

Ročník 1992

# Sbírka zákonů

ČESKÉ A SLOVENSKÉ FEDERATIVNÍ REPUBLIKY

ČESKÉ REPUBLIKY / SLOVENSKÉ REPUBLIKY

Částka 76

Rozeslána dne 17. července 1992

Cena Kčs 4,50

O B S A H:

375. Zákon České národní rady o změně názvu Vysoké školy veterinární v Brně a o změně postavení a názvu Pedagogické fakulty v Hradci Králové
376. Vyhláška Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí, kterou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb.
377. Vyhláška Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí, kterou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
378. Vyhláška Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí, kterou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb.

**375**

**ZÁKON**

České národní rady

ze dne 29. dubna 1992

o změně názvu Vysoké školy veterinární v Brně  
a o změně postavení a názvu Pedagogické fakulty  
v Hradci Králové

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

Název této vysoké školy zní: „Vysoká škola pedagogická v Hradci Králové“.

§ 1

Název „Vysoká škola veterinární v Brně“ se mění a zní: „Vysoká škola veterinární a farmaceutická v Brně“.

§ 3

Zrušuje se s působností pro Českou republiku zákonné opatření předsednictva Národního shromáždění č. 166/1964 Sb., o pedagogických fakultách.

§ 2

Pedagogická fakulta v Hradci Králové je vysokou školou podle zákona č. 172/1990 Sb., o vysokých ško-

§ 4

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 1992.

Burešová v. r.

Pithart v. r.

## 376

## VYHLÁŠKA

Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky  
a Slovenské komise pro životní prostředí

ze dne 18. června 1992,

kteřou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj  
č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb.

Federální výbor pro životní prostředí stanoví podle § 139 odst. 7 a § 143 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., v dohodě s ministerstvem životního prostředí České republiky a Slovenskou komisí pro životní prostředí:

## Čl. I

Vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 3 odst. 2 se připojuje nové písmeno h), které zní:

„h) požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.“

2. V § 6 odst. 1 se vypouštějí slova: „(úsekem místní komunikace nebo silnice), popřípadě účelovou komunikací“.

3. § 14 odst. 5 včetně poznámky č. 1) zní:

„(5) Sídlní útvary, resp. jednotliví původci odpadů musí mít vyřešeno ukládání, likvidaci, popř. druhotné využití odpadů podle zvláštních předpisů.<sup>1)</sup> Kapacita těchto prostorů a zařízení musí odpovídat potřebám sídlního útvaru, popř. potřebám seskupení sídlních útvarů nebo původců odpadů a umístění musí být v souladu s urbanisticko-provozními a hygienickými požadavky a s požadavky ochrany životního prostředí. Prostory vymezené pro řízenou skládku se musí postupně se zaplňováním prostoru rekultivovat.“

<sup>1)</sup> Zákon č. 238/1991 Sb., o odpadech.

Zákon ČNR č. 62/1992 Sb., o poplatcích za uložení odpadů.

Zákon ČNR č. 311/1991 Sb., o státní správě v odpadovém hospodářství.

Zákon SNR č. 494/1991 Sb., o státní správě v odpadovém hospodářství.

Vyhláška ministerstva životního prostředí ČR č. 401/1991 Sb., o programech odpadového hospodářství.

Vyhláška Slovenské komise pro životní prostředí č. 76/1992 Sb., o programech odpadového hospodářství.

Nařízení vlády ČR č. 521/1991 Sb., o vedení evidence odpadů.

Opatření Federálního výboru pro životní prostředí, kterým se vyhláší Kategorizace a katalog odpadů (vyhláše-no v částce 69/1991 Sb.).“

4. V § 21 odst. 2 se za slovo „odstavné“ doplňují slova „a parkovací“.

5. V § 39 se vypouští odstavec 2; zároveň se zrušuje označení odstavce 1.

6. § 40 odst. 1 zní:

„(1) Stavby pro bydlení jsou bytové domy, u nichž převažuje funkce bydlení, a rodinné domy.“. Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 2 a 3.

7. § 41 odst. 1 se doplňuje větou: „Obdobně se určují odstupy mezi stavbami pro bydlení a jinými stavbami.“.

8. § 42 odst. 3 se na začátku doplňuje větou: „Byt je soubor místností a prostorů pod společným uzavřením, který svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení.“.

9. § 42 odst. 4 zní:

„(4) Obytná místnost je místnost, jež je vzhledem ke svému stavebně technickému uspořádání a vybavení určena k trvalému bydlení a která splňuje následující podmínky:

- nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 12 m<sup>2</sup>;
- nejmenší světlou výšku 2,5 m, v podkroví 2,3 m; u místnosti se skosenými stropy musí být minimální výška splněna nejméně nad polovinou plochy místnosti;
- dostatečné přímé denní osvětlení;
- přímé nebo dostatečně účinné nepřímé větrání;
- přímé nebo dostatečně účinné nepřímé vytápění;
- dostatečnou tepelnou a zvukovou izolaci obklopujících konstrukcí.“.

10. Nadpis druhého oddílu nad § 44 zní: „Rodinné domy“. V § 44 až 46 se slova „rodinný domek“ nahrazují slovy „rodinný dům“.

11. § 44 odst. 1 zní:

„(1) Rodinný dům je stavba, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty a nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.“.

Dosavadní odstavce 1, 2, 3 a 4 se označují jako odstavce 2, 3, 4 a 5.

12. § 45 odst. 1 zní:

„(1) Na stavebních pozemcích rodinných domů se mohou umísťovat také stavby, které plní doplňkovou funkci rodinných domů, popř. drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikatelskou činnost, není-li možno tuto funkci zabezpečit přímo v rodinném domě. Uvedené stavby musí splňovat podmínky této vyhlášky a požadavky zvláštních předpisů, zejména hygienických, požárních a bezpečnostních.“

13. V § 51 první věta zní: „Zahrádkářské chaty se umísťují především v zahrádkových osadách.“

14. V § 54 odst. 1 se slova v první větě „větší než 50 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „větší než 80 m<sup>2</sup>“.

15. V § 54 odst. 1 se slova ve třetí větě „překročit 230 m<sup>3</sup>“ nahrazují slovy „překročit 360 m<sup>3</sup>“.

16. V § 58 odst. 1 se slova v první větě „větší než 16 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „větší než 25 m<sup>2</sup>“. Druhá věta zní: „Smějí se podsklepít, smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví; obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup>.“

17. V § 74 odst. 2 se slovo „vlastní“ nahrazuje slovy „na vlastním pozemku řešeno“.

18. V § 75 odst. 2 druhá věta zní: „Musí mít na vlastním pozemku odstavňovou plochu pro motorová vozidla.“

19. V § 80 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:

„(2) Odstavné plochy a garáže pro osobní vozidla se musí zřízovat jako součást obytné zóny v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni motorizace.“

20. V § 88 odst. 2 se vypouštějí slova „v dohodě s federálním ministerstvem paliv a energetiky“.

21. § 115 odst. 1 zní:

„(1) Dálnice a rychlostní silnice se musí vybavit odpovídajícími náležitě vybavenými odpočívkami; všechna zařízení musí umožňovat též užívání občanům odkázaným na vozík pro invalidy.“

## Čl. II

Pokud se v této vyhlášce používá pojmu „organizace“, rozumějí se tím právnické osoby a fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů.

## Čl. III

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr-předseda  
Federálního výboru pro životní prostředí:  
Vavroušek v. r.

Ministr životního prostředí  
České republiky:  
Dejmal v. r.

Ministr-předseda  
Slovenské komise pro životní prostředí:  
Tirpák v. r.

## 377

### VYHLÁŠKA

Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky  
a Slovenské komise pro životní prostředí

ze dne 18. června 1992,

kteřou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj  
č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

Federální výbor pro životní prostředí stanoví podle § 139 odst. 7 a § 143 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., v dohodě s ministerstvem životního prostředí České republiky a Slovenskou komisí pro životní prostředí:

## Čl. I

Vyhláška č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, se mění a doplňuje takto:

1. § 1 včetně nadpisu zní:

## „§ 1

**Základní pojmy**

(1) Velký územní celek je území, na kterém je umístěno více sídelních útvarů, nebo velké území, ve kterém se uplatňují speciální zájmy (ochrana a tvorba krajiny, těžba, průmysl, zemědělství, rekreace apod.).

(2) Sídelní útvar je každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

(3) Zóna je prostorově ucelená část sídelního útvaru nebo krajinného celku, která je charakterizovaná specifickým určujícím znakem, zpravidla funkcí nebo polohou, popřípadě území malého sídelního útvaru.

(4) Zájmové území je území přilehlé k sídelnímu útvaru, v němž převládají současné nebo výhledové vztahy k sídelnímu útvaru a v němž uspořádání musí být řešeno ve vzájemné funkční a technické závislosti se sídelním útvarem.

(5) Registrační list územně plánovací dokumentace je soupis vybraných údajů z vypracované územně plánovací dokumentace; slouží pro tvorbu a aktualizaci registrů integrovaného informačního systému o území.

(6) Pořizovatelem je orgán, který pořizuje územně plánovací podklady nebo územně plánovací dokumentaci.

(7) Zpracovatelem je právnická nebo fyzická osoba, která územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady zpracovává na základě oprávnění.<sup>1)</sup>

2. § 2 zní:

## „§ 2

(1) Urbanistickou studii opatřuje stavební úřad, nebo ten orgán územního plánování, který ji potřebuje pro usměrňování využití území. Urbanistickou studii může opatřovat nebo na její zpracování přispět také každý, kdo se bude podílet na využití území.

(2) Obsah a rozsah urbanistické studie se určuje v jejím zadání, které sestavuje, popřípadě odsouhlasuje orgán územního plánování nebo stavební úřad.

(3) Urbanistická studie se použije zejména jako nástroj prostorové urbanistické tvorby, na ověření základní koncepce řešení pro územní plán a pro zhodnocení únosného zatížení území. Zpracovává se i pro dílčí nebo specifické problémy území, pro získání variantních řešení.

(4) Pokud je nezbytné urbanistickou studii z hlediska jejího použití projednat, zejména má-li být pod-

kladem pro územní řízení nebo pro zpracování územně plánovací dokumentace, potom způsob jejího projednání stanoví příslušný stavební úřad nebo orgán územního plánování. Při projednávání urbanistické studie se postupuje přiměřeně podle § 25 a 26 této vyhlášky.“

3. Ustanovení § 4 až 7 se vypouštějí.

4. § 8 odst. 1 písm. b) a c) zní:

„b) územně technické podklady integrovaného informačního systému o území, který slouží pro automatizované zpracování údajů o stavu a podmínkách území, o záměrech jeho uspořádání a o navrhovaných, probíhajících a uskutečněných změnách ve využití území,

c) územně technické podklady zejména pro koncepci vývoje osídlení, péče o životní prostředí a pro stanovení územních systémů ekologické stability, pro oceňování pozemků a soubory vybraných údajů pro regeneraci měst a obcí,“.

5. § 8 odst. 1 písm. d) se vypouští.

6. § 8 odst. 2 zní:

„(2) Ústřední orgány státní správy pro územní plánování zajišťují v dohodě s ostatními ústředními orgány státní správy jednotný způsob územní identifikace a struktury dat o území, umožňující jejich zpracování do formy územně technických podkladů, zároveň určují jednotnou metodiku zpracování, s využitím podkladů podle odstavce 1 zpracovávají a aktualizují dlouhodobé koncepce územního rozvoje republik.“

7. V § 10 se slovo „organizací“ nahrazuje slovy „právnických osob nebo fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů“.

8. V § 11 odst. 1 písm. a) se slovo „organizací“ nahrazuje slovy „právnických osob nebo fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů“.

9. § 15 odst. 2 zní:

„(2) Orgány územního plánování, u kterých jsou územně technické podklady uloženy, poskytují je orgánům státní správy a obcí, a dále popřípadě všem subjektům, které se podílejí na využívání území.“

10. § 16 zní:

## „§ 16

(1) Základní kategorií pro všechny stupně územně plánovací dokumentace je územní plán:

a) pro velký územní celek se zpracovává se zaměřením zejména na výhledovou strukturu osídlení, regionální územní systémy ekologické stability, dopravního a technického vybavení,

<sup>1)</sup> Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

Zákon ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zákon SNR č. 138/1992 Sb., o autorizovaných architektech a autorizovaných stavebních inženýrech.

- b) pro sídelní útvar se zpracovává se zaměřením zejména na urbanistickou koncepci a využití území (např. jako plán využití ploch),
- c) pro zóny se zpracovává jako plán regulační (zastavovací) se zaměřením zejména na regulační prvky využití parcel.

(2) Územní plán pro malé sídelní útvary se může zpracovat také se zaměřením na prvky řešené jinak v územním plánu zóny a územní plán pro velké zóny může v případě potřeby obsahovat řešení zpracovávané jinak v územních plánech sídelních útvarů.

(3) Územní prognóza se zpracovává v případě potřeby zpravidla pro stupeň velký územní celek.

(4) Územní projekt se zpracovává v případě potřeby zpravidla pro stupeň zóna.

(5) Schválená územně plánovací dokumentace je podkladem pro vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a může také sloužit jako podklad pro přiznávání příspěvků státu.

(6) Pořizování územně plánovací dokumentace zahrnuje:

- a) přípravné práce,
- b) zadání průzkumů a rozborů,
- c) zpracování a projednání prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad, programu výstavby,
- d) zadání územně plánovací dokumentace a dohled nad jejím zpracováním,
- e) projednání územně plánovací dokumentace.“.

11. § 17 zní:

„§ 17

(1) Přípravné práce provádí pořizovatel, zabezpečuje je ve spolupráci s ostatními orgány státní správy, orgány obcí a právníckými a fyzickými osobami, které se podílejí na využití území.

(2) Pořizovatel shromáždí potřebné podklady o stavu území a o záměrech jeho rozvoje, vyhodnotí je a určí předmět řešení a stupeň územně plánovací dokumentace a vymezí rozsah řešeného území, rovněž poskytne zpracovateli zejména podklady, které mají být použity pro zpracování průzkumů a rozborů a které jsou pro řešení územně plánovací dokumentace závažné.“.

12. § 19 odst. 3 zní:

„(3) Průzkumy a rozborů zpravidla obsahují textovou, tabulkovou a grafickou část, včetně souhrnného problémového výkresu znázorňujícího hlavní střety zájmů v území.“.

13. § 20 odst. 2, 3 a 4 zní:

„(2) Návrhy prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad a programů výstavby zpracovává pořizovatel v součinnosti s dotčenými orgány státní správy

a obcí, jejichž území se řešení dotýká. Návrhy těchto dokumentů se předkládají k připomínkám veřejnosti, připomínky musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zveřejnění.

(3) Územní a hospodářské zásady a program výstavby po projednání s veřejností (u územních plánů a projektů zón také s dotčenými právníckými a fyzickými osobami, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám) schvaluje ten orgán, který bude schvalovat územně plánovací dokumentaci.

(4) Prognózní úkol, územní a hospodářské zásady, jakož i program výstavby stanoví obsah a rozsah územně plánovací dokumentace, postup prací a komplexní požadavky na řešení území. Základní obsah územních a hospodářských zásad je uveden v příloze č. 1.“.

14. § 21 odst. 5 zní:

„(5) Základní obsah vybrané územně plánovací dokumentace je uveden v příloze č. 2.“.

15. V § 22 odst. 2 se vypouští první věta.

16. V § 24 se třetí věta nahrazuje tímto textem: „Koncept řešení je zaměřen na komplexní urbanistické řešení území ve shodném rozsahu jako návrh. Zpracovává se zpravidla v alternativách nebo variantách, je podkladem pro projednávání a rozhodnutí o dalším zaměření a dokončení úkolu.“.

17. V § 24 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se nový odstavec 2, který zní:

„(2) Od zpracování konceptu řešení územně plánovací dokumentace se může upustit v případě, jestliže před zadáním bylo řešení prověřeno projednanou urbanistickou studií podle § 2 odst. 4, která nahradí koncept řešení podle odstavce 1.“.

18. § 25 odst. 1 a 2 zní:

„(1) Projednání konceptu řešení je veřejné, řídí a organizuje je pořizovatel. Navazuje na všechna jednání zpracovatele s dotčenými orgány státní správy, orgány obcí a fyzickými a právníckými osobami, popřípadě na veřejnou anketu.

(2) Projednávání konceptu řešení se zaměří na ověření správnosti základní koncepce řešení, komplexnost navrhovaného řešení, zejména s ohledem na únosné zatížení území, na navržené systémy dopravy a technické infrastruktury a s cílem doporučit vybranou alternativu nebo variantu schvalujícímu orgánu.“.

19. § 26 zní:

„§ 26

(1) Koncept řešení se projedná s orgány obcí, jejichž území se řešení dotýká, s dotčenými orgány státní správy a s veřejností podle odstavce 2, u územních plánů a projektů zón také s dotčenými fyzickými i právníckými osobami, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám.

(2) Pořizovatel pozve dotčené orgány státní správy a obcí, fyzické a právnické osoby nejméně 30 dnů před jednáním a zajistí, aby se mohly v této lhůtě seznámit s konceptem řešení. Orgány, fyzické a právnické osoby sdělí své stanovisko nejpozději do 15 dnů ode dne projednání konceptu řešení. Ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

(3) Projednání podle odstavce 2 se vyhláší veřejně způsobem v místě obvyklým. Pořizovatel zajistí při projednání konceptu řešení vždy jeho obecně srozumitelný odborný výklad a písemný záznam uplatněných stanovisek.“

20. V § 27 odst. 1 se v první větě za slova „navrhovaného řešení“ vkládají slova „nebo v případě potřeby nařídí nové projednání konceptu řešení“.

21. § 27 odst. 2 zní:

„(2) V případě použití urbanistické studie podle § 24 odst. 2 nahradí souborné stanovisko schválené zadání územně plánovací dokumentace.“

22. V § 28 odst. 1 písm. b) se slova „u komplexní bytové výstavby dodržení technicko-ekonomických regulativů“ nahrazují slovy „dodržení regulativů schválených územně plánovací dokumentací vyššího stupně“ a v písmenu e) se slovo „směrnice“ nahrazuje slovem „regulativů“.

23. § 29 odst. 1 a 4 zní:

„(1) Podle výsledku prověření návrhu územně plánovací dokumentace vypracuje pořizovatel návrh usnesení o schválení, který obsahuje

- a) rozsah platnosti a závaznosti územně plánovací dokumentace a úkoly vyplývající z řešení, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb,
- b) regulativy využití území a jeho prostorového uspořádání, které obsahují závazné zásady pro uspořádání území a limity využití území,
- c) výsledky projednání územně plánovací dokumentace.

(4) Návrh usnesení pořizovatel připraví v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a orgány obcí, jejichž území se řešením územně plánovací dokumentace dotýká.“

24. V § 30 se vypouští odstavec 2, dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3 a text v novém odstavci 2 pod písmeny b) a c) zní:

- „b) zhodnocení koncepce řešení a jejího souladu se schválenou územně plánovací dokumentací vyššího stupně,
- c) zhodnocení koncepce řešení a jejího souladu s koncepcí územního rozvoje republik.“

25. § 32 odst. 2 zní:

„(2) Z řešení územní prognózy lze schválit jako závazné nesporné prvky struktury osídlení řešeného

území, zásady dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability.“

26. § 33 odst. 2 zní:

„(2) Z řešení územního plánu se jako závazné schvalují regulativy, které stanoví zejména:

- a) u velkého územního celku koncepci struktury osídlení, zásady pro využití území a limity jeho využití, vymezení regionálních územních systémů ekologické stability, koncepci dopravy a technického vybavení včetně vymezení koridorů, popřípadě ploch pro veřejně prospěšné stavby,
- b) u sídelního útvaru urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení a místní územní systémy ekologické stability, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby,
- c) u zóny využití parcel a objektů, prvky systému ekologické stability, regulační prvky prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáry, výšky a objemy zástavby, ukazatele využití území, řešení dopravy a technického vybavení) a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.“

27. § 34 zní:

„§ 34

Územní projekty jsou závazné v části řešící konkrétní umístění staveb a využití území, jako závazné se schvalují zejména podmínky pro realizaci staveb včetně regulačních prvků prostorového uspořádání a stanovení ploch pro veřejně prospěšné stavby.“

28. § 36 odst. 1 až 3 zní:

„(1) Úplný elaborát územně plánovací dokumentace velkého územního celku je uložen u ústředního orgánu státní správy pro územní plánování republiky a u všech okresních úřadů, jejichž území se řešením dotýká. Podle dohody může být též uložen u Magistrátního úřadu hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Slovenské republiky Bratislavy a popřípadě úřadů dalších měst.

(2) Úplný elaborát územně plánovací dokumentace sídelního útvaru a zóny je uložen u obecního úřadu obce, pro který byla pořízena, případně u toho orgánu, který územně plánovací dokumentaci pořídil a u stavebního úřadu, pokud je jím jiný orgán než orgány výše uvedené.

(3) Ústřední orgán státní správy pro územní plánování republiky vede evidenci o schválené územně plánovací dokumentaci na území republiky. Pro tuto evidenci je mu pořizovatel povinen zasílat opisy usnesení o schválení územně plánovací dokumentace a registrační listy územně plánovací dokumentace s vybra-

nými údaji o schválené územně plánovací dokumentaci pro integrovaný informační systém o území.“

29. § 37 zní:

„§ 37

#### Počet vyhotovení územně plánovací dokumentace

(1) Pořizovatel si objedná návrh územně plánovací dokumentace v tolika vyhotoveních, aby mohla být uložena u všech orgánů uvedených v § 36 odst. 2.

(2) Koncept územně plánovací dokumentace objedná pořizovatel v počtu vyhotovení odpovídajícím potřebě operativního projednání, nejméně ve dvou vyhotoveních.“

Čl. II

Dosavadní přílohy č. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 84/1976 Sb. se nahrazují přílohami č. 1 a 2.

Čl. III

Územně plánovací dokumentace rozpracovaná ke dni nabytí účinnosti této vyhlášky, pokud neumožňuje uplatnění pro požadované funkce v území, se podle ní upraví.

Čl. IV

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr-předseda  
Federálního výboru pro životní prostředí:  
**Vavroušek v. r.**

Ministr životního prostředí  
České republiky:  
**Dejmal v. r.**

Ministr-předseda  
Slovenské komise pro životní prostředí:  
**Tírják v. r.**

Příloha č. 1

### Základní obsah územních a hospodářských zásad

Územní a hospodářské zásady pro řešení všech stupňů územních plánů obsahují zejména:

- a) důvody pro pořízení územního plánu a stanovení vstupních cílů rozvoje, vyjadřující rozvojový program pořizovatele a varianty trendů celkového rozvoje území, které mají být řešeny,
- b) předběžné vymezení řešeného území,
- c) vztahy k vyšší územní jednotce, než je řešené území,
- d) základní demografické údaje,
- e) požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí a na územní systémy ekologické stability,
- f) požadavky z hlediska ochrany půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, v zájmu civilní obrany a tras nadřazených systémů dopravního a technického vybavení území a pod.,
- g) zásady aplikace výsledků územní prognózy, pokud byla vypracována,
- h) zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu.

Pro jednotlivé stupně územního plánu územní a hospodářské zásady obsahují též:

Pro velký územní celek:

- a) zhodnocení velikostí důležitých sídelních útvarů a jejich funkce ve struktuře osídlení,
- b) demografické výhledy,
- c) zhodnocení limitů využití území.

Pro sídelní útvar:

- a) závazné části předchozí územně plánovací dokumentace a územně plánovací dokumentace vyššího stupně, pokud z projednávání územních a hospodářských zásad nevyplyne potřeba jejich změn a doplňků,
- b) velikost sídelního útvaru a jeho předpokládaný rozvoj,
- c) význam a funkce sídelního útvaru ve struktuře osídlení,
- d) zvláštní požadavky a podmínky pro řešení přestavby sídelního útvaru a využití ploch,
- e) základní charakteristiky rozvoje dopravy a kon-

- cepce technického vybavení, včetně nakládání s odpady,
- f) zvláštní požadavky a podmínky pro urbanistickou kompozici sídelního útvaru,
- g) požadavky na dílčí územně technická řešení jednotlivých zón a jejich ploch včetně vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby,
- h) požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů sídelního útvaru a jeho zájmového území s ohledem na únosné zatížení území.
- Pro zónu
- a) závazné části předchozí územně plánovací dokumentace a územně plánovací dokumentace vyššího
- stupně, pokud z projednávání územních a hospodářských zásad nevyplyne potřeba jejich změn a doplňků,
- b) širší vztahy řešeného území zóny k sídelnímu útvaru z hlediska dopravy a technického vybavení,
- c) požadavky vyplývající z polohy a funkcí zóny na regulaci výstavby včetně požadavků na řešení dopravy a technického vybavení,
- d) požadavky na zachování a rozvoj přírodního a umělého prostředí,
- e) požadavky na asanace,
- f) požadované regulační prvky prostorového uspořádání.

Příloha č. 2

### Základní obsah vybrané územně plánovací dokumentace

#### 1. Územní plán

Územní plány všech stupňů obsahují zejména:

- A) Textovou část:
- a) základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení, vymezení území, zhodnocení dříve vypracované a schválené územně plánovací dokumentace, zhodnocení jak byly splněny územní a hospodářské zásady, zhodnocení výsledků projednání koncepce řešení a projednání závazných zásad s příslušnými orgány státní správy, obcí a veřejností,
- b) návrh řešení územního plánu,
- vymezení řešeného území,
  - popis a zdůvodnění navrhované základní urbanistické koncepce řešení,
  - návrh prostorového uspořádání území a návrh zásad jeho využití včetně změn jeho využití,
  - komplexní vyhodnocení kvality životního prostředí,
  - návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území včetně limitů využití území (např. urbanistické, prostorové, kompoziční, kulturně historické, ekologické, dopravní, technické),
  - návrh územních systémů a prvků ekologické stability,
  - vymezení ochranných pásem a chráněných území,
  - návrh koncepce dopravy a technické vybavenosti,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb,
- c) dokladovou část, která se po skončení projednání návrhu přiloží k dokumentaci o projednávání.
- B) Tabulkovou část,
- obsahující přehlednou sestavu číselných údajů, charakterizujících navržené řešení podle členění textové části, pokud nebudou zařazeny přímo do textu. Součástí této tabulkové části musí být údaje nebo informace o nich, které byly použity jako vstupy k rozpracování, jakož i charakteristické výstupy použitelné pro automatické zpracování počítačem.
- C) Grafickou část
- Počet a obsahovou náplň hlavních a doplňujících výkresů, modelů, schémat, panoramat atd. určí pořizovatel individuálně podle povahy a rozsahu řešených úkolů. Vyznačeny musí být všechny graficky vyjádřitelné regulativy.
- D) Návrh regulativů územního rozvoje,
- obsahující přesně formulované zásady prostorového uspořádání a využití území, které jsou podkladem pro vypracování schvalovacího dokumentu.
- E) Registrační list,
- obsahující základní údaje z územního plánu.
- Územně plánovací dokumentace jednotlivých stupňů obsahuje též:
- Územní plán *velkého územního celku*
- A) Textovou část návrhu řešení, která obsahuje:
- rozvoj sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých sídelních útvarů,
  - důsledky a technické zajištění předpokládané exploatace nerostných surovin,
  - důsledky růstu nebo poklesu obyvatelstva, jeho ekonomických aktivit, migrace a dojížděky za prací na rozvoj území,



- komplexní hodnocení navrženého řešení, zejména ekologických, ekonomických, sociálních a územně technických důsledků.
- C) Grafickou část s hlavními výkresy, jejichž podkladem jsou zpravidla mapy měřítek 1 : 100 000, 1 : 50 000, 1 : 25 000 s komplexním urbanistickým návrhem. Samostatné výkresy regionálních systémů ekologické stability a koncepce dopravy a technického vybavení.

#### Územní plán *sídelního útvaru*

- A) Textovou část návrhu řešení:
- základní rozvojové předpoklady sídelního útvaru,
  - vymezení řešeného území na základě jednotlivých katastrů,
  - návrh organizace a využití území, členěného na polyfunkční území a monofunkční plochy s popisem vhodnosti a přípustnosti jednotlivých činností,
  - stanovení omezujících nebo vylučujících podmínek pro využití jednotlivých ploch a intenzitu jejich využití, určení regulace využití jednotlivých ploch, vyjádřených v obecně srozumitelné legendě (zákazy, přípustné způsoby a koeficienty využití),
  - nároky na plochy mimo zastavěné území sídelního útvaru,
  - nároky na veřejně prospěšné stavby.
- C) Grafickou část s hlavními výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 10 000, 1 : 5 000, případně 1 : 25 000 (u malých sídelních útvarů v měřítku pozemkové mapy), s komplexním urbanistickým návrhem vymezujícím rozvoj sídelního útvaru s vymezením jednotlivých ploch.

#### Samostatně se zpracovává:

- návrh řešení přepravních vztahů a dopravy s vymezením ochranných pásem a vyznačením nepříznivých vlivů dopravy na životní prostředí,
- návrh řešení technického vybavení sídelního útvaru obsahující zejména návrh vodohospodářských, energetických a telekomunikačních zařízení,
- informativní vymezení etapizace výstavby, zejména veřejně prospěšných staveb,
- řešení zájmového území a širší vztahy dokumentující začlenění řešeného sídelního útvaru do systému osídlení,
- vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského a lesního půdního fondu,
- návrh místního územního systému ekologické stability.

U malých sídelních útvarů se za souhlasu pořizovatele zpracovávají samostatně výkresy jen tehdy, jestli požadovaná řešení a vyhodnocení nelze vyjádřit v hlavních výkresech.

#### Územní plán *zóny*

- A) Textovou část návrhu řešení s těmito požadavky, které rozšiřují obsah textové části uvedené u územního plánu sídelního útvaru:
- specifické charakteristiky zóny vyplývající z její polohy a funkcí,
  - vazby řešené zóny na širší území,
  - regulační prvky pro prostorové a architektonické řešení (např. uliční a stavební čáry, výšky, objemy a tvary zástavby, ukazatele využití parcel, nadzemní a podzemní podlažnost),
  - řešení dopravy a technického vybavení.
- C) Grafickou část s hlavními výkresy, jejichž podkladem jsou pozemkové mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2 000, 1 : 1 000, s komplexním návrhem obsahujícím základní kompoziční zásady organizace území s vyznačením ploch, způsobu zástavby, regulačních prvků, rezervních speciálních ploch, prvků ekologické stability. Samostatně se zpracovává návrh řešení přepravních vztahů, dopravy s vyznačením ochranných pásem dopravy, v případě potřeby s vyznačením vstupů a vjezdů na pozemky, návrh řešení technického vybavení území a vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského a lesního půdního fondu.

## 2. Samostatná doložka civilní obrany

Při provádění průzkumu a rozborů, zpracování územního plánu a územního projektu zóny zabezpečuje pořizovatel ve spolupráci s příslušným orgánem civilní obrany postupně dopracování územně plánovací dokumentace samostatnou doložkou, v níž je řešeno ukrytí obyvatelstva a určují se v ní objekty, které lze využít jako dvouúčelové pro potřeby civilní obrany.

## 3. Vzorový návrh usnesení o schválení územního plánu

Návrh usnesení o schválení územního plánu zpravidla obsahuje:

- I. Výrok schvalujícího orgánu o schválení územního plánu.
- II. Výrok schvalujícího orgánu o vyhlášení schváleného územního plánu obecně závazným právním předpisem, který je uveden v příloze návrhu usnesení a obsahuje zejména tyto části:
  1. Úvodní část, v níž se stanoví územní a časový rozsah platnosti územního plánu.
  2. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití; v této části se stanoví závazné regulační funkční a prostorového uspořádání území řešeného územního plánu.
  3. Veřejně prospěšné stavby a asanační opatření, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

4. Závěrečná ustanovení, ve kterých se uvede kde je územní plán uložen a údaje o účinnosti.
- III. Výrok schvalujícího orgánu o námitkách uplatněných při projednávání územního plánu, s výslovným uvedením, jakým způsobem bylo rozhodnuto o námitkách právnických a fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům řešeným územním plánem zóny a o námitkách týkajících se veřejně prospěšných staveb a asanačních opatření.
- IV. Výrok schvalujícího orgánu vyjadřující názor ke stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování.
- V. Konkrétní úkoly v působnosti schvalujícího orgánu vyplývající z řešeného územního plánu.

## 378

## VYHLÁŠKA

Federálního výboru pro životní prostředí, ministerstva životního prostředí České republiky a Slovenské komise pro životní prostředí

ze dne 18. června 1992,

kterou se mění a doplňuje vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb.

Federální výbor pro životní prostředí stanoví podle § 139 odst. 7 a § 143 odst. 1 písm. d) až j) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., v dohodě s ministerstvem životního prostředí České republiky a Slovenskou komisí pro životní prostředí:

## Čl. I

Vyhláška č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 2 odst. 2 se vypouštějí slova „stavby uvedené v odstavci 1, jejichž součástí je provozovna“.

2. V § 3 odst. 3 se vypouštějí slova „stavby uvedené v odstavcích 1 a 2, které jsou provozovnou“.

3. § 4 odst. 1 a 2 zní:

„(1) Za stavby vojenské správy mimo území vojenských újezdů<sup>1)</sup> se považují stavby sloužící k obraně státu zřízené v působnosti federálního ministerstva obrany.

(2) Za stavby ministerstva vnitra se považují stavby, sloužící pro výkon služby federálního ministerstva vnitra, Federální bezpečnostní informační služby, Federálního policejního sboru, nebo pro výkon služby ministerstva vnitra České republiky a ministerstva vnitra Slovenské republiky, Policie České republiky a Policiejního sboru Slovenské republiky.“

4. V § 4 odst. 4 se vypouštějí slova „organizací federálního ministerstva paliv a energetiky“.

5. V § 5 se první věta nahrazuje touto větou: „Za stavby s jaderným zařízením se považují stavby vymezené zvláštními předpisy.<sup>1a)</sup>“.

6. V § 6 odst. 1 se slova „seznamem pozemků pro výstavbu rodinných domků“ nahrazují slovy „územním plánem sídelního útvaru zpracovaným v měřítku 1:5 000 nebo měřítku větším“.

7. V § 7 odst. 1 písm. d) se slovo „uživacích“ nahrazuje slovem „jiných“.

8. V § 7 odst. 3 písm. a) na prvním a druhém řádku se slova „v měřítku“ nahrazují slovy „na podkladě“.

9. V § 7 odst. 3 se vypouští ustanovení písmene b), dosavadní ustanovení pod písmenem c) se označuje písmenem b) a za slovo „stanoviska“ se vkládají slova „souhlasy, posouzení.“.

10. V § 7 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Návrh na umístění stavby doplní navrhovatel podle místa, druhu, rozsahu a předpokládaných účinků stavby dalšími podklady a dokumentací, ze kterých musí být dostatečně zřejmé zejména

- a) navrhované umístění stavby na pozemku včetně jejích odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, v případě potřeby i s výškovým vyznačením (zpravidla v měřítku 1:500),

<sup>1)</sup> Zákon č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech.

<sup>1a)</sup> § 2 zákona č. 28/1984 Sb., o státním dozoru nad jadernou bezpečností jaderných zařízení.

- b) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,
- c) údaje o provozu, popřípadě o výrobě včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení,
- d) vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí a jejich hodnocení včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
- e) nároky stavby na vodní hospodářství, energie, dopravu (včetně parkování), likvidaci odpadů a předpoklady pro napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) dotčená ochranná pásma nebo chráněná území,
- g) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky včetně informací o vhodnosti geologických a hydrogeologických poměrů v území (neuvádí se u staveb podle § 2 vyhlášky),
- h) rozsah a uspořádání stavenišť,
- i) ozelenění nezastavěných ploch.“.

11. V § 7 se dosavadní odstavce 4, 5 a 6 označují jako odstavce 5, 6 a 7. V nově označeném odstavci 5 se za slovo „energií“ vkládají slova „podle zvláštních předpisů<sup>3a)</sup>“.

12. V § 8 odst. 2 písm. d) se za dosavadní text připojují slova „včetně rozsahu a podrobnosti zpracování projektové dokumentace,“.

13. V § 9 odst. 1 ve větě první se slova „zejména jsou-li stanoveny územně plánovací dokumentací“ nahrazují slovy „u jiných staveb lze tak postupovat jen tehdy, je-li pro dané území schválen územní plán nebo územní projekt zóny“ a vypouští se věta druhá.

14. V § 9 odst. 2 písm. b) se vypouštějí slova „nebo podrobným územním plánem podle dřívějších předpisů“.

15. V § 9 odst. 3 se vypouští ustanovení písmene d).

16. V § 10 odst. 1 písm. b) se za slovo „sadů“ vkládá slovo „zahrad“.

17. V § 10 odst. 4 se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

18. V § 10 odst. 7 se dosavadní text za slovy „činností a služeb“ nahrazuje slovy „federálního ministerstva vnitra, Federální bezpečnostní informační služby, Federálního policejního sboru, ministerstva vnitra České republiky a ministerstva vnitra Slovenské republiky, Policie České republiky, Policejního sboru Slovenské republiky, Sboru nápravné výchovy České republiky a Sboru vězeňské a justiční stráže Slovenské republiky“.

19. V § 11 odst. 1 se za slova „ochrany ovzduší“ vkládají slova „ochrany před negativními účinky“ a za slovo „podniků“ slovo „ochrany“.

20. V § 13 odst. 1 se první věta a počátek druhé věty před písmenem a) nahrazují touto větou: „Právnícká osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, která bude provádět stavbu (nebo práce na stavbě) sama pro sebe a nemá stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti nebo podnikání, zabezpečuje odborné vedení stavby autorizovanou osobou, která :“.

21. V § 13 odst. 1 písm. a) se vypouštějí slova „a montážního“.

22. V § 14 odst. 1 písm. b) se vypouští text uvedený za slovy „právo k pozemku“.

23. V § 14 odst. 2 druhá věta zní: „Náčrt se předkládá ve dvojím vyhotovení, pokud není příslušným orgán obce, předkládá se ve třech vyhotoveních.“.

24. V § 15 odst. 1 se slova „městskému nebo místnímu národnímu výboru“ nahrazují slovy „místně příslušnému obecnímu úřadu“.

25. V § 16 odst. 1 písm. c) se slova „socialistická organizace jako uživatel“ nahrazují slovy „právnícká nebo fyzická osoba jako nájemce“.

26. V § 17 se dosavadní text označuje jako odstavec 2 a nově se vkládá odstavec 1, který zní:

„(1) Stavební úřad může stanovit, že ohlášenou drobnou stavbu, stavební úpravu, nebo udržovací práce lze provést jen na základě stavebního povolení (§ 57 odst. 1 zákona). Přitom přihlíží zejména k umístění, stavebně technickému provedení, účelu užívání stavby a jejímu vlivu na životní prostředí. Stavební úřad tato hlediska posuzuje zejména u ohlášené drobné stavby nebo stavební úpravy stavby, jejíž součástí je provozní, výrobní nebo technické zařízení.“.

27. Vypouští se nadpis nad § 19 a § 19 zní:

#### „§ 19

Stavební úřad může povolit soubor staveb včetně staveb zařízení stavenišť nebo postupně jednotlivé stavby souboru, schopné samostatného užívání, podmiňující přeložky inženýrských sítí a stavby zařízení stavenišť. Přitom přihlíží k důležitým veřejným zájmům (ochrana životního prostředí, chráněná území; zajištění komplexnosti výstavby apod.) a může stanovit, že provede stavební řízení až po rozšíření žádosti na další stavby, popř. na celý soubor staveb [§ 62 odst. 1 písm. b) a c) zákona].“.

28. § 20 odst. 1, 2 a 3 zní:

„(1) V žádosti o stavební povolení stavebník podle povahy stavby uvede

- a) jméno (název) a adresu stavebníka (u právnícké osoby její sídlo),

<sup>3a)</sup> § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 28/1984 Sb.

- b) druh, účel, místo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) parcelní čísla a druhy (kultury) stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických nebo jiných práv podle evidence nemovitostí, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště (např. část veřejného prostranství),
- d) zpracovatele projektové dokumentace stavby a způsob provedení stavby (dodavatelsky, svépomocí),
- e) základní údaje o stavbě, jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na životní prostředí a souvisejících opatřeních,
- f) seznam a adresy účastníků stavebního řízení, které jsou stavebníkovi známy, u staveb liniových a staveb zvláště rozsáhlých s velkým počtem účastníků stavebního řízení se seznam a adresy účastníků neuvádějí.

(2) K žádosti stavebník připojí

- a) doklady, jimiž prokazuje vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám, žádá-li o povolení nástavby, stavební úpravy, nebo udržovacích prací na stavbě její nájemce, připojí písemnou dohodu s vlastníkem stavby. Písemnou dohodu s tím, kdo má vlastnická práva, nebo jiná práva k pozemku nebo stavbě (§ 139 odst. 1 zákona), předloží též právnická nebo fyzická osoba, která bude stavbu provádět, žádá-li o povolení dočasné stavby,
- b) projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních, není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě, ve třech vyhotoveních,
- c) doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, pokud byla předem o stavbě vedena a stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, jestliže je předepisují zvláštní předpisy (např. o ochraně zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu, o ochraně ovzduší, o posuzování vlivu na životní prostředí, o ochraně přírody a krajiny),
- d) územní rozhodnutí, jestliže je vydal jiný orgán než stavební úřad,
- e) prohlášení autorizované osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení stavby [§ 46a odst. 2 písm. f) zákona], bude-li ji sama pro sebe provádět právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, která nemá stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti nebo podnikání,<sup>6a)</sup> u taveb ostatních fyzických osob, pro-

váděných svépomocí, pak prohlášení kvalifikované osoby, že bude vykonávat odborný dozor nad stavbou, není-li stavebník sám způsobilý dozor provádět.

(3) U liniové stavby a stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení, může stavební úřad určit počet vyhotovení podkladů (popřípadě i jejich členění) uvedených v odstavci 2 nezbytných pro jednání zejména s dotčenými orgány státní správy a obcí.“.

29. V § 20 odst. 4 se za slovo „energií“ vkládají slova „podle zvláštních předpisů<sup>3a)</sup>“.

30. § 21 zní:

#### „§ 21

U stavby s neobvyklou technologií, u níž má být použit neobvyklý způsob stavění nebo konstrukčního řešení nebo ve které má být instalováno ojedinělé technické zařízení, které není srovnatelné s jinými již vyzkoušenými zařízeními a u níž se nemohou předem spolehlivě určit negativní účinky provozu stavby na životní prostředí, stavebník doloží žádost o stavební povolení posudkem specializovaného pracoviště, vysoké školy nebo soudního znalce.“.

31. § 22 zní:

#### „§ 22

(1) Projektová dokumentace stavby (projekt), kterou stavebník předkládá ke stavebnímu řízení, obsahuje zejména

- a) průvodní zprávu se základními údaji o stavbě, pokud nepostačí údaje uvedené v žádosti o stavební povolení, informace o výsledku provedených průzkumů a o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu,
- b) souhrnnou technickou zprávu, ze které musí být dostatečně zřejmé
  - navrhované urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby, jejích konstrukčních částí a použití stavebních materiálů,
  - požárně bezpečnostní řešení,
  - nároky na vodní hospodářství, energie, dopravu (včetně parkování), likvidaci odpadů a řešení napojení stavby na stávající inženýrské sítě a kanalizaci,
  - údaje o stávajících ochranných pásmech, nadzemních a podzemních objektech včetně inženýrských sítí,

<sup>6a)</sup> Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

- u staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením údaje o tomto zařízení, o koncepci skladování, řešení vnitřní dopravy a ploch pro obsluhu, údržbu a opravy, popřípadě nároky na provedení zkušebního provozu po dokončení stavby,
  - uspořádání staveniště a bezpečnostní opatření, jde-li o provádění stavebních prací za mimořádných podmínek,
  - splnění podmínek na ochranu zdraví a životního prostředí stanovených podle zvláštních předpisů,
- c) celkovou situaci stavby (zastavovací plán) v měřítku zpravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hranic pozemků, stávajících staveb na nich, podzemních inženýrských sítí a návrh přípojek na inženýrské sítě, vytyčovací výkresy nebo potřebné geometrické parametry vyznačené v zastavovacím plánu jednoduchých nebo drobných staveb, popřípadě další výkresy podle charakteru a složitosti stavby,
- d) stavební výkresy pozemních a inženýrských objektů, ze kterých je zřejmý dosavadní a navrhovaný stav, především půdorysy, řezy, pohledy (v měřítku zpravidla 1:100) obsahující jednotlivé druhy konstrukcí stavby a jejích částí (např. základy, nosné konstrukce, schodiště, komíny, střešní konstrukce), polohové a výškové uspořádání stavby a všech jejích prostorů s přesným vyznačením funkčního určení, schematické vyznačení vnitřních rozvodů a instalací (zdravotně technické včetně požárního vodovodu, silnoproudé, slaboproudé, plynové, teplovodní atd.), technická zařízení (kotelny, výtahy a pod.), úpravy a řešení předepsané ke zvláštnímu zajištění staveb z hlediska civilní obrany a požární ochrany. U staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením musí stavební výkresy obsahovat prostorové umístění strojů a zařízení včetně vnitřních komunikací,
- e) projekt organizace výstavby u staveb se zvláštními nároky na provádění, pokud nestačí údaje uvedené v souhrnné technické zprávě.
- (3) Žádá-li stavebník o stavební povolení postupně k jednotlivým stavbám souboru, obsahuje projektová dokumentace první stavby celkovou situaci (zastavovací plán celého souboru staveb včetně zařízení staveniště).
- (4) U jednoduchých staveb a dočasných staveb zařízení staveniště může stavební úřad v jednotlivých případech stanovený rozsah a obsah dokumentace přiměřeně omezit.“
32. Ustanovení § 23 a 24 se vypouštějí.
33. § 26 odst. 1 písm. f) zní:
- „f) způsob provádění stavby; u staveb, které bude provádět sama pro sebe právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpi-

sů<sup>6a</sup>) osobu odpovědnou za odborné vedení stavby [§ 46a odst. 2 písm. f) zákona], nebo u staveb ostatních fyzických osob prováděných svépomocí, osobu, která bude vykonávat odborný dozor nad stavbou.“.

34. V § 27 odst. 1 se slova „městskému nebo místnímu národnímu výboru“ nahrazují slovy „obecnímu úřadu“.

35. V § 28 odst. 3 se slova „městského nebo místního národního výboru“ nahrazují slovy „obecního úřadu“.

36. Nadpis oddílu 3 v části třetí vyhlášky zní:

„Povolení terénních úprav, informačních, reklamních a propagačních zařízení“.

37. V nadpisu nad § 29 se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

38. V § 29 odst. 1 se vypouštějí slova „a těžebních prací“, „nebo těžebních prací“, „nebo těžební práce“.

39. V § 30 odst. 1 se vypouštějí slova „nebo těžebních prací“.

40. V § 30 se vypouští odstavec 2.

41. V § 31 odst. 1 se doplňuje písmeno c), které zní:

„c) vytyčovací výkresy, nebo potřebné geometrické parametry určující v situačním výkresu polohové a výškové umístění jednoduchých a nepodstatných terénních úprav.“.

42. § 32 se vypouští.

43. V § 33 odst. 1 se vypouštějí slova „nebo těžebních prací“.

44. V § 33 odst. 2 se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

45. Nadpis oddílu 4 v části třetí vyhlášky zní:

#### „VYTYČOVÁNÍ STAVEB A TERÉNNÍCH ÚPRAV“.

46. V § 35 odst. 1 se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

47. V § 36 se vypouštějí slova „a těžebních prací na povrchu“, „nebo organizacemi“ a věta druhá.

48. V § 37 odst. 1 a 2 se vypouštějí slova „popřípadě organizace“, „těžebních prací“ a „nebo organizacemi“.

49. V § 38 se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

50. § 39 až 41 včetně nadpisu znějí:

#### „Kolaudační řízení

##### § 39

(1) Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje

- a) označení a místo stavby,

- b) předpokládaný termín dokončení stavby,
- c) termín úplného vyklizení staveniště a dokončení úprav okolí stavby,
- d) údaj, zda bude prováděn zkušební provoz a dobu jeho trvání.

(2) K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí se připojí

- a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- b) u staveb, na kterých jsou geodetické práce zajišťovány odpovědnými geodety,<sup>10)</sup> doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních inženýrských sítí ještě před zakrytím),
- c) geometrický plán podle předpisu o evidenci nemovitostí; tento doklad se nepřipojí v případech, kdy nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby a u drobných staveb,
- d) u stavby, v níž bylo nebo má být zabudováno jaderné zařízení, souhlas Československé komise pro atomovou energii podle zvláštních předpisů,<sup>3a)</sup> udělený na základě posouzení předprovozní bezpečnostní zprávy,
- e) další doklady, pokud jsou předepsány zvláštními předpisy<sup>11)</sup> nebo si je stavební úřad vyžádal.

#### § 40

(1) K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením je navrhovatel povinen připravit

- a) doklady o vytyčení stavby (§ 38),
- b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,<sup>11)</sup> zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení, popřípadě zkušebního provozu, pokud byl prováděn,
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolování změn stavby,
- d) výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby; se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad spojil s řízením kolaudačním,

- e) další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení; u staveb povolených po 1. červenci 1992 i doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

(2) U drobných a jednoduchých staveb, zejména u staveb, jejichž stavebníky jsou fyzické osoby, a tyto stavby nesouvisejí s podnikáním podle zvláštních předpisů, mohou být náležitosti návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a jeho příloh přiměřeně zjednodušeny.

#### § 41

(1) Stavební úřad sepíše o ústním jednání protokol, který obsahuje zejména

- a) označení stavby,
- b) zjištění, zda byly dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a zda bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c) porovnání skutečného provedení dokončené stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem,
- d) soupis zjištěných odchylek od skutečného provedení stavby, popřípadě odkaz na podklady kolaudačního rozhodnutí,
- e) námítky účastníků řízení,
- f) stanoviska dotčených orgánů státní správy.

(2) Protokol podle odstavce 1 může stavební úřad nahradit jednoduchým záznamem, zejména byla-li stavba dokončena v souladu s ověřenou dokumentací a nejsou-li u ní zjištěny odchylky od skutečného provedení stavby a nebyly podány námítky účastníků řízení.“

51. Ustanovení § 42 včetně nadpisu „Kolaudační řízení o stavbách občanů (K § 79 a 81 zákona)“ se vypouští.

52. Ustanovení § 43 odst. 2 písm. b) se vypouští a dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno b).

53. V § 45 písm. b) se za slovo „garáží“ vkládá čárka a slova „staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením“.

54. V § 46 se v nadpisu i textu vypouštějí slova „těžebních prací a“.

55. V § 47 odst. 1 písm. b) se za slova „chvěním“ vkládají slova „účinky elektromagnetického pole,“.

<sup>10)</sup> Vyhláška Českého úřadu geodetického a kartografického č. 10/1974 Sb., o geodetických pracích ve výstavbě. Vyhláška Slovenského úřadu geodézie a kartografie č. 11/1974 Sb., o geodetických pracích ve výstavbě.

<sup>11)</sup> Např. § 11 zákona č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší).

56. V § 47 se vypouští odstavec 2 a dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.

57. V § 47 odst. 3 se slova „podle odstavce 3“ nahrazují slovy „podle odstavce 2“.

58. V § 48 odst. 2 písm. e) se doplňují slova „u stavby s jaderným zařízením souhlas Československé komise pro atomovou energii“.

59. V § 51 odst. 3 písm. c) se vypouštějí slova uvedená v závorce.

60. § 51 odst. 3 písm. d) zní:

„d) podmínky pro jednání s peněžním ústavem, jehož prostřednictvím bude státní příspěvek proplácen.“.

61. § 52 písm. b) zní:

„b) práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, zda se odborně provádějí a vedou stavební práce, zda je zajištěn a prováděn odborný dozor,“.

62. V § 52 písm. c) se slova „jsou řádně vedeny stavební a montážní deníky“ nahrazují slovy „je řádně veden stavební deník“.

63. V § 52 písm. g) se vypouštějí slova „u provozu“ a slova „provozu, zejména na okolí“ se nahrazují slovy „na životní prostředí“.

64. § 53 zní:

„§ 53

**Podmínky pro výkon  
státního stavebního dohledu**  
(K § 100 zákona)

(1) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby.

(2) Jde-li o stavbu, jejímž stavebníkem, popřípadě tím, kdo stavbu pro stavebníka provádí (dále „zhotovitel“) je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být na stavbě veden stavební deník. V ostatních případech musí být na stavbě veden alespoň jednoduchý záznam o stavbě. Na stavbách při stavebních úpravách a udržovacích pracích podle § 55 odst. 2 zákona se stavební deník musí vést jen, pokud tak stanoví stavební úřad.

(3) Stavební deník se vede ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Vedení stavebního deníku se skončí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

(4) Stavební deník vede zhotovitel, popřípadě stavebník, provádí-li stavbu sám pro sebe (§ 44 odst. 2 zákona). Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový po-

stup prací, odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Stavební deník slouží též k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů státní správy, které mají oprávnění dozírat na provádění stavby podle zvláštních předpisů.

(5) Stavebník sleduje obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojuje svá stanoviska. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Jde-li o technicky jednoduchou stavbu nebo práce menšího rozsahu, mohou být denní záznamy nahrazeny se souhlasem stavebního úřadu jedním záznamem za období nejvýše sedmidenní. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci nepodléhá.

(6) Jednoduchý záznam o stavbě (odstavec 2) vede stavebník a spolupodepisuje jej osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby. V tomto záznamu se uvádí též rozsah a druh dílčích stavebních prací, které na stavbě vedle stavebníka provádějí právnické a fyzické osoby.“.

65. V § 54 odst. 1 se vypouštějí slova „nebo montážního“.

66. V § 54 odst. 2 se slova „organizace nebo“ nahrazují slovy „stavebník, zhotovitel nebo jiná“ a v textu označeném písmenem a) se vypouštějí slova „nebo organizace“.

67. V § 55 odst. 3 se slova „městský nebo místní národní výbor“ nahrazují slovy „místně příslušný orgán obce“.

68. V § 56 odst. 1 písm. b) se slovo „organizace“ nahrazuje slovem „osoby“.

69. V § 56 odst. 1 písm. c) se vypouštějí slova „nebo organizace“.

70. V § 56 odst. 1 písm. d) se vypouštějí slova za středníkem.

71. V § 56 odst. 1 písm. e) se vypouštějí slova „za úplatu odpovídající cenovým předpisům,“.

72. V § 56 odst. 2 se vypouští druhá věta a třetí věta se nahrazuje touto větou: „Navrhovatel v takovém případě předloží prohlášení, že ve stanovené lhůtě neobdržel na svou výzvu odpověď, popřípadě, že k převodu nedošlo.“.

73. V § 57 písm. b) se vypouštějí slova „nebo organizace“ a ustanovení písmene c) zní:

„c) označení orgánu státní správy, právnické nebo fyzické osoby, která má předmět vyvlastnění využít k účelu, pro který se vyvlastňuje,“.

74. V § 57 se připojuje nové ustanovení písmene f), které zní:

„f) poučení o možnosti a podmínkách žádosti o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění (§ 116 odst. 1 zákona).“.

75. V § 58 odst. 2 se slova „místního národního výboru“ nahrazují slovy „obecního úřadu“.

76. V § 60 odst. 1 písm. c) se vypouštějí slova „a těžebních prací“.

## Čl. II

Pokud se v této vyhlášce používá pojmu „organi-

zace“, rozumějí se tím právnické osoby a fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů.

## Čl. III

Podklady pro územní řízení o umístění stavby (zadání) a pro povolení stavby (projekt) zpracované podle vyhlášky Státní komise pro vědeckotechnický a investiční rozvoj č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb, na základě smluv uzavřených před účinností této vyhlášky, se mohou použít po její účinnosti jako podklady pro územní a stavební řízení prováděné podle této vyhlášky.

## Čl. IV

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr-předseda  
Federálního výboru pro životní prostředí:  
Vavroušek v. r.

Ministr životního prostředí  
České republiky:  
Dejmal v. r.

Ministr-předseda  
Slovenské komise pro životní prostředí:  
Tírpák v. r.

**Vydavatel:** Federální ministerstvo vnitra - **Redakce:** Nad štolou 3, poštovní schránka 21/SB, 170 34 Praha 7 - Holešovice, telefon (02) 37 69 71 a 37 88 77, telefax (02) 37 88 77 - **Administrace:** SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon (02) 53 38 41-9, telefax (02) 53 10 14, 53 00 26, telex 123518 - Vychází podle potřeby - **Roční zálohované předplatné činí 540,- Kčs** a je stanoveno za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku - **Účet pro předplatné:** Komerční banka Praha 1, účet č. 19-706-011 - Novinová sazba povolena poštou Praha 07, číslo 313348 BE 55 - **Tisk:** Tiskárna federálního ministerstva vnitra - Dohlédací pošta Praha 07.

Distribuce předplatitelům: SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon 53 38 41-9, telefax 53 10 14, 53 00 26, telex 123518 - Požadavky na zrušení odběru a změnu počtu výtisků pro nadcházející ročník je třeba uplatnit do 15. 11. kalendářního roku, pokud žádný požadavek neuplatníte, zůstává odběr v nezměněném stavu i pro nadcházející ročník. Změny adres se provádějí do 15 dnů. V písemném styku vždy uvádějte číslo vyúčtování - Požadavky na nové předplatné budou vyřízeny do 15 dnů a dodávky budou zahájeny od nejbližší částky po tomto datu - Reklamace je třeba uplatnit písemně do 15 dnů od data rozeslání - Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v obytném středisku SEVT, Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon 53 38 41 až 9, za hotové v prodejnách SEVT: Praha 1, Tržiště 9, telefon (02) 53 38 41-9 - Praha 4, Jihlavská 405, telefon (02) 692 82 87 - Brno, Česká 14, telefon (05) 265 72 - Karlovy Vary, Sokolovská 53, telefon (017) 268 95, v prodejnách knihkupectví: Olomouc, nám. Míru 5, Ostrava, Výškovická ul., obchodní pavilony - Ostrava, Holarova 14 - Nový Jičín, 28. října 10 - Plzeň, Admina, spol. s r. o., Škroupova 18.