

Ročník 1992

# Sbírka zákonů

ČESKÉ A SLOVENSKÉ FEDERATIVNÍ REPUBLIKY

ČESKÉ REPUBLIKY / SLOVENSKÉ REPUBLIKY

Částka 56

Rozeslána dne 10. června 1992

Cena Kčs 8,-

O B S A H:

262. Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb.
263. Zákon, kterým se mění a doplňuje občanský soudní řád
264. Zákon, kterým se mění a doplňuje občanský zákoník, zrušuje zákon o státním notářství a o řízení před státním notářstvím (notářský řád) a mění a doplňují některé další zákony
265. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
266. Zákon Slovenskej národnej rady o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike
267. Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích
268. Vyhláška Státní banky československé o vydání pamětních stříbrných stokorun k 50. výročí vyhlazení Lidic a Ležáků
269. Vyhláška Státní banky československé o vydání pamětních stříbrných stokorun ke 175. výročí založení Moravského zemského muzea v Brně

## Opatření federálních orgánů a orgánů republik

Oznámení ministerstva práce a sociálních věcí České republiky o uložení kolektivních smluv vyššího stupně

262

## ZÁKON

ze dne 24. dubna 1992,

**kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění zákona č. 103/1990 Sb.**

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

### Čl. I

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. § 1 odst. 1 zní:

„(1) Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.“

2. V § 2 odst. 1 se text pod písmeny a) a b) nahrazuje tímto textem:

„a) stanoví limity využití území,

b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území.“

3. V § 2 odst. 2 se vypouští text: „z cílů a úkolů stanovených národohospodářskými plány“.

4. V § 3 se vypouští text pod písmenem c).

Dosavadní text pod písmenem d) se označuje písmenem c).

5. § 6 se vypouští.

6. V § 9 se vypouští text na konci druhé věty: „a zpracovává se v souladu se základními cíli dlouhodobých výhledů“.

7. V § 10 se vypouští text na konci věty: „v souladu se základními cíli stanovenými dlouhodobým výhledem rozvoje národního hospodářství“.

8. V § 11 se vypouští druhá věta.

9. V § 17 odst. 3 se vypouští text: „a v souladu s cíli a úkoly stanovenými národohospodářskými plány“.

10. V § 29 odst. 1 se druhá věta nahrazuje touto větou: „Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území; ostatní části řešení jsou směrné.“.

11. § 29 odst. 2 zní:

„(2) Závazné a směrné části územně plánovací dokumentace vymezí schvalující orgán. V závazné části vždy vymezí veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit. Závaznou část schváleného územního plánu vyhlásí obecně závazným právním předpisem<sup>1)</sup> příslušná obec; v případech, kdy si schválení územního plánu velkého územního celku vyhradí vláda republiky, vyhlásí závaznou část schváleného plánu svým nařízením.“.

12. V § 29 odst. 3 se za slova „podkladem pro vypracování“ vkládají slova „a schvalování“.

13. V § 31 odst. 2 se na konci připojuje slovo „přiměřeně“.

14. V § 34 odst. 1 se v první větě za slovo „stavbám“ vkládají slova „včetně sousedních pozemků a staveb“ a slovo „územním“ se vypouští.

15. § 34 odst. 2 zní:

„(2) Účastníkem územního řízení o umístění stavby a o využití území je též obec, pokud obecní úřad není stavebním úřadem; v územním řízení hájí důležité místní zájmy.“.

16. V § 34 se vypouští odstavec 3 a dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 3.

17. V § 35 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a vypouští se jeho poslední věta. Nově se doplňuje odstavec 2, který zní:

„(2) Neposkytuje-li předložený návrh dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby nebo jiného opatření v území (§ 32), zejména vlivů na životní prostředí, vyzve stavební úřad navrhovatele, aby návrh v přiměřené lhůtě doplnil potřebnými údaji nebo podklady, a upozorní jej, že jinak územní řízení zastaví. Nedoplní-li navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí požadovaným způsobem ve stanovené lhůtě, stavební úřad územní řízení zastaví.“.

18. V § 38 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a nově se doplňuje odstavec 2, který zní:

„(2) Jestliže nemá navrhovatel k pozemku vlastnické nebo jiné právo, lze bez souhlasu vlastníka územní rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o využití území vydat jen tehdy, jestliže je možno pro navrhovaný účel pozemek vyvlastnit.“.

19. Za § 38 se vkládá nový § 38a, který zní:

„§ 38a

S územním řízením se spojuje, pokud to nevyklučuje povaha

věci nebo nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, i jiná řízení nutná k umístění stavby nebo k určení využití území.“.

20. V § 39 se v první větě za slova „o životní prostředí“ vkládají slova „včetně architektonických a urbanistických hodnot v území“.

21. Za § 46 se vkládá nový § 46a, který zní:

„§ 46a

(1) Vybrané činnosti ve výstavbě, které mají rozhodující význam pro ochranu veřejných zájmů při přípravě, projektování nebo provádění staveb, mohou vykonávat pouze osoby, které k nim prokázaly odbornou způsobilost zkouškou a obdržely průkaz odborné způsobilosti (autorizaci).

(2) Za vybrané činnosti ve výstavbě se pro účely tohoto zákona považují:

- a) zpracování územně plánovací dokumentace,
- b) geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovací práce,
- c) projektování staveb,
- d) hodnocení vlivu staveb na životní prostředí,
- e) statické a dynamické výpočty konstrukcí staveb,
- f) vedení staveb a provádění stavebního dozoru,
- g) průzkumy, zkoušení a diagnostika staveb.

(3) Podrobnosti o autorizaci k vybraným činnostem ve výstavbě, o způsobu a podmínkách jejího udělování stanoví zákoný národních rad.“.

22. § 47 zní:

„§ 47

(1) Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

(2) Při ověřování vlastností výrobků se postupuje podle zvláštních předpisů.<sup>4a)</sup>“.

23. Ustanovení § 48 až 53 se vypouštějí.

24. § 58 odst. 3 zní:

„(3) Jde-li o stavební úpravu, nástavbu nebo udržovací práce na stavbě, může být stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, která je nájemcem stavby, předloží-li o tom písemnou dohodu s vlastníkem stavby.“.

25. V § 81 odst. 1 se vypouští poslední věta.

26. Za § 96 se vkládá nový § 96a, který zní:

„§ 96a

Rozhodnutí stavebního úřadu vydaná podle § 86, 87, 88, 94 a 96 jsou závazná i pro právní nástupce vlastníků stavby.“.

27. V § 102 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) V rozhodnutí podle odstavce 2 může stavební úřad

<sup>1)</sup> § 16 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

§ 6 zákona SNR č. 369/1990 Sb., o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4a)</sup> § 20 a 24a zákona č. 30/1968 Sb., o státním zkušebnictví, ve znění zákona č. 54/1987 Sb. (úplné znění č. 84/1987 Sb.). Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

uložit fyzické nebo právnické osobě podle povahy věci též povinnost zdržet se takové činnosti, která nad přípustnou míru stanovenou zvláštními předpisy poškozují životní prostředí, nebo povinnost provést taková opatření, která sníží nepříznivé účinky jejich činnosti na životní prostředí na přípustnou míru. Působnost jiných orgánů podle zvláštních předpisů není dotčena.“

28. V § 102 se dosavadní odstavce 3, 4 a 5 označují jako odstavce 4, 5 a 6.

29. V § 105 odst. 1 se v textu pod písmenem c) za slova „brání v jeho výkonu“ vkládají slova „nesplní výzvu orgánu státního stavebního dohledu“.

30. V § 105 odst. 2 se připojuje nové písmeno g), které zní: „g) neprovede nařízené nezbytné úpravy (§ 87).“

31. V § 106 se v úvodní větě odstavců 1, 2 a 3 slova „může uložit“ nahrazují slovem „uložit“.

32. V § 106 odst. 1 se v textu pod písmenem c) za slova „brání jeho výkonu“ vkládá čárka a slova „nesplní výzvu orgánu státního stavebního dohledu (§ 102 odst. 2)“.

33. V § 106 odst. 2 se připojují písmena i) a j), která znějí: „i) neprovede nařízené nezbytné úpravy (§ 87),

j) zhoršuje životní prostředí tím, že prodlužuje dobu výstavby v rozporu se stavebním povolením.“

34. § 107 odst. 2 zní:

„(2) Pokuty jsou příjmem státního rozpočtu federace, pokud je k vydání rozhodnutí příslušný orgán federace.“

35. § 108 zní:

#### „§ 108

(1) Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, uvedených v odstavci 2, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit<sup>10a)</sup> rozhodnutím stavebního úřadu (dále jen „vyvlastnit“).

(2) Vyvlastnit podle tohoto zákona je možné jen ve veřejném zájmu pro

- veřejně prospěšné stavby podle schválené územně plánovací dokumentace,
- vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany,
- provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace,
- vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě,
- vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zjišťuje stav životního prostředí.

(3) Veřejný zájem na vyvlastnění pro účely uvedené v odstavci 2 musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení. Za stavby podle odstavce 2 písm. a) se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).“

36. V § 109 odst. 1 se vypouštějí slova „nebo odejmutí, popřípadě omezení práva osobního užívání pozemku“.

37. § 109 odst. 2 zní:

„(2) Vlastnické právo k pozemkům a stavbám přechází vyvlastněním na navrhovatele. Vyvlastněním zanikají všechna ostatní práva k vyvlastněným pozemkům a stavbám, pokud není v rozhodnutí stanoveno jinak; to se nevztahuje na právo užívat byty a nebytové prostory, které vyvlastněním nezaniká.“

38. § 109 odst. 3 se vypouští.

39. V § 110 odst. 1 se vypouští věta druhá.

40. V § 110 odst. 2 se vypouští věta druhá.

41. § 111 odst. 3 zní:

„(3) Nedojde-li v průběhu vyvlastňovacího řízení mezi dosavadním vlastníkem a těmi, kterým na vyvlastňovaném pozemku nebo stavbě vážnou práva zanikající vyvlastněním, k dohodě o rozdělení náhrady, složí navrhovatel náhradu u soudu, v jehož obvodu pozemek nebo stavba leží. Soud rozhodne o uspokojení těchto nároků, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nebylo ohroženo zajištění nároků zástavních věřitelů.“

42. § 112 odst. 2 zní:

„(2) Vyvlastňovací řízení se zahajuje na návrh orgánu státní správy, právnické nebo fyzické osoby, která má předmět vyvlastnění využít k účelu, pro který se vyvlastňuje. Pokud je navrhovatelem orgán příslušný k vyvlastňovacímu řízení, stanoví odvolací orgán, který jiný stavební úřad v jeho působnosti provede řízení a vydá rozhodnutí o vyvlastnění.“

43. V § 113 odst. 2 se vypouští věta druhá.

44. § 113 odst. 4 se vypouští.

45. V § 115 odst. 2 se vypouští věta druhá.

46. § 115 odst. 3 se vypouští.

47. § 116 odst. 1 zní:

„(1) Na žádost účastníka, jemuž byly pozemek nebo stavba vyvlastněny, zruší stavební úřad zcela nebo zčásti rozhodnutí o vyvlastnění práv k pozemkům nebo stavbám, jestliže nebylo ve stanovené lhůtě započato s jejich užíváním k účelu, pro který bylo vyvlastněno. Žádost o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění lze podat kdykoli po uplynutí lhůty podle § 115 odst. 2, pokud pozemek nebo stavba neslouží k účelu, pro který byly vyvlastněny. Před uplynutím této lhůty lze žádost podat jen tehdy, jestliže územní rozhodnutí určující využití pozemku nebo stavby pro daný účel pozbylo platnosti nebo bylo zrušeno. O těchto právech musí stavební úřad poučit účastníka řízení v rozhodnutí o vyvlastnění.“

48. V § 126 odst. 1 se za slovy „o požární ochraně“ nahrazuje slovo „a“ čárkou a za slova „o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,“ se vkládají slova „a o odpadech a životnostenském podnikání“.

49. § 126 se doplňuje odstavcem 4, který zní:

„(4) Navrhovatelé záměrů uvedených ve zvláštních předpisech<sup>12a)</sup> doloží návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o využití území posouzením jejich vlivu na životní prostředí vydaným příslušným orgánem státní správy.<sup>12b)</sup> Bez tohoto posouzení nelze územní rozhodnutí vydat.“

50. § 134 včetně nadpisu zní:

<sup>10a)</sup> § 128 odst. 2 občanského zákoníku.

<sup>12a)</sup> Např. zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

<sup>12b)</sup> § 21 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb.

## „§ 134

**Vstup na cizí pozemky a stavby**

(1) Pracovníci a funkcionáři obecních úřadů, stavebních úřadů a dalších orgánů státní správy mohou být pověřeni vstupovat na cizí pozemky, na stavby a do nich s vědomím jejich vlastníků, pokud plní úkony vyplývající z tohoto zákona, které se těchto pozemků a staveb dotýkají; přitom musí dbát, aby co nejméně rušili jejich užívání a aby jejich činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Oprávnění ke vstupu se prokazuje zvláštním průkazem.

(2) Je-li to nezbytné, mohou s osobou oprávněnou ke vstupu na cizí pozemky, na stavby a do nich podle odstavce 1 vstupovat též znalci a účastníci řízení touto osobou přizvaní.

(3) V případě úkonů podle § 91, 94 a 96 tohoto zákona k odvrácení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob, nebo mohou způsobit značné škody, mohou osoby oprávněné ke vstupu na cizí pozemky, na stavby a do nich podle odstavce 1 na ně vstupovat bez vědomí vlastníka. Jsou však povinny jej neprodleně o provedených úkonech vyrozumět.

(4) Při pochybnostech o rozsahu oprávnění rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

(5) Doba a rozsah výkonu oprávnění na cizím pozemku a stavbě musí být omezeny na nezbytně nutnou míru. Došlo-li při činnosti vstupujícího k poškození pozemku nebo stavby, musí být uvedeny, je-li to možné, do původního stavu; jinak platí o náhradě škody obecné předpisy.<sup>12c)</sup>

(6) Zvláštní předpisy o omezeních nebo nutných povoleních ke vstupu na pozemky nebo stavby v okruhu zájmů obrany státu nebo jiného důležitého zájmu státu nejsou dotčeny.“

51. V § 135 odst. 2 se vypouští poslední věta.

52. V § 139 odst. 1 se vypouští text pod písmeny a) a c) a dosavadní text pod písmeny b) a d) se označuje písmeny a) a b).

53. § 139 se doplňuje novými odstavci 5, 6, 7, 8 a 9, které znějí:

„(5) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu „organizace“ nebo „socialistická organizace“, rozumí se tím právnické osoby a dále fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů.<sup>17a)</sup>“

(6) Pokud se v tomto zákoně používá názvu Sbor národní bezpečnosti, rozumí se tím Federální policejní sbor, Policie České republiky a Policejní sbor Slovenské republiky.

(7) Působnost federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj v oblasti územního plánování a stavebního řádu vykonává Federální výbor pro životní prostředí, nestanoví-li zákon jinak.<sup>17b)</sup>

(8) Působnost federálního ministerstva paliv a energetiky podle tohoto zákona vykonávají orgány republik stanovené zákony národních rad.

(9) Pokud se v tomto zákoně uvádí působnost ústředních orgánů státní správy republik a národních výborů, rozumí se tím působnost příslušných orgánů státní správy republik a obcí podle zákonů České národní rady a Slovenské národní rady.<sup>17c)</sup>“

54. V § 143 odst. 1 se v písmenu l) vypouštějí slova „popřípadě v dohodě s federálním ministerstvem práce a sociálních věcí odměny projektantů jednotlivců“.

55. V § 143 odst. 1 písm. m) se vypouští.

56. § 143 odst. 3 se vypouští.

57. V § 143 se dosavadní odstavce 4 a 5 označují jako odstavce 3 a 4.

## Čl. II

1. Ustanovení § 46a nabude účinnosti dnem účinnosti zvláštních předpisů uvedených v § 46a odst. 3.

2. Právnické a fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů, které nezajišťují výkon vybraných činností ve výstavbě pracovníky s předepsaným průkazem odborné způsobilosti (autorizací), nemohou tyto činnosti vykonávat po lhůtě stanovené ve zvláštních předpisech uvedených v § 46a odst. 3.

3. Dnem, kdy nabudou účinnosti zvláštní předpisy uvedené v § 46a odst. 3, se zrušují § 43, 45 a 46 a vyhláška č. 8/1983 Sb., o zvláštní způsobilosti k některým činnostem ve výstavbě, vyhláška č. 73/1987 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 8/1983 Sb. a vyhláška č. 186/1990 Sb., o oprávnění k projektové činnosti.

## Čl. III

Zrušují se:

- vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 86/1976 Sb., o osvědčování vhodnosti výrobků pro stavební části staveb,
- vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 87/1976 Sb., o informacích o výrobcích pro stavební části staveb,
- vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 95/1977 Sb., o typizaci ve výstavbě,
- vyhláška Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj č. 105/1985 Sb., o experimentálním ověřování ve výstavbě,

<sup>12c)</sup> § 420 a násl. občanského zákoníku.

<sup>17a)</sup> Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

<sup>17b)</sup> § 77 písm. b) a c) zákona č. 297/1990 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 194/1988 Sb., o působnosti federálních ústředních orgánů státní správy.

<sup>17c)</sup> Např. zákon ČNR č. 367/1990 Sb., zákon ČNR č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, zákon ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákon SNR č. 369/1990 Sb., zákon SNR č. 347/1990 Sb., o organizaci ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy Slovenské republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákon SNR č. 595/1990 Sb., o státní správě pro životní prostředí, zákon SNR č. 96/1990 Sb., o zřízení Slovenské komise pro životní prostředí a o změnách v působnosti ministerstev Slovenské republiky, zákon SNR č. 377/1990 Sb., o hlavním městě Slovenské republiky Bratislavě.

5. vyhláška Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb,
6. směrnice federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 2/1972 z 15. 2. 1972 o soustavách technickohospodářských ukazatelů v investiční výstavbě, reg. částka 7/1972 Sb., ve znění směrnice federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 2 ze dne 2. 4. 1980, reg. částka 1/1981 Sb.,
7. metodické pokyny federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj ze dne 15. 2. 1972 pro tvorbu soustav technickohospodářských ukazatelů v investiční výstavbě, reg. částka 7/1972 Sb.,
8. směrnice federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 4/1973 z 11. 12. 1973 o vyžadování průkazu minimální přípustné energetické účinnosti některých spotřebičů dodávaných pro investiční výstavbu, reg. částka 40/1973 Sb.,
9. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj a federálního ministerstva financí č. 3/1974 z 29. 10. 1974 o postupu při poskytování projektových podkladů pro nestandardní dodávky, reg. částka 27/1974 Sb.,
10. pokyny federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 14/1977 z 28. 10. 1977 pro zpracování investičních programů komplexní bytové výstavby, reg. částka 28/1977 Sb.,
11. směrnice federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 2/1980 z 2. 4. 1980, kterou se mění a doplňuje směrnice federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 2 ze dne 15. 2. 1972 o soustavách technickohospodářských ukazatelů v investiční výstavbě, reg. částka 1/1981 Sb.,
12. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 6/1980 z 16. 5. 1980 o stanovení limitů nákladů na modernizaci bytového fondu, reg. částka 14/1982 Sb., ve znění výnosu federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 11 ze dne 4. 11. 1982, reg. částka 3/1983 Sb. a výnosu federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 10 ze dne 14. 9. 1983.
13. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 13/1980 z 29. 12. 1980 a zásadách pro začlenění te-  
levizních kabelových rozvodů do komplexní bytové výstavby, reg. částka 4/1981 Sb., ve znění vyhlášky Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj, ministerstva lesního a vodního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu ČSR a ministerstva lesního a vodního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu SSR č. 227/1988 Sb.,
14. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 10/1982 z 29. 9. 1982 o navrhování kovových nosných konstrukcí v přípravné a projektové dokumentaci staveb, reg. částka 33/1982 Sb.,
15. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 11/1982 z 4. 11. 1982, kterým se mění a doplňuje výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 6 ze dne 16. 5. 1980 o stanovení limitů nákladů na modernizaci bytového fondu, reg. částka 3/1983 Sb., ve znění výnosu federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 10 ze dne 14. 9. 1983,
16. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 19/1982 z 30. 12. 1982 o úpravě vztahů mezi účastníky výstavby při přípravě a realizaci družstevní bytové výstavby jako součásti komplexní bytové výstavby, reg. částka 13/1983 Sb.,
17. výnos federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj a Státní plánovací komise č. 8/1983 z 10. 6. 1983 o úpravě nákladů v dokumentaci staveb na cenovou úroveň platnou od 1. 1. 1984 a o souvisejících opatřeních, reg. částka 23/1983 Sb.,
18. výnos Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj č. 4/1985 z 4. 11. 1985 pro zabezpečování investic spojů podmiňujících komplexní bytovou výstavbu, reg. částka 36/1985 Sb.,
19. výnos Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj č. 3/1988 ze dne 30. 12. 1988 pro poskytování informací pro řízení vývoje cen projektových prací a inženýrských činností ve výstavbě, reg. částka 6/1989 Sb.

## Čl. IV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 1992.

Havel v. r.

Dubček v. r.

Čalfa v. r.

## 263

## Z Á K O N

ze dne 28. dubna 1992,

## kterým se mění a doplňuje občanský soudní řád

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

„§ 47a

## Čl. I

Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění zákona č. 36/1967 Sb., zákona č. 158/1969 Sb., zákona č. 49/1973 Sb., zákona č. 20/1975 Sb., zákona č. 133/1982 Sb., zákona č. 180/1990 Sb. a zákona č. 519/1991 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. § 8a včetně nadpisu zní:

„§ 8a

## Spory o pravomoc

(1) Nejvyšší soud České republiky a Nejvyšší soud Slovenské republiky rozhodují spory o pravomoc mezi soudy a orgány státní správy téže republiky.

(2) Nejvyšší soud České a Slovenské Federativní Republiky rozhoduje spory o pravomoc mezi soudy jedné republiky a orgány státní správy druhé republiky, jakož i mezi soudy a federálními orgány státní správy.“

2. V § 10 odst. 1 se vypouštějí slova „a proti rozhodnutím státních notářství“.

3. Dosavadní text § 17 se označuje jako odstavec 1 a doplňuje se novým odstavcem 2, který zní:

„(2) Na vyloučení notáře z úkonů soudního komisaře přiměřeně platí § 14 až 16. O vyloučení rozhoduje soud, který notáře provedením úkonů soudního komisaře pověřil; proti jeho rozhodnutí není opravný prostředek přípustný.“

4. § 38 zní:

„§ 38

(1) Soud pověří notáře, aby jako soudní komisař za odměnu provedl úkony v řízení o dědictví.

(2) Z úkonů podle odstavce 1 jsou vyňaty žádosti o poskytnutí právní pomoci v cizině a soudní rozhodnutí.

(3) Úkony notáře podle odstavce 1 se považují za úkony soudu.

(4) Pověření není soudním rozhodnutím.“

5. Za § 47 se vkládá nový § 47a, který zní:

Pokud zákon stanoví, že rozhodnutí má být vyvěšeno na úřední desce soudu, platí, že patnáctým dnem vyvěšení byla rozhodnutí doručeno účastníkům, kteří nejsou soudu známi nebo jejichž pobyt není znám.“

6. V § 48 se připojuje odstavec 3, který zní:

„(3) Přesemnosti určené notáři mohou být doručovány také notářským koncipientům a jiným pracovníkům, kteří jsou u notáře pracovně činní a byli jím pověřeni přijímáním zásilek.“

7. V § 76 odst. 1 písm. d) se slova „notářské úschovy“ nahrazují slovy „úschovy u soudu“.

8. V § 81 odst. 1 se za slova „o prohlášení za mrtvého“ vkládá čárka a slova „řízení o dědictví“.

9. V § 81 odst. 2 se tečka nahrazuje čárkou a vkládají se slova „nestanoví-li zákon jinak.“

10. V § 88 odst. 1 se vkládají nová písmena l) až n), která znějí:

„l) v jehož obvodu měl zůstavitel naposledy bydliště, a neměl-li bydliště nebo nelze-li bydliště zjistit, v jehož obvodu měl naposledy pobyt; není-li takový soud, je příslušný soud, v jehož obvodu je zůstavitelův majetek, popřípadě mezi několika takto příslušnými soudy ten z nich, který první provedl úkon, jde-li o řízení o dědictví;

m) v jehož obvodu je místo plnění, jde-li o řízení o úschovách; jsou-li místa plnění v obvodu několika soudů, je k řízení o úschovách příslušný soud, který nejdříve zahájí řízení;

n) v jehož obvodu má obecný soud navrhovatel, jde-li o řízení o umoření listin; nemá-li navrhovatel v České a Slovenské Federativní Republice obecný soud, je příslušný ten soud, v jehož obvodu je platební místo; jde-li o řízení o umoření cenného papíru, vystaveného československým peněžním ústavem, je příslušný soud, v jehož obvodu má tento peněžní ústav své sídlo.“

11. V § 115 odst. 1 se slova „K projednání věci samé nařídí předseda senátu“ nahrazují slovy „Nestanoví-li zákon jinak, nařídí předseda senátu k projednání věci samé“.

12. V § 116 odst. 1 se vypouští tečka a doplňují se slova „s výjimkou jednání prováděných notáři jako soudními komisaři.“

13. V § 137 se za slova „náklady důkazů“ vkládají

slova „odměna notáře za prováděné úkony soudního komisaře a jeho hotové výdaje, odměna správce dědictví a jeho hotové výdaje,“.

14. V § 140 se vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) V řízení o dědictví platí odměnu notáře a jeho hotové výdaje dědic, který nabytí dědictví, jež není předlužen; je-li dědiců několik, platí tyto náklady podle vzájemného poměru čisté hodnoty jejich dědic-  
kých podílů. V ostatních případech platí tyto náklady stát.“.

15. Za § 151 se vkládá nový § 151a, který zní:

#### „§ 151a

O tom, kdo a v jaké výši platí odměnu notáře a jeho hotové výdaje, rozhodne soud v řízení o dědictví zpravidla v usnesení, jímž se řízení u něho končí.“.

16. Za § 175 se vkládají nové § 175a až 175zd, které včetně nadpisů znějí:

## „HLAVA PÁTÁ ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

### Řízení o dědictví

#### § 175a

(1) Příslušný orgán státní správy pověřený vedením matriky oznámí úmrtí ve svém matričním obvodu soudu příslušnému k projednání dědictví.

(2) Soud zahájí řízení i bez návrhu, jakmile se dozví, že někdo zemřel nebo byl prohlášen za mrtvého. Usnesení o zahájení řízení není třeba doručit.

(3) Soud rozhoduje usnesením; usnesení podle § 175k odst. 1 a 2, § 175l, § 175p, 175q a § 175t se doručuje do vlastních rukou.

#### § 175b

Účastníky řízení jsou ti, o nichž lze mít důvodně za to, že jsou zůstavitelovými dědici, a není-li takových osob, stát. Věřitel zůstavitelův je účastníkem řízení v případě § 175p, v případě, kdy se vypořádává jeho pohledávka, a při likvidaci dědictví. V řízení podle § 175h odst. 2 je účastníkem řízení pouze ten, kdo se postaral o pohřeb.

#### § 175c

Soud neprodleně provede šetření v evidenci závětí uložených u notáře v úschově, která je u něj vedena, zda je v ní evidována závěť zůstavitele, listina o vydědění nebo odvolání těchto úkonů (dále jen „závěť“), a u kterého notáře je uložena.

#### § 175d

(1) V předběžném šetření si soud zejména opatří údaje potřebné pro zjištění dědiců a pro zjištění zůstavitelova majetku a jeho dluhů a zda dědici, jimž byl zůstavitel zákonným zástupcem, potřebují ustanovit opatrovníka.

(2) Zanechal-li zůstavitel závěť, zjistí soud její stav a obsah; na dožádání soudu tak učiní i notář, který má závěť v úschově.

(3) Dojde-li ke zjištění stavu a obsahu závěti, založí se její originál, pokud závěť není sepsána ve formě notářského zápisu, do sbírky prohlášených závětí vedené u soudu.

#### § 175e

(1) Vyžaduje-li to obecný zájem nebo důležitý zájem účastníků, učiní soud i bez návrhu neodkladná opatření, zejména zajistí dědictví, svěří věci osobní potřeby manželovi zůstavitele nebo jinému členu domácnosti, postará se o prodej věcí, které nelze uschovat bez nebezpečí škody nebo nepoměrných nákladů, popřípadě ustanoví správce dědictví nebo jeho části (dále jen „správce“).

(2) Zajištění dědictví se provede zejména jeho uložením u soudu nebo u schovatele, zapečetěním v zůstavitelově bytě nebo na jiném vhodném místě, zákazem výplaty u dlužníka zůstavitele nebo soupisem na místě samém.

(3) Při prodeji movitých věcí postupuje soud přiměřeně podle ustanovení o výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí, ledaže by přikročil k jinému způsobu prodeje.

(4) Správce ustanoví soud zejména z okruhu dědiců nebo z okruhu osob blízkých zůstaviteli; správcem může být ustanoven i notář, pokud v tomto řízení není soudním komisařem. Je-li předmětem dědění podnik, ustanoví soud správcem osobu, která má zkušenost s vedením podniku. Správcem lze ustanovit pouze toho, kdo s ustanovením souhlasí.

(5) Neodkladná opatření může vykonat podle možnosti a potřeby kterýkoli soud.

#### § 175f

(1) Správce činí po dobu řízení o dědictví úkony nezbytné k uchování majetkových hodnot náležejících do dědictví, a to v rozsahu vymezeném soudem. Správce je povinen při výkonu funkce postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením povinností, které mu ukládá zákon nebo mu uloží soud. Jestliže to soud uloží, předkládá mu správce průběžné zprávy o své činnosti.

(2) Z důležitých důvodů může soud zprostit správce funkce. Podle potřeby ustanoví nového správce.

ce. Zproštěním nezaniká správceva odpovědnost podle odstavce 1. Správce, který byl funkce zproštěn, je povinen řádně informovat nového správce a dát mu k dispozici všechny doklady.

(3) Po skončení řízení o dědictví správce předloží dědicům prostřednictvím soudu konečnou zprávu o své činnosti. Soud pak rozhodne o odměně a náhradě hotových výdajů správce, které platí dědic, který nabyl dědictví, jež není předloženo; je-li dědiců několik, platí tyto náklady podle vzájemného poměru čisté hodnoty jejich dědických podílů. V ostatních případech platí tyto náklady stát.

#### § 175g

Při opatrování úplného podkladu pro rozhodnutí, předběžném šetření, zajištění dědictví, zejména při jeho ochraně proti neoprávněným zásahům, při prodeji věcí, zjišťování hodnoty zůstavitelova majetku a soupisu na místě samém spolupůsobí na požádání soudu příslušný orgán státní správy nebo samosprávy.

#### § 175h

(1) Nezanechal-li zůstavitel majetek, soud řízení zastaví.

(2) Jestliže zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, může jej soud vydat tomu, kdo se postaral o pohřeb, a řízení zastaví.

(3) Proti usnesení podle odstavců 1 a 2 se nelze odvolat.

#### § 175i

(1) Nebylo-li řízení zastaveno podle § 175h, vyrozumí soud ty, o nichž lze mít důvodně za to, že jsou dědici, o jejich dědickém právu a o možnosti dědictví odmítnout ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy byl dědic soudem o právu dědictví odmítnout vyrozuměn; tuto lhůtu může soud z důležitých důvodů prodloužit. Současně dědice poučí o náležitostech a o účincích odmítnutí dědictví.

(2) Vyrozumění včetně poučení doručí soud do vlastních rukou nebo je dá ústně a v protokole uvede, že se tak stalo.

#### § 175j

K projednání dědictví není třeba nařizovat jednání, potvrdí-li soud jeho nabytí jedinému dědici, nebo případně-li dědictví státu podle § 462 občanského zákoníku.

#### § 175k

(1) Jestliže někdo před potvrzením nabytí dědictví tvrdí, že je dědicem, a popírá dědické právo jiného dědice, který dědictví neodmítl, vyšetří soud podmínky dědického práva obou a jedná dále s tím, u koho má za to, že je dědicem.

(2) Závisí-li však rozhodnutí o dědickém právu na zjištění sporných skutečností, odkáže soud usnesením po marném pokusu o smír toho z dědiců, jehož dědické právo se jeví jako méně pravděpodobné, aby své právo uplatnil žalobou. K podání žaloby určí lhůtu. Nebude-li žaloba ve lhůtě podána, pokračuje soud v řízení bez zřetele na tohoto dědice.

(3) Jsou-li aktiva a pasíva mezi účastníky sporná, omezí se soud jen na zjištění jejich spornosti; při výpočtu čistého majetku k nim nepřihlíží.

#### § 175l

(1) Měl-li zůstavitel s pozůstalým manželem majetek v bezpodílovém spoluvlastnictví, soud rozhodne o obecné ceně tohoto majetku v době smrti zůstavitele a podle zásad uvedených v občanském zákoníku určí, co z tohoto majetku patří do dědictví a co patří pozůstalému manželovi. Závisí-li rozhodnutí na skutečnosti, která zůstala mezi pozůstalým manželem a některým z dědiců sporná, postupuje soud podle § 175k odst. 3.

(2) Zjistí-li soud dříve, než je dědické řízení pravomocně skončeno, další majetek v bezpodílovém spoluvlastnictví, rozhodne o něm dodatečně podle odstavce 1; přitom vychází z původního rozhodnutí.

#### § 175m

Soud zjistí zůstavitelův majetek a jeho dluhy a provede soupis aktiv a pasív. Tím nejsou dotčena ustanovení § 175k odst. 3 a § 175l odst. 1 věta druhá.

#### § 175n

Na návrh dědiců vydá soud usnesení, v němž vyzve věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a poučí je o tom, že dědici neodpovídají věřitelům, kteří své pohledávky včas neoznámili, pokud je uspokojením pohledávek ostatních věřitelů vyčerpána cena dědictví, kterého dědici nabyli. Usnesení soud uveřejní vyvěšením na úřední desce soudu.

#### § 175o

(1) Na podkladě zjištění podle § 175m určí soud obecnou cenu majetku, výši dluhů a čistou hodnotu dědictví, popřípadě výši jeho předložení v době smrti zůstavitele.

(2) Zjistí-li soud dříve, než dědické řízení je pravomocně skončeno, nové skutečnosti, které vyžadují změnu tohoto usnesení, provede potřebnou opravu novým usnesením.

#### § 175p

(1) Účastníci se mohou dohodnout o tom, že předložení dědictví bude přenecháno věřitelům k úhradě dluhů. Tato dohoda podléhá schválení soudu, který dohodu schválí, jestliže neodporuje zákonu; neschválí-li dohodu, pokračuje v řízení po právní moci rozhodnutí.



(2) Objeví-li se po pravomocném skončení řízení další majetek, postupuje se podle odstavce 1. Zůstane-li majetkový přebytek, projedná jej soud jako dědictví.

#### § 175q

(1) Soud v usnesení o dědictví

- a) potvrdí nabytí dědictví jedinému dědici, nebo
- b) potvrdí, že dědictví, které nenabyl žádný dědic, připadlo státu, nebo
- c) schválí dohodu o vypořádání dědictví nebo dohodu o přenechání předluženého dědictví k úhradě dluhů, nebo
- d) potvrdí nabytí dědictví podle dědických podílů, nedojde-li mezi dědici k dohodě.

(2) Součástí usnesení podle odstavce 1 může být i usnesení podle § 175l a 175o.

(3) Pokud soud usnesením dohodu o vypořádání dědictví neschválí, může v řízení pokračovat až po právní moci tohoto usnesení.

#### § 175r

Dědici mohou věci náležející do dědictví během dědického řízení prodat nebo učinit jiná opatření, přesahující rámec obvyklého hospodaření, jen se svolením soudu.

#### § 175s

Usnesením podle § 175p a 175q je projednání dědictví skončeno. Po právní moci tohoto usnesení zruší soud provedená zajištění dědictví, pokud je již nezrušil v průběhu řízení o dědictví; zruší zejména všechny základy výplaty vkladů, pojistek a jiných hodnot, které byly v řízení o projednání dědictví nařízeny nebo podle zákona provedeny. Zároveň vyrozumí ústavy, u nichž jsou tyto hodnoty uloženy, komu mají být vydány; není-li tato osoba známa nebo je-li neznámého pobytu, postupuje soud přiměřeně podle § 185g. Lhůta podle § 185g odst. 1 počíná běžet ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení skončeno.

#### § 175t

(1) Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle § 175p, může soud usnesením nařídit likvidaci dědictví. Rozhodne o tom i bez návrhu. Stejně soud postupuje, jestliže stát navrhl likvidaci dědictví proto, že věřitel odmítl přijmout na úhradu své pohledávky věc z dědictví.

(2) O nařízení likvidace vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou. Toto usnesení vyvěsí na úřední desce soudu.

(3) Jakmile usnesení o nařízení likvidace dědictví nabylo právní moci, nepostupuje se již podle § 175p až 175s.

#### § 175u

(1) Likvidaci dědictví provede soud zpeněžením všeho zůstavitelova majetku podle ustanovení o výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí a nemovitostí nebo prodejem mimo dražbu přiměřeně podle zvláštního předpisu.<sup>34a)</sup>

(2) O majetku zůstavitele, který se nepodařilo takto zpeněžit, rozhodne soud, že připadá státu s účinností ke dni smrti zůstavitele.

#### § 175v

(1) Soud provede rozvrh výtěžku zpeněžení majetku zůstavitele (dále jen „výtěžek“) mezi věřitele.

(2) Z výtěžku uhradí soud postupně pohledávky podle těchto skupin:

- a) náklady zůstavitelovy nemoci a přiměřené náklady jeho pohřbu, náklady řízení a splatné výživné,
- b) dlužné daně a poplatky,
- c) ostatní pohledávky.

(3) Přesahuje-li úhrn pohledávek v první skupině výtěžek, uhradí se tyto pohledávky poměrně. Obdobně se postupuje v dalších skupinách, přičemž však ve skupině c) se uhradí před ostatními pohledávkami pohledávky zajištěné omezením převodu nemovitostí nebo zástavními právy.

(4) Pravomocným skončením likvidace zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů. Vyjde-li však najevo další majetek zůstavitelův, rozdělí jej soud věřitelům do výše jejich neuspokojených pohledávek bez zřetele k tomuto zániku. Zůstane-li majetkový přebytek, projedná jej soud jako dědictví.

#### § 175w

Zjistí-li se dodatečně, že zůstavitel žije, nebo bylo-li zrušeno jeho prohlášení za mrtvého, zruší soud usnesení o dědictví podle § 175p a 175q.

#### § 175x

Objeví-li se po právní moci usnesení, jímž bylo řízení o dědictví skončeno, nějaký zůstavitelův majetek, popřípadě i dluh, provede soud o tomto majetku řízení o dědictví. Objeví-li se pouze dluh zůstavitele, řízení o dědictví se neprovede.

#### § 175y

(1) Nezařazení majetku nebo dluhů do aktiv a pasív dědictví v důsledku postupu podle § 175k odst. 3 nebrání účastníkům řízení, aby se domáhali svého práva žalobou mimo řízení o dědictví.

(2) Mimo případ, kdy byla provedena likvidace dědictví, nebrání usnesení soudu tomu, kdo nebyl účastníkem řízení o dědictví, z něhož usnesení vzešlo, aby se domáhal svého práva žalobou.

<sup>34a)</sup> § 27 odst. 2 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání.

## § 175z

(1) Jestliže projednání dědictví nenáleží do pravomoci československého soudu, provede soud předběžné šetření a vydá účastníkům na jejich žádost úřední potvrzení o výsledku tohoto šetření.

(2) Má-li být vydán majetek do ciziny, vyrozumí o tom soud československé dědice a věřitele oznámením, které se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudu; známým účastníkům se toto oznámení doručí.

**Činnost notářů v řízení o dědictví**

## § 175za

Notáři se sídlem v obvodu okresního soudu jsou rovnoměrně pověřováni úkony v řízení o dědictví podle rozvrhu, který na návrh příslušné notářské komory vydá předseda krajského soudu na každý kalendářní rok.

## § 175zb

(1) Soud může odejmout věc pověřenému notáři, jestliže přes předchozí upozornění způsobí zbytečné průtahy v soudním řízení. Soud pak pověří úkony v řízení o dědictví jiného notáře podle rozvrhu práce.

(2) Odnětí věci podle odstavce 1 není soudním rozhodnutím.

## § 175zc

(1) Jestliže v souladu se zvláštním předpisem bude ustanoven zástupce, náhradník nebo bude jmenován nový notář, převezme věci, v nichž již soudem bylo uděleno pověření.

(2) Jestliže v souladu se zvláštním předpisem bude ustanoven zástupcem notářský kandidát, považuje se pro účely tohoto zákona po dobu zastupování za notáře. Soud však rozhodne o odměně a náhradě hotových výdajů notáře, kterého zástupce zastupuje. Zvláštní předpis stanoví, jakým způsobem se určí podíl zástupce na odměně notáře.

## § 175zd

(1) Notář připraví všechny potřebné podklady pro vydání usnesení soudu, návrhy na usnesení soudu a vyúčtuje svou odměnu a hotové výdaje. Nejsou-li podklady úplné, může soud věc vrátit notáři se žádostí o doplnění řízení.

(2) Notář má právo podat odvolání proti výroku o odměně a hotových výdajích.“.

17. Nad § 176 se vypouští nadpis „Hlava pátá Zvláštní ustanovení“.

18. Za § 185 se vkládají nové § 185a až 185s, které včetně nadpisů znějí:

**„Řízení o úschovách**

## § 185a

(1) U soudu lze složit do úschovy peníze, cenné papíry a jiné movité věci hodící se k úschově za účelem splnění závazku.

(2) Návrh na přijetí do úschovy musí obsahovat prohlášení toho, kdo peníze, cenné papíry nebo jiné věci do úschovy skládá (dále jen „složitel“), že závazek, jehož předmětem jsou hodnoty skládané do úschovy, nelze splnit, protože věřitel je nepřítomen nebo je v prodlení, nebo že složitel má odůvodněné pochybnosti, kdo je věřitelem, nebo že složitel věřitele nezná.

(3) Soud rozhoduje bez jednání usnesením, které doručí účastníkům do vlastních rukou.

## § 185b

Účastníkem řízení je složitel a po přijetí úschovy také ten, pro koho jsou peníze, cenné papíry nebo jiné věci určeny (dále jen „příjemce“). Po právní moci usnesení o přijetí do úschovy je účastníkem řízení i ten, kdo uplatňuje právo na předmět úschovy.

## § 185c

Vyžádá-li si úschova náklady, uloží soud složiteli, aby složil přiměřenou zálohu na náklady. Nebude-li záloha ve stanovené lhůtě zaplácena, soud návrh na přijetí úschovy zamítne; soud rovněž návrh na přijetí úschovy zamítne, nehodí-li se věc k úschově vůbec nebo nenalezne-li se vhodný způsob úschovy.

## § 185d

(1) Předmět úschovy vydá soud příjemci na jeho žádost. Jestliže ke složení došlo proto, že někdo jiný než příjemce uplatňuje právo na vydání předmětu úschovy nebo že někdo jiný, jehož souhlasu je třeba, nesouhlasí s vydáním předmětu úschovy příjemci, je k vydání předmětu úschovy zapotřebí souhlasu všech účastníků řízení a osoby, pro jejíž nesouhlas s plněním došlo ke složení do úschovy. Souhlasu složitele je však třeba jen tehdy, bylo-li plnění složeno pro neznámého věřitele.

(2) Složiteli vydá soud předmět úschovy na jeho žádost,

- a) jestliže příjemce projeví s tímto postupem souhlas, nebo
- b) prohlásí-li příjemce soudu, že předmět úschovy nepřijímá, nebo
- c) nevyjádří-li se příjemce ve lhůtě stanovené soudem, ačkoliv byl na takové následky upozorněn.

(3) Jiné osobě, než která je uvedena v odstavcích 1 a 2, žádající o vydání předmětu úschovy, jej vydá soud jen se souhlasem složitele a příjemce.

## § 185e

Byl-li souhlas s vydáním předmětu úschovy odepřen, lze jej nahradit pravomocným rozhodnutím soudu, kterým bylo rozhodnuto, že ten, kdo vydání odporoval, je povinen souhlasit s vydáním předmětu úschovy žadateli.

## § 185f

Přijímá-li soud do úschovy věci v případech stanovených zvláštními zákonnými předpisy, řídí se ustanoveními příslušného předpisu, a není-li jich, ustanoveními § 185a až 185h, a to přiměřeně podle povahy úschovy a jejího účelu.

## § 185g

(1) Uplynula-li lhůta tří roků od právní moci usnesení o přijetí do úschovy, popřípadě ode dne, kdy předmět úschovy měl být podle návrhu složiteli vydán, rozhodne soud, že předmět úschovy připadne státu, jestliže se o něj nikdo nepřihlásí do tří roků ode dne vyhlášení tohoto usnesení. Toto usnesení soud vyvěsí na úřední desce soudu.

(2) Dojde-li po vydání rozhodnutí ve lhůtě podle odstavce 1 žádost o vydání předmětu úschovy, postupuje soud podle § 185d.

(3) Uplynutím lhůty uvedené v usnesení podle odstavce 1, nebyla-li v této lhůtě žádost o vydání předmětu úschovy podána, případně předmět úschovy státu. Uplynutím této lhůty nabude stát předmět úschovy i tehdy, nebylo-li podané žádosti pravomocným usnesením vyhověno.

## § 185h

Případně-li předmět úschovy státu, zaniknou práva účastníků i jiných osob k předmětu úschovy.

**Řízení o umoření listin**

## § 185i

(1) Umořit lze ztracenou nebo zničenou listinu, kterou je třeba předložit k uplatnění práva.

(2) V řízení před soudem nelze umořit takové listiny, které podle zákona je oprávněna umořit právnická osoba, jež je vystavila.

(3) Umoření nepodléhají peníze, loterní losy, sázenky, lístky a známky denního oběhu (vstupenky, jízdenky apod.), kupóny a talóny cenných papírů, listiny, s nimiž je spojeno právo uhrazovat určité právnické osobě v tuzemsku cenu zboží a služeb, jakož i listiny, na jejich podkladě lze uplatnit jen nárok na vedlejší plnění.

## § 185j

(1) Návrh na umoření listiny může podat každý, kdo má na jejím umoření právní zájem.

(2) Soud rozhoduje bez jednání usnesením, které doručí do vlastních rukou.

## § 185k

Účastníky řízení jsou navrhovatel, ten, kdo je podle listiny povinen plnit, ten, kdo má listinu v držbě, a ten, kdo podal námitky podle § 185m odst. 2.

## § 185l

(1) V návrhu na umoření listiny je třeba uvést skutečnosti, z nichž vyplývá, že z listiny nebo na jejím základě lze uplatnit nějaké právo. K návrhu je třeba

předložit opis listiny nebo označit listinu, jejího výstavce, popřípadě i jiné osoby podle listiny zavázané, jakož i takové údaje, které listinu odlišují od jiných listin téhož druhu.

(2) Je-li v listině uvedena určitá částka, je třeba uvést i tento údaj.

## § 185m

(1) Zjistí-li soud, že listina, jejíž umoření bylo navrženo, nebyla vystavena nebo že není ztracena ani zničena, návrh zamítne.

(2) Jinak soud vydá rozhodnutí obsahující výzvu, aby se ten, kdo má listinu, přihlásil do jednoho roku od vydání usnesení u soudu, který usnesení vydal, a podle možností předložil listinu nebo aby podal proti návrhu námitky. Toto usnesení se vyvěsí na úřední desce soudu.

(3) Je-li umořována směnka nebo šek, stanoví soud v usnesení podle odstavce 2 lhůtu dvou měsíců a současně zakáže, aby podle umořovaných listin bylo placeno.

(4) Lhůta podle odstavce 3 se počítá, není-li umořovaná listina ještě splatná, od prvního dne její splatnosti. Jestliže je umořovaná listina již splatná, počítá se tato lhůta ode dne vyvěšení usnesení.

## § 185n

Jde-li o listinu na doručitele, s výjimkou pojistek na doručitele, skončí lhůta podle § 185m až za jeden rok po splatnosti pohledávky z listiny.

## § 185o

(1) Od zahájení řízení až do jeho pravomocného skončení neběží proti navrhovateli promlčecí doba, lhůta pro zánik práva ani lhůta určená k výplatě peněžité částky podle umořované listiny.

(2) Ten, komu bylo usnesení doručeno nebo kdo se o něm mohl při náležitě péči dozvědět, nesmí pod následky neplatnosti nakládat právy z umořované listiny, konat výplaty nebo jiná plnění podle ní, převést ji nebo provést na ní změny. Ten, kdo je podle listiny zavázán, je povinen zadržet předloženou listinu a oznámit soudu, kdo ji předložil.

## § 185p

Bylo-li zahájeno umořovací řízení o směnce či šeku, je navrhovatel, který se vykáže usnesením, oprávněn žádat zaplacení směnky či šeku, dá-li přiměřenou jistotu, dokud směnka či šek nejsou prohlášeny za umořené. Nedá-li tuto jistotu, může žalobou požadovat, aby dlužná částka byla složena do úschovy soudu.

## § 185q

Soud přezkoumá přihlášku toho, kdo má listinu, a zjistí jeho námitky. Zjistí-li, že listina není ztracena nebo zničena, návrh zamítne.

## § 185r

(1) Uplynula-li lhůta podle § 185m odst. 2 nebo

3 a nedojde-li k zamítnutí návrhu, prohlásí soud k dalšímu návrhu listinu za umořenou.

(2) Není-li další návrh podle odstavce 1 podán do jednoho měsíce od uplynutí lhůty uvedené v § 185m odst. 2 nebo 3, soud řízení zastaví. Na tento následek je nutno navrhovatele upozornit v usnesení podle § 185m odst. 2 nebo 3.

#### § 185s

Usnesení o umoření listiny nahrazuje umořenou listinu, dokud ten, kdo je podle listiny zavázán, nevydá za ni oprávněnému náhradní listinu.“

19. § 227 včetně nadpisu se vypouští.

20. V § 239 se vypouští odstavec 4.

21. V § 240 odst. 1 věta první zní: „Účastník může podat dovolání do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí odvolacího soudu u soudu, který rozhodoval v prvním stupni.“

22. V § 243b odst. 2 se vypouštějí slova „nebo státního notářství“, a slova „nebo státnímu notářství“.

23. V § 243b odst. 3 se vypouštějí slova „nebo státního notářství“.

24. V § 243d se vypouští odstavec 2 a dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 2.

25. § 352 včetně nadpisu zní:

### „ČÁST SEDMÁ

#### JINÁ ČINNOST SOUDU

##### § 352

(1) Soud přijímá do úschovy peníze, listiny a jiné movité věci v souvislosti s trestním nebo jiným soudním řízením. U soudu se rovněž skládají peníze a jiné hodnoty náležející osobám, u kterých soud dohlíží na správu majetku, zálohy a jiné platby, které bezprostředně souvisí se soudním řízením.

(2) O přijetí do úschovy vydá soud tomu, kdo hodnoty skládá, potvrzení.“

26. Nadpis nad § 355 zní:

### „ČÁST OSMÁ

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

##### Přechodná ustanovení“.

27. V § 374 odst. 1 první větě se za slova „výkonu soudnictví“ vkládají slova „včetně postupu notáře při provádění úkonů v řízení o dědictví,“ a v písmenu a) se

za slovy „administrativní pracovníci“ vypouští čárka a vkládají se slova „a kterými úkony v řízení o dědictví může notář pověřit své pracovníky,“.

28. Za § 374 se vkládá nový § 374a, který zní:

#### „§ 374a

Ministerstva spravedlnosti republik stanoví vyhláškou výši odměny notářů jako soudních komisářů a odměny správců dědictví a způsob jejich určení.“

### Čl. II

1. Okresní soud, v jehož obvodu působilo státní notářství, převezme dnem účinnosti tohoto zákona spisy v řízení o dědictví, o umořování listin a o úschovách, které do tohoto data nebyly pravomocně skončeny, a řízení dokončí.

2. Pro řízení o dědictví po těch, kteří zemřeli před účinností tohoto zákona, užije soud dosavadních předpisů; tím není dotčeno užití § 38.

3. Řízení o umořování listin a o úschovách zahájena přede dnem účinnosti tohoto zákona soud dokončí podle dosavadních předpisů.

4. Lhůta k podání odvolání v řízení uvedených v bodě 1 je zachována, bude-li odvolání adresováno státnímu notářství, proti jehož rozhodnutí směřuje.

5. Okresní soud, v jehož obvodu působilo státní notářství, převezme dnem účinnosti tohoto zákona předměty všech úschov, o nichž státní notářství vedlo řízení, a dále úschov přijatých v souvislosti s řízením o dědictví a úschov podle § 103a zákona č. 95/1963 Sb., o státním notářství a řízení před státním notářstvím (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

6. Soud provede v řízení o dědictví rovněž šetření v evidenci závětí státního notářství, kterou převzal, zda je v ní evidována závěť sepsaná notářským zápisem státního notářství a u kterého soudu je uložena.

### Čl. III

Předsednictvo Federálního shromáždění se zmocňuje, aby ve Sbírce zákonů vyhlásilo úplné znění občanského soudního řádu, jak vyplývá ze změn a doplňků provedených tímto zákonem.

### Čl. IV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Havel v. r.  
Dubček v. r.  
Čalfa v. r.

## 264

## ZÁKON

ze dne 28. dubna 1992,

**kterým se mění a doplňuje občanský zákoník, zrušuje zákon o státním notářství a o řízení před státním notářstvím (notářský řád) a mění a doplňují některé další zákony**

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

## Čl. I

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se mění a doplňuje takto:

1. § 47 odst. 2 se vypouští. Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 2 a vypouští se odkaz na odstavec 2.

2. § 133 odst. 2 zní:

„(2) Převádí-li se nemovitá věc na základě smlouvy, nabývá se vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí podle zvláštních předpisů, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.<sup>2a)</sup>“.

Poznámka č. 2a) pod čarou zní:

„2a) Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Zákon SNR č. 266/1992 Sb., o katastru nemovitostí Slovenské republiky.

3. Za § 149 se vkládá § 149a, který zní:

## „§ 149a

Pokud se dohody mezi manžely podle ustanovení § 143 a 149 týkají nemovitostí, musí mít písemnou formu a nabývají účinnosti vkladem do katastru.“.

4. § 151b odst. 2 zní:

„(2) Zástavní právo vzniká, jde-li o nemovitost, vkladem do katastru nemovitostí.“.

Odstavec 6 se vypouští.

5. V § 151o odst. 1 třetí věta zní: „K nabytí práva odpovídajícího věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí.

6. V § 151p odst. 1 se v první větě vypouštějí slova „písemnou smlouvou“. Druhá věta zní: „K zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni smlouvou je nutný vklad do katastru nemovitostí.“.

7. § 151r se vypouští.

8. § 460 odst. 2 se vypouští a zrušuje se číslování odstavců.

9. V § 463 odst. 1 druhá věta se slova „státního notářství“ nahrazují slovem „soud“.

10. V § 464 první věta se slova „státním notářstvím“ nahrazují slovem „soudem“ a v druhé větě se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

11. V § 468 se slova „státního notářství“ nahrazují slovem „soud“.

12. V § 471 odst. 1 a 2 se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“ a v § 471 odst. 2 se slova „notářského řádu“ nahrazují slovy „občanského soudního řádu“.

13. V § 481 se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

14. V § 482 odst. 1 se slova „státního notářství“ nahrazují slovem „soud“.

15. V § 482 odst. 2, § 483 a 484 se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

16. V § 512 odst. 2 se slovo „notářské“ nahrazuje slovem „soudní“.

17. § 568 zní:

## „§ 568

Nemůže-li dlužník splnit svůj závazek věřiteli, protože věřitel je nepřítomen nebo je v prodlení nebo má-li dlužník důvodné pochybnosti, kdo je věřitelem, nebo věřitele nezná, nastávají účinky splnění závazku, jestliže jeho předmět dlužník uloží do úřední úschovy. Vynaložené nutné náklady s tím spojené nese věřitel.“.

18. V § 588 se vypouští odstavec 2 a zrušuje se číslování odstavců.

19. V § 603 odst. 2 druhá věta zní: „Smlouva se musí uzavřít písemně a předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.“.

Třetí věta se vypouští.

20. V § 628 odst. 2 se druhá věta vypouští.

21. V § 707 odst. 2 se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

22. § 711 odst. 1 se doplňuje o další písmeno i), které zní:

i) jde-li o byt zvláštního určení nebo o byt v domě zvláštního určení a nájemce není zdravotně postižená osoba.“.

Za odstavce 3 se vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jde-li o byt zvláštního určení nebo o byt v domě zvláštního určení, lze vypovědět nájem podle odstavce 1 jen po předchozím souhlasu toho, kdo svým nákladem takový byt zřídil, nebo jeho právního nástupce nebo souhlasu příslušného orgánu republiky, který podle zákonů národních rad uzavření smlouvy o jeho nájmu doporučil.“.

23. V § 811 odst. 1 se slova „zástavní smlouva je registrována na u státního notářství“ nahrazují slovy „zástavní právo vzniklo vkladem do katastru nemovitostí“.

V odstavci 2 se slovo „notářské“ nahrazuje slovem „soudní“.

24. V § 875 odst. 1 se vypouštějí slova „§ 360a a“.

25. V § 876 odst. 2 se slovo „zápůjčce“ nahrazuje slovem „výpůjčce“.

26. Za § 879 se vkládá § 879a, který zní:

#### „§ 879a

Podrobnější předpisy k provedení občanského zákoníku vydají příslušná ministerstva a ostatní ústřední orgány státní správy. Vláda České republiky a vláda Slovenské republiky mohou vydat podrobnější předpisy k provedení občanského zákoníku, jde-li o věci, které patří do působnosti České republiky a do působnosti Slovenské republiky.“.

### Čl. II

Zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

1. § 5 odst. 3 zní:

„(3) Je-li předmětem dohody o vydání věci nemovitost, použije se § 133 odst. 2 občanského zákoníku.“.

2. § 8 zní:

#### „§ 8

K návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněná osoba povinna předložit příslušnému orgánu republiky<sup>6a)</sup> doklad o odvedení částek uvedených v § 7, případně o tom, že se uzavřela dohoda o splátkách.“.

Poznámka č. 6a) pod čarou zní:

„6a) Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.“.

### Čl. III

Zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, se mění takto:

V § 5 odst. 3 druhá věta zní: „Je-li předmětem dohody o vydání věci nemovitost, použije se § 133 odst. 2 občanského zákoníku.“.

### Čl. IV

Zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

1. § 12 odst. 2 zní:

„(2) Smlouva, její změny a doplňky podléhají vkladu do katastru nemovitostí.“.

2. V § 13 odst. 2 se slova „státnímu notářství“ nahrazují slovy „příslušnému orgánu republiky<sup>1)</sup>“ a slova „registraci smlouvy“ se nahrazují slovy „vkladu do katastru“.

Poznámka č. 1) pod čarou zní:

„1) Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.“.

3. § 16 se vypouští.

### Čl. V

Zákon č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

1. V § 44 až 46 se slova „notářství“ a „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

2. V § 47 a 48 se slova „notářství“ vypouštějí.

### Čl. VI

Zákon č. 528/1990 Sb., devizový zákon, se mění takto:

V § 31 odst. 2 písm. a) se slova „státní notářství“ nahrazují slovem „soud“.

### Čl. VII

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, se mění takto:

1. V § 60 odst. 1 poslední věta zní: „Vlastnické právo k nemovitosti nabývá společností vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě písemného prohlášení vkladatele s úředně ověřeným podpisem.“.

2. § 297 odst. 2 zní:

„(2) Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu výstavce dluhopisu a vlastníka nemovitosti podle zvláštního předpisu. Výstavce hypotečních zástavních listů je oprávněn předat je do oběhu až po vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí.“.

3. V § 483 odst. 3 druhá věta zní: „Vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem do katastru nemovitostí.“.

4. V § 493 odst. 1 druhá věta zní: „Vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem do katastru nemovitostí.“.

5. V § 546 odst. 1 se citace „(§ 536 odst. 2)“ mění na citaci „(§ 536 odst. 3)“.

6. V § 565 v první větě se slovo „zhotovitel“ nahrazuje slovem „objednatel“.

### Čl. VIII

Zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

V § 253 odst. 4 se slovo „notářské“ nahrazuje slovem „soudní“.

### Čl. IX

Zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, se mění takto:

§ 38 odst. 4 se vypouští.

### Čl. X

Zákon č. 335/1991 Sb., o soudech a soudcích, se mění takto:

1. V § 13 odst. 1 se vypouštějí slova „nebo státní notářství“.

2. § 28 odst. 2 písm. b) zní:

„b) rozhoduje spory o pravomoc mezi soudy jedné republiky a orgány státní správy druhé republiky a spory o pravomoc mezi soudy a federálními orgány státní správy, rozhoduje spory o příslušnost mezi soudy a určuje jejich příslušnost v případech stanovených zákony o řízení před soudy,“.

#### Čl. XI

Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., se mění takto:

V § 19 odst. 3 se slova „registrace podle zvláštních předpisů<sup>8)</sup>“ se nevyžaduje“ nahrazují slovy „vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem do katastru nemovitostí“.

Poznámka č. 8) k § 19 odst. 3 se vypouští.

#### Čl. XII

(1) Zrušuje se zákon č. 95/1963 Sb., o státním notářství a o řízení před státním notářstvím (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zvláštní zákony stanoví, kdo vykonává činnosti náležející podle dosavadních předpisů do působnosti státních notářství.

(3) Okresní soud, v jehož obvodu působilo státní notářství, převezme dnem účinnosti tohoto zákona spisy, písemnosti, předměty, úschovy, evidenční pomůcky a úřední razítka státního notářství, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

(4) Zrušuje se vládní nařízení č. 15/1953 Sb., o ověřování listin a podpisů na listinách národními výbory.

#### Čl. XIII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Havel v. r.

Dubček v. r.

Čalfa v. r.

## 265

### ZÁKON

ze dne 28. dubna 1992

#### o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

#### § 1

##### Účel zákona

(1) Do katastrů nemovitostí zřízených zákony národních rad (dále jen „katastr“) a vedených příslušnými orgány České republiky a příslušnými orgány Slovenské republiky (dále jen „příslušné orgány republik“) se zapisují práva k nemovitostem, a to vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, pokud má mít účinky věcného práva, a jiná práva, pokud byla zřízena jako věcná práva k nemovitostem.

(2) Do katastru se zapisují i další práva, pokud tak stanoví zákony národních rad.

(3) Zápisem se rozumí vklad (§ 2), záznam (§ 7), poznámka (§ 9) nebo jejich výmaz.

(4) Záписы mají právní a evidenční účinky podle tohoto zákona.

#### Vklad

#### § 2

(1) Práva uvedená v § 1 odst. 1 se zapisují do katas-

tru nemovitostí zápisem vkladu práva nebo výmazu vkladu práva (dále jen „vklad“), pokud tento zákon nestanoví jinak.

(2) Práva uvedená v § 1 odst. 1 vznikají, mění se nebo zanikají dnem vkladu do katastru, pokud občanský zákoník nebo jiný zákon nestanoví jinak.

(3) Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému orgánu republiky. Každý má právo nahlédnout do evidence doručených návrhů.

#### § 3

(1) Vklad podle § 2 lze provést jen na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu republiky.

(2) Na řízení o povolení vkladu se vztahuje zákon o správním řízení, pokud tento zákon nestanoví jinak.

#### § 4

Řízení o povolení vkladu zahájí příslušný orgán republiky na návrh účastníka smlouvy nebo jiné oprávněné osoby.

## § 5

(1) Příslušný orgán republiky přezkoumá listinu z hlediska oprávnění účastníků nakládat s předmětem smlouvy, zda je úkon učiněn v předepsané formě, zda smluvní projevy účastníků jsou dostatečně určité a srozumitelné a zda smluvní volnost není omezena.

(2) Jestliže jsou podmínky vkladu splněny, příslušný orgán republiky rozhodne, že se vklad povoluje; v opačném případě návrh zamítne.

(3) Rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, lze provést zápisem ve spisu. Proti rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, není přípustný opravný prostředek.

(4) Rozhodnutí o zamítnutí vkladu se doručuje všem účastníkům smlouvy nebo jiným oprávněným osobám. Proti tomuto rozhodnutí je přípustný opravný prostředek. Pokud podanému opravnému prostředku příslušný orgán republiky nevyhoví v plném rozsahu, rozhoduje o podaném opravném prostředku soud.

## § 6

Příslušný orgán republiky vyznačí den povolení vkladu zápisem ve spisu a na přezkoumávané listině dobu podání návrhu a skutečnost, že k vkladu nebo výmazu došlo.

**Záznam**

## § 7

(1) Práva uvedená v § 1 odst. 1, která vznikla, změnila se nebo zanikla ze zákona, rozhodnutím státního orgánu, příklepem licitátora na veřejné dražbě, vydržením, přírůstkem a zpracováním, se zapisují záznamem (dále jen „záznam“) údajů na základě listin vyhotovených státními orgány a jiných listin, které podle zvláštních předpisů potvrzují nebo osvědčují právní vztahy, do katastru.

(2) Listiny vyhotovené státními orgány a jiné listiny podle odstavce 1 zasílají jejich vyhotovitelé příslušnému orgánu republiky k provedení záznamu do katastru ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich pravomoci nebo do 30 dnů ode dne jejich vyhotovení.

## § 8

(1) Příslušný orgán republiky zjistí, zda je předložená listina bez chyb v psaní nebo počtech a bez jiných zřejmých nesprávností.

(2) Je-li listina vyhotovena státním orgánem nebo jiná listina způsobilá k vykonání záznamu, provede příslušný orgán republiky zápis do katastru, jinak vrátí listinu tomu, kdo ji vyhotovil.

**Poznámka**

## § 9

(1) Na základě oznámení soudu nebo jiného státního orgánu zapíše příslušný orgán republiky poznámkou zahájení řízení o výkon rozhodnutí prodejem ne-

movitosti, vyhlášením konkursu proti vlastníkovu nemovitosti a zahájení vyvlastňovacího řízení.

(2) Na základě pravomocného rozhodnutí o skončení řízení podle odstavce 1 příslušný orgán republiky zápis poznámky zruší.

(3) Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 a 2 státní orgán oznámí příslušnému orgánu republiky do 30 dnů ode dne zahájení řízení nebo od pravomoci rozhodnutí.

## § 10

(1) Pokud někdo tvrdí, že je oprávněným v právním vztahu, ale své tvrzení nemůže hodnověrně prokázat, příslušný orgán republiky ho vyzve, aby do jednoho měsíce ode dne výzvy podal u soudu návrh na určení právního vztahu.

(2) V prospěch toho, kdo podá návrh u soudu podle odstavce 1, se v katastru provede poznámka, že právní vztah má být určen soudem.

(3) Určí-li soud v rozhodnutí, že tu je právní vztah, příslušný orgán republiky provede záznam podle § 7 a současně zruší poznámku podle odstavce 2.

(4) Zamítne-li soud návrh na určení právního vztahu nebo práva, oznámí tuto skutečnost nejpozději do 30 dnů ode dne pravomoci rozhodnutí příslušnému orgánu republiky, který zruší poznámku provedenou podle odstavce 2.

**Společná ustanovení**

## § 11

Ten, kdo vychází ze zápisu v katastru učiněného po dni účinnosti tohoto zákona, je v dobré víře, že stav katastru odpovídá skutečnému stavu věci.

## § 12

(1) Jakmile byl doručen příslušnému orgánu republiky návrh na zápis do katastru, vyznačí příslušný orgán republiky tuto skutečnost v katastru.

(2) Pořadí zápisů v katastru se řídí, pokud zákon nestanoví jinak, dobou, ve které návrh na zápis do katastru byl doručen příslušnému orgánu republiky.

## § 13

Každý je oprávněn nahlédnout do katastru a učinit si o právních vztazích opisy nebo výpisy.

## § 14

(1) Vklady jsou úkony příslušného orgánu republiky, které mají za následek vznik, změnu nebo zánik práva.

(2) Záznamy jsou úkony příslušného orgánu republiky, které nemají vliv na vznik, změnu nebo zánik práva.

(3) Poznámky jsou úkony příslušného orgánu republiky, které jsou určeny k vyznačení skutečností ne-



bo poměru vztahujícího se k nemovitosti nebo osobě a které nemají vliv na vznik, změnu nebo zánik práva.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

#### § 15

(1) Příslušné orgány republiky převezmou všechny věci státního notářství, ve kterých probíhá řízení o registraci smluv a do účinnosti tohoto zákona v nich nebylo vydáno rozhodnutí nebo rozhodnutí nebylo doručeno. Příslušné orgány republiky tyto věci dokončí podle tohoto zákona.

(2) Bylo-li proti rozhodnutí státního notářství o registraci smlouvy do dne účinnosti tohoto zákona podáno odvolání, posuzuje se toto odvolání jako opravný prostředek podle § 250m občanského soudního řádu.

(3) Podle tohoto zákona se zapisují i právní vztahy, které vznikly ze smluv, a právní vztahy, které vznikly na základě jiných právních skutečností stanovených zákonem, jestliže do dne účinnosti tohoto zákona nebyl podán návrh na registraci nebo návrh na zápis do evidence nemovitostí.

#### § 16

(1) Záписы právních vztahů v evidenci nemovitostí provedené podle dosavadních předpisů prokazují prav-

divost skutečností v nich uvedených, pokud není prokázán jejich opak.

(2) Právní úkony uzavřené před účinností tohoto zákona, týkající se práv uvedených v § 1 odst. 1, se zapíše vkladem podle tohoto zákona, nebyl-li do dne účinnosti tohoto zákona podán návrh na registraci státním notářstvím.

(3) Přechod vlastnického práva k nemovitostem, k němuž došlo před účinností tohoto zákona z privatizovaného majetku na nabyvatele podle § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., se zapíše vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněná osoba do šesti měsíců po nabytí účinnosti tohoto zákona.

#### § 17

Příslušné ústřední orgány státní správy republik vyhláškami podrobněji upraví postup při vkladu, záznamu a poznámce.

#### § 18

Zrušuje se § 4 odst. 2 zákona č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.

#### § 19

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Havel v. r.

Dubček v. r.

Čalfa v. r.

## 266

### ZÁKON

Slovenskej národnej rady

z 25. marca 1992

o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike

Slovenská národná rada sa uzniesla na tomto zá-  
kone:

### PRVÁ ČASŤ

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

##### § 1

(1) Zriaďuje sa kataster nehnuteľností v Slovenskej republike (ďalej len „kataster“).

(2) Kataster je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností v Slovenskej republike, ktorého súčasťou je evidencia právnych vzťahov k týmto nehnuteľnostiam. Zápis právnych vzťahov k nehnuteľnostiam upravuje osobitný predpis.<sup>1)</sup>

(3) Kataster je evidenčný nástroj na uskutočňovanie funkcií štátu pri ochrane právnych vzťahov a pri využívaní a ochrane nehnuteľností.

(4) Kataster tvoria katastrálne operáty usporiadané podľa katastrálnych území.

<sup>1)</sup> Zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

## § 2

Kataster slúži aj ako informačný systém najmä na ochranu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, na daňové a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na ochranu nerastného bohatstva, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu národných a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

## DRUHÁ ČASŤ

## PREDMET A OBSAH KATASTRA

## § 3

## Predmet evidencie

(1) V katastri sa evidujú

- a) katastrálne územia a pozemky;
- b) stavby spojené so zemou pevným základom;
  1. ktorým bolo udelené súpisné číslo,
  2. ktoré sú zoskupenými stavbami slúžiacimi na iné než obytné účely a súpisné číslo bolo udeľené len jednej z týchto stavieb, pričom stavby, ktorým súpisné číslo udelené nebolo, sa evidujú len zobrazením na katastrálnych mapách,
  3. ktorým súpisné číslo udelené nebolo, pričom tieto stavby sa evidujú len zobrazením na katastrálnych mapách,
- c) byty a nebytové priestory, ktoré sú predmetom vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam; tieto sa evidujú len v súbore popisných informácií katastrálneho operátu, a to údajmi o výmerách, číslovaní, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch; pri týchto nehnuteľnostiach sa nepoužijú ustanovenia § 6, § 14 písm. c) a § 25; ustanovenia § 30 až 34 sa použijú primerane;
- d) vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a iné vecné práva k nehnuteľnostiam vrátane vecných bremien (ďalej len „právne vzťahy“), ako aj iné skutočnosti súvisiace s právnymi vzťahmi, a to najmä vyhlásenie konkurzu proti vlastníkovi nehnuteľnosti, začatie konania o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti a začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „skutočnosti súvisiace s právnymi vzťahmi“);
- e) nájomné práva k pozemkom, ak trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

(2) Nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany, vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu, ako aj právne vzťahy k týmto nehnuteľnostiam sa v katastri evidujú po dohode s Federálnym ministerstvom obrany, Federálnym ministerstvom vnútra, Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

## § 4

## Obsah katastra

Kataster obsahuje tieto údaje:

- a) geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území,
- b) výmery a parcelné čísla, druhy pozemkov, súpisné a orientačné čísla stavieb, údaje o druhoch ochrany nehnuteľností a o ich využívaní, ako aj ďalšie údaje, najmä údaje o pozemkoch ako výrobných prostriedkoch, o ich začlenení do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo do lesného pôdneho fondu, údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách, údaje na daňové a poplatkové účely, údaje na tvorbu a ochranu životného prostredia a údaje pre iné informačné systémy o nehnuteľnostiach,
- c) údaje o právnych vzťahoch vrátane údajov o vlastníkoch nehnuteľností (ďalej len „vlastník“) a o iných osobách oprávnených z právnych vzťahov (ďalej len „iná oprávnená osoba“), ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právnymi vzťahmi,
- d) údaje o podrobných polohových bodových poliach,
- e) sídelné a chotárne geografické názvy.

## § 5

## Katastrálny operát

(1) Katastrálny operát tvoria dokumentačné materiály potrebné na vedenie katastra a obnovu katastrálneho operátu. Katastrálne operáty sa vedú podľa katastrálnych území. Katastrálny operát obsahuje tieto časti:

- a) súbor geodetických informácií, ktorý tvoria katastrálne mapy a geodetická dokumentácia;
- b) súbor popisných informácií, ktorý tvoria
  1. údaje o katastrálnych územiach, o parcelách, o právnych vzťahoch, o vlastníkoch, o skutočnostiach súvisiacich s právnymi vzťahmi a o iných oprávnených osobách, o ohlásených zmenách, o zmenách zistených pri prešetrovaní zmien, pri revízii údajov katastra a pri obnove katastrálneho operátu evidované na listoch vlastníctva,
  2. údaje o sídelných a chotárnych názvoch;
- c) zbierku listín, ktorá obsahuje najmä písomné vyhotovenia zmlúv, písomné vyhotovenia rozhodnutí štátnych orgánov a iných listín, ktoré podľa zákona potvrdzujú právne vzťahy (ďalej len „iná listina“), ako aj rozhodnutia katastrálnych úradov o povolení vkladu údajov o právnych vzťahoch do katastra, ďalej dokumentáciu výsledkov obnovy katastrálneho operátu a dokumentáciu sídelných a chotárnych názvov;
- d) sumárne údaje katastra o pôdnom fonde;
- e) pozemkové a železničné knihy.

(2) Duplikát katastrálneho operátu alebo jeho časti možno vyhotoviť len z dôvodov uvedených v tomto zákone. Duplikát obsahuje všetky údaje a náležitosti platného katastrálneho operátu a možno ho vyhotoviť len z platného katastrálneho operátu.

(3) Neplatný katastrálny operát je archívny dokumentom s trvalou dokumentárnou hodnotou.<sup>2)</sup> Na neplatnom katastrálnom operáte musí byť vyznačené, z akého dôvodu a ktorým dňom sa stal neplatným.

(4) Pozemkové a železničné knihy sú archívnymi dokumentmi s trvalou dokumentárnou hodnotou.<sup>2)</sup>

## § 6

### Druhy pozemkov

Pozemky sa v katastri členia na ornú pôdu, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy.

## § 7

### Vydanie časti katastrálneho operátu

(1) Z katastrálneho operátu možno vydať jeho časť ako dôkazné prostriedky len súdom a orgánom činným v trestnom konaní, a to len na nevyhnutný čas.

(2) Dokumentáciu a listiny vyhotovené katastrálnym úradom možno ako dôkazné prostriedky podľa odseku 1 vydať len po vyhotovení ich duplikátov.

(3) Dokumentáciu a listiny vyhotovené inými štátnymi orgánmi a účastníkmi právnych úkonov možno ako dôkazné prostriedky podľa odseku 1 vydať len po vyhotovení overených kópií.

(4) Originály katastrálnych máp a listov vlastníctva sa nemôžu vydať nikomu.

## TRETIA ČASŤ SPRÁVA KATASTRA

### Pôsobnosť orgánov Slovenskej republiky

## § 8

Ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra je Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra. Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra sú katastrálne úrady.

## § 9

Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra

- vypracúva koncepcie a smery rozvoja geodézie, kartografie a katastra a riadi výkon štátnej správy na úseku katastra,
- riadi katastrálne úrady; v pochybnostiach rozhoduje o ich príslušnosti,

- rozhoduje o odvolaniach proti rozhodnutiam katastrálnych úradov vydaným v správnom konaní,
- riadi práce na zriaďovaní, udržiavaní, obnovovaní a dokumentácii geodetických základov a vyhotovovaní štátnych mapových diel,
- zabezpečuje tvorbu, vyhotovovanie, rozmnožovanie a vydávanie štátnych kartografických diel a publikácií, usmerňuje ich použitie pri vydávaní kartografických diel a publikácií inými, na to oprávnenými fyzickými a právnickými osobami a schvaľuje štandardizované geografické názvoslovie,
- udeľuje súhlas na výkon geodetických a kartografických prác podľa osobitných predpisov<sup>3)</sup> a zabezpečuje kontrolu týchto prác,
- zabezpečuje medzinárodnú spoluprácu na úseku geodézie, kartografie a katastra,
- zabezpečuje ďalšie činnosti potrebné na rozvoj geodézie, kartografie a katastra.

## § 10

Zriaďujú sa katastrálne úrady; ich sídla a územnú pôsobnosť ustanoví Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra všeobecne záväzným právnym predpisom.

## § 11

Katastrálne úrady sú rozpočtové organizácie; ich zloženie, organizačnú štruktúru a ich vzájomné vzťahy určí štatút katastrálnych úradov, ktorý vydá Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra.

## § 12

Na čele katastrálneho úradu je prednosta, ktorého vymenúva do funkcie a odvoláva z funkcie predseda Slovenského úradu geodézie, kartografie a katastra.

## § 13

Katastrálne úrady

- preskúmajú podmienky vkladu údajov o právnych vzťahoch do katastra (ďalej len „vklad“) a rozhodujú o ich povolení,<sup>4)</sup>
- zaznamenávajú právne vzťahy,<sup>5)</sup>
- vykonávajú záznamy o skutočnostiach súvisiacich s právnymi vzťahmi, ako aj poznámky o právnych vzťahoch, ktoré musia byť určené súdom alebo osvedčené notárom,<sup>6)</sup>
- vedú a udržiavajú kataster v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených

<sup>2)</sup> § 2 zákona SNR č. 149/1975 Zb. o archívniectve v znení zákona SNR č. 571/1991 Zb.

<sup>3)</sup> Zákon č. 46/1971 Zb. o geodézii a kartografii.

Vyhláška Slovenského úradu geodézie a kartografie č. 82/1973 Zb. o overovaní geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác.

Vyhláška Slovenského úradu geodézie a kartografie č. 11/1974 Zb. o geodetických prácach vo výstavbe.

<sup>4)</sup> § 5 zákona č. 265/1992 Zb.

<sup>5)</sup> § 7 zákona č. 265/1992 Zb.

<sup>6)</sup> § 7, 9 a 10 zákona č. 265/1992 Zb.

zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízií údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster vedú a udržiavajú v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,

- e) vyhotovujú verejné listiny, ktoré potvrdzujú právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- f) koordinujú a kontrolujú geodetické a kartografické práce, ktoré sa majú prevziať alebo využiť pre štátne mapové diela, a overujú geometrické plány,
- g) zabezpečujú zhromažďovanie, zhodnocovanie a dokumentáciu, ako aj ďalšie využívanie výsledkov geodetických a kartografických prác,
- h) zabezpečujú vyhotovovanie, udržiavanie, obnovenie, zhodnocovanie a dokumentáciu štátnych mapových diel a vedú evidenciu mapového fondu,
- ch) spracúvajú sumárne údaje o pôdnom fonde,
  - i) štandardizujú chotárne názvy,
  - j) po dohode s obcami menia názvy katastrálnych území a hranice katastrálnych území, ak súčasne nedôjde k zmene hranice obce,
  - k) spravujú pozemkové a železničné knihy,
  - l) rozhodujú o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- m) rozhodujú v konaní o priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- n) poskytujú informácie z katastra.

#### § 14

##### Súčinnosť vlastníkov a iných oprávnených osôb

Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinné

- a) dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a ohlásiť každú zmenu katastrálnemu úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a na vyzvanie katastrálneho úradu predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra; na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnostiach uvedené v rozhodnutiach štátnych orgánov a v iných verejných listinách,
- b) zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho zástupcu,
- c) na svoje náklady trvale označiť lomové body hraníc pozemkov, ktorých sú vlastníkmi, alebo ktoré majú v nájme na základe zmluvy, hranice pozemkov, ku ktorým majú právo hospodárenia, ako aj hranice hospodárskych a organizačných jednotiek; neoznačujú sa hranice pozemkov, ktoré sú predmetom súdneho sporu, a hranice pozemkov, ktoré sú zlúčené do väčších celkov. Ak vlastník alebo iná oprávnená osoba napriek výzve do určeného termínu hranice pozemkov neoznačí,

môže ich dať označiť katastrálny úrad na jeho náklady.

#### § 15

##### Súčinnosť obcí

Obce sú povinné

- a) zasielať katastrálnym úradom svoje rozhodnutia o nehnuteľnostiach a o právnych vzťahoch do 30 dní po tom, ako nadobudli právoplatnosť, a listiny týkajúce sa nehnuteľností a právnych vzťahov do 30 dní od ich vyhotovenia; na podnet katastrálneho úradu sú povinné opraviť chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti v týchto rozhodnutiach a listinách,
- b) na základe oznámenia katastrálneho úradu vyhlásovať na svojich územiach začatie katastrálneho konania, zabezpečovať účasť obyvateľov obcí na týchto konaniach, podávať informácie o vlastníkoch a iných oprávnených osobách a prostredníctvom svojich zástupcov chrániť na tomto konaní obecné záujmy,
- c) oznamovať katastrálnym úradom zmeny údajov katastra, ktoré samy zistili, a to do 30 dní od ich zistenia,
- d) starať sa o trvalé označenie lomových bodov územných hraníc obcí a hraníc zastavaného územia obcí, a to spôsobom, ktorý určí katastrálny úrad; ak obec tieto hranice napriek výzve určeným spôsobom neoznačí, môže tak urobiť katastrálny úrad na náklady obce.

#### § 16

##### Súčinnosť štátnych orgánov

Štátne orgány zasielajú katastrálnym úradom svoje rozhodnutia o nehnuteľnostiach a o právnych vzťahoch do 30 dní po tom, ako nadobudli právoplatnosť; na podnet katastrálneho úradu a v súčinnosti s ním opraví chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti v týchto rozhodnutiach a listinách.

### ŠTVRTÁ ČASŤ

#### POSTUP PRI VKLADE A ZÁZNAME PRÁVNÝCH VZŤAHOV DO KATASTRA

#### § 17

##### Spôsob vkladu a záznamu

(1) Vlastnícke právo, záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, pokiaľ má mať účinky vecného práva, a iné práva, pokiaľ boli dohodnuté ako vecné práva, sa vkladajú vpsom do listu vlastníctva; tým sa stávajú záväznými a hodnovernými údajmi katastra.

(2) Údaje o právnych vzťahoch, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, dohodou o vypořiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nájomnou zmluvou, ako aj právne vzťahy osvedčené

alebo potvrdené verejnou listinou, sa do katastra zaznamenávajú vpísom do listov vlastníctva; tým sa stávajú záväznými a hodnovernými údajmi katastra.

### § 18

(1) Do listov vlastníctva sa poznámkou vpisujú aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právnymi vzťahmi a ďalšie pomocné a doplňujúce poznámky o právnych vzťahoch.

(2) Do listov vlastníctva sa vpisujú poznámky o začatí konaní, ako aj o právnych vzťahoch, ktoré musia byť určené súdom alebo osvedčené notárom<sup>7)</sup> (ďalej len „poznámka“). Poznámku možno do listu vlastníctva vpísať, ak ten, kto tvrdí, že je oprávneným v právnom vzťahu, ale svoje tvrdenie nemôže preukázať, podal na súde návrh na začatie konania alebo požiadal notára o osvedčenie skutočností, ktoré sú podkladom pre uplatnenie práva k nehnuteľnosti, a podanie alebo žiadosť dôveryhodným spôsobom preukázal.

### § 19

#### Spôsobilosť listín

(1) Na vklad a záznam sú spôsobilé

- písomne vyhotovené zmluvy alebo zakladateľské listiny obchodných spoločností, ktoré obsahujú označenie účastníkov právnych vzťahov spôsobom, ktorý vylučuje možnosť zámieny osôb, označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu, ako aj označenia nehnuteľností podľa katastrálnych území a parcelných čísel evidovaných v katastri,
- verejné listiny vyhotovené bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností,
- iné listiny vyhotovené bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

(2) Ak písomné vyhotovenia zmlúv alebo zakladateľských listín obchodných spoločností, verejných listín alebo iných listín obsahujú chyby, v dôsledku ktorých sú tieto nezrozumiteľné alebo neurčité, katastrálny úrad ich vráti tomu, kto ich vyhotovil, a určí lehotu na odstránenie chýb.

(3) Písomné vyhotovenia zmlúv alebo zakladateľských listín obchodných spoločností, verejných listín alebo iných listín, ktoré sú podľa osobitného predpisu a podľa odseku 1 spôsobilé na vklad (ďalej len „vkladuschopná listina“), zaradí katastrálny úrad do zbierky listín katastrálneho operátu.

#### Spoločné ustanovenia

### § 20

Katastrálny úrad vykoná vklad alebo záznam

- dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,<sup>8)</sup>

- do 30 dní od doručenia vkladuschopnej verejnej listiny, alebo vkladuschopnej inej listiny, ktoré potvrdzujú vznik, zmenu alebo zánik právneho vzťahu.

### § 21

(1) K vkladuschopnej listine o právnych vzťahoch, ktoré vznikli reálnym rozdelením alebo zlúčením nehnuteľností, ako aj k vkladuschopnej listine o vecnom bremene k časti nehnuteľnosti treba pripojiť aj geometrický plán.

(2) Pri vklade údajov o vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam uvedeným v § 3 ods. 1 písm. b) bod 2 a písm. c) sa ako vlastník uvedie ten, kto je uvedený vo verejnej listine, ak nie je dokázané niečo iné.

(3) Pri zápise údajov o vlastníckom vzťahu k novej stavbe sa ako vlastník uvedie osoba uvedená v rozhodnutí o udelení súpisného čísla,<sup>9)</sup> ak nie je dokázané niečo iné.

### § 22

Katastrálny úrad najneskôr v pracovný deň nasledujúci po tom, čo mu bola doručená vkladuschopná listina, vyznačí poznámkou na liste vlastníctva, že právny vzťah evidovaný v katastri je dotknutý zmenou; túto poznámku zruší vykonaním vkladu alebo záznamu. Ak list vlastníctva nie je vyhotovený, poznámka sa nevyznačí.

### § 23

Záznam verejnej listiny a inej listiny do katastra, uskutočnenie vkladu, ako aj poznámky oznámi katastrálny úrad účastníkom právneho vzťahu do 15 dní.

## PIATA ČASŤ

### KATASTRÁLNE KONANIE

### § 24

(1) V katastrálnom konaní sa vkladajú a zaznamenávajú právne vzťahy k nehnuteľnostiam, opravujú chyby v katastrálnom operáte, prešetrujú zmeny údajov katastra, vykonáva revízia údajov katastra a obnovuje katastrálny operát.

(2) Na konanie podľa odseku 1 sa vzťahuje zákon o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

### § 25

#### Vstup na nehnuteľnosti

(1) Pracovníci katastrálneho úradu a členovia komisií zriadených na obnovu katastrálneho operátu sú v katastrálnom konaní oprávnení v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na nehnuteľnosti, ktorých sa katastrálne konanie týka.

<sup>7)</sup> § 7, 9 a 10 zákona č. 265/1992 Zb.

<sup>8)</sup> § 3 zákona č. 265/1992 Zb.

<sup>9)</sup> Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákona SNR č. 130/1991 Zb. a zákona SNR č. 421/1991 Zb.

(2) Vstupovať na nehnuteľnosti určené na obranu a na ochranu vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu možno len so súhlasom ústredného orgánu štátnej správy, v pôsobnosti ktorého sa dotknutá nehnuteľnosť nachádza.

## § 26

### Oznamovacia povinnosť

Katastrálne úrady oznamujú príslušným štátnym orgánom skutočnosti nasvedčujúce tomu, že došlo k porušeniu právnych predpisov, o ktorom sa dozvedeli pri výkone štátnej správy na úseku katastra.

## § 27

### Prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra

Katastrálne úrady v spolupráci s obcami priebežne prešetrojú ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra.

## § 28

### Revízia údajov katastra

(1) Katastrálne úrady spravidla v päťročných cykloch revidujú zhodu údajov katastra s právnym stavom a so skutočným stavom. Revízia údajov katastra sa vykonáva za súčinnosti štátnych orgánov a obcí a za účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb.

(2) Revíziu údajov katastra začne katastrálny úrad oznámením obci, na ktorej území bude prebiehať katastrálne konanie.

(3) Ak bolo vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe doručené predvolanie do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou, jeho neprítomnosť nie je na prekážku katastrálneho konania. V takom prípade môžu informácie o nehnuteľnostiach, právnych vzťahoch, vlastníkoch a iných oprávnených osobách podať zástupca obce, ako aj vlastníci susedných nehnuteľností a iné oprávnené osoby.

(4) Ak adresa vlastníka alebo inej oprávnenej osoby nie je známa alebo ak nie je známe, či taká osoba existuje, podá informácie o nehnuteľnosti, právnom vzťahu, vlastníkoch a iných oprávnených osobách zástupca obce.

(5) Ak priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na revízii údajov katastra nie je nevyhnutná, môžu podať potrebné informácie aj písomne alebo prostredníctvom ktoréhokoľvek katastrálneho úradu.

(6) Výsledok revízie údajov katastra nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik právnych vzťahov.

(7) O výsledku revízie údajov katastra sa spíše zápis.

## § 29

### Oprava chýb v katastrálnom operáte

(1) Katastrálny úrad aj bez návrhu

a) opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s vkladuschopnou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra a výsledkami revízie údajov katastra,

b) v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybné zakreslené hranice pozemkov,

c) v súčinnosti so štátnymi orgánmi, obcami, ako aj s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví chybné údaje katastra spôsobené chybami v písaní a počítaní a inými zřejmými nesprávnosťami v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, verejných listinách a iných listinách.

(2) Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní pri oprave chýb v katastrálnom operáte poskytovať pravdivé a presné informácie a predkladať doklady na ich preukázanie. Ak je to na opravu chýb v katastrálnom operáte nevyhnutné, sú povinní zúčastniť sa osobne na tomto katastrálnom konaní.

(3) Ten, koho práv, právom chránených záujmov alebo povinností sa údaje katastra týkajú, môže kedykoľvek požiadať o odstránenie chýb v katastrálnom operáte. Katastrálny úrad je povinný opravu vykonať do 30 dní, v osobitne odôvodnených prípadoch do 60 dní od doručenia písomnej žiadosti o opravu chýb.

(4) Katastrálny úrad oznámi oprávneným osobám opravu údajov a chýb v katastrálnom operáte do 30 dní od jej vykonania.

### Obnova katastrálneho operátu

## § 30

#### Dôvody a spôsoby obnovy katastrálneho operátu

(1) Obnova katastrálneho operátu je katastrálne konanie, ktorého cieľom je vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií.

(2) Katastrálny úrad začne obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním, ak sa katastrálny operát stane pre ďalšie používanie nespôsobilým, pretože geometrické určenie nehnuteľnosti a ich polohové určenie v dôsledku veľkého počtu zmien, v dôsledku nárokov na presnosť alebo na mierku mapy už nevyhovujú požiadavkám evidovania nehnuteľností, alebo ak dôjde ku strate, zničeniu alebo poškodeniu katastrálneho operátu alebo jeho časti. Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním nadväzuje na platný katastrálny operát a spočíva v zisťovaní priebehu hraníc územných správnych jednotiek, hraníc katastrálnych území, hraníc pozemkov vymedzených právnymi vzťahmi, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb (ďalej len „zisťovanie priebehu hraníc“), vo vyhotovení nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií, v konaní o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a vo vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

(3) Katastrálny operát alebo jeho časť možno obnoviť v skrátenom katastrálnom konaní, ak katastrálna mapa vyhovuje svojou presnosťou a je potrebné doplniť ju o jej číselné vyjadrenie. Pri obnove katastrálneho operátu alebo jeho časti v skrátenom katastrálnom konaní sa nezisťuje priebeh hraníc a nevykonávajú sa geodetické práce v teréne. Katastrálny operát alebo

jeho časť možno obnoviť v skrátenom katastrálnom konaní len so súhlasom Slovenského úradu geodézie, kartografie a katastra.

(4) Obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním začne katastrálny úrad oznámením obci, na ktorú území toto konanie bude prebiehať.

(5) Ak sa katastrálny operát alebo jeho časť stanú nespôsobilými na ďalšie používanie v dôsledku opotrebovania a právny stav ani skutočný stav sa nezmenili a nie sú ani iné dôvody na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním, katastrálny operát alebo jeho časť sa obnovia vyhotovením duplikátu platného stavu.

(6) Výsledok obnovy katastrálneho operátu nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik právnych vzťahov.

### § 31

#### Zisťovanie priebehu hraníc

(1) Priebeh hraníc zisťuje komisia zložená zo zástupcov katastrálneho úradu, obce, na území ktorej sa priebeh hraníc zisťuje, orgánov ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, orgánov ochrany lesného pôdneho fondu a ďalších orgánov a právnických osôb určených katastrálnym úradom. Ak katastrálne konanie prebieha v oblasti, kde sú pozemky súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, je členom komisie aj zástupca osôb hospodáriacich s dotknutými pozemkami. Ak sa zisťovanie priebehu hraníc dotýka štátnej dráhy, letiska alebo autostrády, je členom komisie spravidla aj zástupca právnickej osoby, ktorá tieto nehnuteľnosti spravuje. Predsedom komisie je zástupca katastrálneho úradu.

(2) Priebeh hraníc sa zisťuje za účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb alebo ich zástupcov. Ak bolo vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe doručené predvolanie do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou, jeho neprítomnosť nie je na prekážku katastrálneho konania. V takom prípade môžu informácie o nehnuteľnostiach, právnych vzťahoch, vlastníkoch a iných oprávnených osobách podať zástupca obce, ako aj vlastníci susedných nehnuteľností a iné oprávnené osoby.

(3) Ak adresa vlastníka alebo inej oprávnenej osoby nie je známa alebo ak nie je známe, či taká osoba existuje, podá informácie o nehnuteľnosti, právnom vzťahu, vlastníkoch a iných oprávnených osobách zástupca obce.

(4) Ak priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na zisťovaní priebehu hraníc nie je nevyhnutná, môže podať potrebné informácie aj písomne alebo prostredníctvom ktoréhokoľvek katastrálneho úradu.

(5) Ak dôjde k rozporom v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc pozemkov, za hodnoverné sa považujú hranice vyznačené v platnom katastrálnom operáte; zmena takto zisteného priebehu hraníc je prípustná len na podklade právoplatného rozhodnutia súdu. Ak je priebeh hraníc predmetom súdneho sporu, vyznačia sa hranice v katastrálnom operáte ako sporné.

(6) Pri zisťovaní priebehu hraníc sa zisťujú aj ďalšie údaje katastra potrebné na evidovanie právnych vzťahov a na evidenciu nehnuteľností.

(7) O výsledku zisťovania priebehu hraníc spíše komisia zápisnicu, ktorú okrem jej členov podpíšu aj prítomní vlastníci a iné oprávnené osoby alebo ich zástupcovia.

### § 32

#### Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií

(1) Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií nadväzuje na zisťovanie priebehu hraníc a vykonáva sa spravidla na celom katastrálnom území.

(2) Súčasťou nového súboru geodetických informácií je mapa veľkej mierky, ktorá sa po skončení obnovy katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou.

### § 33

#### Konanie o námietkach

(1) Katastrálny úrad predloží nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií (ďalej len „obnovený katastrálny operát“) na verejné nahliadnutie prostredníctvom obce, na ktorej území sa konala obnova katastrálneho operátu.

(2) Obec v mieste obvyklým spôsobom zverejní, že obnovený katastrálny operát sa stane platným dňom, ktorý určí katastrálny úrad.

(3) Tí, ktorých práv, právom chránených záujmov alebo povinností sa údaje katastra týkajú, môžu do určenej lehoty podať námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. O námietkach rozhoduje katastrálny úrad, ktorý predložil nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií podľa odseku 1.

(4) Na konanie o námietkach sa vzťahuje zákon o správnom konaní.

(5) Proti rozhodnutiu o námietkach podľa odseku 3 možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia katastrálnemu úradu, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhoduje Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra (§ 9 písm. c)].

### § 34

#### Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu

(1) Platnosť obnoveného katastrálneho operátu vyhlási katastrálny úrad, ak v zákonom ustanovenej lehote alebo v lehote určenej katastrálnym úradom neboli podané námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte, alebo ak bolo o námietkach právoplatne rozhodnuté.

(2) Vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu sa doterajší katastrálny operát stáva neplatným a pre kataster sa používa obnovený katastrálny

operát. Neplatnosť katastrálneho operátu vyznačí katastrálny úrad na všetkých jeho častiach.

## ŠIESTA ČASŤ GEODETICKÉ PRÁCE A GEOMETRICKÉ PLÁNY

### § 35

#### Geodetické práce

(1) Na zmeny v súbore geodetických informácií a na obnovu súboru geodetických informácií možno použiť len overené výsledky podrobného merania.

(2) Výsledky podrobného merania overí katastrálny úrad, v ktorého územnom obvode sa meralo.

### § 36

#### Osobitné ustanovenie

Geodetické práce v objektoch s osobitným režimom ochrany v správe Federálneho ministerstva obrany, Federálneho ministerstva vnútra, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky možno vykonávať len so súhlasom príslušného ministerstva.

### § 37

#### Geometrický plán

(1) Geometrický plán je technickým podkladom právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam právnych vzťahov.

(2) Geometrický plán sa vyhotovuje vždy na základe výsledkov geodetických prác a obsahuje najmä grafické znázornenie nehnuteľnosti pred zmenou a po zmene s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, druhov pozemkov a ich výmer, ako aj údaje o právnych vzťahoch.

(3) Geometrický plán môže vyhotoviť katastrálny úrad alebo iná právnická alebo fyzická osoba oprávnená vyhotovovať geometrické plány. Pracovník katastrálneho úradu nesmie vyhotovovať geometrické plány za odplatu.

(4) Ten, kto geometrický plán vyhotovil, potvrdí, že geometrický plán obsahuje predpísané náležitosti a dosahuje predpísanú presnosť.

(5) Pre potreby katastra sa používa len geometrický plán overený katastrálnym úradom.

## SIEDMA ČASŤ VEREJNOSŤ KATASTRÁLNEHO OPERÁTU, ZÁVÄZNOSŤ A HODNOVERNOSŤ ÚDAJOV KATASTRA

### § 38

#### Verejnosť katastrálneho operátu

Katastrálny operát je verejný a každý má právo robiť si z neho odpisy, výpisy alebo náčrty.

### § 39

#### Poskytovanie údajov z katastra

(1) Katastrálny úrad na požiadanie vyhotoví potvrdený výpis zo súboru geodetických informácií, zo súboru popisných informácií a z pozemkových a železničných kníh alebo potvrdenú kópiu katastrálnej mapy (ďalej len „potvrdený výpis alebo kópia“), ako aj identifikáciu parcely. Potvrdený výpis alebo kópia, ako aj identifikácia parcely sú verejnými listinami.

(2) Katastrálne úrady vyhotovujú na požiadanie aj odpisy a kópie z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami, poskytujú údaje pre iné informačné systémy a ďalšie údaje.

(3) Vyhotovenie potvrdeného výpisu alebo kópie a identifikáciu parcely, ako aj vyhotovenie odpisov a kópií, ktoré nie sú verejnými listinami, poskytnutie údajov pre iné informačné systémy a ďalších údajov si môže vyžiadať každá osoba od ktoréhokoľvek katastrálneho úradu. Ak nie je tento katastrálny úrad miestne príslušný, postúpi žiadosť miestne príslušnému katastrálnemu úradu.

### § 40

#### Záväznosť a hodnovernosť údajov katastra

Údaje katastra: údaje o právnych vzťahoch, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej alebo lesnej hospodárskej alebo organizačnej jednotky sú záväzné a hodnoverné, ak nie je dokázaný opak.

### § 41

#### Používanie záväzných údajov katastra

(1) Záväzné údaje katastra sa používajú na ochranu právnych vzťahov, na účely správy daní a poplatkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a na ochranu lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, pre hospodársku činnosť a pre informačné systémy o nehnuteľnostiach.

(2) Záväzné údaje katastra slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie právnych úkonov, verejných listín a iných listín.

(3) Údaj katastra, ktorého hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmie používať.

## ÔSMA ČASŤ POPLATKY, TROVY A SANKCIE

### § 42

#### Poplatky

(1) Katastrálne úrady vyberajú správne poplatky za vyhotovenie potvrdeného výpisu alebo kópie, identifikácie parcely, za vyhotovenie odpisu a kópie z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami,



za nazeranie do katastrálneho operátu, ako aj za poskytovanie údajov pre iné informačné systémy a iných údajov a za ich overenie, ako aj za overenie geometrického plánu.

(2) Správne poplatky sa vyberajú podľa osobitných predpisov.<sup>10)</sup>

#### § 43

##### Náhrada trov katastrálneho konania

Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba bez ospravedlniteľného dôvodu nezúčastní na katastrálnom konaní, ak bol upozornený, že jeho účasť je nevyhnutne potrebná a predvolanie mu bolo doručené, a tým znemožní alebo sťaží katastrálne konanie, je povinný nahradiť trovy katastrálneho konania.

#### § 44

##### Priestupky

(1) Priestupku proti poriadku na úseku katastra sa dopustí ten, kto

- a) neohlási zmeny údajov katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo nájomníkom, v lehote ustanovenej týmto zákonom,
- b) nepredloží na výzvu katastrálneho úradu v ustanovenej lehote podklady na zápis údajov o nehnuteľnostiach, ktorých je vlastníkom alebo nájomníkom,
- c) neoznačí na výzvu katastrálneho úradu lomové body hraníc pozemkov, hoci podľa zákona je povinný tak urobiť,
- d) nezúčastní sa na katastrálnom konaní napriek predvolaniu a bez ospravedlniteľného dôvodu, hoci jeho účasť je nevyhnutná, a tým znemožní alebo sťaží priebeh tohto konania,
- e) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie bodu polohového bodového poľa,
- f) úmyselne ohlásí katastrálnemu úradu nepravdivé údaje týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo nájomníkom,
- g) úmyselne a neoprávnene zmení údaje katastra.

(2) Za priestupok môže katastrálny úrad uložiť

- a) pokutu až do výšky 1000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. a) až d),
- b) pokutu až do výšky 3000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. e),

- c) pokutu až do výšky 5000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. f) a g).

#### § 45

(1) Priestupok prejedná katastrálny úrad príslušný podľa miesta, kde sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť.

(2) Výnosy z pokút sú príjmom štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

(3) Ak tento zákon neustanovuje inak, platia o priestupkoch a ich prejednávaní osobitné predpisy.<sup>11)</sup>

(4) Uložením pokuty nezaniká právo na náhradu trov katastrálneho konania.

#### § 46

##### Porušenie poriadku na úseku katastra právnickými osobami

(1) Právnická osoba poruší poriadok na úseku katastra, ak

- a) neohlási zmeny údajov katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo nájomníkom, v lehote ustanovenej týmto zákonom,
- b) nepredloží na výzvu katastrálneho úradu v ustanovenej lehote podklady na zápis údajov o nehnuteľnostiach, ktorých je vlastníkom alebo nájomníkom,
- c) neoznačí na výzvu katastrálneho úradu lomové body hraníc pozemkov, hoci podľa zákona je povinná tak urobiť,
- d) nezúčastní sa na katastrálnom konaní napriek predvolaniu a bez ospravedlniteľného dôvodu, hoci jej účasť je nevyhnutná, a tým znemožní alebo sťaží priebeh tohto konania,
- e) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie bodu polohového bodového poľa,
- f) ohlásí katastrálnemu úradu nepravdivé údaje týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom alebo nájomníkom,
- g) neoprávnene zmení údaje katastra.

(2) Za porušenie poriadku na úseku katastra môže katastrálny úrad právnickej osobe uložiť

- a) pokutu až do výšky 10 000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. a),

<sup>10)</sup> Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej republiky a Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 570/1990 Zb. o správnych poplatkoch v znení vyhlášky č. 522/1991 Zb.

<sup>11)</sup> Zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zákona SNR č. 524/1990 Zb.

- b) pokutu až do výšky 30 000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. b) a c),
- c) pokutu až do výšky 50 000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. d),
- d) pokutu až do výšky 100 000 Kčs za konanie uvedené v odseku 1 písm. e), f) a g).

(3) Za opakované porušenie poriadku na úseku katastra môže katastrálny úrad právnickej osobe uložiť pokutu opätovne.

#### § 47

(1) Porušenie poriadku na úseku katastra právnickou osobou prerokuje v správnom konaní katastrálny úrad príslušný podľa miesta, kde sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť.

(2) Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa katastrálny úrad dozvedel o porušení poriadku na úseku katastra právnickou osobou, najneskôr však do troch rokov odo dňa porušenia poriadku na úseku katastra právnickou osobou.

(3) Pokuta je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o jej uložení.

(4) Výnosy z pokút sú príjmom štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

(5) Uložením pokuty nezaniká právo na náhradu trov katastrálneho konania.

## DEVIATA ČASŤ SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 48

#### Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Pozemkom sa rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, hranicou katastrálneho územia, hranicou intravilánu, hranicou vymedzenou právnym vzťahom, hranicou držby, hranicou druhu pozemkov alebo rozhraním spôsobu využívania pozemkov.

(2) Parcelou sa rozumie geometrické určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla.

(3) Geometrickým určením nehnuteľnosti alebo katastrálneho územia sa rozumie vymedzenie polohy, tvaru a rozmerov nehnuteľnosti alebo katastrálneho územia ich hranicami.

(4) Polohovým určením nehnuteľnosti alebo katastrálneho územia sa rozumie určenie ich polohy vo vzťahu k ostatným nehnuteľnostiam a katastrálnym územiám.

(5) Lomový bod je bod, v ktorom sa hranica územnej správnej jednotky, hranica katastrálneho územia, hranica intravilánu, hranica vymedzená právnym vzťahom, hranica držby, hranica druhov pozemkov alebo rozhrania spôsobu využívania pozemku, lomí; v teréne je trvale stabilizovaný kameňom, kovovou rúrkou alebo kopcom.

(6) Výmerou parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny v plošných metrických mierach. Veľkosť výmery parcely vyplýva z geometrického určenia pozemku a zaokrúhľuje sa na celé štvorcové metre.

(7) Katastrálnym územím sa rozumie územno-technická jednotka, ktorá tvorí miestopisne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov.

(8) Intravilánom sa rozumie časť územia obce, v ktorom je sústredená zástavba a pozemky určené na zastavanie.

(9) Katastrálnym operátom sa rozumie súbor dokumentačných materiálov obsahujúcich údaje katastra z jedného katastrálneho územia.

(10) Katastrálnou mapou sa rozumie polohopisná mapa veľkej mierky vyhotovená v katastrálnom konaní, zobrazujúca všetky nehnuteľnosti a katastrálne územia evidované v katastri. Pozemky sa v katastrálnej mape zobrazujú priemetom svojich hraníc do zobrazovacej roviny a označujú sa parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov. Stavby sa zobrazujú ich priemetom.

(11) Právnym stavom sa podľa tohto zákona rozumie výsledok pôsobenia právnych skutočností, ktorý vyjadruje právne vzťahy k nehnuteľnostiam.

(12) Skutočným stavom sa podľa tohto zákona rozumie hranica držby alebo oplotenie pozemku, priemet stavby v teréne, druh pozemku a spôsob využívania pozemku v teréne.

#### § 49

#### Prechodné ustanovenia

(1) Operát evidencie nehnuteľností sa od účinnosti tohto zákona považuje za katastrálny operát.

(2) Zápisy právnych vzťahov v evidencii nehnuteľností vykonané podľa doterajších predpisov preukazujú pravdivosť skutočností v nich uvedených, ak nie je preukázaný opak.

(3) Podľa tohto zákona a podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup> sa vkladajú a zaznamenávajú právne vzťahy, ktorých vznik, zmena alebo zánik nastali za účinnosti tohto zákona.

(4) Podľa tohto zákona sa vkladajú a zaznamenávajú aj právne vzťahy zo zmlúv uzavretých pred účinnosťou tohto zákona.

ností tohto zákona, ak do dňa účinnosti tohto zákona nebol podaný návrh na registráciu alebo návrh na zápis do evidencie nehnuteľností.

(5) Nehnuteľnosti sa v katastri evidujú podľa doterajších predpisov; podľa tohto zákona sa evidujú, ak údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností boli podľa tohto zákona dotknuté katastrálnym konaním.

## § 50

### Splnomocňujúce ustanovenia

Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra vyhláškou podrobnejšie upraví

- a) spôsob evidencie katastrálnych území a nehnuteľností, a to pozemkov, stavieb, ako aj bytov, garáží a iných miestností neslúžiacich na bývanie, ak sú predmetom vlastníckeho vzťahu (§ 3),
- b) obsah katastra, t. j. podrobné členenie katastrálneho operátu, vyhotovovanie duplikátov katastrálneho operátu alebo jeho častí, druhy pozemkov a charakteristiku ochrany a využívania nehnuteľností (§ 4 až 6),
- c) postup pri vklade a zázname právnych vzťahov, t. j. postup pri odstraňovaní nedostatkov písomných dokladov, ktoré majú slúžiť ako vkladu-schopné listiny, postup pri vkladoch a záznamoch, postup pri vpisovaní poznámok o právnych vzťahoch do listov vlastníctva (§ 17 a 18),
- d) správu a vedenie katastra, udržiavanie katastrálneho operátu, správu pozemkových a železničných kníh, súčinnosť vlastníkov a iných oprávnených osôb, obcí a štátnych orgánov (§ 9, 13 až 16),
- e) katastrálne konanie, t. j. ohlasovanie a zápisy zmien údajov katastra, prešetrovanie zmien údajov katastra, postup pri zmene hraníc katastrálnych území a hraníc administratívnych jednotiek, postup pri obnove katastrálneho operátu, a to najmä pri zisťovaní priebehu hraníc, pri vyhotovovaní nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií, postup pri námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a pri vyhlasovaní platnosti obnoveného katastrálneho operátu (§ 24 až 34),
- f) geodetické práce pre kataster, t. j. geodetické práce pri vedení katastra, vyhotovovanie a overovanie geometrických plánov, presnosť meračských prác a určenie kvalifikačných predpokladov na vyhotovovanie a overovanie geometrických plánov (§ 35 až 37),

- g) vyhotovovanie potvrdených výpisov alebo kópií, ako aj identifikácií parciel (verejných listín), vyhotovovanie odpisov a kópií z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami, ako aj poskytovanie informácií pre iné informačné systémy a iných údajov (§ 39),
- h) sídla a územnú pôsobnosť katastrálnych úradov (§ 10).

## § 51

### Záverečné ustanovenia

Zrušuje sa

1. zákon č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností s platnosťou pre Slovenskú republiku v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 150/1983 Zb.,
2. vyhláška Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností, v znení vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 133/1965 Zb. s platnosťou pre Slovenskú republiku a v znení vyhlášky Slovenského úradu geodézie a kartografie č. 26/1984 Zb.,
3. zákon Slovenskej národnej rady č. 39/1973 Zb. o orgánoch geodézie a kartografie,
4. § 2 ods. 1 vyhlášky Slovenského úradu geodézie a kartografie č. 82/1973 Zb. o overovaní geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác,
5. úprava Slovenského úradu geodézie a kartografie z 30. novembra 1981 č. 3-3790/1981 o tvorbe Základnej mapy Československej socialistickej republiky veľkej mierky, registrovaná v čiastke 10/1982 Zb.,
6. úprava Slovenského úradu geodézie a kartografie z 1. decembra 1984 č. 3-2258/1984 o zápise osobného vlastníctva k bytu, vlastníctva spoločných častí domu, spoluvlastníctva k pozemku alebo práva spoločného osobného užívania pozemku v evidencii nehnuteľností, registrovaná v čiastke 1/1985 Zb.,
7. § 37 zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 524/1990 Zb.

## § 52

### Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januárom 1993.

F. Mikloško v. r.  
J. Čarnogurský v. r.

## 267

## ZÁKON

ze dne 29. dubna 1992,

kterým se mění a doplňuje zákon č. 87/1991 Sb.,  
o mimosoudních rehabilitacích

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

## Čl. I

Zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, se mění a doplňuje takto:

1. V § 17 odst. 2 se slova „obdobně podle“ nahrazují slovy „a za podmínek stanovených v § 23“.

2. § 18 odst. 1 zní:

„(1) Zrušují se rozkazy, kterými byly občané označeni za politicky nespolehlivé zařazení v letech 1948 až 1954 do vojenských táborů nucených prací po dobu základní vojenské služby a výjimečného vojenského cvičení podle § 39 zákona č. 92/1949 Sb., branný zákon. Za vojenské tábory nucených prací se pro účely tohoto zákona považují silniční prapory ženijního vojska zřízené od 2. 8. 1948 do 1. 9. 1950 a pomocné technické prapory.“

3. V § 18 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Řeholníkům a kněžím internovaným v centralizovaných kláštorech s režimem obdobným táborům nucených prací přísluší nárok na odškodnění za dobu takové internace v rozsahu stanoveném v § 17 odst. 2 zákona.“

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

4. § 24 odst. 4 zní:

„(4) Za účelem zmírnění křivd způsobených osobám uvedeným v § 18 odst. 1 se k důchodu poskytuje příplatek 15 Kčs za každý měsíc této služby. Příplatek k důchodu se vyplácí jen do výše, která spolu s důchodem nepřevyšuje nejvyšší výměru důchodu stanovenou zvláštními předpisy.<sup>4a)</sup> Pro příplatek k důchodu platí obdobně § 58a zákona č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení, ve znění zákona č. 306/1991 Sb.“

Odkaz k § 24 odst. 4 zní:

„<sup>4a)</sup> § 24 odst. 4 zákona č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení.“

5. V § 29 se doplňují odstavce 4 a 5, které znějí:

„(4) Federální ministerstvo obrany odškodní podle vyhlášky č. 32/1965 Sb., o odškodňování bolesti a ztížení společenského uplatnění, ve znění pozdějších předpisů, na žádost poškozeného, poškození zdraví občanů uvedených v § 18 odst. 1, ke kterému došlo v souvislosti s výkonem služby ve vojenských táborech nucených prací.

(5) Došlo-li v souvislosti s výkonem trestu odnětí svobody podle § 16 nebo s výkonem práce v táboře nucených prací nebo v pracovním útvaru podle § 17 anebo s výkonem služby ve vojenském táboře nucených prací podle § 18 odst. 1 k úmrtí občana, poskytně se manželce, dětem, a není-li jich, rodičům poškozeného jednorázové odškodnění ve výši 100 000 Kčs v hotovosti.“

## Čl. II

1. Příplatek k důchodu podle čl. I bodu 4 se přizná na žádost nejdříve od splátky důchodu splatné po 31. březnu 1991; přitom neplatí ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 87/1991 Sb. o dvojnásobném hodnocení doby. Příplatek k důchodu náleží místo dvojnásobného hodnocení doby a dosud vyplacené částky důchodu se zúčtují.

2. Žádost o odškodnění podle čl. I bodu 5 lze uplatnit do 31. prosince 1992.

## Čl. III

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Havel v. r.

Dubček v. r.

Čalfa v. r.

## 268

## VYHLÁŠKA

## Sátní banky československé

ze dne 13. května 1992

## o vydání pamětních stříbrných stokorun k 50. výročí vyhlazení Lidic a Ležáků

Státní banka československá stanoví podle § 27 písm. a) zákona č. 22/1992 Sb., o Státní bance československé:

## § 1

(1) K uctění památky obětí z Lidic a Ležáků se k 50. výročí vyhlazení těchto obcí vydávají pamětní stříbrné stokoruny (dále jen „stokoruna“).

(2) Stokoruna se razí ze slitiny obsahující 700 dílů stříbra a 300 dílů mědi. Hmotnost stokoruny je 13 g, její průměr je 31 mm, hrana mince je vroubkovaná. Při ražbě stokoruny je povolena odchylka nahoru i dolů v hmotnosti 10/1000, v obsahu stříbra 5/1000.

## § 2

(1) Na líci stokoruny je státní znak České a

Slovenské Federativní Republiky. Název státu „ČESKÁ A SLOVENSKÁ FEDERATIVNÍ REPUBLIKA“ je v neuzavřeném opisu při okraji mince. Nad státním znakem je letopočet „1992“, pod státním znakem ve dvou řádcích označení hodnoty „100 Kčs“.

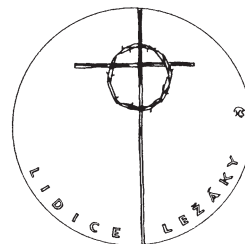
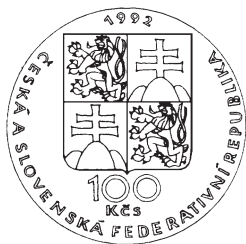
(2) Na rubu stokoruny je kříž s trnovým věncem. Při spodním okraji mince je v opisu nápis „LIDICE LEŽÁKY“. Autorkou stokoruny je akademická sochařka Jarmila Truhlíková-Spěváková. Iniciály jejího jména „JTS“ jsou umístěny při pravém okraji mince.

## § 3

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 10. června 1992.

Guvernér:

Ing. Tošovský v. r.



## 269

## VYHLÁŠKA

## Sátní banky československé

ze dne 13. května 1992

## o vydání pamětních stříbrných stokorun ke 175. výročí založení Moravského zemského muzea v Brně

Státní banka československá stanoví podle § 27 písm. a) zákona č. 22/1992 Sb., o Státní bance československé:

## § 1

(1) U příležitosti 175. výročí založení Moravského zemského muzea v Brně se vydávají pamětní stříbrné stokoruny (dále jen „stokoruna“).

(2) Stokoruna se razí ze slitiny obsahující 700 dílů stříbra a 300 dílů mědi. Hmotnost stokoruny je 13 g, její průměr je 31 mm, hrana mince je vroubkovaná. Při ražbě stokoruny je povolena odchylka nahoru i dolů v hmotnosti 10/1000, v obsahu stříbra 5/1000.

## § 2

(1) Na líci stokoruny je státní znak České a

Slovenské Federativní Republiky. Název státu „ČESKÁ A SLOVENSKÁ FEDERATIVNÍ REPUBLIKA“ je v neuzavřeném oválném opisu při okraji mince. Nad státním znakem je označení hodnoty „100 Kčs“. Mezi hodnotovým číslem „100“ a zkratkou „Kčs“ je snítka se třemi lístky. Pod státním znakem je letopočet „1992“.

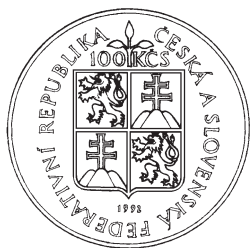
(2) Na rubu stokoruny je na pozadí budovy Biskupského dvora, který je částí muzea, a národní kulturní památky Petrov moravská orlice. Při spodním okraji mince je ve třech řádcích nápis „MORAVSKÉ MUZEUM V BRNĚ 1817 1992“. Autorem stokoruny je akademický malíř Karel Zeman, iniciály jeho jména „KZ“ jsou umístěny ve spodní části budovy muzea vpravo od orlice.

## § 3

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 10. června 1992.

Guvernér:

Ing. Tošovský v. r.



**OPATŘENÍ**  
**FEDERÁLNÍCH ORGÁNŮ A ORGÁNŮ REPUBLIK**

Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

oznamuje, že v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání, a § 12 odst. 1 vyhlášky č. 16/1991 Sb., o zprostředkovatelích, rozhodcích a ukládání kolektivních smluv vyššího stupně, byly u něj uloženy od 1. dubna 1992 do 30. dubna 1992 tyto kolektivní smlouvy vyššího stupně:

1. Kolektivní smlouva vyššího stupně na rok 1992 uzavřená dne 31. 3. 1992 mezi  
Odborovým svazem pracovníků vydavatelství, nakladatelství a knižního obchodu Čech a Moravy  
a  
Svazem českých nakladatelů, vydavatelů a knihkupců.
2. Odvětvová kolektivní smlouva vyššího stupně na rok 1992 uzavřená dne 27. 3. 1992  
mezi  
Federálním odborovým svazem pracovníků spojů,  
Slovenským odborovým svazem pracovníků pošt, telekomunikací a radiokomunikací  
a  
Českým svazem zaměstnavatelů pošt, telekomunikací a radiokomunikací,  
Svazem zaměstnavatelů pošt, telekomunikací a radiokomunikací Slovenské republiky.
3. Kolektivní smlouva vyššího stupně uzavřená dne 12. 3. 1992 mezi  
Federálním odborovým svazem energetiků  
a  
Českým svazem zaměstnavatelů v energetice.
4. Dodatek č. 1 ze dne 13. 3. 1992 ke kolektivní smlouvě vyššího stupně uzavřené dne 12. 3. 1992 mezi  
Federálním odborovým svazem energetiků  
a  
Českým svazem zaměstnavatelů v energetice.
5. Vyšší kolektivní smlouva na rok 1992 uzavřená dne 26. 3. 1992 mezi  
Odborovým svazem zaměstnanců dopravy, silničního hospodářství a autoopravárenství Čech a Moravy  
a  
Svazem zaměstnavatelů v dopravě.
6. Vyšší kolektivní smlouva na rok 1992 uzavřená dne 2. 4. 1992 mezi  
Nezávislým odborovým svazem pracovníků veřejné silniční dopravy Čech a Moravy  
a  
Svazem zaměstnavatelů v dopravě.
7. Dodatek č. 1 ze dne 13. 4. 1992 k odvětvové kolektivní smlouvě na rok 1992 uzavřené dne 13. 3. 1992  
mezi  
Odborovým svazem pracovníků textilního, oděvního a kožedělného průmyslu Čech a Moravy  
a  
Asociací textilního, oděvního a kožedělného průmyslu.
8. Dodatek č. 1 ze dne 15. 4. 1992 ke kolektivní smlouvě vyššího stupně uzavřené dne 15. 1. 1992 na rok  
1992 mezi  
ČMOS pohostinství, hotelů a cestovního ruchu,  
Českou komorou Odborového svazu pracovníků obchodu,  
Moravskoslezskou komorou Odborového svazu pracovníků obchodu  
a  
Sdružením podnikatelů v pohostinství a cestovním ruchu.

9. Kolektivní smlouva vyššího stupně na rok 1992 uzavřená dne 16. 4. 1992 mezi Českomoravským odborovým svazem pracovníků služeb  
a  
Sdružením technických veřejně prospěšných služeb.
10. Svazová kolektivní smlouva na rok 1992 uzavření dne 9. 4. 1992 mezi Odborovým svazem KOVO  
a  
Společenstvím průmyslových podniků Moravy a Slezska.

**Vydavatel:** Federální ministerstvo vnitra - **Redakce:** Nad štolou 3, poštovní schránka 21/SB, 170 34 Praha 7 - Holešovice, telefon (02) 37 69 71 a 37 88 77, telefax (02) 37 88 77 - **Administrace:** SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon (02) 53 38 41-9, telefax (02) 53 10 14, 53 00 26, telex 123518 - Vychází podle potřeby - **Roční zálohované předplatné činí 540,- Kčs** a je stanoveno za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku - **Účet pro předplatné:** Komerční banka Praha 1, účet č. 19-706-011 - Novinová sazba povolena poštou Praha 07, číslo 313348 BE 55 - **Tisk:** Tiskárna federálního ministerstva vnitra - Dohlédací pošta Praha 07.

Distribuce předplatitelům: SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon 53 38 41-9, telefax 53 10 14, 53 00 26, telex 123518 - Požadavky na zrušení odběru a změnu počtu výtisků pro nadcházející ročník je třeba uplatnit do 15. 11. kalendářního roku, pokud žádný požadavek neuplatníte, zůstává odběr v nezměněném stavu i pro nadcházející ročník. Změny adres se provádějí do 15 dnů. V písemném styku vždy uvádějte číslo vyúčtování - Požadavky na nové předplatné budou vyřízeny do 15 dnů a dodávky budou zahájeny od nejbližší částky po tomto datu - Reklamacie je třeba uplatnit písemně do 15 dnů od data rozeslání - Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v odbytovém středisku SEVT, Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon 53 38 41 až 9, za hotové v prodejnách SEVT: Praha 1, Tržiště 9, telefon (02) 53 38 41-9 - Praha 4, Jihlavská 405, telefon (02) 692 82 87 - Brno, Česká 14, telefon (05) 265 72 - Karlovy Vary, Sokolovská 53, telefon (017) 268 95, v prodejnách knihkupectví: Olomouc, nám. Míru 5, Ostrava, Výškovická ul., obchodní pavilony - Ostrava, Holarova 14 - Nový Jičín, 28. října 10 - Plzeň, Admina, spol. s r. o., Škroupova 18.