

Sbírka zákonů

Československé socialistické republiky

Částka 10

Vydána dne 26. února 1963

Cena 1,20 Kčs

OBSAH:

16. Vyhláška ministra financí o stanovení náhrady za vyvlastnění nemovitostí občanům a soukromým právnickým osobám
19. Vyhláška ministerstva financí o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob
- Oznámení o vydání obecných právních předpisů

13

VYHLÁŠKA

ministra financí

ze dne 16. února 1963

o stanovení náhrady za vyvlastnění nemovitostí občanům a soukromým právnickým osobám

K zajištění jednotného postupu při stanovení náhrady za vyvlastnění nemovitostí občanům a soukromým právnickým osobám stanoví ministr financí v dohodě se zúčastněnými ministerstvy a ústředními orgány a po projednání s krajskými národními výbory podle § 31 odst. 2 písm. b) zákona č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu a podle § 4 vládního nařízení č. 52/1960 Sb., o zrušení Státního výboru pro výstavbu:

Část první

§ 1

Předmět a rozsah

Tato vyhláška upravuje stanovení náhrady za vyvlastnění nemovitostí ve vlastnictví občanů a soukromých právnických osob.

Stavby v osobním vlastnictví

§ 2

Rodinné domky a obytné části zemědělských usedlostí

(1) Výše náhrady za vyvlastnění rodinných domků a obytných částí zemědělských usedlostí se určuje podle této tabulky:

Kvalita stavby	Náhrada v Kčs za 1 m ² obytné plochy u staveb postavených	
	do 1. 8. 1953	po 1. 8. 1953
třída I	367,—	1930,—
třída II	266,—	1400,—
třída III	198,—	1040,—
třída IV	160,—	840,—

Takto vypočtená částka se snižuje o 1 % za každý rok stáří stavby, nejvýše však o 80 %.

Zařazení rodinných domků a obytných částí zemědělských usedlostí do jednotlivých tříd je uvedeno v příloze č. 1.

(2) Rodinným domkem se rozumí dům, u něhož z úhrnu podlahové plochy všech místností připadají alespoň dvě třetiny na byty a který obsahuje nejvýše pět obytných místností, nepočítajíc v to kuchyně, nebo u něhož při větším počtu těchto místností nepřesahuje úhrn podlahové plochy obytných místností 120 m².*)

(3) Obytnou částí zemědělské usedlosti se rozumí část, která je vzhledem k svému vnitřnímu uspořádání a vybavení určena k bydlení a jejíž podlahová plocha nepřesahuje 120 m².

*) § 73 zákona č. 87/1958 Sb., o hospodaření s byty, ve znění zákona č. 147/1961 Sb.

(4) Obytnou plochou pro výpočet náhrady za rodinné domky a obytné části zemědělských usedlostí se rozumí podlahová plocha obytných místností.*)

(5) V náhradě za 1 m² obytné plochy rodinného domku a obytné části zemědělské usedlosti je zahrnuta i hodnota příslušenství a vybavení (kuchyně do 12 m² podlahové plochy, záchod, koupelna, spíž, předsíň, sklep, prádelna, vestavěná garáž atd.), které k dané kvalitativní třídě I—IV náleží.

(6) Okresní národní výbor může výjimečně povolit stanovení náhrady podle odstavce 1 rovněž u obytných částí drobných živnostenských provozů (kovárna, hostinec, obchod atd.), a u domků, které nejsou rodinnými domky, avšak v době vyvlastnění vzhledem k svému stavebnímu uspořádání a okruhu uživatelů plní úlohu rodinného domku.

§ 3

Rekreační chaty

(1) Výše náhrady za vyvlastnění rekreačních chat se určuje podle této tabulky:

Kvalita stavby	Náhrada v Kčs za 1 m ² zastavěné plochy u staveb postavených	
	do 1. 6. 1953	po 1. 6. 1953
třída I	111,—	585,—
třída II	80,—	425,—
třída III	61,—	320,—

Takto vypočtená částka se snižuje za každý rok stáří stavby

- u třídy I o 1,25 %,
 - u třídy II o 1,75 %,
 - u třídy III o 3,3 %,
- nejvýše však o 80 %.

Zařazení rekreačních chat do jednotlivých tříd je uvedeno v příloze. č. 2.

(2) Náhrada podle odstavce 1 se zvyšuje o 20 %, má-li rekreační chata podkroví, a o 60 %, má-li rekreační chata souvislé patro.

(3) Chatou se rozumí dočasná stavba lehčího rázu, sloužící k odpočinku a rekreaci, nikoliv však k trvalému obývání.**)

(4) Zastavěnou plochou pro výpočet náhrady za vyvlastnění rekreačních chat se rozumí celková

zastavěná plocha budovy včetně verandy, avšak bez příslušenství, pokud je mimo budovu, a bez vedlejších staveb (dřevník, kolna na nářadí apod.).

§ 4

Garáže

(1) Výše náhrady za vyvlastnění garáží se určuje podle této tabulky:

Kvalita stavby	Náhrada v Kčs za 1 m ² zastavěné plochy u staveb postavených	
	do 1. 6. 1953	po 1. 6. 1953
třída I	80,—	425,—
třída II	61,—	320,—
třída III	40,—	215,—

Takto vypočtená částka se snižuje za každý rok stáří stavby

- u třídy I o 1,25 %,
 - u třídy II o 1,75 %,
 - u třídy III o 3,3 %,
- nejvýše však o 80 %.

Zařazení garáží do jednotlivých tříd je uvedeno v příloze č. 3.

(2) Podle odstavce 1 se postupuje pouze u samostatných garáží a u garáží v přístavku rodinného domku, které slouží výhradně k osobní potřebě vlastníka.

U samostatných garáží, které jsou pronajímány, a u garáží, které tvoří hospodářský celek s budovami v soukromém vlastnictví, se postupuje podle § 10 odst. 1.

§ 5

Ploty

(1) Výše náhrady za vyvlastnění plotů se určuje podle této tabulky:

Kvalita plotu	Náhrada v Kčs za 1 hm plotů postavených	
	do 1. 6. 1953	po 1. 6. 1953
třída I	38,—	200,—
třída II	21,—	110,—
třída III	13,—	70,—
třída IV	8,—	40,—

*) § 76 zákona č. 67/1956 Sb., o hospodaření s byty, ve znění zákona č. 147/1961 Sb.

**) Směrnice k provádění výstavby rodinných domků a ostatních drobných staveb jednotlivci, Sbírka směrnic pro národní výbory, poř. č. 19/1961, částka 6.

Takto vypočtená částka se snižuje za každý rok stáří stavby

u třídy I	o 2,- %,
u třídy II	o 2,5 %,
u třídy III	o 3,3 %,
u třídy IV	o 5,- %,
nejvýše však o 80 %.	

Zařazení plotů do jednotlivých tříd je uvedeno v příloze č. 4.

(2) Podle odstavce 1 se stanoví náhrada za ploty do celkové délky 120 m u staveb v osobním vlastnictví nebo u pozemků určených k výstavbě rodinných domků, rekreačních chat nebo ke zřízení zahrádky. Náhrada za vyvlastnění zbývající části plotu nad stanovenou délkou 120 m a plotu u staveb v soukromém vlastnictví se rovná hodnotě materiálu po odečtení nákladů na demoliční práce.

§ 6

Studny

(1) Výše náhrady za vyvlastnění studny se určuje podle této tabulky:

Hloubka studny	Náhrada v Kčs za 1 bm u studen postavených	
	do 1. 6. 1953	po 1. 6. 1953
od 0 do 5 m	76,—	400,—
5 10 m	152,—	800,—
10 20 m		
a za každý další metr	228,—	1200,—

Takto vypočtená částka se snižuje o 1 % za každý rok stáří stavby, nejvýše však o 80 %.

(2) Podle odstavce 1 se stanoví náhrada za studny v užívání u staveb v osobním vlastnictví nebo na pozemcích určených k výstavbě rodinných domků, rekreačních chat a ke zřízení zahrádek. Za studny, které nejsou v užívání nebo které tvoří hospodářský celek se stavbami v soukromém vlastnictví, se stanoví náhrada ve výši 10 % z náhrady, která by příslušela podle odstavce 1.

(3) Náhrady uvedené v odstavci 1 se rozumějí včetně příslušenství (pumpa, čerpadlo apod.).

§ 7

Drobné hospodářské příslušenství staveb v osobním vlastnictví

(1) Výše náhrady za vyvlastnění drobného hospodářského příslušenství se určuje podle této tabulky:

Kvalita hospodářského příslušenství	Náhrada v Kčs ze 1 m ² zastavěné plochy u staveb postavených	
	do 1. 6. 1953	po 1. 6. 1953
třída I	111,—	585,—
třída II	80,—	425,—
třída III	61,—	320,—

Takto vypočtená částka se snižuje za každý rok stáří stavby

u třídy I	o 1,25 %,
u třídy II	o 1,75 %,
u třídy III	o 3,3 %,
nejvýše však o 80 %.	

Zařazení drobného hospodářského příslušenství do jednotlivých tříd je uvedeno v příloze č. 5.

(2) Drobným hospodářským příslušenstvím se rozumějí především drobné stavby, které slouží osobní potřebě (např. dřevník na palivo, kolna na nářadí apod.) a zemědělské stavby.

(3) Podle odstavce 1 se postupuje

- u drobných staveb, které slouží osobní potřebě, do 20 m² zastavěné plochy,
- u zemědělských staveb do 20 m² zastavěné plochy v případě, že jsou k zemědělské činnosti skutečně využívány.

U částí drobných staveb a zemědělských staveb využívaných k zemědělské činnosti, která přesahuje stanovenou výměru, a u zemědělských staveb nevyužívaných k zemědělské činnosti, se postupuje podle § 10 odst. 1.

(4) V náhradě za 1 m² zastavěné plochy drobného hospodářského příslušenství je zahrnuta i hodnota příslušenství a vybavení (půdní prostory, močůvková jímka, hnojiště apod.), které k dané kvalitativní třídě I—III podle přílohy č. 5 náleží.

§ 8

Úprava propočtených náhrad

(1) Srážky z náhrad za stavby v osobním vlastnictví se zřetelem k opotřebení a stáří stavby, uvedené v § 2—7, se rozumějí při normální údržbě. Tyto srážky mohou být při provedené modernizaci a generálních opravách přiměřeně sníženy nebo naopak při zanedbané údržbě a opravách přiměřeně zvýšeny.

(2) Pokud byla stavba v osobním vlastnictví prokazatelně postavena částečně před 1. červnem 1953 a částečně po 1. červnu 1953, popř. pokud byly na stavbě postavené před 1. červnem 1953 prove-

deny stavební úpravy (např. přístavěny místnosti, patro apod.) po 1. červnu 1953, stanoví se náhrada za každou část stavby zvlášť podle příslušných tabulek.

(³) Pro posouzení, zda jde o stavbu v osobním vlastnictví postavenou před 1. červnem 1953 nebo po 1. červnu 1953, je rozhodné datum uvedení stavby do užívání.

§ 9

Náhrada v jiném nemovitém majetku nebo ve stavebních prostředcích

(¹) Za vyvlastněnou stavbu v osobním vlastnictví může stavební úřad přiznat vyvlastňovanému na jeho žádost nebo na návrh vyvlastnitel náhradu v jiné podobné stavbě, která může být v osobním vlastnictví, nebo ve stavebních prostředcích, není-li to v rozporu s obecným zájmem.

(²) Případné rozdíly v hodnotě obou objektů se vyrovnají v penězích: ke zjištění těchto rozdílů se hodnota obou objektů propočte podle tabulek pro stavby postavené po 1. červnu 1953 podle této vyhlášky.

(³) Nemá-li vyvlastnitel náhradní stavbu, která může být v osobním vlastnictví, může v odůvodněných případech poskytnout tuto náhradní stavbu podle stejných zásad národní výbor. V takovém případě musí mu vyvlastnitel, není-li jím státní organizace, uhradit obecnou cenu stavby; státní organizace náhradu národnímu výboru neposkytuje.

Stavby v soukromém vlastnictví

§ 10

(¹) Náhrada za vyvlastnění stavby v soukromém vlastnictví se určuje podle této tabulky:

Kvalita stavby		Náhrada v Kčs za 1 m ³ obestavěného prostoru
obytné třída	ostatní	
I		0,30
II	I	0,27
III	II	0,23
IV	III	0,20

Zařazení obytných staveb do jednotlivých tříd se provádí podle přílohy č. 1, garáží podle přílohy č. 3 a hospodářských staveb podle přílohy č. 5.

(²) Stavbami v soukromém vlastnictví se rozumí všechny stavby ve vlastnictví občanů a soukromých právnických osob s výjimkou staveb vyjmenovaných v § 2—7 této vyhlášky.

(³) Obestavěným prostorem pro výpočet náhrady za vyvlastnění se rozumí základní obestavěný prostor ohraničený

- dole spodní úroveň obvodového zdiva základového,
- nahoře vnějšími plochami střech,
- po stranách vnějšími plochami stěn budovy.

Náklady na přestěhování svršků a jiného movitého majetku

§ 11

Za přestěhování svršků a jiného movitého majetku uživatele vyvlastněné stavby do místa nového určení se poskytne náhrada ve výši přiměřených a skutečně prokázaných nákladů.

Venkovní úpravy

§ 12

Za venkovní úpravy (besídky, dláždění dvorku, cestiček apod.) se poskytne náhrada v hodnotě materiálu získaného jejich demolicí po odečtení nákladů na demoliční práce.

Pozemky a porosty

§ 13

Pozemky pro výstavbu rodinných domků, rekreačních chat a zřízení zahrádky

(¹) Náhrada za pozemky prokazatelně určené k výstavbě rodinného domku (včetně dvorku a zahrádky) a k výstavbě rekreační chaty nebo zřízení zahrádky se stanoví částkou za 1 m²

- 2.— Kčs v městech nad 60 000 obyvatel,
- 1,60 Kčs v městech od 20 000 do 60 000 obyvatel,
- 1,20 Kčs v obcích od 2 000 do 20 000 obyvatel,
- 0,80 Kčs v obcích s méně než 2 000 obyvateli.

Celková náhrada za pozemky prokazatelně určené k výstavbě rodinného domku může činit nejvýše

- 1600,— Kčs ve městech nad 60 000 obyvatel,
- 1280,— Kčs ve městech od 20 000 do 60 000 obyvatel,
- 960,— Kčs v obcích od 2 000 do 20 000 obyvatel,
- 640,— Kčs v obcích s méně než 2 000 obyvateli.

Celková náhrada za pozemky prokazatelně určené k výstavbě rekreačních chat a zřízení zahrádky může činit nejvýše polovinu těchto částek.

(2) Podle odstavce 1 se určí i náhrada za pozemky, na nichž v době vyvlastnění je již postaven rodinný domek, rekreační chata nebo zřízena zahrádka.

(3) Za pozemky uvedené v odstavci 1 a 2 může stavební úřad přiznat vyvlastněnému na jeho žádost nebo na návrh vyvlastnitelů náhradu v jiném pozemku.

(4) Při současném vyvlastnění více pozemků téhož druhu jednomu vlastníku se výměry sčítají a postupuje se podle odstavce 1.

§ 14

Ostatní pozemky

(1) Za ostatní pozemky, včetně pozemků sdružených ke společnému užívání JZD, poskytne se náhradní pozemek z národního majetku v téže nebo v některé jiné obci.

(2) Stavební úřad v rozhodnutí o vyvlastnění stanoví, že vyvlastňovanému přísluší náhrada v ná-

hradním pozemku, který poskytne okresní národní výbor, v jehož obvodu je vyvlastňovaný pozemek. Okresní národní výbor pak k žádosti vyvlastněného převede náhradní pozemek do jeho vlastnictví.

(3) V případě, že dojde k vyvlastnění pozemků během vegetačního období, uhradí se tzv. náklady na novou úrodu, tj. skutečně vynaložené náklady na obdělání, hnojení, zasetí apod. zemědělských kultur na vyvlastňovaných pozemcích. Náhrada za náklady na novou úrodu se poskytne ve výši skutečně vynaložených a prokázaných nákladů. Náhrada za náklady na novou úrodu na pozemcích sdružených ke společnému užívání jednotných zemědělských družstev se poskytuje družstvu.*]

§ 15

Trvalé porosty

(1) Náhrada za ovocné stromoví se určuje podle této tabulky:

Druh	Náhrada za 1 kus			Stáří při vyřazení z produkce roků	Snižování náhrady za každý rok stáří po dosažení plodnosti Kčs
	po vysazení Kčs	po nabytí plodnosti ve stáří roků	Kčs		
Vysokokmeny a polokmeny					
Ořešáky	25	15	90	85	1,30
Hrušně	55	10	120	60	2,40
Jabloně a třešně	50	6	80	56	1,60
Ostatní peckoviny	40	4	55	31	2,20
Čtvrtkmeny atd. a keře					
Čtvrtkmeny jabloní	35	6	55	31	2,20
Zákrsky jabloní	20	3	30	28	1,20
Čtvrtkmeny višní	40	3	50	28	2,—
Čtvrtkmeny broskví	18	3	30	28	1,20
Keře bobuloviny	5	2	7,5	27	0,30

Pro stáří mezi vysazením a rokem nabytí plodnosti se náhrada určí interpolací. Podle ní bude náhrada např. za 10letý ořešák činit

$$25 + \left(\frac{90 - 25}{15} \times 10 \right) = 68,30 \text{ Kčs.}$$

Pro stáří vyšší než stáří nabytí plodnosti se náhrada snižuje za každý rok o částky uvedené v posledním sloupci tabulky. Tak např. náhrada za 50letý ořešák bude činit $90 - [(50 - 15) \times 1,30] = 44,50$ Kčs. Celková náhrada za ovocné stromoví může činit nejvýše 3000 Kčs.

*] § 24 odst. 3 zákona č. 49/1959 Sb., o jednotných zemědělských družstvech.

(2) Náhrada za viniční porosty a zařízení vinice se určuje podle této tabulky:

stáří porostu	náhrada v Kčs za 1 m ² viničního porostu o sponu výsadby			
	1,0×1,0 m	1,3×1,2 m	1,7×1,3 m	3,0×1,3 m
po vysazení	6,59	4,33	3,73	2,38
stáří 1 rok	7,57	4,69	3,99	2,59
2 roky	8,87	5,45	4,59	3,00
3 roky	10,73	6,48	5,46	3,70
4 roky	11,77	7,27	6,01	4,08
	za každý další rok se náhrada snižuje o 0,47 Kčs	za každý další rok se náhrada snižuje o 0,28 Kčs	za každý další rok se náhrada snižuje o 0,24 Kčs	za každý další rok se náhrada snižuje o 0,16 Kčs

▼ náhradě za 1 m² viničního porostu je zahrnuta i hodnota zařízení vinic.

Celková náhrada za viniční porost a zařízení vinice může činit nejvýše 5000 Kčs.

(3) Náhrada za chmelniční porosty a zařízení chmelnic se určuje podle této tabulky:

	náhrada v Kčs za 1 m ²		
	chmelniční porost	zařízení chmelnic	celkem
nově založená chmelnice (nově vysazený porost a nové zařízení z dřevěných sloupů a drátů)	1,80	3,20	5,00
srážka za každý rok stáří chmelnice	0,072	0,160	0,232

Celková náhrada za chmelniční porost a zařízení chmelnic může činit nejvýše 2000 Kčs.

(4) Náhrada za lesní porosty se určuje podle této tabulky:

Věková třída, resp. stáří porostu let	Náhrada za 1 m ² vyvlastněného lesního porostu včetně škody z těžby porostů nedospělých Kčs
1— 20	0,66
21— 40	0,97
41— 60	1,15
61— 80	1,28
81—100	1,39
nad 100	1,44

Celková náhrada za lesní porosty může činit nejvýše 1500 Kčs. Dřevní hmota ve vyvlastněných lesních porostech patří vyvlastniteli. Vyvlastnitel zařídí její vytěžení podle pokynů a za součinnosti popřípadě prostřednictvím organizací, které mají vyvlastněné lesy v odborné správě a jsou též příslušné pro výkup surového dřeva z těchto lesů.

(5) Náhrada za trvalé porosty na pozemcích

sdužených ke společnému užívání jednotných zemědělských družstev se poskytuje družstvu.*)

§ 16

Náklady na odstranění přenosných staveb a jiných předmětů z pozemků

Za odstranění, popř. za přemístění přenosných staveb a jiných předmětů na pozemcích, které nejsou jejich součástí a nebudou vyvlastněny, poskytne se náhrada ve výši přiměřených a skutečně prokazatelných nákladů (včetně nákladů na umístění předmětů na novém místě).

Část druhá

§ 17

Náhradní výstavba bytů

(1) Okresní národní výbory organizují náhradní výstavbu za vyvlastněné obytné objekty v osobním vlastnictví v souladu se zásadami schválenými k vyřešení bytového problému především formou družstevní výstavby levných, moderně vybavených vícepodlažních domů.

*) § 24 odst. 3 zákona č. 49/1959 Sb., o jednotných zemědělských družstvech.

(²) Vylvlastnitel zajistí ve spolupráci s příslušnými okresními (místními) národními výbory vlastníků obytných objektů v osobním vlastnictví přednostní získání bytu v družstevní výstavbě v místě nebo v těsné blízkosti pracoviště, popř. zajistí investiční a projektovou přípravu soustředěně výstavby vícepodlažních domů družstevním způsobem.

Výjimky při stanovení náhrad

§ 18

(1) K zajištění prostředků na získání přiměřeného náhradního bytu v družstevní výstavbě nebo v rodinném domku, popř. na získání náhradních staveb v osobním vlastnictví, uvedených v § 3—7, vlastníků, jimž by příslušela náhrada propočtená podle tabulek pro stavby postavené do 1. června 1953, může okresní národní výbor k jejich žádosti povolit přiznání náhrady až do výše propočtené podle tabulek pro stavby postavené po 1. červnu 1953, nejvýše však do 80 000 Kčs. Závazek vlastníka, že si za zvýšenou náhradu pořídí přiměřený náhradní byt v družstevní výstavbě nebo v rodinném domku, popř. náhradní stavby v osobním vlastnictví, uvedené v § 3—7, musí být uveden v rozhodnutí o vylvlastnění.

(²) V mimořádných případech, kdy ani náhrada propočtená podle tabulek pro stavby postavené po 1. červnu 1953 by nestačila k získání přiměřeného bytu v družstevní bytové výstavbě, může okresní národní výbor sociálně slabým vlastníků (např. rodiny s více dětmi, důchodci s malými důchody apod.) povolit zvýšení náhrady až do výše členského podílu ve stavebním bytovém družstvu.

(³) V případě spoluvlastnictví obytných objektů v osobním vlastnictví lze poskytnout výjimku podle odstavce 1 a 2 jen tomu spoluvlastníku, který si potřebuje poříditi náhradní byt. Výjimka může být přiznána pouze do výše odpovídající podílu spoluvlastníka.

(⁴) Výjimku uvedenou v odstavci 1 a 2 nelze povolit vlastníků, kteří vlastní více objektů téhož druhu (dva rodinné domky, dvě rekreační chaty apod.), vlastníků obytných objektů v osobním vlastnictví, kteří si nepotřebují pořizovat náhradní byt, a v případech, kdy její povolení není v souladu se zájmy naší společnosti. Zejména se výjimka ne-

povolí příslušníkům bývalých vykořisťovatelských tříd, osobám potrestaným za protistátní činnost a vlastníků, kteří vylvlastňovaný majetek nabyli ke spekulacním účelům.

(⁵) Výjimka podle odstavce 1 se rovněž nepovolí při vylvlastnění objektů, které vlastníci nabylí přídělem od čs. státu podle předpisů o rozdělení konfiskovaného majetku. V těchto případech je však možno náhradu zvýšit až do výše členských podílů na přiměřený byt ve stavebním bytovém družstvu.

(⁶) Při vylvlastnění obytných objektů v osobním vlastnictví může vylvlastnitel poskytnout vlastníkům zálohu na náhradu za tyto objekty až do výše propočtené podle tabulek pro stavby postavené do 1. června 1953, je-li to třeba k včasnému zahájení náhradní bytové výstavby družstevním způsobem. Záloha bude složena ve prospěch vlastníka na účet příslušného stavebního bytového družstva. Odmítl-li dodatečně vlastník družstevní byt, bude záloha vrácena vylvlastniteli.

(⁷) Přiměřeným bytem v družstevní bytové výstavbě se rozumí byt, jehož podlahová plocha u obytných místností odpovídá počtu členů uživatelské domácnosti.*)

§ 19

(1) Náhrada podle § 18 odst. 1, 2, 3 a 5 vyplacená vlastníku na bezúročný účet zřízený podle předpisů o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob** je účelově vázána na opatření náhradního bytu v družstevní výstavbě nebo v rodinném domku, popř. na opatření jiné náhradní stavby v osobním vlastnictví uvedené v § 3—7. Vylvlastnitel je povinen při složení náhrady na bezúročný účet státní spořitelně sdělit, že jde o náhradu účelově vázanou.

(²) Nepoužije-li vlastník vázané náhrady k povolenému účelu do pěti let ode dne složení náhrady na bezúročný účet, je povinen vrátit organizaci rozdíl mezi náhradou poskytnutou podle § 18 odst. 1, 2, 3 a 5 a náhradou propočtenou podle tabulek pro stavby postavené do 1. června 1953; v rozhodnutí o vylvlastnění musí být tento rozdíl vyčíslen a stanovena povinnost k jeho vrácení.

*) § 69 zákona č. 87/1956 Sb., o hospodaření s byty, ve znění zákona č. 147/1961 Sb.

**) Vyhláška č. 19/1963 Sb., o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob.

(3) Ustanovení odstavce 2 platí též, jestliže vlastník do pěti let po dokončení stavby ji prodá nebo zanikne-li v téže době jeho členství ve stavebním bytovém družstvu vystoupením, vyloučením nebo zrušením.

Část třetí

§ 20

Předběžné užívání nemovitosti

(1) Za předběžné užívání pozemků se náhrada neposkytuje. Za předběžné užívání ostatních nemovitostí se poskytne náhrada ve výši 2,5 % ročně z částky, která by za nemovitost příslušela podle § 2—7 a podle § 10 vyhlášky.

(2) Náhrada za předběžné užívání nemovitostí se neposkytne v případech, kdy nemovitosti, které mají být vyvlastněny, byly podle vládního nařízení č. 50/1955 Sb. dány do užívání.

(3) O náhradu za předběžné užívání nemovitostí se nesnižuje celková náhrada za nemovitost při vyvlastnění.

Část čtvrtá

Společná ustanovení

§ 21

(1) Vyvlastnitel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vyvlastnění návrh na způsob a výši náhrady.

(2) Splňuje-li vlastník podmínky uvedené v § 18, může požádat prostřednictvím stavebního úřadu o poskytnutí výjimky.

§ 22

(1) Ustanovení této vyhlášky platí i pro smluvní nabývání nemovitostí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob.

(2) Organizace hodlající vykoupit pozemky předloží okresnímu národnímu výboru, v jehož obvodu jsou tyto pozemky, řádně zdůvodněný návrh na poskytnutí náhradního pozemku vlastníku.

(3) Okresní národní výbor převede náhradní pozemek, má-li ho ve své správě, do správy vykupující organizace. Vykupující organizace pak uzavře s vlastníkem směnnou smlouvu. Je-li vykupující organizací jiná než státní organizace, převede se náhradní pozemek bezplatně do jejího vlastnictví.

(4) V rozhodnutí o povolení výjimky podle § 18 při smluvním nabývání nemovitostí musí být stanovena výše náhrady a vyčíslen rozdíl uvedený v § 19 odst. 2; ve smlouvě je třeba zavázat vlastníka k vrácení rozdílu, jestliže kupní cenu nepoužije k povolenému účelu do 5 let ode dne jejího složení na bezúročný účet a jestliže vlastník do 5 let po dokončení stavby ji prodá nebo zanikne-li v téže době jeho členství ve stavebním bytovém družstvu vystoupením, vyloučením nebo zrušením.

§ 23

Tato vyhláška se vztahuje na všechny případy vyvlastnění a smluvního nabývání nemovitostí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob, u nichž rozhodnutí nebo smlouva ke dni účinnosti této vyhlášky není právně účinná.

Závěrečná ustanovení

§ 24

(1) Ministerstvo financí může v mimořádných případech povolit výjimky z této vyhlášky.

(2) Zrušují se všechny předpisy, které odporují této vyhlášce; zejména se zrušuje vyhláška č. 228/1951 Č. l., ve znění vyhlášky č. 44/1952 Ú. l., vyhláška 258/1951 Ú. v., ve znění vyhlášky č. 69/1952 Ú. v., o určování náhrady za vyvlastnění a za předběžné užívání nemovitostí, a § 44 vyhlášky č. 144/1959 Ú. l., kterou se provádí zákon o stavebním řádu.

§ 25

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ministr:

Đuriš v. r.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 18/1963 Sb.

Zařazení rodinných domků a obytných částí zemědělských usedlostí podle kvality do 4 tříd

třída	I	II	III	IV
1. zdivo	cihelné masivní	s dostatečnou izolační schopností, sruby dřevěné	zdivo různé, komolované i s dřevem	nepálená cihla, kámen
2. fasáda	obložená i částečně, tvrdá omítka	břizolitová omítka, režné zdivo lícové	vápenná štuková omítka, stříkaný břizolit	vápenná štuková
3. střecha	plochá plechová, asfaltová, dvojitá tašková, prejzy, osovky, šamotová dlažba na terasách	plochá preskies, dvojité tašky, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková, dvojité tašky	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá tašková
4. schodiště	obložené, žula částečně leštěná, zábradlí z nerezů	žula neleštěná, dobré terazzo, dřevo měkké, truhlářsky zpracované	horší žula, terazzové stupně, pískovec, dřevo měkké	beton, dřevo, tesásky opracované bez podstupnic
5. izolace	vodotěsné, tepelné a proti hluku	vodotěsné	zdí proti zemní vlhkosti	bez izolací proti vlhkosti
6. zárubně	ocelové, dřevem obložené	ocelové a truhlářské rámků	obíjené	hrubé
7. podlahy	vlýskové, parketové, korek, linoleum	vlýsy bukové	palubové	prkenné
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xylolit, terazzo	cement, dlaždice	cihly nebo mlat
9. vytápění	radiátory na vodu, teplo-vzdušné komůrky	americká nebo dobrá kachlová kamna	kachlová jednoduchá nebo železná kamna	kamna obyčejná, bubínky, pec
10. kuchyně	elektrický nebo plynový sporák, dřez na teplou a studenou vodu	kachlové nebo smaltované sporáky — dřez na studenou vodu	kachlové jednotroubové sporáky, výlevka	cihelné sporáky
11. příprava teplé vody	teplá voda z karmy, bojleru pro kuchyň i lázeň	teplá voda z karmy jen v lázni	koupeňová kamna na uhlí	bez přípravy teplé vody
12. lázeň	vana obložená 150 cm, umývadlo a bidet — šamotová dlažba	volně stojící vana smaltovaná, jen částečně obkládačky, terazzová dlažba	plechová vana zinková, betonová dlažba, olejový nátěr stěn	—
13. záchod	splachovací, obložený, šamotová dlažba	splachovací, dlažba šamotová, terazzo, bez obkladu	splachovací, betonová dlažba	nesplachovací

třída	I	II	III	IV
14. voda	teplá a studená v koupelně, kuchyni	teplá v koupelně — zdroj plynový, elektrický	teplá z koupelno- vých kamen na uhlí	—
15. elektric- ké instala- ce	moderní zásuvky, zvonky, elektroměr mimo byt	v trubkách	navrch	provizorní
16. okna	dvojitá	dvojitá nebo zdvojená	zdvojená	jednoduchá
17. dveře	překližované, zám- ky s vložkami nebo dozické	překližované a ná- plňové s obyčejnými zámky	náplňové s obyčej- nými zámky	náplňové, visací zám- ky, závlačky
18. prádelna	v domě s pračkou, kotlem, necky, stůl, vytápění	v domě, kotel malý	v domě bez kotla	—
19. sušárna	vytápěná nebo půda	nevytápěná nebo půda	půda	—
20. sklep	na palivo nebo v domě sklad	sklad v domě	sklep nebo koňníčka mimo objekt	mimo objekt

O zařazení do určité třídy I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 18/1963 Sb.

Zařazení rekreačních chat podle kvality do 3 tříd

třída	I	II	III
	zděné nebo roubené chaty na kamenné podezdívce, s vodovodem, kanalizací a elektroinstalací	lehké zděné nebo montované dřevěné chaty na podezdívce nebo pilotách s elektroinstalací	jednoduché dřevěné chaty na pilotách nebo sloupkách
Obvodové zdivo	zděné z cihel nebo tvárnic na minimální tloušťku 30 cm nebo roubené ze dřeva o tloušťce 16 cm	montované z prefabrikátovaných desek s tepelnou izolací nebo dvojité stěny obíjené na kostru o tloušťce stěny 6—10 cm	obíjené na kostru jen z jedné strany, s vnitřním vylepením nebo vybitím o tloušťce stěny 2—4 cm
Střecha	odborně kryta eternitem nebo plechem na bednění	kryta dvojitou lepenkou s 3 asfaltovými nátěry	kryta jednoduchou lepenkou
Průčelí	sokl z přírodního kamene, čistě spárovaný, obvodové zdivo omítané nebo spárované, roubené stěny čistě upraveny a vypracovány	sokl betonový, zdivo hrubě omítané, dřevěné stěny napuštěné a natřené	venkovní stěny z neoblovaných prken nebo krajín
Schodiště	zděné nebo dřevěné o maximálním stoupání 1/1,15	zděné nebo dřevěné o vyšším stoupání	—
Nátěry	olejové s povrchem z emailu	jednoduché olejové nátěry	napuštění impregnací
Izolace	dokonalá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 45 cm, izolace proti hluku v poloviční hodnotě normy (v hodnotě zdiva 15 cm)	jednoduchá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 22 cm	částečná izolace proti zemní vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlýsky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podkladu	palubky, terazzo	prkenné, betonové
Topení	etážové vodní nevdzušené, elektrické, plynové	kachlovými kamny, krby, velmi dobrými kamny	malými litinovými nebo plechovými kamny
Kuchyně	plynový nebo elektrický sporák	uhelný kuchyňský sporák, zděná kuchyňská kamna	plechový sporáček (bubínek)

třída	I	II	III
Lázeň	s vanou nebo sprchou se studenou a teplou vodou	umývadlo nebo sprcha se studenou vodou	—
Záchod	splachovací v budově	suchý v budově nebo mimo	společný
Voda	zavedena do budovy v lázni a kuchyni, zařízení na ohřívání vody elektricky, plynem nebo kamny	zavedena do budovy	venkovní hydrant nebo studna
Kanalizace	splašky odváděny kanalizací do septiků	splašky odváděny kanalizací z budovy a vypouštěny do terénu	bez kanalizace
Elektrína	provedena instalace elektřiny pro osvětlení, se zásuvkami k připojení spotřebičů	elektroinstalace pro osvětlení	
Okna	dvojitá, zčásti s okenicemi nebo mřížemi	jednoduchá s okenicemi nebo zdvojená	jednoduchá
Dveře	vstupní roubené nebo masivní, z tvrdého dřeva, s patentním zámkem, vnitřní překližkové	vstupní masivní z měkkého dřeva, vnitřní náplňové	vstupní i vnitřní jednoduché, obíjené
Sklep	na palivo a potraviny, pod celou budovou	sklípek pod částí budovy	

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 18,1963 Sb.

Zařazení garáží podle kvality do 3 tříd

I. třída:

Zděné garáže s železobetonovým stropem, tepelně izolované, s ocelovými vraty, s izolací proti zemní vlhkosti, s elektrickým osvětlením a motorovou zásuvkou, s přívodem vody, s kanalizací, s mycí deskou před garáží.

II. třída:

Lehké zděné garáže s nespalným stropem, roletou nebo garáže s ocelovou konstrukcí, krytou plechy s částečnou tepelnou izolací, s plechovými vraty nebo roletou, s elektrickým osvětlením, jímkou. Vodovodní kohout je přístupný ve vzdálenosti do 20 m.

III. třída:

Jednoduché garáže s ocelovou kostrou krytou plechem, s plechovými vraty nebo roletou, bez tepelné izolace, s betonovou podlahou, bez základů.

třída	I	II	III
Stěny	zděné v tloušťce odpovídající tepelné izolaci 45 cm	zděné nebo plechové s tepelnou izolací zdiva 22 cm	plechové nebo eternitové na nespalné kostře
Střecha	cihlobetonová s tepelnou izolací, krytí plechem nebo lepenkou se žlaby a okapy	železobetonová krytá lepenkou	plechová nebo eternitová
Průčelí	omítnutí šlechtěnou omítkou, oplechování	jednoduše omítnuté	—
Nátěry	základní a dvojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný nátěr	základní nátěr
Izolace	zdivo izolováno plně proti zemní vlhkosti	zdivo jednoduše izolováno proti zemní vlhkosti	—
Podlaha	betonová s potěrem, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betonová dlažba	—
Vytápění	temperované nebo zařízení na ohřívání motoru	—	—
Voda	zavedena do garáže, nebo hydrant u mycí desky	kohout do 20 m	—
Elektrina	elektrické osvětlení garáže, prostoru před garáží — zásuvka pro motorový proud	elektrické osvětlení	—

třída	I	II	III
Kanalizace	garáž nebo mycí deska kanalizována	v garáži sběrná jímka	—
Dveře	ocelové s patentním zámkem a tepelnou izolací	plechové se zámkem	plechové nebo roleta

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Priloha č. 4 k vyhlášce č. 18/1963 Sb.

Zařazení plotů podle kvality do 4 tříd

Třída I

Ploty zděné z kamene nebo cihel, nejméně 30 cm silné a 180 cm vysoké, na základech z betonového nebo kamenného zdiva, plné nebo prolamované, s vraty a vrátky z plného dřeva nebo z kovových profilů a plechu.

Třída II

Ploty zděné jako předešle, ale slabší než 30 cm a nižší než 180 cm, ploty vyvářené podezdívkou cihelnou, kamennou nebo betonovou, zděnými, betonovými nebo ocelovými, sloupky a rámy z ocelových profilů, potažené pletvem nebo dřevěnými rámy, vyplněné latěmi, s vraty a vrátky prováděnými stejným způsobem.

Třída III

Ploty bez podezdívky, se sloupky betonovými, zděnými nebo ocelovými, mezi sloupky upevněno pletivo bez rámu nebo latě na svlačích o výšce nejméně 150 cm, s vraty a vrátky stejným způsobem provedenými.

Třída IV

Ploty sestávající z dřevěných sloupků, svlaků a plotovek nejméně 150 cm vysokých, s vraty a vrátky z prken tesařsky zpracovaných.

třída	I	II	III	IV
Základy	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	jen kolem sloupku	—
Podezdívka	—	zděná z cihel nebo kamene, betonová	bez podezdívky	—
Plot	cihelná, kamenná nebo betonová zeď, aspoň 30 cm silná, s krycí kamennou, cihelnou nebo betonovou deskou a 180 cm vysoká	cihelné, kamenné, ocelové nebo betonové sloupky s vloženými rámy z ocelových profilů, potažené pletvem nebo dřevěnými rámy z hoblovaného řeziva s výplní z hoblovaných latí	betonové nebo ocelové sloupky s napjatým pletvem nebo svlaky a plotovky z hoblovaného řeziva	kulaté dřevěné sloupky, půlkulaté svlaky a plotovky
Vrata a vrátka	z ocelových profilů	z ráků z ocelových profilů, s výplní drátěným pletvem	z hoblovaného řeziva truhlářsky provedená	z kulatiny nebo nehoblovaného řeziva, tesařsky provedená
Povrch zdiva	omítaný nebo spárovaný	omítaný nebo spárovaný	—	—
Povrch ocel nebo dřevo	trojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný olejový nátěr	napuštěné
Nejmenší výška plotu	180 cm	150 cm	150 cm	—

O zařazení do určité kategorie I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě řetivní otázky se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 18/1963 Sb.

Zařazení hospodářských budov dle kvality do 3 tříd**I. třída:**

zděné budovy z cihelného zdiva 45 cm nebo kamenného 60 cm, s nespalným stropem klenutým do ocelových nosníků nebo železobetonové s půdním prostorem provedeným jako seník nebo sýpka, s tvrdou krytinou, s elektrickým osvětlením, přívodem vody, kanalizací.

II. třída:

lehce zděné, hrazděné nebo roubené budovy s dřevěnými stropy, s tvrdou krytinou, s půdním prostorem.

III. třída:

zčásti otevřené budovy na sloupkách nebo zděné budovy se spalnou krytinou, v jednoduchém vybavení.

třída	I	II	III
1. zdivo	cihelné 45 cm kamenné 60 cm	cihelné, kamenné, betonové, hrazděné, dřevěné roubené	zčásti zděné, zčásti na sloupkách, pobitých prkny
2. stropy	klenuté, železobetonové	dřevěné trámové, kryté fošnami	z kuláčů, povalové, prkenné
3. střecha	na krovu s půdním prostorem, krytá eternitem	na krovu s půdním prostorem, krytá taškami	krytá lepenkou, došky, šindelem
4. izolace	asfaltová proti vlhkosti	—	—
5. dlažby	cihelné teplé	betonové kamenné	z kuláčů, hlíny
6. vodovod	úplná instalace vody na napájení s nádržkou nebo automatickou vodárnou	vodovodní kohout	—
7. kanalizace	krytá kanalizace do močové jímky	povrchový odtok do močové jímky	—
8. osvětlení	úplné elektrické osvětlení	elektrické osvětlení	—
9. okna	přímé osvětlení otevíracími okny	přímé osvětlení	—
10. dveře	přímý vstup, dvojitě dveře	přímý vstup	—
11. půdní prostor	sýpka přístupná schody	seník	—
12. příslušenství	betonová nebo zděná močová jímka, krytá, hnojiště dlážděné nebo betonové, zařízení pro odvoz hnoje, zařízení pro dovoz krmiva a steliva	močová jímka, hnojiště	hnojiště

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

19

VYHLÁŠKA

ministerstva financí

ze dne 15. února 1963

o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob

Ministerstvo financí stanoví v dohodě se všemi ústředními úřady a orgány podle § 21 vládního nařízení č. 81/1958 Sb., o správě národního majetku, po projednání s některými národními výbory a s vybranými podniky.

Předmět úpravy

§ 1

Tato vyhláška upravuje smluvní nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a od soukromých právnických osob (dále jen „soukromníci“) za úplatu zcela nebo zčásti peněžitou, jakož i způsob úhrady peněžité úplaty a její uvolňování.

§ 2

Ustanovení této vyhlášky se nevztahují na nabývání:

- a) zemědělských výrobků, hospodářských nebo domácích zvířat, jde-li o plnění dodávkových úkolů a prodej přebytků zemědělských výrobků podle zvláštních předpisů.*) Vztahují se však na nabývání těchto věcí, jsou-li zcizovány v souvislosti s převodem hospodářství jednotlivých zemědělských družstev a jednotlivě hospodařících rolníků do státních organizací**) anebo v souvislosti s odevzdáním soukromého zemědělského závozu (jeho části) do užívání státní organizací nebo jednotnému zemědělskému družstvu,***)
- b) včelstev, jakož i zvěře a zvířat, je-li dovoleno je volně chytat,

- c) lesních plodin, léčivých bylin, surovin a předmětů, je-li dovoleno je volně sbírat, a různých dřevin od jejich pěstitelů,
- d) prototypů vynálezů a zlepšovacích návrhů od původců nebo navrhovatelů, bylo-li již rozhodnuto příslušným orgánem, že se vynález nebo zlepšovací návrh přijímá, vyzkouší nebo zavede,
- e) surovin národními podniky Sběrné suroviny a Kovošrot,
- f) uměleckých nebo vědeckých děl od jejich autorů, vdov (družek) a nezletilých sirotků po nich,
- g) drahých kovů (zlato, stříbro, platina) organizací oprávněnou k tomu podle zvláštních předpisů,
- h) věcí v exekučním řízení,
- ch) inventáře a zásob nabývaných od nájemců půdy, která nepodléhá výkupu podle § 2 zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě. O náhradách za tento majetek platí obdobně předpisy o náhradách za inventář koupený podle § 6 odst. 5 zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy, a podle § 14 odst. 2 zákona č. 46/1948 Sb.,†)
- i) práv.

Nabývání věcí

§ 3

(1) Socialistická organizace (dále jen „organizace“) smí nabývat od soukromníka za úplatu —

*) Vyhláška č. 103/1962 Sb. o úpravě prodeje přebytků zemědělských výrobků.

***) Směrnice ministerstva zemědělství, lesního a vodního hospodářství poř. č. 51/1961 Sbírky směrnic pro národní výbory.

***) Podle § 4 vládního nařízení č. 50/1955 Sb., o některých opatřeních k zajištění zemědělské výroby.

†) Vyhláška č. 1447/1948 Ú. l. I, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o nové pozemkové reformě a vyhláška č. 2394/1948 Ú. l. I, kterou se provádí § 6 odst. 5 zákona o revizi první pozemkové reformy.

není-li v této vyhlášce nebo ve zvláštních předpisech stanoveno jinak — jen nemovitostí pro plánované potřeby rozvoje národního hospodářství a předměty kulturní nebo vědecké hodnoty pro galerie, muzea, vědecké ústavy nebo pro vývoz.

(³) Socialistická organizace je povinna

- a) přezkoumat, zda nabytí věci bude v souladu s platnými předpisy, zejména s předpisy o plánování, rozpočtování a o devizovém hospodářství,
- b) přezkoumat, zda úplata za věc nepřesáhne cenu věci odpovídající platným předpisům,
- c) požadovat na soukromníkově, aby osvědčil své vlastnictví, a je-li spoluvlastníkem, aby osvědčil též výši spoluvlastnického podílu,
- d) vyžádat si přivolení nadřízeného orgánu, pokud je přivolení podle ustanovení § 4 třeba.

§ 4

(¹) Ústřední orgány a krajské národní výbory mohou nabývat věci bez přivolení.

(²) Nestanoví-li se dále jinak, je příslušným přivolit k nabytí věci orgán přímo organizaci nadřízené.

(³) Ústřední orgány a krajské národní výbory mohou stanovit, že organizace jimi řízené smějí nabývat bez přivolení věci v ceně do 50 000 Kčs.

(⁴) Okresní národní výbory mohou bez přivolení nabývat věci v ceně do 50 000 Kčs a místní národní výbory v ceně do 10 000 Kčs.

(⁵) Pokud mohou národní výbory nabývat podle odstavců 1 a 4 věci bez přivolení, jsou příslušny dávat přivolení k nabytí věci národním výborům nižších stupňů a organizacím řízeným národními výbory.

(⁶) Krajské národní výbory mohou všeobecně nebo v určitých případech omezit oprávnění národních výborů nižších stupňů, která jim přísluší podle odstavců 4 a 5.

(⁷) Okresní a místní národní výbory mohou určit, v kterých případech organizace jimi řízené nepotřebují přivolení k nabytí věci, avšak jen do výše svého oprávnění podle předchozích odstavců.

(⁸) Krajské národní výbory mohou všeobecně nebo v určitých případech rozšířit oprávnění městských a obvodních národních výborů, které nevykonávají působnost okresních národních výborů. Toto

oprávnění mohou rozšířit jen do výše oprávnění okresních národních výborů.

(⁹) Jednotné zemědělské družstvo smí nabývat věci bez přivolení až do výše ceny 5000 Kčs; při vyšší ceně jen s přivolením okresního národního výboru, v jehož obvodu má družstvo sídlo.

(¹⁰) Od vlastního zaměstnance smí organizace nabývat věci vždy jen s přivolením nadřízeného orgánu a národní výbor s přivolením národního výboru vyššího stupně.

§ 5

(¹) Potřebuje-li organizace výjimečně a nezbytně k plnění svých úkolů nabytí jiné věci než uvedené v § 3 a nemůže-li věc v přiměřené době získat od jiné organizace, může ji nabytí od soukromníka za úplatu, jen dá-li k tomu přivolení nadřízený ústřední orgán popřípadě krajský národní výbor, je-li organizací národní výbor nižšího stupně anebo organizace národním výborem řízená. Jednotné zemědělské družstvo potřebuje přivolení krajského národního výboru.

(²) Ustanovení § 3 odst. 2 platí i zde.

§ 6

Organizace určená nabývat věci od soukromníka podle zvláštních předpisů*) není omezena ustanoveními § 3 odst. 1 a § 5 a nepotřebuje k jejich nabývání přivolení. Totéž platí i pro nákup záhumenkového zvířectva zemědělskými organizacemi.

§ 7

Za nabytí věci od soukromníka se považuje i nabytí věci od socialistické organizace, které soukromník svěřil věc, aby ji prodala na jeho účet.

Způsob úhrady peněžité úplaty

§ 8

(¹) Organizace vyplatí soukromníkově úplatu hotově (§ 9) nebo na jeho volný účet (§ 10) anebo na jeho bezúročný účet (§ 11).

(²) Je-li vlastníkem věci devizový cizozemec, řídí se způsob úhrady úplaty devizovými předpisy.

§ 9

(¹) Hotově vyplatí organizace soukromníkově úplatu, nepřesahuje-li úplata 300 Kčs.

*) Např. Směrnice min. školství a kultury pro organizaci a řízení činnosti Antikvariátu v ČSSR (č. 28.121/62-XIII/3 z 31. 7. 1962 — příloha Věstníku min. školství a kultury ze dne 10. 8. 1962).

(2) Přesahuje-li úplata 300 Kčs, avšak nikoli 1000 Kčs, vyplatí organizace soukromníkovi úplatu hotově, prohlásí-li soukromník organizaci předem písemně, že v běžném kalendářním roce poprvé zcizuje věc podle této vyhlášky, že nemá u žádné státní spořitelny bezúročný účet, že nedluhuje daně, poplatky ani pojistné nemocenského nebo důchodového pojištění a že nemá ani jiné závazky vůči socialistickým organizacím.

(3) Ustanovení odstavců 1 a 2 neplatí, je-li soukromníkem likvidovaný podnik (§ 11 odst. 3).

§ 10

(1) Nabude-li organizace věc od živnostníka, který je v rámci povoleného provozování živnosti oprávněn takovou věc zcizit, vyplatí organizace úplatu, bez zřetele na její výši na běžný (volný) účet živnostníka u státní spořitelny příslušné podle jeho bydliště. Jde-li však o obchodníka, který se zabývá koupí věcí za účelem jejich dalšího prodeje, platí o způsobu výplaty ustanovení § 9, popřípadě § 11.

(2) Před provedením výplaty na volný účet musí živnostník předem organizaci písemně prohlásit, že nedluhuje daně, poplatky ani pojistné nemocenského nebo důchodového pojištění a že nemá ani jiné závazky vůči socialistickým organizacím.

(3) Organizace je povinna při výplatě úplaty na volný účet živnostníka sdělit státní spořitelně, že úhrada je určena na volný účet. Dále sdělí důvod úhrady, data dokladu o nabytí věci, přesnou adresu živnostníka, jména a adresy spoluvlastníků a jejich podíly (§ 12), popřípadě další potřebné a závažné údaje.

(4) Soukromému likvidovanému podniku nesmí organizace vyplatit úplatu na volný účet (§ 11 odst. 3).

§ 11

(1) Nejsou-li splněny předpoklady pro výplatu úplaty v hotovosti (§ 9) nebo na volný účet (§ 10), vyplatí organizace úplatu soukromníkovi na jeho bezúročný účet u státní spořitelny, v jejímž obvodu má soukromník trvalé bydliště.

(2) Soukromník smí mít jen jeden bezúročný účet, a to u státní spořitelny, v jejímž obvodu má trvalé bydliště. Soukromníci, jsou-li členy téže rodiny (manžel, manželka, druh, družka a nezletilé

děti) a žijí-li ve společné domácnosti, smějí mít jen jeden společný bezúročný účet a jen u státní spořitelny, v jejímž obvodu je jejich společná domácnost.

(3) Úplatu za věc nabytou od soukromého podniku likvidovaného národní správou nebo jiným úředně stanoveným likvidátorem vyplatí organizace bez zřetele na její výši vždy na zvláštní bezúročný účet likvidovaného podniku u státní spořitelny, v jejímž obvodu má likvidovaný podnik sídlo.

(4) Ustanovení § 10 odst. 3 platí obdobně při výplatě úplaty na bezúročný účet; jde-li o výplatu úplaty, která má být účelově vázána (§ 13 odst. 2), je organizace povinna též tuto okolnost sdělit státní spořitelně. Při výplatě úplaty podle odstavce 3, sdělí organizace státní spořitelně též jméno a adresu národního správce (likvidátora).

§ 12

Přísluší-li úplata spoluvlastníkům věci, je pro způsob výplaty (§ 8) rozhodnou výše celé úplaty. Při výplatě v hotovosti nebo na volný účet vyplatí organizace každému spoluvlastníkovi takovou část úplaty, jaká odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu.

Uvolňování prostředků z bezúročných účtů

§ 13

(1) Prostředky na bezúročných účtech smějí být vypláceny jen v případech a za podmínek uvedených v § 14 až 18.

(2) Prostředky na bezúročném účtě účelově vázané podle předpisů o stanovení náhrady za व्यवlastnění nemovitostí občanům a soukromým právnickým osobám*) smějí být vypláceny jen v případech a za podmínek uvedených v § 14, 16 a 17. Vrátil-li soukromník z prostředků na bezúročném účtě účelově vázaných organizací příslušný cenový rozdíl podle uvedených předpisů anebo použije-li prokazatelně těchto prostředků k účelu, pro něž byly vázány, přestává být případný zbytek těchto prostředků účelově vázan.

(3) Příslušným okresním národním výborem podle dalších ustanovení je okresní národní výbor, v jehož obvodu má soukromník trvalé bydliště nebo likvidovaný podnik své sídlo.

*) § 19 vyhlášky m. n. financí č. 18/1963 Sb.

§ 14

Z bezúročného účtu uhradí státní spořitelna podle zmocnění soukromníka přímo jeho věřitelům prokázané závazky v tomto pořadí:

- a) daně, poplatky a pojistné nemocenského nebo důchodového pojištění, které byly v den složení prostředků na bezúročný účet dle než jeden rok splatné,
- b) závazky z půjček poskytnutých peněžními ústavy přede dnem složení prostředků na bezúročný účet, s výjimkou závazků ze spotřebních půjček.

§ 15

(1) Státní spořitelna smí z bezúročného účtu, nikoli však z částek účelově vázaných (§ 13 odst. 2), vyplatit v každém kalendářním roce nejvýše 1000 Kčs mimo částek uvolněných podle § 14, 16 až 18.

(2) Před uvolněním částky musí soukromník spořitelně písemně prohlásit, že nedluhuje daně, poplatky ani pojistné nemocenského nebo důchodového pojištění a že nemá ani jiné splatné závazky vůči socialistickým organizacím.

(3) Okresní národní výbor může na žádost soukromníka a po projednání s místním národním výborem zvýšit volnou částku (odstavec 1) až na 5000 Kčs ročně, jestliže soukromník je převážně odkázán svou výživou na příjem z bezúročného účtu.

§ 16

(1) S přivolením okresního národního výboru proplatí státní spořitelna z bezúročného účtu soukromníka prokázané náklady na individuální výstavbu nebo získání dodavatelským způsobem náhradních staveb za vykupené stavby v osobním vlastnictví a na získání potřebného pozemku.

(2) Jde-li o individuální výstavbu, musí být k žádosti o přivolení připojeno stavební povolení a rozpočet skutečných nákladů na stavbu, přezkoušený co do přiměřenosti stavebním úřadem podle místa stavby. Podle přivolení okresního národního výboru vyplatí státní spořitelna soukromníkovi

- a) 40 % stavebního nákladu po předložení potvrzení stavebního úřadu podle místa stavby, že se stavbou bylo započato,
- b) dalších 30 % stavebního nákladu po předložení potvrzení stavebního úřadu, že stavba je

v hrubém zdivu a potvrzení okresního národního výboru, že částka vyplacená podle písmene a) byla v rámci rozpočtu vyčerpána na úhradu skutečných nákladů (výdajů),

- c) zbytek stavebního nákladu po předložení potvrzení stavebního úřadu, že stavba je zastřešena a potvrzení okresního národního výboru, že částka vyplacená podle písmen a) a b) byla v rámci rozpočtu vyčerpána na úhradu skutečných nákladů (výdajů).

(3) Jde-li o získání náhradní stavby dodavatelským způsobem, vyplatí státní spořitelna uvolněné částky přímo soukromníkovým věřitelům podle předložených dokladů.

(4) Státní spořitelna vyplatí uvolněnou částku, prohlásí-li soukromník písemně, že nemá žádné závazky uvedené v § 14.

§ 17

(1) S přivolením okresního národního výboru provede státní spořitelna z bezúročného účtu úhradu stanoveného členského podílu na družstevní bytovou výstavbu stavebnímu bytovému družstvu,* jehož je soukromník členem. Okresní národní výbor může dát přivolení také k úhradě té části dlouhodobého investičního úvěru, poskytnutého bankou stavebnímu bytovému družstvu, která připadá na soukromníka.

(2) Přivolení k výplatě prostředků na úhradu části dlouhodobého investičního úvěru vydá okresní národní výbor současně s přivolením na zaplacení členského podílu družstevníka. Výjimečně může vydat toto přivolení dodatečně, avšak vždy jen před převedením investičního úvěru družstva na účet dlouhodobé půjčky.

(3) Soukromník žádající o uvolnění prostředků k účelu uvedenému v odstavci 1 věta druhá musí předložit okresnímu národnímu výboru prohlášení stavebního bytového družstva, že souhlasí s jednorázovou úhradou části dlouhodobého investičního úvěru na něho připadající. K žádosti připojí potvrzení družstva o tom, kolik poměrně připadá na jeho byt z dlouhodobého investičního úvěru poskytnutého bankou.

(4) Okresní národní výbor před přivolením zkoumá důvodnost a přiměřenost potřeby soukromníka a uváží, zda přivolení vzhledem ke všem okol-

*] Zákon č. 27/1959 Sb., o družstevní bytové výstavbě.

nostem by nebylo v rozporu se společenským zájmem.

(⁵) Ustanovení § 16 odst. 4 platí obdobně.

§ 18

(¹) S přivolením okresního národního výboru vyplatí státní spořitelna z bezúročného účtu, nikoli však z částek účelově vázaných (§ 13 odst. 2), popřípadě i jiné náklady a závazky než uvedené v předchozích ustanoveních. Okresní národní výbor udělí přivolení jen za předpokladu, že soukromník prokazatelně nemůže uhradit tyto výdaje ze svých pracovních příjmů nebo úspor anebo z pracovních příjmů (úspor) členů své rodiny. Ustanovení § 17 odst. 4 platí obdobně.

(²) Okresní národní výbor může ve zcela výjimečných případech povolit, že státní spořitelna smí uvolněné částky vyplatit soukromníkovi místo jeho věřitelům.

(³) Ustanovení § 16 odst. 4 platí obdobně.

§ 19

(¹) Závazky soukromých věřitelů, které vázly na majetku, za něž úplata byla vyplacena na bezúročný účet, mohou být těmto věřitelům z bezúročného účtu proplaceny jen na jejich bezúročném účtu a jen s přivolením okresního národního výboru.

(²) Dědické podíly, které mají dědici — soukromníci na bezúročném účtě zůstavitele, převede státní spořitelna podle usnesení státního notářství na bezúročné účty dědiců u státní spořitelny, v jejímž obvodu mají trvalé bydliště.

(³) O bezúročných účtech uvedených v odstavcích 1 a 2 platí ustanovení o ostatních bezúročných účtech soukromníků; podle § 15 odst. 1 může však státní spořitelna z bezúročného účtu dědice (odstavec 2) vyplatit nejvýše poměrný díl částky 1000

Kčs, který odpovídá jeho dědickému podílu k bezúročnému účtu zůstavitele.

(⁴) Ustanovení § 15 odst. 3 platí i zde.

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

§ 20

Ustanovení této vyhlášky o způsobu úhrady peněžité úplaty a o jejím uvolňování platí i pro úhradu a uvolňování náhrady za věci soukromníků získané organizací ve vyvlastňovacím řízení.

§ 21

Organizace vedou pro účely kontroly zvláštní záznam o všech případech, ve kterých podle této vyhlášky nabyly věci od soukromníků.

§ 22

Ministerstvo financí může povolit výjimky a odchylky z této vyhlášky.

§ 23

(¹) Zrušuje se vyhláška č. 206/1958 Ú. L. o úplatném nabývání věcí od soukromníků organizací socialistického sektoru ve znění vyhlášky č. 134/1960 Sb.

(²) Na případy, kde nabylo rozhodnutí nebo právní jednání, jímž organizace věc získala, právní účinnosti přede dnem účinnosti této vyhlášky, použije se i za její účinnosti ustanovení § 7 odst. 2 až 5 vyhlášky č. 206/1958 Ú. L.

(³) Nedotčeny zůstávají předpisy o odvádění nájemného z budov na zvláštní účty u státních spořitelen,* dále předpisy o pořadí zástavních práv a předpisy o dani z příjmů obyvatelstva.**)

§ 24

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

První náměstek ministra:

Dvořák v. r.

*) Vyhláška ministra financí č. 371/1952 Ú. L., o odvádění nájemného z budov na zvláštní účty u státních spořitelen, a prováděcí pokyny.

**) Odst. 57 vyhlášky č. 146/1961 Sb., kterou se provádí zákon č. 145/1961 Sb., o dani z příjmů obyvatelstva.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ministr financí vydal

výnos ze dne 30. 8. 1962 čj. 242/15 343/62

o mzdových podmínkách dělníků zaměstnaných ve Státní tiskárně cenin.

Tento výnos nabyt účinnosti dnem 1. září 1962. Dnem 1. září 1962 se ruší všechny dosavadní předpisy o mzdových podmínkách dělníků Státní tiskárny cenin. Do uvedeného výnosu lze nahlédnout v ministerstvu financí, oddělení práce, mezd a organizace a ve Státní tiskárně cenin.

Ministerstvo financí vydalo

k provedení „Opatření v oblasti schvalování, rozpisu a kontroly plánu investiční výstavby na rok 1963“, „Schválených vládou dne 10. ledna 1963, směrnice ze dne 18. ledna 1963

pro rozpis a kontrolu finančních limitů na výstavbu v roce 1963 pod čj. 331/2337/63.

Směrnice jsou uveřejněny ve Věstníku ministerstva financí č. 1/1963. Lze do nich nahlédnout na všech ministerstvech a ostatních ústředních orgánech a na finančních odborech krajských národních výborů.

Ministr financí

vydal výnos ze dne 22. 1. 1963 čj. 242/66 855/62

o platových poměrech pracovníků závodních jídelen a kantýn v oboru působnosti ministerstva financí.

Tento výnos nabyt účinnosti dnem 1. února 1963. Dnem zavedení úpravy se ruší všechny dosavadní předpisy o platových poměrech pracovníků závodních jídelen a kantýn, na něž se výnos vztahuje.

Do výnosu lze nahlédnout v ministerstvu financí, oddělení práce, mezd a organizace.

Býv. Ústřední úřad pro věci národních výborů vydal

1. výnos ze dne 30. prosince 1961 zn. III/2 — 60/1961 o poskytování prémie a odměn technicko-hospodářským pracovníkům v podnicích místního hospodářství, Provozní zpravodajství 1/1962 — č. 1 (účinnost dnem 1. ledna 1962);
2. výnos ze dne 30. prosince 1961 zn. III/2 — 16/1961 o prémiování a odměňování pracovníků za snižování materiálových nákladů v předvýrobních etapách, Provozní zpravodajství 1/1962 — č. 2 (účinnost dnem 30. prosince 1961);

3. směrnice ze dne 30. prosince 1961 zn. III/2 — 16/1961 o **doplnění zásad prémiování manuálních zaměstnanců za dosažení úspor a zvýšení hospodárnosti**, Provozní zpravodajství 1/1962 — č. 3 (účinnost dnem 30. prosince 1961) — doplňuje se výnos ministra místního hospodářství ze dne 23. května 1955 o prémiování zaměstnanců za dosažení úspor a zvýšení hospodárnosti, Provozní zpravodajství 16/1955 — č. 315;
4. směrnice ze dne 30. prosince 1961 zn. III/2 — 16/1961, Provozní zpravodajství 1/1962 č. 4, o **doplnění úpravy prémiování a odměňování technických a administrativních pracovníků v podnicích místního hospodářství** ze dne 30. září 1958, Provozní zpravodajství č. 116 (účinnost dnem 30. prosince 1961);
5. výnos ze dne 1. února 1962, čj. III/2 — 1870/1961, Provozní zpravodajství 2/1962 — č. 15, **kterým se stanoví výjimka z výnosu ministra vnitřního obchodu č. 6/1958 o úpravě platových poměrů zaměstnanců závodů veřejného stravování státního obchodu, platné pro zaměstnance závodních jídelen** (účinnost dnem 1. února 1962);
6. výnos ze dne 25. května 1962 zn. III/2 — 2378/1962 o **poskytování koupele kominíkům**, Provozní zpravodajství 3/1962 — č. 21 (účinnost dnem 1. července 1962);
7. směrnice ze dne 25. července 1962 zn. III/2 — 4117/1962 k **úpravě mzdových podmínek řidičů silničních motorových vozidel a závozníků v podnicích a organizacích místního hospodářství** (k provedení § 13 odst. 2 vyhlášky ministra dopravy a spojů č. 42/1962 Sb. o úpravě mzdových podmínek pro řidiče silničních motorových vozidel, závozníky a průvodčí autobusů) s přílohami I až V, Provozní zpravodajství 5/1961 — č. 43 (účinnost dnem 1. října 1962), s **doplňkem zn. III/2 — 8008/1962**, Provozní zpravodajství 6/1962 — č. 52;
8. výnos ze dne 9. srpna 1962 zn. III/2 — 3685/1962 o **mzdových podmínkách dělníků zaměstnaných při obsluze kotlů ústředního topení v bytových organizacích národních výborů**, s 4 přílohami (přílohy č. 3 a 4: Typový premiový řád pro obsluhu kotlů ústředního topení — premie za bezporuchovou obsluhu ústředního topení v kotelnách a premie za dosažení úspory), Provozní zpravodajství 5/1962 — č. 44 (účinnost dnem 1. října 1962; v bytových organizacích národních výborů stanoví účinnost podle vytvořených podmínek průmyslová komise řídicího národního výboru);
9. výnos ze dne 10. října 1962 čj. III/2 — 5367/1962, Provozní zpravodajství 6/1962 — č. 51, **kterým se vydává doplněk směrnic o finančním a hmotném zabezpečení učňů v místním hospodářství, vydaných k vyhlášce ministerstva školství a kultury č. 130/1958 Ú. I. a uveřejněných v Provozním zpravodajství 11/1958** — č. 108 (účinnost dnem 1. září 1962);
10. výnos ze dne 1. prosince 1962 zn. III/2 — 6004/62 o **prémiování a poskytování odměn technickohospodářským pracovníkům v podnicích místního hospodářství**, Provozní zpravodajství 7/1962 — č. 59 (účinnost dnem 1. ledna 1963);
11. výnos ze dne 1. prosince 1962 zn. III/2 — 6002/1962 o **poskytování prémie a odměn pracovníkům za plnění úkolů technického rozvoje v podnicích místního hospodářství**, Provozní zpravodajství 7/1962 — č. 60 (účinnost dnem 1. ledna 1963);
12. výnos ze dne 1. prosince 1962 zn. III/2 — 6005/1962 o **poskytování odměn za mimořádné výsledky práce v podnicích a organizacích místního hospodářství**, Provozní zpravodajství 7/1962 — č. 61 (účinnost dnem 1. ledna 1963).

Do shora uvedených výnosů a směrnic je možno nahlédnout u Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství a v průmyslových odborech okresních a krajských národních výborů (v příslušných číslech „Provozního zpravodajství“).

Ústřední svaz výrobních družstev vydal

Směrnice ze dne 28. 11. 1962, poř. č. 61/62 Věstníku ÚSVD

pro přemiování a poskytování odměn technicko-hospodářským pracovníkům výrobních družstev,

jež nabyly účinnosti dnem 1. ledna 1963. Současně pozbývají platnosti směrnice ÚSVD ze dne 24. ledna, popřípadě 14. února 1962 o přemiování technicko-hospodářských pracovníků výrobních družstev

a pod poř. č. 62/62 Věstníku ÚSVD k těmto směrnicím

Zásady pro uplatňování prémiových ukazatelů technicko-hospodářských pracovníků výrobních družstev v roce 1963 spolu s přehledem těchto ukazatelů a způsob jejich sledování v roce 1963.

2. Směrnice ze dne 28. 11. 1962, poř. č. 63/62 Věstníku ÚSVD

pro přemiování a poskytování odměn dělníkům výrobních družstev,

jež nabyly účinnosti dnem 1. ledna 1963. Současně pozbývají platnosti směrnice ÚSVD ze dne 12. dubna 1960 pro přemiování dělníků ve výrobních družstvech (příloha č. 4 nové mzdové soustavy) ve znění směrnic ze dne 1. ledna 1962. Až do vydání nových typových prémiových řádů platí dosavadní typové řády pro přemiování dělníků vydané ÚSVD.

3. Pokyny poř. č. 64/62 Věstníku ÚSVD

k provádění technicko-ekonomických rozborů pro účely přemiování dělníků a technicko-hospodářských pracovníků výrobních družstev.

Směrnice ze dne 28. 11. 1962, poř. č. 65/62 Věstníku ÚSVD

pro přemiování a poskytování odměn za plnění úkolů technického rozvoje ve výrobním družstevnictví.

jež nabyly účinnosti dnem 1. ledna 1963.

Směrnicemi uvedenými ad 1 a 2 současně pozbývají platnosti směrnice ÚSVD ze dne 22. ledna 1957 o zvláštních odměnách z rezerv mzdových fondů ve výrobním družstevnictví.

Do směrnic je možno nahlédnout u všech výrobních družstev a družstevních svazů.