



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 26. června 2025

Vyhláška č. 216/2025 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

216

VYHLÁŠKA

ze dne 24. června 2025,

**kterou se mění vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí
zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění
některých zákonů souvisejících s jeho zavedením,
ve znění pozdějších předpisů**

Český úřad zeměměřický a katastrální stanoví podle § 20 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 380/2009 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 47/2020 Sb., zákona č. 88/2023 Sb. a zákona č. 87/2025 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky č. 212/1995 Sb., vyhlášky č. 365/2001 Sb., vyhlášky č. 92/2005 Sb., vyhlášky č. 311/2009 Sb., vyhlášky č. 383/2015 Sb., vyhlášky č. 214/2017 Sb. a vyhlášky č. 156/2023 Sb., se mění takto:

1. V § 1 odst. 1 písm. e) se slovo „obsah“ nahrazuje slovem „náležitosti“ a slovo „a“ na konci písmene e) se nahrazuje čárkou.
2. V § 1 odst. 1 písmeno f) zní:
„f) předmět a náležitosti výsledků zeměměřických činností ve výstavbě, které podléhají ověření,“.
3. V § 1 odst. 1 se doplňují písmena g) a h), která znějí:
„g) náležitosti projektu výsledků zeměměřických činností a
h) náležitosti ověření výsledků zeměměřických činností.“.
4. Nadpis oddílu třetího zní:

**„Předmět a náležitosti výsledků zeměměřických činností,
náležitosti projektu výsledků zeměměřických činností
a náležitosti ověření výsledků zeměměřických činností“.**

5. § 13 včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 41 zní:

„§ 13

Předmět výsledků zeměměřických činností ve výstavbě

- (1) Ověření výsledků zeměměřických činností ve výstavbě podléhá
 - a) geodetický podklad pro výstavbu,
 - b) projekt a dokumentace zřízení, údržby a obnovy bodového pole pro účely stavby,
 - c) vytyčovací výkres jednotlivých objektů,
 - d) koordinační výkres výstavby,
 - e) záborový elaborát stavby,
 - f) dokumentace vytyčení obvodu staveniště,
 - g) dokumentace vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby nebo jejích částí,
 - h) dokumentace vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí a rozsahu jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
 - i) projekt a dokumentace kontrolních měření, měření posunů a přetvoření objektů a
 - j) dokumentace zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo její části nebo jejího technologického zařízení.
- (2) Ověření dále podléhá projekt a dokumentace geodetických měření svahových pohybů a deformací, pokud je jimi ovlivněna stávající nebo prováděná stavba a tato měření nejsou prováděna v rámci důlně měřických prací podle jiného právního předpisu⁴¹⁾.
- (3) Nejsou-li využity bezvýkopové technologie, provádí se polohové a výškové zaměření veškerých podzemních staveb a zařízení při zeměměřických činnostech podle odstavce 1 vždy před jejich zakrytím nebo po jejich odkrytí.

⁴¹⁾ Vyhláška č. 435/1992 Sb., o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.“.

6. Za § 13 se vkládá nový § 13a, který včetně nadpisu zní:

„§ 13a

Náležitosti výsledků zeměměřických činností ve výstavbě

- (1) Geodetický podklad pro výstavbu obsahuje
 - a) číselné vyjádření výsledků zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru stávajících pozemních, podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně technického vybavení,
 - b) grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech stávajících objektů a zařízení a bodů bodového pole pro účely stavby,
 - c) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (2) Projekt a dokumentace zřízení, údržby a obnovy bodového pole pro účely stavby obsahuje

- a) projekt bodového pole pro účely stavby, který obsahuje
 - 1. číselné vyjádření prostorové polohy budoucích bodů bodového pole pro účely stavby,
 - 2. grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech budoucích bodů bodového pole pro účely stavby a se zobrazením projektované situace stavby a stávajících objektů,
 - 3. technickou zprávu včetně údajů o zpracovateli projektu,
- b) dokumentaci zřízení a zaměření bodů bodového pole pro účely stavby, jejich zabezpečení proti poškození nebo zničení a jejich údržby a obnovy po dobu stavby, která obsahuje
 - 1. číselné vyjádření prostorové polohy bodů bodového pole pro účely stavby,
 - 2. grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech bodů bodového pole pro účely stavby a se zobrazením projektované situace stavby a stávajících objektů,
 - 3. místopisné náčrty s uvedením informací o zabezpečení a číselném vyjádření prostorové polohy bodů bodového pole pro účely stavby,
 - 4. technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (3) Vytyčovací výkres jednotlivých objektů obsahuje
 - a) číselné vyjádření prostorové polohy určujících bodů jednotlivých objektů,
 - b) grafické znázornění jednotlivých objektů zpravidla v měřítku 1 : 100, 1 : 200 nebo 1 : 500 se zobrazením všech určujících bodů jednotlivých objektů,
 - c) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (4) Koordinační výkres výstavby obsahuje
 - a) grafické znázornění všech objektů v prostorovém uspořádání zpravidla v měřítku 1 : 1 000, 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
 - b) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (5) Záborový elaborát stavby obsahuje
 - a) situační výkres záborů stavby zpravidla v měřítku 1 : 500, 1 : 1 000 nebo 1 : 2 000 se zobrazením všech objektů v prostorovém uspořádání včetně platného stavu katastrální mapy,
 - b) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla,
 - c) tabulkový výstup seznamu parcel dotčených záborem stavby.
- (6) Dokumentace vytyčení obvodu staveniště obsahuje
 - a) číselné vyjádření prostorové polohy určujících bodů obvodu staveniště a všech jeho částí,
 - b) grafické znázornění obvodu staveniště a všech objektů v prostorovém uspořádání zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech určujících bodů obvodu staveniště,
 - c) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.

-
- (7) Dokumentace vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby nebo jejích částí obsahuje
- a) číselné vyjádření prostorové polohy určujících bodů objektů,
 - b) grafické znázornění objektů zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech určujících bodů objektů,
 - c) číselné vyjádření odchylek vytyčených a projektovaných prostorových poloh určujících bodů objektů,
 - d) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (8) Dokumentace vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí a rozsahu jejich ochranných a bezpečnostních pásem obsahuje
- a) číselné vyjádření prostorové polohy určujících bodů podzemních vedení na povrchu,
 - b) grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech určujících bodů podzemních vedení na povrchu,
 - c) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (9) Projekt a dokumentace kontrolních měření, měření posunů a přetvoření objektů obsahuje
- a) projekt měření posunů a přetvoření, který obsahuje
 1. číselné vyjádření prostorové polohy všech bodů, které budou použity pro měření posunů a přetvoření,
 2. grafické znázornění prostorové polohy bodů, které budou použity pro měření posunů a přetvoření, zpravidla v měřítku 1 : 100, 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000,
 3. technickou zprávu včetně údajů o zpracovateli projektu,
 - b) dokumentaci geodetických kontrolních měření, měření posunů a přetvoření objektů, která obsahuje
 1. číselné vyjádření prostorové polohy určujících bodů objektů,
 2. číselné vyjádření odchylek skutečné polohy od projektované nebo dříve určené polohy určujících bodů objektů,
 3. grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 100, 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech zaměřených určujících bodů objektů včetně grafického znázornění odchylek skutečné polohy od projektované nebo dříve určené polohy,
 4. technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.
- (10) Dokumentace zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo její části nebo jejího technologického zařízení obsahuje
- a) číselné vyjádření výsledků zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončených pozemních, podzemních a nadzemních objektů a zařízení, včetně technického vybavení,
 - b) grafické znázornění zpravidla v měřítku 1 : 200, 1 : 500 nebo 1 : 1 000 se zobrazením všech dokončených objektů a zařízení a bodů bodového pole pro účely stavby,
 - c) technickou zprávu včetně údajů o osobě, která zeměměřické činnosti provedla.“.

7. § 14 včetně nadpisu zní:

„§ 14

**Náležitosti projektu výsledků zeměměřických
činností ve výstavbě**

- (1) Projekt výsledků zeměměřických činností ve výstavbě stanoví, které konkrétní typy výsledků zeměměřických činností ve výstavbě uvedených v § 13 nebo výsledků zeměměřických činností vyhotovených podle jiného právního předpisu jsou pro konkrétní stavbu potřebné.
- (2) Projekt výsledků zeměměřických činností obsahuje
 - a) údaje o stavbě podle vyhlášky o dokumentaci staveb,
 - b) seznam výsledků zeměměřických činností, které vzniknou v jednotlivých fázích výstavby,
 - c) informaci, v jaké fázi výstavby budou zeměměřické činnosti prováděny a jednotlivé výsledky zeměměřických činností vyhotovovány,
 - d) údaje o zpracovateli projektu, včetně rozsahu autorizace a čísla položky, pod kterou je zpracovatel projektu veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů,
 - e) kvalifikovaný elektronický podpis autorizovaného zeměměřického inženýra založený na kvalifikovaném certifikátu podle § 16 odst. 3 zákona a kvalifikované časové razítko; je-li projekt vyhotoven v listinné podobě, pak datum, vlastnoruční podpis autorizovaného zeměměřického inženýra a otisk autorizačního razítka.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2025.

Předseda:

Ing. Štencel v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcv.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.