



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 10. června 2025

Vyhláška č. 163/2025 Sb.

**Vyhláška o způsobu výpočtu podlahové plochy
pro účely daně z přidané hodnoty**

163

VYHLÁŠKA**ze dne 3. června 2025****o způsobu výpočtu podlahové plochy
pro účely daně z přidané hodnoty**

Ministerstvo financí stanoví podle § 48a odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 461/2024 Sb.:

§ 1**Vymezení některých pojmů**

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) místností prostorově uzavřená část stavby vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy a pevnými stěnami,
- b) prostorem část stavby splňující podmínky místnosti podle písmene a) s tím, že jí chybí alespoň jedna celá pevná stěna,
- c) půdou přístupná místnost nebo prostor, které
 - 1. jsou vymezeny konstrukcí střechy a dalšími stavebními konstrukcemi a
 - 2. nejsou určeny k účelovému využití.

§ 2**Způsob výpočtu podlahové plochy stavby nebo části stavby**

- (1) Podlahová plocha stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.
- (2) Podlahová plocha části stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů této části stavby, které se nacházejí uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.
- (3) Do podlahové plochy stavby nebo části stavby se nezapočítává podlahová plocha
 - a) půdy,
 - b) lodžie,
 - c) schodiště, výtahové šachty nebo jiného prostoru, místnosti anebo jejich části, které jsou určeny k obdobnému využití, nebo
 - d) prostoru, místnosti nebo jejich části, které jsou výhradně určeny k využití jako technologické zázemí prostoru, místnosti nebo jejich části podle písmene c).

§ 3

Způsob výpočtu podlahové plochy místnosti

- (1) Podlahová plocha místnosti se vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem pevných stěn ohraničujících místnost; v místnosti se šikmou stěnou, šikmým stropem nebo šikmou konstrukcí střechy se podlahová plocha místnosti vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem stěn, stropu nebo konstrukce střechy v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.
- (2) Do podlahové plochy místnosti se zahrne také podlahová plocha galerie, pokud světlá výška galerie dosahuje alespoň 2,3 m.
- (3) Podlahová plocha místnosti se vypočte v m² a zaokrouhlí se na 2 desetinná místa. Pro účely výpočtu podlahové plochy se rozměry určují v metrech s přesností na 2 desetinná místa.

§ 4

Způsob výpočtu podlahové plochy prostoru

Na výpočet podlahové plochy prostoru se ustanovení upravující výpočet podlahové plochy místnosti použijí obdobně s tím, že místo chybějící pevné stěny se plocha prostoru vymezí pravoúhlým průmětem obvodu vodorovné nosné konstrukce.

§ 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2025.

Ministr financí:

Ing. Stanjura v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcz.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.