



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 31. října 2025

Nařízení vlády č. 438/2025 Sb.

Nařízení vlády o výši příspěvků
podle zákona o podpoře bydlení

438

NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 15. října 2025

o výši příspěvků podle zákona o podpoře bydlení

Vláda nařizuje podle § 76 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona č. 175/2025 Sb.,
o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení):

§ 1

Výše příspěvků

- (1) Výše příspěvku na správu činí pro správní obvody obcí s rozšířenou působností a pro území hlavního města Prahy
 - a) 17 000 Kč ročně v případě, že ke dni rozhodnutí o přiznání příspěvku žadatel o přiznání příspěvku poskytuje podpůrné opatření v souvislosti s méně než 51 byty, a
 - b) 13 000 Kč ročně v případě, že ke dni rozhodnutí o přiznání příspěvku žadatel o přiznání příspěvku poskytuje podpůrné opatření v souvislosti s 51 nebo více byty.
- (2) Výše příspěvku na poskytování bydlení s ručením a příspěvku na poskytování podnájemního bydlení činí
 - a) 42 000 Kč ročně pro území hlavního města Prahy a pro správní obvod obce s rozšířenou působností Brno a
 - b) 36 000 Kč ročně pro správní obvody obcí s rozšířenou působností s výjimkou Brna.
- (3) Výše příspěvku na poskytování podporovaného obecního bydlení činí
 - a) 54 000 Kč ročně pro území hlavního města Prahy a pro správní obvod obce s rozšířenou působností Brno a
 - b) 48 000 Kč ročně pro správní obvody obcí s rozšířenou působností s výjimkou Brna.
- (4) Výše příspěvku na poskytování asistence činí 89 000 Kč ročně.

§ 2

Navýšení příspěvku na správu

Je-li příspěvek na správu přiznáván v souvislosti s určitým bytem a vlastníkem bytu poprvé, navyšuje se o

- a) 20 000 Kč pro území hlavního města Prahy a pro správní obvod obce s rozšířenou působností Brno a
- b) 13 000 Kč pro správní obvody obcí s rozšířenou působností s výjimkou Brna.

§ 3

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Předseda vlády:

prof. PhDr. Fiala, Ph.D., LL.M., v. r.

Ministr pro místní rozvoj:

Ing. Kulhánek v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mv.gov.cz • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.