jednotlivin – jednotlivé minerály 		nad 5000 Kč

Předměty z oboru archeologie	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> + – archeologické nálezy včetně kosterních nálezů lidských a zvířecích 		

Předměty sakrální a kultovní povahy	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - veškerá díla volného umění a uměleckého řemesla - obrazy, plastiky, kresby, nábytek a jeho součásti, liturgické náčiní, svícny a další původní vybavení objektů, které slouží nebo sloužily bohoslužebným účelům nebo duchovní správě církví a náboženských společností registrovaných v České republice ke dni účinnosti tohoto zákona 		

Předměty z oboru výtvarného umění (mimo předmětů sakrální povahy)	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - malby provedené na jakémkoliv podkladu a jakoukoliv technikou - miniatury - kresby provedené na jakémkoliv podkladu a jakoukoliv technikou - původní grafická díla všech technik včetně litografií, serigrafii a sítotisku - sochařská díla, reliéfy a objekty (včetně architektonických článků a doplňků, díla drobné architektury funerální plastiky) z jakéhokoliv materiálu a vytvořené jakoukoliv technikou 		<ul style="list-style-type: none"> nad 30 000 Kč nad 3 000 Kč nad 10 000 Kč nad 6 000 Kč nad 20 000 Kč

Předměty z oboru fotografické tvorby	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - fotografická tvorba 19. století - daguerrotypie, ambrotypie, panotypie, kalotypie, ferrotypie, chromofotografie a další - umělecká fotografie 		<ul style="list-style-type: none"> nad 6 000 Kč

Předměty z oboru uměleckého řemesla a uměleckoprůmyslové práce (mimo předmětů sakrální povahy)	doba vzniku	tržní cena
– nábytek včetně doplňků (garnýže apod.) a vybavení interiéru (záklopy a kazety, supraporty, obložení apod.)	starší 50 let	
– porcelánové servisy a jejich součásti (koflíky, misky, mísy, terriny, podnosy, konvice, plastiky)	starší 50 let	
– vázy, jardiniery, stolní ozdoby apod. značkové české i evropské	starší 50 let	
– keramické džbány, hrnky, talíře, mísy, figurky, kamna i jednotlivé kachle značené i nezačené	do r. 1918	
– fajáns či majolika - krakelovaná poleva, malba, mísy, vázy, talíře, lékárenské nádoby apod.	starší 100 let	
– tvrdá keramika s modrošedou či hnědou polevou, často s cínovými víčky	starší 100 let	
– měkká kamenina (siderolit, terralit) lakovaná žlutě, červeně, zeleně, vtlačené značky	starší 100 let	
– měkká kamenina glazovaná, s tištěným nebo malovaným dekorem	starší 100 let	
– čiré sklo řezané, broušené, malované, zlacené a barevné (číše, poháry, holby, podnosy a další)	starší 50 let	
– čiré sklo řezané, broušené, malované, zlacené - soupravy		
– čiré a barevné sklo - biedermeier		
– barevné sklo (hyalit, lithyalin apod.)	starší 50 let	
– sklo z období secese, zvláště značky Loetz, Loetz Witwe, Gallé, Daum Nancy, Argy, Rousseau, Tiffany apod.		
– sklo lisované	starší 100 let	
– zrcadla	starší 100 let	
– osvětlovací tělesa a doplňky	starší 50 let	
– předměty z drahých kovů, cínu, mědi, mosazi nebo jiné slitiny kovů (talíře, holby, konvice, mísy, koflíky, vázy, podnosy, stolní soupravy, příbory, svícný, hmoždíře, závaží apod.)	starší 50 let	

Předměty z oboru uměleckého řemesla a uměleckoprůmyslové práce (mimo předmětů sakrální povahy)	doba vzniku	tržní cena
– železná litina (dekorační předměty, dózy, talíře, stojánky, zahradní nábytek, kamna apod.)	starší 50 let	
– zvony a jejich části	starší 50 let	
– předměty z kovaného železa - mříže, svítidla apod.	starší 50 let	
– drobné předměty kované (kování, zámky, klíče, vývěsní štítky apod.)	starší 50 let	
– vývěsní štíty, střelecké terče	starší 100 let	
– hry a hračky všeho druhu	starší 100 let	
– loutky, loutkové divadlo a jejich součásti	starší 50 let	
– textilie všeho druhu, kromě lidových (tapeta, portierey, závěsy, záclony, přehozy, ubrusy, krajky, prostírání, výšivky apod.)	starší 100 let	
– oděvy, kostýmy, oděvní doplňky, osobní potřeby, stejnokroje všeho druhu a jejich součásti	starší 50 let	
– koberce nástěnné	starší 50 let	
– koberce vázané	starší 70 let	
– šperky	starší 50 let	
– bižuterie	starší 50 let	

Předměty z oboru knižní kultury	doba vzniku	tržní cena
– rukopisy literárních a hudebních děl a listinný materiál z pozůstalostí osobností vědy, umění, literatury, hudby, techniky a politiky		
– prvotisky	do r. 1500	
– staré tisky, mapy a atlasy s bohemikálními znaky ve smyslu jazyka, obsahu, místa vydání a proveniencce	do r. 1800	
– staré tisky, mapy a atlasy bez bohemikálních znaků	do r. 1800	nad 40 000 Kč
– rukopisy knižní povahy		
– dochované obtahy nikdy nevydaných tisků	starší 40 let	

Předměty z oboru hudby	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - hudební nástroje a doplňky - hrací stroje a strojky, hudební automaty 	<ul style="list-style-type: none"> starší 50 let starší 50 let 	

Předměty z oboru etnografie	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - lidové malby na skle, plátně, dřevě, papíru - lidové plastiky dřevěné (případně z jiného materiálu) - kovové mříže, branky, kamenná koryta, mlýnské kameny apod. - úly vyřezávané a dlabané nebo vypalované (kláty) - lidové betlémy a jejich části - lidový nábytek (skříně, misníky, truhly apod.) - lidová keramika, hrnčina, fajáns, mezzomajolika - lidový textil - krojové celky, krojové součásti, výšivky - lidové hudební nástroje - ručně psané kroniky - lidové šperky, hřebeny z kovů, rohoviny či slonoviny a jiného materiálu 	<ul style="list-style-type: none"> starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let 	

Předměty původních mimoevropských kultur	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> – veškeré předměty pocházející z archeologických nálezů – malby všeho druhu provedené jakoukoliv technikou na jakémkoliv podkladu včetně svitkových obrazů a miniatur – kresby, koláže, provedené jakoukoliv technikou na jakémkoliv podkladě – sochařská díla z jakéhokoliv materiálu a provedená jakoukoliv technikou – původní grafické práce všech technik – knižní grafika – kartografické práce – tisky – zbraně, zbroj, oblečení, doplňky včetně ochrany bojových zvířat – nábytek – keramika, sklo, kov (včetně cloisonné) – předměty z organických materiálů (slonovina, kost, dřevo, sláma, bambus, proutí apod.) – textil a koberce – hry a hračky – šperky a bižuterie 	<ul style="list-style-type: none"> starší 50 let starší 50 let starší 100 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let 	

Předměty z oboru vědy a techniky	doba vzniku	tržní cena
– hodiny, orloje, časoměrná zařízení apod.	starší 50 let	nad 10 000 Kč
– hodinky	starší 70 let	
– vědecké a technické přístroje a zařízení	starší 100 let	
– historické dopravní prostředky (vozy, kočáry, nosítka, saně, doplňky apod.)	starší 50 let	
– motorová a nemotorová jednostopá silniční vozidla	starší 40 let	
– ostatní motorová a nemotorová silniční vozidla	starší 40 let	
– železniční a ostatní kolejová vozidla	starší 40 let	
– motorová i bezmotorová letadla a lodě	starší 40 let	
– foto a kino technika	starší 50 let	nad 10 000 Kč
– zařízení pro záznam, zpracování přenosu a reprodukci zvuku, dat a informací	starší 40 let	nad 5 000 Kč

Předměty z oboru militaria	doba vzniku	tržní cena
– zbraně chladné, střelné a palné, vojenské, lovecké i sportovní s doplňky (lovecké soupravy, střelecké terče apod.) a zbroj všeho druhu	starší 50 let	
– stejnokroje všeho druhu	starší 50 let	
– zbroj pro koně a její součásti	starší 50 let	
– vlajky, prapory, korouhve, praporové stuhy apod.	starší 50 let	

Předměty z oboru zemědělství	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> – saně, bryčky, žebříňáky, postroje, svítilny – traktory, stabilní motory, parní motory a lokomobily – stroje na zpracování půdy a setí – lovecké nástroje a zařízení – vinařské lisy kládové a vřetenové – pracovní nástroje, stroje a náčiní – robotní známky, rabuše a doklady vyvážení z roboty 	<ul style="list-style-type: none"> starší 50 let starší 40 let starší 40 let starší 50 let starší 50 let starší 50 let 	

Předměty z oboru filatelie a poštovníctví	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> – klasické poštovní známky, celistvosti a celiny všech světových známkových zemí – československé poštovní známky, celistvosti a celiny – poštovní dostavníky, vozy, kočáry – typáře historických razítek – služební poštovní stejnokroje 	<ul style="list-style-type: none"> starší 50 let do r. 1945 do r. 1918 do r. 1918 	<ul style="list-style-type: none"> nad 20 000 Kč

Předměty z oboru numismatiky	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - pečete a pečetidla + - mince, papírová platidla, nouzová platidla kovová, papírová, keramická apod., platidla úvěrová, doklady bezhotovostního styku + - faleristické doklady, řády, vyznamenání apod. - plakety, medaile a předměty příbuzné (žetony, známky apod.) 	<p>do r. 1953</p> <p>do r. 1918</p> <p>do r. 1918</p>	

Předměty z oboru historie spolkového a veřejného života	doba vzniku	tržní cena
<ul style="list-style-type: none"> - cechovní a spolkové prapory, stejnokroje zaměstnanců veřejných institucí, státní správy a samosprávy - insignie a jiné příbuzné odznaky (ferule, rychtářská práva, šerpy apod.) 	<p>starší 50 let</p> <p>starší 50 let</p>	

Soubor předmětů dle předchozích odstavců, i když cena jednotlivých částí souboru nedosahuje limitních hodnot.

U předmětů označených + je možné osvědčení vydat i na soubor předmětů, pokud je uložen v obalu, který odborná organizace zapečetí a k osvědčení přiloží seznam předmětů tvořících soubor. Žádost v těchto případech není třeba vybavit fotografií.

Příloha č. 2 k zákonu č. 71/1994 Sb.

Evidenční číslo žádosti

ŽÁDOST

o vydání osvědčení podle zákona č. 71/1994 Sb. pro předmět kulturní hodnoty specifikovaný na 2. straně žádosti

VYPLŇUJE ŽADATEL

jméno, příjmení fyzické osoby

trvalý pobyt

rodné číslo nebo číslo pasu

státní občanství

název právnické osoby

sídlo

zastoupené

IČO

O historii, provenienci, restaurování předmětu:

- mi není nic známo
 je mi známo, že

Fotografie čelní a zadní strany předmětů 8 x 12 cm

U předmětů, označených v příloze č. 1 k zák. č. 71/1994 Sb. je možné osvědčení vydat i na soubor předmětů, pokud je uložen v obalu, který odborná organizace opatří pečeti.
 Žádost v těchto případech není třeba vybavovat fotografií.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Předmět kulturní hodnoty, pro nějž žádám vydání osvědčení, není movitou kulturní památkou, zapsanou ve státním seznamu kulturních památek České republiky ani její součástí.

datum doručení žádosti
odborné organizaci:

razítko:

podpis:

Bližší odbornou specifikaci předmětu kulturní hodnoty vyplňuje odborná organizace

název předmětu

rozměry nebo váha

technika a materiál

povrchová úprava

autor, výrobce

datace a slohové zařazení

provenience

stav

signatura, výrobní značka, punc a jejich umístění

charakteristické znaky

nápis a jeho umístění

popis

OSVĚDČENÍ

Odborná organizace osvědčuje podle zákona č. 71/1994 Sb., že uvedený předmět kulturní hodnoty není předmětem prohlášeným za kulturní památku, ani předmětem, který je součástí souboru prohlášeného za kulturní památku, a lze jej vyvézt z území České republiky.

vydávající organizace:

sídlo:

datum vydání:

razítko:

podpis:

Toto osvědčení platí po dobu tří let ode dne vydání.

72

ZÁKON

ze dne 24. března 1994,

**kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám
a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům
a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ Obecná ustanovení

§ 1

Předmět a rozsah úpravy

(1) Tento zákon upravuje spoluvlastnictví budovy, u něhož spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy.

(2) Zákon upravuje vznik spoluvlastnictví budovy, práva a povinnosti vlastníků bytů a nebytových prostorů, jejich vzájemné vztahy, spoluvlastnictví společných částí budovy a některá práva a povinnosti stavebníků při výstavbě bytů a nebytových prostorů v budově ve spoluvlastnictví podle tohoto zákona.

(3) Zákon upravuje též práva a povinnosti jiných subjektů v souvislosti se vznikem a s převodem nebo přechodem spoluvlastnictví budovy podle odstavce 1.

(4) Spoluvlastnictví budovy a vlastnictví bytu nebo nebytového prostoru v ní podle tohoto zákona lze nabýt pouze v budovách, které mají alespoň dva byty nebo dva samostatné nebytové prostory nebo alespoň jeden byt a jeden samostatný nebytový prostor.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) budovou trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal,

- b) bytem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení,
- c) nebytovým prostorem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu¹⁾ nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu,
- d) domem s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví taková budova, která je ve spoluvlastnictví podle tohoto zákona (dále jen „dům“),
- e) společnými částmi domu části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektriny, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (např. studny, oplocení) a stavby vedlejší včetně jejich příslušenství,
- f) jednotkou byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu podle tohoto zákona,
- g) podlahovou plochou bytu podlahová plocha všech místností bytu včetně místností, které tvoří příslušenství bytu,
- h) podlahovou plochou nebytového prostoru podlahová plocha všech místností nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem; do této plochy se započítává jednou polovinou podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí mezi-prostoru.

§ 3

(1) Pokud tento zákon nestanoví jinak, práva a povinnosti vlastníků budov a práva a povinnosti spoluvlastníků domu a vlastníků jednotek (dále jen „vlastník jednotky“) upravuje občanský zákoník. Není-li předmětem spoluvlastnictví jednotka, ustanoví

¹⁾ § 121 odst. 2 občanského zákoníku.

vení občanského zákoníku o podílovém spoluvlastnictví,²⁾ se nepoužijí.

(2) Právní vztahy k jednotkám se řídí, pokud tento zákon nestanoví jinak, ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se týkají nemovitostí.

§ 4

Vznik spoluvlastnictví domu a vlastnictví jednotky

Spoluvlastnictví domu podle tohoto zákona představované spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a vlastnictvím jednotky (dále jen „vlastnictví jednotky“) může vzniknout buď prohlášením vlastníka budovy a převodem první jednotky, nebo smlouvou o výstavbě.

§ 5

Prohlášení vlastníka

(1) Vlastník budovy může prohlásit, že v budově vymezuje jednotky podle tohoto zákona. Prohlášení musí mít písemnou formu a musí být o něm učiněn zápis vkladem do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí se stane dosavadní vlastník budovy vlastníkem každé jednotky. Spolu s prohlášením se katastrálnímu úřadu zpravidla předkládá smlouva o převodu první jednotky.

(2) Vlastník, popřípadě vlastníci všech jednotek v domě mohou prohlásit, že v domě ruší vymezení jednotek podle tohoto zákona. Prohlášení musí mít písemnou formu a musí být o něm učiněn zápis vkladem do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí se dosavadní vlastník, popřípadě vlastníci všech jednotek v domě stanou vlastníkem, popřípadě spoluvlastníky budovy.

(3) Prohlášení podle odstavce 1 musí obsahovat

- a) název katastrálního území, parcelní číslo pozemku, na kterém je budova postavena, a číslo popisné podle údajů katastru nemovitostí,³⁾ čísla bytů a nebytových prostorů a pojmenování nebytových prostorů, popřípadě popis jejich umístění v budově, pokud nejsou byty a nebytové prostory v budově očíslovány,
- b) popis bytů a nebytových prostorů, jejich příslušenství, jejich podlahová plocha a popis vybavení bytů nebo nebytových prostorů,
- c) určení společných částí budovy včetně určení, které části budovy budou společné vlastníkům jen některých jednotek,

- d) stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy,
- e) název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, který je předmětem práv ve smyslu § 21, a určení práv k němu,
- f) práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek,
- g) pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku,
- h) pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu (dále jen „správce“).

(4) K prohlášení se přikládají půdorysy všech podlaží, popřípadě jejich schemata, určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

ČÁST DRUHÁ

Převody vlastnictví jednotek a výkon vlastnického práva k jednotkám

§ 6

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky

(1) Smlouva o převodu vlastnictví jednotky musí kromě obecných náležitostí⁴⁾ obsahovat

- a) název katastrálního území, parcelní číslo pozemku, na kterém je budova nebo dům postaven, a číslo popisné podle údajů katastru nemovitostí,³⁾ číslo bytu nebo nebytového prostoru a pojmenování nebytového prostoru, popřípadě popis jejich umístění v budově nebo domě, pokud nejsou byty a nebytové prostory v budově nebo domě očíslovány,
- b) popis bytu nebo nebytového prostoru, jejich příslušenství, jejich podlahová plocha a popis vybavení bytu nebo nebytového prostoru, které jsou smlouvou převáděny,
- c) určení společných částí domu včetně určení, které části domu jsou společné vlastníkům jen některých jednotek,
- d) stanovení spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na společných částech domu (§ 8 odst. 2),
- e) název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví

²⁾ § 136 a násl. občanského zákoníku.

³⁾ § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

⁴⁾ § 43 a násl. občanského zákoníku.

nebo předmětem jiných práv ve smyslu § 21, a určení práv k němu, která přecházejí z dosavadního vlastníka jednotky na budoucího vlastníka jednotky,

f) práva a závazky týkající se domu, jeho společných částí a práva k pozemku, která přecházejí z dosavadního vlastníka budovy na vlastníka jednotky.

(2) Ke smlouvě se přikládá půdorys všech podlaží, popřípadě jejich schemata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu, jakož i písemný souhlas k převodu bytu uvedený v § 22 odst. 4, 5 a 7.

§ 7

Převodem vlastnictví k první jednotce za podmínek stanovených tímto zákonem se mění vlastnictví dosavadního vlastníka budovy na vlastnictví zbývajících nepřevedených jednotek v domě a na spoluvlastnictví společných částí domu. Ustanovení § 6 platí pro převody vlastnictví těchto jednotek obdobně.

§ 8

Vlastnictví společných částí domu

(1) Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu.

(2) Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Obdobně se postupuje i u společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.

(3) Ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu⁵⁾ spoluvlastníků společných částí domu se nepoužijí.

§ 9

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

(1) Správu, provoz a opravy společných částí domu (dále jen „správa domu“) zajišťuje správce.

(2) Správce je povinen nejméně jednou ročně, a to ke konci prvního kalendářního čtvrtletí následujícího roku, předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu nebo

jeho činnosti. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které, pokud jde o jeho činnost, má k dispozici.

(3) Smlouvu o správě domu uzavřenou se správcem lze uzavřít jen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců.

§ 10

Zřízení právnické osoby

(1) Vlastníci jednotek se spolu mohou dohodnout, že zřídí právnickou osobu podle zvláštního zákona,⁶⁾ jejímž účelem bude zejména správa společných částí domu. Tato právnická osoba může být zřízena pouze z vlastníků jednotek. Vlastníci jednotek, které se nacházejí v jednom domě, mohou zřídit k uvedenému účelu jen jednu právnickou osobu. O zřízení právnické osoby se však spolu mohou dohodnout vlastníci jednotek, které se nacházejí ve více domech.

(2) Pokud vlastníci jednotek zřídili právnickou osobu, plní povinnosti správce tato právnická osoba.

§ 11

Společenství vlastníků jednotek

(1) Pokud je dům rozdělen na jednotky, které vlastní více než jedna osoba, tvoří vlastníci jednotek společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“).

(2) Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění.

(3) Shromáždění se sejde buď z podnětu správce, nebo z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Shromáždění svolává správce, a to písemně tak, aby vlastníci jednotek obdrželi oznámení o konání shromáždění alespoň 15 dnů předem.

(4) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu (§ 8 odst. 2); hlasy spoluvlastníků jednotky jsou společné. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.

(5) K přijetí usnesení o věcech, které jsou obsahem prohlášení, je zapotřebí tříčtvrtinové většiny všech hlasů.

(6) K přijetí usnesení o odvolání a ustanovení správce a o určení jeho práv a povinností a způsobu jeho odměňování je zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.

⁵⁾ § 140 až 142 občanského zákoníku.

⁶⁾ Např. § 56 a násl., § 105 a násl., § 221 a násl. obchodního zákoníku.

(7) K přijetí usnesení týkajícího se změny účelu užívání stavby a o zřízení společných částí domu, které jsou nezbytné pro zachování účelu užívání stavby, je zapotřebí jednomyslného souhlasu všech vlastníků jednotek.

(8) Nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný vlastník jednotky požádat soud, aby o ní rozhodl.

(9) Všechny změny, které se týkají obsahu prohlášení, je společenství povinno do 30 dnů oznámit katastrálnímu úřadu. Přílohou oznámení katastrálnímu úřadu je zápis z jednání společenství včetně prezenční listiny.

§ 12

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů (§ 8 odst. 2).

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

§ 13

(1) Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

(2) Vlastník jednotky je povinen odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.

(3) Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu nebo jeho vnitřní uspořádání, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství. Ustanovení zvláštních předpisů⁷⁾ tím nejsou dotčena.

(4) Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je vlastník jednotky povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky.

(5) O nájmu a podnájmu bytu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.⁸⁾ O nájmu a podnájmu nebytového prostoru platí zvláštní předpisy.⁹⁾

(6) Jsou-li v domě prostory a zařízení, které slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek, např. kotelny, výměňkové stanice, kryty civilní obrany, prádelny, sušárny a zařízení provozní povahy, přecházejí práva a povinnosti dosavadního vlastníka budovy, týkající se těchto prostorů a zařízení, na vlastníky jednotek, popřípadě jejich právní nástupce nabytím vlastnictví k jednotce.

(7) Práva a závazky dosavadního vlastníka budovy, popřípadě vlastníků jednotek v domě, týkající se domu, jeho společných částí a pozemku, zejména věcná břemena, přecházejí na nové vlastníky jednotek nabytím vlastnictví k nim.

§ 14

Zasahuje-li vlastník jednotky do práv ostatních vlastníků jednotek takovým způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje jejich výkon a nesplní povinnosti uložené rozhodnutím soudu, může soud na návrh společenství nebo na návrh některého z vlastníků nařídit prodej jednotky.

§ 15

(1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku. Pokud dohoda neurčuje jinak, nesou náklady poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu (§ 8 odst. 2).

(2) K účelu uvedenému v odstavci 1 skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu. Úhrn záloh si určí vlastníci jednotek zpravidla vždy na rok dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady. Výši částky a den její splatnosti sděluje vlastníkům jednotek správce po společném projednání věci (§ 11).

(3) K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek vlastníků jednotek z povinností uvedených v odstavci 1 vzniká dnem právní moci rozhodnutí soudu vlastníkům jednotek zástavní právo k jednotce povinného vlastníka.

(4) Pokud je zřízena právnická osoba (§ 10), jsou finanční prostředky zálohově poskytnuté vlastníky závazkem právnické osoby vůči vlastníkům jednotek.

§ 16

(1) Pohledávky vlastníků jednotek vzniklé z neplnění povinností uvedených v § 13 odst. 2 a § 15 odst. 1 se při rozvrhovém jednání uspokojí z podstaty podle § 337 odst. 1 občanského soudního řádu po

⁷⁾ § 54 a násl. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁸⁾ § 685 a násl. občanského zákoníku.

⁹⁾ Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

uspokojení pohledávek daní a poplatků, před ostatními pohledávkami.

(2) O věcech movitých, které jsou v jednotce a patří vlastníku jednotky nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti, se při výkonu zástavního práva přiměřeně použijí ustanovení o zástavním právu na zajištění nájemného,¹⁰⁾ s výjimkou věcí vyloučených z výkonu rozhodnutí.

ČÁST TŘETÍ Výstavba domu

§ 17

(1) Vzájemná práva a povinnosti při výstavbě domu si vymezí stavebníci písemnou smlouvou (dále jen „smlouva o výstavbě“).

(2) Smlouva o výstavbě, její změny a doplňky podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

§ 18

(1) Smlouva o výstavbě musí kromě obecných náležitostí obsahovat zejména

- a) název katastrálního území, parcelní číslo pozemku, na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí³⁾ a úpravu práv k němu,
- b) číslo bytu nebo nebytového prostoru a pojmenování nebytového prostoru, popřípadě popis jejich umístění v domě, pokud nejsou byty a nebytové prostory očíslovány, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení,
- c) určení společných částí domu včetně určení, které části domu budou společné vlastníkům jen některých jednotek,
- d) stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2), není-li rozhodnuto něco jiného,
- e) způsob správy společných částí domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování, kdo spoluvlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu,
- f) způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popřípadě rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků.

(2) Ke smlouvě o výstavbě se dále připojí půdorysy všech podlaží, popřípadě jejich schemata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji

o podlahových plochách jednotek a společných částí domu. Po právní moci stavebního povolení se připojí projektová dokumentace, zejména označení jednotlivých podlaží domu s vyznačením jednotlivých jednotek a jejich čísel.

(3) Součástí žádosti o stavební povolení je rozhodnutí o povolení vkladu smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí.

(4) Práva a povinnosti ze smlouvy o výstavbě přecházejí na právní nástupce účastníků smlouvy.

§ 19

Dům vystavěný podle tohoto zákona se na návrh vlastníků jednotek vyznačí v katastru nemovitostí podle údajů obsažených ve smlouvě o výstavbě (§ 17 a 18) a podle vyhotoveného geometrického plánu, čísla popisného a kolaudačního rozhodnutí.

ČÁST ČTVRTÁ

Převod a přechod vlastnictví jednotky

§ 20

S převodem nebo přechodem vlastnictví k jednotce přechází spoluvlastnictví společných částí domu a pozemku nebo jiná práva k němu, popřípadě další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím jednotky a se spoluvlastnictvím společných částí domu.

ČÁST PÁTÁ

Práva k pozemku

§ 21

(1) S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku (stavební parcele). Je-li vlastníkem budovy i vlastníkem pozemku, převede na vlastníka jednotky s převodem jednotky i spoluvlastnický podíl na pozemku odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu (§ 8 odst. 2).

(2) Nejsou-li spoluvlastníky pozemku všichni vlastníci jednotek v domě nebo nejsou-li spoluvlastníky v poměru, v jakém jsou spoluvlastníky společných částí domu (§ 8 odst. 2), provedou vlastníci jednotek mezi sebou převod podílů tak, aby spoluvlastnictví k pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí domu. Převod spoluvlastnického podílu k pozemku je součástí smlouvy o převodu jednotky (§ 6).

(3) Ustanovení odstavců 1 a 2 platí obdobně i pro úpravu práv k pozemku určeného k výstavbě domu.

¹⁰⁾ § 672 občanského zákoníku.

Převod spoluvlastnických podílů k pozemku je součástí smlouvy o výstavbě mezi stavebníky (§ 17).

(4) Ustanovení odstavců 1 až 3 platí obdobně i v případě, že vlastník budovy má k pozemku jiné právo než právo vlastnické, zejména právo nájmu. Vlastník pozemku upraví práva k pozemku vlastníků jednotek písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

ČÁST ŠESTÁ

Zvláštní ustanovení

§ 22

Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky

(1) Při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, má dosavadní vlastník bytu, popřípadě vlastník budovy povinnost nabídnout⁴⁾ převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

(2) Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty uvedené v odstavci 1 má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká. Ustanovení § 603 odst. 3 občanského zákoníku platí obdobně.

(3) Ustanovení odstavců 1 a 2 neplatí pro pronajaté byty nabyté do vlastnictví podle tohoto zákona nebo podle dosavadních předpisů¹¹⁾ a nejedná se o vlastnictví bytu vzniklé podle ustanovení § 7, jestliže nájem bytu byl sjednán s vlastníkem bytu – fyzickou osobou.

(4) Smlouvu o převodu vlastnictví bytu ozbrojených složek¹²⁾ lze uzavřít jen s předchozím souhlasem příslušných orgánů ozbrojených složek nebo příslušných ministerstev.¹³⁾

(5) Smlouvu o převodu vlastnictví bytu zvláštního určení¹⁴⁾ a bytu v domě zvláštního určení¹⁵⁾ lze uzavřít jen se souhlasem toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce. Pokud byl takový byt zřízen ze státních prostředků nebo stát na jeho zřízení přispěl, je k převodu třeba souhlasu okresního úřadu příslušného podle místa stavby.

(6) Při převodu vlastnictví jednotky, která je smluvně užívána fyzickou osobou jako ateliér, má dosavadní vlastník jednotky, popřípadě vlastník budovy povinnost nabídnout⁴⁾ převod jednotky přednostně jejímu uživateli. To neplatí, jestliže tato jednotka byla nabyta do vlastnictví podle tohoto zákona nebo podle dosavadních předpisů¹¹⁾ a nejedná se o vlastnictví jednotky vzniklé podle ustanovení § 7, jestliže nájem jednotky byl sjednán s vlastníkem jednotky – fyzickou osobou. Nepřijme-li uživatel tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být jednotka převedena jiné osobě.

(7) Smlouvu o převodu vlastnictví nebytového prostoru sloužícího účelům civilní ochrany lze uzavřít jen po předchozím souhlasu příslušných orgánů.

(8) Lhůty uvedené v odstavcích 1, 2 a 6 neběží po dobu řízení o určení platnosti či neplatnosti nabídky.¹⁶⁾

Převody jednotek bytových družstev

§ 23

(1) Byt v budově ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví bytového družstva (dále jen „družstvo“), jehož nájemcem je fyzická osoba – člen družstva, lze převést jen tomuto členu družstva. Uvedená podmínka platí i pro byty ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví družstva v domech.

(2) Družstvo je povinno uzavřít smlouvu o převodu bytu uvedeného v § 24 odst. 1 a 2 s fyzickou osobou – členem družstva, která je nájemcem bytu a která vyzvala družstvo podle § 24 zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb., nebo vyzve družstvo do 30. června 1995 k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k tomuto bytu. Smlouva musí být uzavřena nejpozději do

¹¹⁾ § 872 odst. 7 a 8 občanského zákoníku.

¹²⁾ § 7 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník.

¹³⁾ § 7 odst. 3 zákona ČNR č. 102/1992 Sb.

¹⁴⁾ § 9 zákona ČNR č. 102/1992 Sb.

¹⁵⁾ § 10 zákona ČNR č. 102/1992 Sb.

¹⁶⁾ § 39 a 43a občanského zákoníku.
§ 2 odst. 3 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

31. prosince 1995, není-li dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena ustanovení devizových předpisů.¹⁷⁾

(3) Obdobně se postupuje i u nebytových prostorů, u nichž se na financování podílela svým členským podílem pouze fyzická osoba – člen družstva, která je nájemcem, nebo její právní předchůdce.

§ 24

(1) Jsou-li převáděny byty, garáže a ateliéry v budovách ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví družstev, na jejichž výstavbu byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle zvláštních předpisů,¹⁸⁾ do vlastnictví členů těchto družstev – fyzických osob, jejichž nájemní vztah k bytu, garáži a ateliéru vznikl po splacení členského podílu družstvu těmito členy nebo jejich právními předchůdci, jsou tyto převody bezplatné.

(2) Ustanovení odstavce 1 platí i pro převody bytů, garáží a ateliérů v budovách, které k datu účinnosti tohoto zákona byly ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví družstev označovaných podle dřívějších předpisů jako lidová bytová družstva,¹⁹⁾ pokud se převádějí z vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví uvedených družstev do vlastnictví členů – fyzických osob, jejichž nájemní vztah k bytu, garáži a ateliéru vznikl na základě skutečností stanovených zákonem.²⁰⁾

(3) Ustanovení odstavce 1 platí i pro převody nebytových prostorů vzniklých na základě rozhodnutí o změně užívání stavby²¹⁾ z bytů, garáží a ateliérů uvedených v odstavcích 1 a 2.

(4) Je-li v budově ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví družstva nebytový prostor vzniklý na základě rozhodnutí o změně užívání stavby²¹⁾ ze společných prostorů budovy, přechází tento nebytový prostor při převodu jednotek do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu se řídí velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Obdobně, jak je uvedeno v předcházejících dvou větách, se postupuje i u nebytových prostorů, u nichž se na financování podíleli

svými členskými podíly pouze nájemci bytů v budově nebo jejich právní předchůdci. Ustanovení odstavce 1 platí i pro tyto převody nebytových prostorů.

(5) Součástí smlouvy o převodu jednotky uzavřené podle odstavce 1 nebo 2 je závazek nabyvatele uhradit družstvu částku, která odpovídá nesplaceným úvěrům s příslušenstvím poskytnutým družstvu, připadajícím na převáděný byt, popřípadě nebytový prostor (garáž, ateliér) k datu pravidelné pololetní splátky úvěru ve smyslu odstavce 6. Vlastnictví k jednotce přechází až po splnění tohoto závazku.²²⁾

(6) Družstvo je povinno použít prostředků získaných v příslušném pololetí od nabyvatelů jednotek ke splacení úvěru věřiteli²³⁾ (dále jen „banka“) spolu s pravidelnou splátkou úvěru připadající na totéž pololetí s určením, kterých jednotek se mimořádná splátka týká. Nedílnou přílohou smlouvy o převodu vlastnictví jednotky je potvrzení banky o splacení odpovídající části úvěru s určením, kterých jednotek se splátka úvěru týkala.

(7) Součástí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky z vlastnictví družstva je vzájemné vypořádání prostředků určených na financování oprav a údržby budovy, popřípadě domu a jednotky a dále prostředků tvořených ze zisku bytového hospodářství (dále jen „prostředky určené k vypořádání“), připadajících na převáděnou jednotku. Vzájemným vypořádáním se přitom rozumí vyrovnání jak nevyčerpaných zůstatků, tak vyrovnání nedoplatků ze strany nabyvatele. Nevyčerpané prostředky určené k vypořádání převede družstvo právnické osobě zabezpečující správu domu (§10). Pro použití převedených prostředků platí ustanovení § 15 obdobně. V případě, že správa domu není zajišťována právnickou osobou, převede družstvo nevyčerpané prostředky určené k vypořádání vlastníku jednotky.

(8) Došlo-li k převodu jednotky z vlastnictví družstva do vlastnictví člena před účinností tohoto zákona, jsou družstvo a vlastník jednotky povinni vypořádat prostředky určené k vypořádání, připadající na

¹⁷⁾ Zákon č. 528/1990 Sb., devizový zákon, ve znění zákona č. 228/1992 Sb.

¹⁸⁾ Např. vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky, Ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb.

¹⁹⁾ Zákon č. 53/1954 Sb., o lidových družstvech a o družstevních organizacích, ve znění zákonného opatření Předsednictva Národního shromáždění č. 20/1956 Sb., a následující předpisy.

²⁰⁾ Zejména § 685 a násl. a § 871 občanského zákoníku.

²¹⁾ § 85 zákona č. 50/1976 Sb.

²²⁾ § 36 občanského zákoníku.

²³⁾ § 503 odst. 3 obchodního zákoníku.

Zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění zákona č. 264/1992 Sb.

převedenou jednotku obdobně podle odstavce 7, a to do šesti měsíců ode dne účinnosti tohoto zákona.

(9) Převodem jednotky družstva podle ustanovení odstavců 1 až 8 zaniká nárok na vrácení členského podílu připadajícího na převedenou jednotku a členství v družstvu. Členství v družstvu však nezaniká, jestliže majetková účast člena v družstvu snižena o hodnotu členského podílu připadajícího na převedenou jednotku, dosahuje alespoň výše základního členského vkladu, nebo složil-li člen družstva do 30 dnů základní členský vklad.

(10) Vypořádací podíl nabyvatele jednotky, jemuž byla převedena jednotka podle odstavců 1 až 5, se stanoví jako podíl na čistém obchodním jmění družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo, včetně nedělitelného fondu, s výjimkou pozemků uvedených v § 21, bytů, garáží a ateliérů uvedených v odstavcích 1 a 2, jejichž nájemcem je fyzická osoba – člen družstva, nebytových prostorů uvedených v odstavcích 3 a 4, a prostředků podléhajících vypořádání podle odstavců 7 a 8. K vkladům členů s kratším než ročním členstvím přede dnem, k němuž se roční závěrka vztahuje, se nepřihlíží. Nárok na vypořádací podíl může nabyvatel jednotky převést na jinou osobu. Ustanovení § 233 odst. 3 až 5 obchodního zákoníku se nepoužijí. Pro účely zjištění vypořádacího podílu nabyvatele jednotky, jemuž byla převedena jednotka podle odstavců 1 až 5, se členským vkladem podle § 233 odst. 2 obchodního zákoníku rozumí základní členský vklad.

§ 25

(1) Družstvo může vyrovnat vypořádací podíly nabyvatelů jednotek na základě dohody i jinak, než je uvedeno v § 234 odst. 1 obchodního zákoníku.

(2) Nedojde-li k dohodě podle odstavce 1, je družstvo povinno uhradit nabyvatelům jednotek nevyrovnané podíly v penězích do pěti let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(3) Ustanovení § 235 odst. 2 obchodního zákoníku se pro tyto účely nepoužije.

§ 26

(1) Nedojde-li k převodu všech jednotek v budově, popřípadě v domě, kterých se týká úvěr poskytnutý bankou, a splatí-li družstvo bance část úvěru odpovídající převedeným jednotkám, uzavře banka s družstvem dodatek k úvěrové smlouvě, jehož předmětem bude ponechání nesplacené části úvěru, připadající na nepřevedené jednotky, družstvu. Pro podmínky, za

nichž je úvěr družstvu ponecháván, platí obdobně podmínky, za nichž byla úvěrová pomoc družstevní bytové výstavbě poskytnuta podle zvláštních předpisů.

(2) Družstvo je povinno pojistit nepřevedené jednotky v domě tak, aby byl zachován dosavadní rozsah pojištění budovy, odpovídající nepřevedeným jednotkám, pokud se těchto jednotek týká úvěr ponechaný podle odstavce 1.

(3) Pro úvěry ponechané družstvu podle odstavce 1 platí ustanovení zvláštních předpisů²⁴⁾ o úhradě majetkové újmy bance obdobně. Ustanovení předcházející věty platí obdobně pro úvěry ponechané, popřípadě poskytnuté na základě dodatků uzavřených obdobně podle odstavce 1 před účinností tohoto zákona, pokud byla dodržena ustanovení dosavadních předpisů o vlastnictví k bytům.¹¹⁾

(4) Na zajištění úvěrů ponechaných, popřípadě poskytnutých bankou družstvu podle ustanovení odstavců 1 až 3 vzniká bance zástavní právo. Zástavní právo vázne na nemovitosti družstva, které se úvěry týkají.

(5) Dojde-li k převodu jednotky podle § 24 odst. 1, 3 a 4, ustanovení zvláštních předpisů²⁵⁾ o povinnosti družstva vrátit státní příspěvky se nepoužije. Totéž platí v případě, že k převodu bytů došlo před účinností tohoto zákona podle dosavadních předpisů o vlastnictví k bytům a § 24, 25, 27 až 28c zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb.

(6) Dojde-li k převodu jednotky družstva, na kterou byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle zvláštních předpisů,²⁵⁾ a nejedná se o převod podle ustanovení § 24 odst. 1, 3 a 4, je družstvo povinno vrátit příspěvky státu poskytnuté na výstavbu jednotky, s výjimkou částek poskytnutých podle zvláštních předpisů²⁶⁾ na úhradu zvýšených nákladů ztíženého zakládání stavby, na úhradu nákladů spojených s pořízením základního technického vybavení a jiného zařízení vyvolaného obecnou potřebou a na úhradu vícenákladů nezvyšujících standard bydlení, které nebyly vyvolány požadavky družstva. Částka příspěvků, kterou je družstvo povinno vrátit, se snižuje o 1 % ročně počínaje rokem kolaudace stavby.

§ 27

(1) Pokud byly v družstevní bytové výstavbě pořízeny byty, na které byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle předpisů o finanční a úvěrové po-

²⁴⁾ § 45 zákona č. 21/1992 Sb.

²⁵⁾ Např. § 6 odst. 6 vyhlášky č. 136/1985 Sb.

²⁶⁾ Např. § 5 odst. 6 a 7 a § 9 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 136/1985 Sb.

moci družstevní bytové výstavbě, formou nástaveb a vestaveb do stávajících budov, aniž se budova stala předmětem podílového spoluvlastnictví družstva a původního vlastníka budovy, a je převáděn byt v této budově, jehož se týká věcné břemeno vzniklé podle zvláštních předpisů,²⁷⁾ platí pro nabývání těchto bytů do vlastnictví podle tohoto zákona přiměřeně ustanovení § 24 odst. 6, 7 a 9 a § 26. Ustanovení § 23 platí obdobně.

(2) Převádějící je povinen o převodu bytu uvědomit družstvo oprávněné z věcného břemene. Nabyvatel je povinen uhradit družstvu částku, která odpovídá nesplacenému úvěru s příslušenstvím poskytnutému družstvu připadající na převáděný byt k datu pravidelné pololetní splátky úvěru. Nejde-li o převod bytu do vlastnictví fyzické osoby – nájemce bytu, jehož nájemní vztah vznikl po splacení členského podílu tímto nájemcem nebo jeho právním předchůdcem, je nabyvatel povinen uhradit družstvu dále částku státního příspěvku vypočteného podle § 26 odst. 6. Vlastnictví k jednotce přechází na nabyvatele až po splnění jeho uvedených povinností.²²⁾ Povinnost splatit úvěr připadající na převáděný byt podle § 24 odst. 4 a vrátit částku státních příspěvků podle § 26 odst. 6 má družstvo. Ustanovení § 24 odst. 9 platí obdobně.

(3) Věcné břemeno vzniklé podle zvláštních předpisů²⁷⁾ zaniká nabytím vlastnictví k bytu, popřípadě se omezuje v rozsahu odpovídajícímu převedenému bytu. V případě zániku družstva bez právního nástupce vzniká dnem zániku družstva ve prospěch nájemce bytu pořízeného podle odstavce 1 věcné břemeno. Obsahem věcného břemene je právo užívat byt a společné prostory, a to ve stejném rozsahu, jaký byl sjednán mezi nájemcem a družstvem. Pro užívání platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu družstevních bytů. Ustanovení § 151n odst. 3 občanského zákoníku platí přiměřeně. Ustanovení § 23 platí obdobně.

§ 28

Ustanovení § 23 až 27 platí obdobně pro převod jednotek ve vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví družstev v domech a pro převod bytů uvedených v § 27 odst. 1 v domech, u nichž jsou družstva oprávněna z věcného břemene vzniklého podle zvláštních předpisů.²⁷⁾

ČÁST SEDMÁ

Vyčlenění části družstva

§ 29

(1) Nájemci nebo vlastníci bytů nebo nebytových

prostorů v budově nebo v budovách, popřípadě v domě nebo domech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, kteří jsou členy tohoto družstva, mohou rozhodnout o vyčlenění a vzniku nového družstva. Pro platnost rozhodnutí je třeba písemného souhlasu dvoutřetinové většiny všech těchto členů družstva v každé budově, popřípadě domě. Rozhodnutí musí být písemně oznámeno představenstvu družstva. Rozhodnutí lze přijmout nejpozději do 31. prosince 1996. Rozhodnutí nepodléhá schválení členskou schůzí dosavadního družstva.

(2) Pro vznik družstva a pro členství v něm jinak platí ustanovení obchodního zákoníku s tím, že členství v dosavadním družstvu se vznikem nového družstva přechází na toto družstvo. Rozhodnutím podle odstavce 1 se dosavadní družstvo nezrušuje.

(3) Mezi dosavadním družstvem a novým družstvem se provede vypořádání majetku, práv a povinností, které z dosavadního družstva přecházejí na nové družstvo. Nedojde-li k jiné dohodě, přechází na nové družstvo vlastnictví nebo spoluvlastnictví k budově nebo budovám, popřípadě domu nebo domům uvedeným v odstavci 1. S přechodem vlastnictví nebo spoluvlastnictví k budově nebo budovám, popřípadě domu nebo domům přechází na nové družstvo dnem jeho vzniku souhrn majetkových hodnot a zdrojů jejich krytí týkajících se této budovy nebo budov, popřípadě domu nebo domů. Vypořádání se provede v poměru součtu vypořádacích podílů členů nového družstva a členů dosavadního družstva. Nárok na vypořádání je splatný uplynutím šesti měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž došlo k vyčlenění a vzniku nového družstva.

ČÁST OSMÁ

Společná a přechodná ustanovení

§ 30

(1) Na spoluvlastnictví společných částí domu a na spoluvlastnictví pozemku nelze zajistit práva a povinnosti, aniž by se současně nezajistily na jednotce.

(2) Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví,²⁾ mají spoluvlastníci jednotky postavení vlastníka jednotky a odpovídají vůči ostatním vlastníkům jednotek v domě společně a nerozdílně.

§ 31

(1) Pokud tento zákon nestanoví jinak, řídí se ustanoveními tohoto zákona i právní vztahy vzniklé před jeho účinností podle dosavadních předpisů

²⁷⁾ § 28d zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb.

o vlastnictví k bytům. Vznik těchto právních vztahů a nároky z nich vzniklé před účinností tohoto zákona se však posuzují podle dosavadních předpisů o vlastnictví k bytům.

(2) Vlastníci bytů nebo nebytových prostorů, jimž vlastnické právo k bytu nebo nebytovému prostoru vzniklo podle dosavadních právních předpisů, se ode dne účinnosti tohoto zákona považují za vlastníky jednotek podle tohoto zákona a jsou povinni do jednoho roku ode dne účinnosti tohoto zákona uvést veškeré právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku do souladu s tímto zákonem.

(3) Nebude-li splněna povinnost stanovená v odstavci 2, může se vlastník jednotky obrátit na soud s návrhem, aby splnění této povinnosti uložil.

§ 32

U domů ve výstavbě ke dni účinnosti tohoto zákona se na návrh vlastníků jednotek po vydání kolaudačního rozhodnutí provede zápis do katastru nemovitostí podle údajů obsažených ve smlouvě o výstavbě domu uzavřené podle dosavadních předpisů,¹¹⁾ geometrického plánu, čísla popisného a kolaudačního rozhodnutí, s uvedením jednotlivých jednotek, jejich vlastníků a spoluvlastnických podílů na společných částech domu, popřípadě pozemku.

§ 33

(1) Pokud byly před účinností tohoto zákona uzavřeny mezi vlastníkem, popřípadě organizací spravující ostatní byty v domě a vlastníky bytů a nebytových prostorů smlouvy o výkonu správy a údržby společných částí a zařízení domu, popřípadě pozemku podle dosavadních předpisů o vlastnictví k bytům za pevný roční (měsíční) příspěvek, je vlastník, popřípadě organizace spravující ostatní byty v domě, oprávněn počínaje měsícem následujícím po dni účinnosti tohoto zákona jednostranně příspěvek změnit tak, aby odpovídal ustanovení § 15 odst. 1.

(2) Vlastník, popřípadě organizace spravující doused nepřevedené jednotky v domě, je oprávněn počínaje měsícem následujícím po dni účinnosti tohoto zákona vlastníkům jednotek jednostranně upravit úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebytových prostorů podle zvláštních předpisů.²⁸⁾

ČÁST DEVÁTÁ

Doplnění zákona České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb. a zákona č. 42/1994 Sb.

§ 34

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb. a zákona č. 42/1994 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 20 odst. 6 písm. a) se slovo „nemovitostem“ nahrazuje slovem „majetku“.

2. V § 20 odst. 6 písm. f) se tečka na konci nahrazuje čárkou a připojují se nová písmena g), h) a i), která znějí:

„g) převody bytů, garáží a ateliérů podle zvláštních předpisů,^{12a)}

h) převody rodinných domků^{12b)} a garáží z majetku bytových družstev do vlastnictví členů těchto družstev – fyzických osob, jejichž nájemní vztah k rodinnému domku nebo garáži vznikl po splacení členského podílu těmito členy nebo jejich právními předchůdci,

i) převody a přechody majetku bytového družstva v souvislosti s vyčleněním části bytového družstva.^{12c)}“.

Poznámky č. 12a), 12b) a 12c) pod čarou znějí:

^{12a)} § 24 odst. 1 až 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

^{12b)} § 2 odst. 2 písm. a) vyhlášky Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí ČSR, Ministerstva financí SSR a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb.

^{12c)} Např. § 29 zákona č. 72/1994 Sb.“.

ČÁST DESÁTÁ

Doplnění zákona České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb.

§ 35

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány

²⁸⁾ Zákon č. 526/1990 Sb.

Vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České republiky a Ministerstva financí Slovenské republiky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění vyhlášky č. 580/1992 Sb.

České republiky, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., se doplňuje takto:

§ 9 odst. 3 se doplňuje o větu, která zní: „Od poplatků jsou též osvobozeny úkony spojené s převodem bytu, garáže a ateliéru podle zvláštních předpisů.“^{4a)}

Poznámka č. 4a) pod čarou zní:

„^{4a)} § 24 odst. 1 a 2 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).“

ČÁST JEDENÁCTÁ

Ustanovení závěrečná

§ 36

Ministerstvo financí upraví právním předpisem způsob stanovení výše náhrady při vyvlastnění jednotky.

§ 37

Zrušují se:

1. Zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k by-

tům, ve znění zákona č. 30/1978 Sb., zákona č. 509/1991 Sb., zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. a zákona č. 264/1992 Sb.

2. Ustanovení § 25 a § 27 až 28a a § 28c zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vyřazování majetkových nároků v družstvech, ve znění zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb.
3. Nařízení vlády České republiky č. 283/1990 Sb., kterým se stanoví postup národních výborů při prodeji bytů do osobního vlastnictví.
4. Vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky a Ministerstva financí Slovenské socialistické republiky č. 47/1978 Sb., o prodeji bytů z národního majetku občanům a o finanční pomoci při modernizaci zakoupených bytů, ve znění vyhlášek č. 2/1982 Sb., č. 160/1983 Sb. a č. 611/1992 Sb.

§ 38

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. května 1994.

Uhde v. r.

Havel v. r.

Klaus v. r.

73

VYHLÁŠKA

Českého báňského úřadu

ze dne 31. března 1994

o zajištění bezpečnosti práce a provozu u skladovacích zařízení sypkých hmot

Český báňský úřad stanoví podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona České národní rady č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě:

§ 1

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby (dále jen „organizace“),¹⁾ zabývající se projekcí, konstrukcí, výrobou, montáží, provozem, obsluhou, údržbou, rekonstrukcí a opravami skladovacích zařízení sypkých hmot při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem.

(2) Vyhláška se nevztahuje na skladovací zařízení v podzemí, vzniklé ražením důlních děl v přírodních horninových strukturách.

§ 2

Výklad pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) skladovacím zařízením sypkých hmot (dále jen „skladovací zařízení“) stabilní zařízení nebo prostorová konstrukce umožňující skladování sypké hmoty, jehož objem přesahuje 3 m³ a ve kterém lze skladovat sypké hmoty o výšce přesahující 1500 mm,
- b) skladováním sypkých hmot plnění, uložení a vyprazdňování skladovacího zařízení,
- c) sypkou hmotou materiál složený z jednotlivých částic se soudržností vzniklou třením, jehož sypný úhel vyjádřený ve stupních, který svírá vodorovná rovina a povrchová přímka sypného kužele, nepřesáhne 60 °,
- d) stálým dozorem nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště, při němž pracovník určený provozovatelem se nesmí od pracovníků vzdálit a nesmí se zaměstnávat ničím jiným než dozorem,
- e) nebezpečným prostorem místa, kde hrozí pád do volného prostoru, a místa ohrožená zasypáním, výbuchem, vysokými teplotami, působením chemických látek, statickou elektřinou, elektrickým proudem apod.

Projektování, konstrukce a výroba skladovacích zařízení

§ 3

(1) Projekt a konstrukce skladovacího zařízení musí řešit všechna známá rizika, ohrožující život a zdraví osob, jakož i bezpečnost technického zařízení a musí stanovit opatření k zabránění mimořádných situací, zejména aby se při skladování sypkých hmot nevytvářely klenby, trychtýře, převisy nebo aby nedocházelo k ulpívání skladované sypké hmoty na stěnách.

(2) Části zařízení se navrhují tak, aby byly schopné odolat nejvyššímu dovolenému tlaku nebo podtlaku.

(3) Skladovací zařízení je nutno chránit před nebezpečnými účinky statické elektřiny a zabezpečit proti nežádoucímu působení napájecí energie.

(4) Konstrukcí je nutno zajistit bezpečný vstup do vnitřního prostoru skladovacího zařízení.

§ 4

(1) Příslušenství skladovacího zařízení a jeho části se umísťují tak, aby

- a) ovladače byly bezpečně přístupné a jejich účel a funkce trvale a zřetelně označeny symboly nebo nápisy,
- b) hlavní vypínač elektrické energie a přívody dalších energií pro skladovací zařízení byly zajistitelné ve vypnuté poloze,
- c) otvory pro vstup do skladovacího zařízení neměly žádný z rozměrů menší než 700 mm,
- d) do prostoru vstupních otvorů nezasahovaly žádné výstupky ani jiné konstrukční části,
- e) vstupní otvory umístěné pod nejvyšší úrovní skladovaných hmot se otevíraly dovnitř.

(2) V případech, kdy při skladování sypkých hmot nelze vyloučit nahromadění plynu, prachu nebo jejich směsí ve výbušných koncentracích, je třeba, aby byla provedena všechna potřebná opatření pro zabránění výbuchu a omezení jeho případných následků, zejména

¹⁾ § 3a zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona ČNR č. 542/1991 Sb.

- a) zabráněním vytvoření výbušné směsi plynů nebo prachu,
- b) zabráněním vzniku zdrojů zažehnutí,
- c) použitím systémů odolných proti tlaku při výbuchu,
- d) přijetím opatření pro potlačení výbuchu.

Obecné požadavky na zařízení

§ 5

Dokumentace od výrobce (dodavatele) skladovacího zařízení zahrnuje údaje o

- a) technických parametrech a popisu skladovacího zařízení,
- b) druhu a vlastnostech sypkých hmot, k jejichž skladování je zařízení určeno,
- c) pokynech pro montáž, obsluhu a údržbu, včetně plánu údržby a oprav,
- d) zakázaných činnostech,
- e) opatřeních nezbytných pro vstup do skladovacího zařízení.

§ 6

(1) Skladovací zařízení musí být na viditelném místě trvale označeno údaji o

- a) výrobci, popřípadě dodavatel, i
- b) roku výroby, výrobním čísle, typu,
- c) druhu skladované sypké hmoty,
- d) upozornění na vnitřní prostředí z hlediska nebezpečí výbuchu, požáru, případně jiného nebezpečí,
- e) nejvyšší přípustné provozní hodnotě.

(2) Skladovací zařízení, které je součástí technologického zařízení, může mít označení uvedené v odstavci 1 umístěné společně s ostatními údaji o tomto zařízení.

(3) Skladovací zařízení, z něhož se sypké hmoty odváží vozidly, se označuje největšími rozměry vozidel, jejichž průjezd je povolen.

§ 7

Pro bezpečný provoz skladovacího zařízení je nezbytné, aby

- a) podlahy pracovních prostorů pro obsluhu a údržbu byly rovné, nepoškozené, bez překážek, nebyly kluzké a venkovní plošiny, lávky a schodiště byly zhotoveny tak, aby se na nich nehromadil prach, bláto, voda a jiné látky,
- b) pro obslužné a kontrolní stanoviště umístěné více jak 500 mm nad úroveň podlahy byly zřízeny plošiny nebo lávky široké nejméně 500 mm,
- c) k plošinám a lávkám vedly pevně zabudované bezpečné přístupy o šířce nejméně 500 mm,

- d) skladovací zařízení, u kterého nejsou všechna funkční a manipulační místa přímo viditelná z ovládacího místa, bylo vybaveno vhodnou signalizací k upozornění osob na uvedení zařízení do chodu,
- e) v případě překročení koncentrace škodlivin, než je rozmezí přípustných hodnot stanovených platnými předpisy, bylo skladovací zařízení vybaveno zařízením pro odlučování škodlivin,
- f) pojistné tlakové zařízení zabránilo překročení bezpečného pracovního tlaku v systému, provádě-li se plnění foukáním,
- g) bezpečnostní zařízení zabránilo vzniku podtlaku převyšujícího přípustnou hodnotu, je-li prováděno plnění sáním,
- h) automatické zařízení zastavilo plnění, je-li skladovací zařízení plněné automaticky zcela zaplněno.

§ 8

Ochranná zařízení

(1) K ochraně fyzických osob i skladovacího zařízení je nezbytné instalovat zařízení, které by

- a) zabraňovalo přístupu ke zdrojům nebezpečí, nebezpečnému dotyku nebo zachycení osob a částí jejich oděvu,
- b) zabraňovalo pádu osob,
- c) chránilo osoby a zařízení před padajícími, odlétajícími nebo rozprašovanými sypkými hmotami,
- d) zabraňovalo nežádoucímu vniknutí cizích předmětů do mechanismů nebo zařízení,
- e) tlumilo hlučnost, snižovalo prašnost a zabraňovalo rozptylování sypkých hmot.

(2) Instalovaná ochranná zařízení musí být zabezpečena proti samovolnému uvolnění; odnímatelné části musí být uzamknuty klíčem nebo jiným nástrojem.

(3) Velikost a tvary otvorů ochranných zařízení se určují s přihlédnutím ke vzdálenosti zdroje nebezpečí od krytu, strukturu a velikosti skladovaných sypkých hmot a možnosti propadnutí osob nebo předmětů. Mezera mezi tyčemi nebo rozměry ok tuhé drátěné sítě nesmí být větší než 200 mm.

§ 9

Vstupy a otvory do skladovacího zařízení

Je nezbytné, aby

- a) vstupy a otvory do uzavřených skladovacích zařízení byly zabezpečeny proti nežádoucímu vstupu a pádu osob,
- b) mříže, rošty apod., po kterých je potřeba z provozních důvodů přecházet, neměly otvory, jejichž rozměr by umožňoval propadnutí chodidla,

- c) vypouštěcí otvory odpovídaly vlastnostem skladované sypké hmoty a jejich uzávěry byly v takovém provedení, aby nemohlo dojít k jejich náhodnému otevření a zajišťovaly spolehlivou těsnost pro uvažovanou hmotu a pro nejvyšší přípustný tlak nebo podtlak,
- d) u otevřených skladovacích zařízení, kde je možnost stálého přístupu k hornímu otvoru, byla ochrana zabráňující pádu do vnitřku zařízení, přičemž zábrana tvořená pevným dvojtyčovým zábradlím měla vrchní madlo upevněno ve výšce 1,1 m.
- b) zabezpečit stálým osvětlením místa s trvalou obsluhou a místa, kde se zdržují osoby ve skladovacích zařízeních včetně jejich příslušenství a okolí (za příslušenství se nepovažuje např. zavážecí do-pravník),
- c) určit druh, význam a použití výstražných znamení a seznámit s nimi příslušné pracovníky,
- d) označit zdroje nebezpečí bezpečnostními barvami, značkami a tabulkami,
- e) vést doklady o prováděné údržbě,
- f) zabránit nahrnování skladované sypké hmoty v okolí plnicích otvorů skladovacích zařízení umístěných pod úroveň terénu nebo podlahy nad výšku 1500 mm od úrovně okolního terénu nebo podlahy,
- g) v případě mimořádné události provést taková opatření, aby dle charakteru prováděné práce byly pracovníkům k dispozici osobní ochranné pracovní prostředky a pracovní pomůcky podle podmínek provozu a charakteru skladovaných sypkých hmot,
- h) osobní ochranné pracovní prostředky a pomůcky, jako jsou bezpečnostní pásy a postroje, přídavná a zabezpečovací lana apod., ukládat předepsaným způsobem, po každém použití uvést do použitelného stavu a pravidelnými zkouškami a prohlídkami ověřovat jejich spolehlivost a funkčnost ve stanovených termínech,
- i) zajistit prohlídky skladovacích zařízení a jejich příslušenství ve stanovených termínech včetně kontrol bezpečnostních zařízení ovládajících tlak nebo podtlak,
- j) při zjištění závady ohrožující bezpečnost práce a provozu zajistit vyřazení skladovacího zařízení ihned z provozu až do odstranění závady.

§ 10

Provozní dokumentace

Provozovatel v provozní dokumentaci uvede

- a) pracovníky oprávněné k provozu, obsluze a údržbě zařízení,
- b) termíny, rozsah a způsob provádění údržby,
- c) opatření pro vstup do skladovacího zařízení, zejména pracovní postup, způsob signalizace nebo dorozumívání, zajištění proti nežádoucímu spuštění, zabezpečení pracovníků a jejich zajištění při vstupu minimálně dvěma dalšími pracovníky s napnutým zajišťovacím lanem se stálým dozorem apod.,
- d) opatření k zajištění bezpečnosti práce ve škodlivém prostředí při zjištění výskytu nebezpečných látek,
- e) způsob zajištění vstupních otvorů do uzavřených skladovacích zařízení,
- f) postup obsluhy, dojde-li k přerušení vyprazdňování,
- g) termíny a rozsah kontrol vlastností uložených sypkých hmot z hlediska možného samovznícení, výbuchu apod.,
- h) zakázané úkony a činnosti, zejména vstup vypouštěcím otvorem, pokud není skladovací zařízení prázdné, vstupování na skladovaný materiál, ovládání uzávěru skladovacího zařízení z ložné plochy dopravního prostředku a zdržování se na ložné ploše po celou dobu jeho plnění nebo vyprazdňování, čištění, opravování, seřizování skladovacího zařízení za chodu, není-li to výslovně povoleno, manipulace nepovolanou osobou apod.,
- i) požadavky na ochranu proti výbojům statické elektřiny.

§ 11

Provoz skladovacích zařízení

K zajištění bezpečného provozu skladovacího zařízení je nezbytné

- a) provozovat skladovací zařízení v souladu s provozní dokumentací,

§ 12

Přechodná ustanovení

(1) Požadavky na projektování, konstrukci a výrobu podle této vyhlášky se vztahují na ta skladovací zařízení, s jejichž projektováním, konstrukcí a výrobou bylo započato po dni nabytí její účinnosti.

(2) Skladovací zařízení uvedená do provozu před nabytím účinnosti této vyhlášky se mohou provozovat za předpokladu, že vyhovují požadavkům obecně závazných právních předpisů platných v době uvádění do provozu. Při rekonstrukci nebo generální opravě musí být tato zařízení uvedena do souladu s touto vyhláškou.

§ 13

Výjimky

(1) Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně osob nebo

likvidaci provozní nehody (havárie),²⁾ pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření.

(2) Český báňský úřad může v odůvodněných případech povolit výjimky z ustanovení § 10 písm. h) a § 11 písm. f), a to na základě žádosti podané spolu s návrhem náhradních opatření.

§ 14

Závěrečná ustanovení

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Čes-

kého báňského úřadu č. 92/1985 Sb., o zajištění bezpečnosti práce u stabilních zásobníků na sypké materiály, se dnem nabytí účinnosti této vyhlášky nevztahuje na organizace provádějící hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem.

§ 15

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Předseda:

v z. JUDr. Ing. **Makarius** CSc. v. r.
náměstek

OPATŘENÍ ÚSTŘEDNÍCH ORGÁNŮ

OPATŘENÍ

Ministerstva kultury

ze dne 14. dubna 1994,

kterým se určují organizace pověřené vydáváním osvědčení pro vývoz předmětů kulturní hodnoty

Ministerstvo kultury podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 71/1994 Sb., o prodeji a vývozu předmětů kulturní hodnoty, určuje odborné organizace, které jsou pověřeny vydáváním osvědčení pro vývoz předmětů kulturní hodnoty do zahraničí, s uvedením oborů, v kterých organizace působí:

SEZNAM

Pro předměty z oborů botaniky, zoologie, mineralogie a paleontologie:

Národní muzeum Praha
Moravské zemské muzeum Brno
Slezské zemské muzeum Opava
Jihočeské muzeum České Budějovice
Západočeské muzeum Plzeň
Regionální muzeum Teplice
Severočeské muzeum Liberec
Muzeum východních Čech Hradec Králové

Východočeské muzeum Pardubice
Vlastivědné muzeum Olomouc
Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Pro předměty z oboru archeologie:

Ústav archeologické památkové péče Praha
Ústav archeologické památkové péče Brno
Ústav archeologické památkové péče Most
Národní muzeum Praha
Moravské zemské muzeum Brno
Slezské zemské muzeum Opava
Jihočeské muzeum České Budějovice
Západočeské muzeum Plzeň
Regionální muzeum Teplice
Severočeské muzeum Liberec
Muzeum východních Čech Hradec Králové
Východočeské muzeum Pardubice
Vlastivědné muzeum Olomouc
Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

²⁾ Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 110/1975 Sb., o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 274/1990 Sb.

Pro předměty sakrální a kultovní povahy:

Státní ústav památkové péče Praha
 Památkový ústav středních Čech Praha
 Památkový ústav Plzeň
 Památkový ústav Ústí nad Labem
 Památkový ústav Pardubice
 Památkový ústav České Budějovice
 Památkový ústav Brno
 Památkový ústav Olomouc
 Památkový ústav Ostrava
 Státní židovské muzeum Praha (židovské sakrální a kultovní předměty)

Pro předměty z oboru výtvarného umění:

Národní galerie Praha
 České muzeum výtvarných umění Praha
 Alšova jihočeská galerie Hluboká nad Vltavou
 Západočeská galerie Plzeň
 Galerie výtvarného umění Cheb
 Galerie výtvarného umění Klatovy/Klenová
 Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice
 Oblastní galerie výtvarného umění Roudnice nad Labem
 Oblastní galerie Liberec
 Galerie Benedikta Rejta Louny
 Galerie moderního umění Hradec Králové
 Východočeská galerie Pardubice
 Galerie výtvarného umění Náchod
 Galerie výtvarného umění Havlíčkův Brod
 Orlická galerie Rychnov nad Kněžnou
 Galerie výtvarného umění Most
 Moravská galerie Brno
 Státní galerie výtvarného umění Zlín
 Oblastní galerie Vysociny Jihlava
 Horácká galerie výtvarného umění Nové Město na Moravě
 Galerie výtvarného umění Hodonín
 Muzeum umění Olomouc
 Galerie výtvarného umění Ostrava

Pro předměty z oboru uměleckého řemesla a uměleckoprůmyslové práce a pro předměty z oboru fotografické tvorby:

Uměleckoprůmyslové muzeum Praha
 Národní muzeum Praha
 Moravská galerie Brno
 Moravské zemské muzeum Brno
 Slezské zemské muzeum Opava
 Jihočeské muzeum České Budějovice
 Západočeské muzeum Plzeň
 Regionální muzeum Teplice
 Severočeské muzeum Liberec
 Muzeum východních Čech Hradec Králové
 Východočeské muzeum Pardubice
 Vlastivědné muzeum Olomouc
 Muzeum loutkářských kultur Chrudim (loutky, loutková divadla a jejich součásti)
 Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Pro předměty z oboru knižní kultury:

Národní knihovna Praha
 Moravská zemská knihovna Brno
 Státní vědecká knihovna Olomouc
 Státní vědecká knihovna Plzeň
 Státní vědecká knihovna České Budějovice
 Státní vědecká knihovna Hradec Králové
 Státní vědecká knihovna Liberec
 Knihovna Národního muzea Praha
 Památník národního písemnictví Praha
 Muzeum J. A. Komenského Uherský Brod (Komeniana)
 Národní filmový archiv Praha

Pro předměty z oboru hudby:

Muzeum české hudby - Národní muzeum Praha
 Národní technické muzeum Praha (hrací stroje a strojky, hudební automaty)
 Moravské zemské muzeum Brno

Pro předměty z oboru etnografie:

Národní muzeum Praha
 Moravské zemské muzeum Brno
 Slezské zemské muzeum Opava
 Jihočeské muzeum České Budějovice
 Západočeské muzeum Plzeň
 Regionální muzeum Teplice
 Severočeské muzeum Liberec
 Muzeum východních Čech Hradec Králové
 Východočeské muzeum Pardubice
 Valašské muzeum v přírodě Rožnov pod Radhoštěm
 Muzeum J. A. Komenského Uherský Brod
 Vlastivědné muzeum Olomouc
 Národní zemědělské muzeum Praha
 Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Pro předměty mimoevropských kultur:

Náprstkovo muzeum - Národní muzeum Praha
 Národní galerie, odbor mimoevropského umění Praha (umění asijských národů)

Pro předměty z oboru vědy a techniky:

Národní technické muzeum Praha
 Technické muzeum Brno

Pro předměty z oboru militaria:

Vojenské historické muzeum Praha
 Národní muzeum Praha
 Moravské zemské muzeum Brno
 Slezské zemské muzeum Opava
 Jihočeské muzeum České Budějovice
 Západočeské muzeum Plzeň
 Regionální muzeum Teplice
 Severočeské muzeum Liberec
 Muzeum východních Čech Hradec Králové
 Východočeské muzeum Pardubice

Vlastivědné muzeum Olomouc
Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Pro předměty z oboru zemědělství:

Národní zemědělské muzeum Praha
Valašské muzeum v přírodě Rožnov pod Radhoštěm
Muzeum J. A. Komenského Uherský Brod
Moravské zemské muzeum Brno
Slezské zemské muzeum Opava
Jihočeské muzeum České Budějovice
Západočeské muzeum Plzeň
Regionální muzeum Teplice
Severočeské muzeum Liberec
Muzeum východních Čech Hradec Králové
Východočeské muzeum Pardubice
Vlastivědné muzeum Olomouc
Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Pro předměty z oboru filatelie a poštovníctví:

Poštovní muzeum Praha

Pro předměty z oboru numizmatiky:

Národní muzeum Praha
Moravské zemské muzeum Brno
Slezské zemské muzeum Opava
Jihočeské muzeum České Budějovice

Západočeské muzeum Plzeň
Regionální muzeum Teplice
Severočeské muzeum Liberec
Muzeum východních Čech Hradec Králové
Východočeské muzeum Pardubice
Vlastivědné muzeum Olomouc

Předměty z oboru historie spolkového a veřejného života:

Národní muzeum Praha
Moravské zemské muzeum Brno
Slezské zemské muzeum Opava
Jihočeské muzeum České Budějovice
Západočeské muzeum Plzeň
Regionální muzeum Teplice
Severočeské muzeum Liberec
Muzeum východních Čech Hradec Králové
Východočeské muzeum Pardubice
Vlastivědné muzeum Olomouc
Středočeské muzeum Rožtoky u Prahy

Uvedené organizace poskytují také veškeré informace k podávání žádostí o osvědčení.

Opatření nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr:
Tigrid v. r.

Vydavatel: Ministerstvo vnitra ve Vydavatelství a nakladatelství MV ČR, Hybernská 2, 110 00 Praha 1, telefon i fax (02) 242 173 13 - **Redakce:** Nad štolou 3, poštovní schránka 21/SB, 170 34 Praha 7 - Holešovice, telefon: (02) 37 69 71 a 37 88 77, fax (02) 37 88 77 - **Tisk:** Tiskárna VN MV ČR, pošt. schr. 10, 149 00 Praha 415 - **Administrace:** písemné objednávky předplatného a reklamace - SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, fax (02) 53 00 26, změny adres a počtu odebíraných výtisků - SEVT, a. s., Pod plynojemem 93, 180 00 Praha 8, tel. (02) 663 100 71 l. 154-159, fax (02) 683 19 86 - Vychází podle potřeby - **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámených ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha činí 900,- Kč) - Účet pro předplatné: Komerční banka Praha 1, účet č. 30015-706-011/0100 - Podávání novinových zásilek povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha č. j. 1173/93 ze dne 9. dubna 1993.

Distribuce předplatitelům: SEVT, a. s., Pod plynojemem 93, 180 00 Praha 8 - Změny adres se provádějí do 15 dnů. V písemném styku vždy uvádějte IČO - právnická osoba; r. č. (bez lomítka) - soukromá osoba. Požadavky na nové předplatné budou vyřízeny do 15 dnů a dodávky budou zahájeny od nejbližší částky po tomto datu - Reklamace je třeba uplatnit písemně do 15 dnů od data rozeslání - Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v odbytém středisku SEVT, Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon (02) 24 51 05 14 l. 316, fax (02) 53 00 26; za hotové v prodejnách SEVT: Praha 1, Tržiště 9, telefon (02) 24 51 05 14 l. 318 - Praha 4, Jihlavská 405, telefon (02) 692 82 87 - Brno, Česká 14, telefon (05) 422 139 62 - Karlovy Vary, Sokolovská 53, telefon (017) 268 95 - Ostrava, Dr. Smerala 27, telefon (069) 22 63 42 a ve vybraných knihkupectvích.