



# SBÍRKA ZÁKONŮ

## ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 45

Rozeslána dne 24. května 2007

Cena Kč 13,-

### O B S A H:

122. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

## 122

### VYHLÁŠKA

ze dne 17. května 2007,

**kteřou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav**

Ministerstvo zemědělství stanoví podle § 27 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“):

#### Čl. I

Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, se mění takto:

1. V § 4 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:

„(2) Upřesněný obvod pozemkových úprav podle § 9 odst. 6 zákona se v katastru nemovitostí zapíše na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán.“

2. V § 5 odst. 2 se za větu první vkládá věta „Jde-

li o pozemky ve vlastnictví státu, zvou se ke zjišťování průběhu hranic příslušné organizační složky státu<sup>14a)</sup>, státní organizace<sup>14b)</sup> a státní podniky<sup>14c)</sup>, které s pozemky hospodaří, a právnická osoba, která pozemky spravuje<sup>14d)</sup>.“

Poznámky pod čarou č. 14a až 14d znějí:

<sup>14a)</sup> § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>14b)</sup> § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

<sup>14c)</sup> Například § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>14d)</sup> § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

§ 1 zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.“

3. V § 5 odst. 2 větě třetí se slova „zastavěné nebo

zastavitelné části obce,“ nahrazují slovy „zastavěného území nebo hranice pozemků v zastavitelných plochách,“.

4. V § 7 odst. 6 se v první větě za slova „jejich zaměření“ vkládají slova „a vyhotovení nového souboru informací podle katastrální vyhlášky<sup>23a)</sup>“.

Poznámka pod čarou č. 23a zní:

„<sup>23a)</sup> § 66 odst. 1 písm. d), h) a o) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).“.

5. V § 8 odst. 1 ve větě poslední za středníkem se slova „znovu doručí<sup>26)</sup>“ nahrazují slovy „doručí se stanovením lhůty k podání námitek<sup>26)</sup>“.

6. V § 8 odstavec 2 zní:

„(2) V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, pokud vlastník souhlasí s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona, se uvede písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků v tabulce č. 1 přílohy. V této tabulce se rovněž uvede písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s neocěnováním dřevin ve smyslu odstavce 1.“.

Poznámka pod čarou č. 27 včetně odkazu na poznámku pod čarou se zrušuje.

7. V § 8 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) K námitkám podaným k pozemkům neřešeným podle § 2 zákona, které pozemkový úřad předává podle § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí, připojí pozemkový úřad i výsledky zeměměřicích činností podle katastrální vyhlášky<sup>23a)</sup>“.

8. V § 9 odst. 4 se poslední věta nahrazuje větou „Plán společných zařízení v části zaměřené na protierozní a protipovodňová opatření musí být doplněn návrhem agrotechnických opatření, se kterým budou vlastníci pozemků prokazatelně seznámeni; v poznámkách pod tabulkou č. 2 se uvede, že na dotčené pozemky se vztahují agrotechnická opatření podle plánu společných zařízení.“.

9. V § 10 odst. 8 se slova „způsobilé podle zvláštního právního předpisu“ nahrazují slovy „podle katastrální vyhlášky<sup>35)</sup>“.

Poznámka pod čarou č. 35 zní:

„<sup>35)</sup> § 66 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb.“.

10. V § 10 se doplňuje odstavec 9, který včetně poznámek pod čarou č. 35a a 35b zní:

„(9) U pozemkové úpravy, jejímž předmětem je upřesnění přídelů<sup>35a)</sup>, se kromě náležitostí uvedených v katastrální vyhlášce<sup>35b)</sup> zpracuje společně s rozhodnutím o určení hranic pozemků porovnání mezi původními a novými pozemky, a to včetně evidování jiných právních vztahů.“.

<sup>35a)</sup> § 13 zákona č. 139/2002 Sb.

<sup>35b)</sup> § 66 odst. 1 písm. a), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) vyhlášky č. 26/2007 Sb.“.

11. V příloze v bodu 4 písm. d) se za slova „interakční prvky,“ vkládají slova „zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti,“.

12. V příloze tabulky č. 1 a 2 znějí:



**Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona**

Stav dle KN				Stav podle nového zaměření						
parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	Parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	Pozn.
ozna- čení	číslo				ozna- čení	Číslo				
<b>Celkem</b>										

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	Poznámky
ozna- čení	číslo	název			
<b>Celkem</b>					

**Poznámky:**

podíl (vlastnictví):

označení parcely:

ceník použitých kódů (Kč/ m<sup>2</sup>):ceny porostů (Kč/ m<sup>2</sup>) (je-li tato část zařazena):

názyvy věcných břemen a omezení:

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 26/2007 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 540/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Tabulka č. 2

VZOR  
**Soupis nových pozemků**

Označení pozemkových úprav:  
katastrální území:  
obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.....

zpracováno dne: .....

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídllo) – ulice, č.p., PSČ, obec	Podíl

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

parcelní číslo (KN)	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	ocenění pozemku			ocenění porostu			vzdálenost m	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona	
					BPEJ kód	výměra m <sup>2</sup>	cena Kč	druh	výměra m <sup>2</sup>	cena Kč			
<b>Celkem</b>													
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>													
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup> :</b>													
<b>Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)</b>													
<b>Úbytek (-) , přírůstek (+) v %</b>													

**Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:** ..... dne .....  
 .....; v .....  
 .....; v ..... dne .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona**

Stav dle KN			Stav podle nového zaměření				Pozn.		
parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	parcela	druh pozemku		způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód
označení	číslo	kód	kód	m <sup>2</sup>	označení	číslo	kód	kód	m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>									

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela	druh pozemku	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámky
označení	číslo	název	kód	kód	m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>					

**Poznámky:**

podíl (vlastnictví):

označení parcely:

ceník použitých kódů (Kč/ m<sup>2</sup>):ceny porostů (Kč/ m<sup>2</sup>) (je-li tato část zařazena):

názyv věcných břemen a omezení:

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhláše č. 26/2007 Sb., v případě BPEJ vyhláše č. 540/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Vysvětlivky ke vzoru soupisu nároků a soupisu nových pozemků

1. Vzory tabulek jsou závazné z hlediska obsahu a rozmístění jednotlivých údajů, grafické vyjádření je orientační a lze je přizpůsobit např. s ohledem na programové vybavení.
2. V označení pozemkových úprav v záhlaví se uvede forma a název.
3. V kolonce „podíl“ se uvádějí zkratky PSM, SJM, Id.1/2, atd.; v poznámkách se vysvětlí význam.
4. V označení parcely se uvádí zkratka KN, PK, Pč, atd; v poznámkách se vysvětlí význam.
5. Jestliže je nutno pozemek dělit, označují se vzniklé části podlomením písmenem; výměra částí se podle situace uvádí podle zaměření, popř. jako dopočtená.
6. Pokud se vyskytuje v rámci jedné parcely více BPEJ, nejde o rozdělení pozemků; k danému číslu parcely se uvedou v části „ocenění“ údaje v potřebném počtu dalších řádků.
7. Druh pozemku v soupisu nároků se uvádí dle stavu KN, pokud není při zaměření zjištěn stav jiný. Není-li stav v KN uveden, např. u pozemků ve zjednodušené evidenci, uvádí se stav dle zaměření. Druh pozemku v soupisu nových pozemků vyplývá ze schváleného návrhu.
8. Část týkající se ocenění porostu se zařazuje pouze v případě, pokud přichází v úvahu.
9. Vzdálenost v řádku „celkem“ se vypočte jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků.
10. Tabulka „Pozemky mimo obvod pozemkových úprav“ se zařazuje podle potřeby.
11. V řádku „Součet výměr podle druhu pozemků“ se uvádějí vždy pouze ty druhy pozemků, které se na daném LV vyskytují, a to za sebou, např. orná půda.....m<sup>2</sup>, chmelnice..... m<sup>2</sup>, vinice..... m<sup>2</sup>, zahrady..... m<sup>2</sup>, atd.
12. V rámci poznámek se uvádějí další informace dle potřeby: „.

## Čl. II Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2007.

Ministr:  
Mgr. Gandalovič v. r.



ISSN 1211-1244

**Vydává a tiskne:** Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, Nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 287, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, fax: 519 321 417, e-mail: sbirky@moraviapress.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel.: 00421 2 44 45 46 28, fax: 00421 2 44 45 46 27. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2007 činí 6 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné – 516 205 176, 519 305 176, 516 205 174, 519 205 174, objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 207, 519 305 207, objednávky-knihkupci – 516 205 161, 519 305 161, faxové objednávky – 519 321 417, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej** – **Benešov:** Oldřich HAAGER, Masarykovo nám. 231; **Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, SEVT, a. s., Česká 14; **České Budějovice:** SEVT, a. s., Česká 3, tel.: 387 319 045; **Hradec Králové:** TECHNOR, Wonkova 432; **Cheb:** EFREX, s.r.o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Příbíkova, J. Švermy 14; **Kladno:** eL VaN, Ke Stadionu 1953, tel.: 312 248 323; **Klatovy:** Krameriovo knihkupectví, nám. Míru 169; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Litoměřice:** Jaroslav Tvrdlík, Lidická 69, tel.: 416 732 135, fax: 416 734 875; **Most:** Knihkupectví „U Knihomila“, Ing. Romana Kopková, Moskevská 1999; **Olomouc:** ANAG, spol. s r. o., Denisova č. 2, Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3, Knihkupectví SEVT, a. s., Ostružnická 10; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Denisova 1; **Otrokovice:** Ing. Kučeřík, Jungmannova 1165; **Pardubice:** LEJHANEK, s. r. o., třída Míru 65; **Plzeň:** TYPOS, a. s., Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Lábkova pav. č. 5, Vydavatelství a naklad. Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 1:** NEOLUXOR, Na Poříčí 25, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, NEOLUXOR s. r. o., Václavské nám. 41; **Praha 2:** ANAG, spol. s r. o., nám. Míru 9 (Národní dům); **Praha 4:** SEVT, a. s., Jihlavská 405; **Praha 5:** SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6:** PPP – Staňková Isabela, Puškinovo nám. 17; **Praha 8:** JASIPA, Zenklova 60, Specializovaná prodejna Sbírky zákonů, Sokolovská 35, tel.: 224 813 548; **Praha 9:** Abonentní tiskový servis-Ing. Urban, Jablonecká 362, po-pá 7-12 hod., tel.: 286 888 382, e-mail: tiskovy.servis@abonent.cz; **Praha 10:** BMSS START, s.r.o., Vinohradská 190, MONITOR CZ, s. r. o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Přerov:** Odborné knihkupectví, Bartošova 9, Jana Honková – YAHO – i – centrum, Komenského 38; **Sokolov:** KAMA, Kalousek Milan, K. H. Borovského 22, tel.: 352 303 402; **Šumperk:** Knihkupectví D & G, Hlavní tř. 23; **Tábor:** Milada Šimonová – EMU, Zavadilská 786; **Teplice:** Knihkupectví L & N, Masarykova 15; **Ústí nad Labem:** PNS Grosso s.r.o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, Katoon, s. r. o., Solvayova 1597/3, Vazby a doplňování Sbírky zákonů včetně dopravy zdarma, tel.+fax: 475 501 773, www.katoon.cz, e-mail: katoon@katoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Zatec:** Prodejna U Pivovaru, Žižkovo nám. 76, Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklama:** informace na tel. číslech 516 205 207, 519 305 207. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odstěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.