

Ročník 2004

---



# SBÍRKA ZÁKONŮ

## ČESKÁ REPUBLIKA

---

Částka 115

Rozeslána dne 8. června 2004

Cena Kč 12,50

---

### O B S A H:

354. Zákon, kterým se mění zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony
355. Vyhláška, kterou se stanoví forma, lhůta a způsob uveřejňování kurzu investičního nástroje přijatého k obchodování na regulovaném trhu a způsob informování Komise pro cenné papíry o využívání vnitřních informací a o manipulaci s trhem
-

## 354

## ZÁKON

ze dne 4. května 2004,

**kterým se mění zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky

## ČÁST PRVNÍ

**Změna zákona č. 219/1995 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů**

## Čl. I

§ 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění zákona č. 159/2000 Sb., zákona č. 362/2000 Sb., zákona č. 482/2001 Sb. a zákona č. 126/2002 Sb., včetně poznámek pod čarou č. 10), 11), 12), 13), 13a), 13b) a 13c) zní:

## „§ 17

**Nabývání nemovitostí v tuzemsku**

(1) Pozemky, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží,<sup>10)</sup> a pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>11)</sup> (dále jen „zemědělský pozemek“) mohou nabývat

- a) tuzemci, s výjimkou osob uvedených v písmenu c),
- b) cizozemci s českým státním občanstvím,
- c) cizozemci s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství,<sup>12)</sup> pokud jsou evidováni v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v tuzemsku podle zvláštního zákona,<sup>13)</sup> a jejichž trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
- d) ostatní cizozemci pouze
  1. děděním,
  2. pro diplomatické zastoupení státu za podmínky vzájemnosti,
  3. do společného jmění manželů, z nichž pouze jeden je českým státním občanem nebo tuzemcem,
  4. od příbuzného v řadě přímé, sourozence nebo manžela,
  5. výměnou za jiný zemědělský pozemek v tuzemsku, jehož cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu<sup>13a)</sup> nepřevyšuje cenu původního zemědělského pozemku zjištěnou podle zvláštního právního předpisu,<sup>13a)</sup>
  6. na základě předkupního práva z titulu podílového spoluvlastnictví,

7. jde-li o zemědělský pozemek, který tvoří jeden funkční celek s nemovitou stavbou v jejich vlastnictví, nebo

8. pokud tak výslovně stanoví zvláštní zákon.<sup>13b)</sup>

(2) Další, v odstavci 1 neuvedené nemovitosti, mohou nabývat

- a) tuzemci,
- b) cizozemci s českým státním občanstvím,
- c) cizozemci s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství,<sup>12)</sup>
- d) cizozemci – právnické osoby, které umístí v tuzemsku podnik nebo organizační složku podniku a jsou oprávněny v tuzemsku podnikat,<sup>13c)</sup>
- e) ostatní cizozemci pouze
  1. děděním,
  2. pro diplomatické zastoupení státu za podmínky vzájemnosti,
  3. do společného jmění manželů, z nichž pouze jeden je českým státním občanem nebo tuzemcem,
  4. od příbuzného v řadě přímé, sourozence nebo manžela,
  5. výměnou za jinou nemovitost v tuzemsku, jejíž cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu<sup>13a)</sup> nepřevyšuje cenu původní nemovitosti zjištěnou podle zvláštního právního předpisu,<sup>13a)</sup>
  6. na základě předkupního práva z titulu podílového spoluvlastnictví,
  7. výstavbou na vlastním pozemku,
  8. jde-li o pozemek, který tvoří jeden funkční celek s nemovitou stavbou v jejich vlastnictví, nebo
  9. pokud tak výslovně stanoví zvláštní zákon.<sup>13b)</sup>

<sup>10)</sup> § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

<sup>11)</sup> § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

<sup>12)</sup> Hlava IVa díly 1 a 2 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 217/2002 Sb. a zákona č. 222/2003 Sb.

- <sup>13)</sup> § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.
- <sup>13a)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb.
- <sup>13b)</sup> Například zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>13c)</sup> § 21 obchodního zákoníku.“

## ČÁST DRUHÁ

### Změna zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. II

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 42/1992 Sb., zákona č. 93/1992 Sb., zákona č. 39/1993 Sb., zákona č. 183/1993 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 131/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 166/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 29/1996 Sb., zákona č. 30/1996 Sb., zákona č. 139/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 253/2003 Sb., se mění takto:

- § 3 včetně poznámky pod čarou č. 4) se zrušuje.
- V § 18a odst. 1 větě první se za slovo „obec“ vkládá čárka a slova „nebo krajský úřad“ se nahrazují slovy „kraj nebo stát“.

## ČÁST TŘETÍ

### Změna zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. III

Zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědičné,

dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 253/2001 Sb. a zákona č. 253/2003 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 1 písm. a) se na konci doplňují slova, která včetně poznámek pod čarou č. 18a), 18b) a 18c) znějí: „nebo občan jiného členského státu Evropské unie<sup>18a)</sup> s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství,<sup>18b)</sup> pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona,<sup>18c)</sup> a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,

<sup>18a)</sup> Smlouva o založení Evropského společenství.

<sup>18b)</sup> Hlava IVa díly 1 a 2 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 217/2002 Sb. a zákona č. 222/2003 Sb.

<sup>18c)</sup> § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.“.

2. V § 15 odstavec 2 zní:

„(2) V případě, že v Katastru nemovitostí je vedeno vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku, které nelze doložit listinnými doklady, nebo ze zápisu v Katastru nemovitostí vyplývá, že vlastník zemědělského pozemku není znám, má se pro účely tohoto zákona za to, že stát je jeho vlastníkem a správcem Pozemkový fond.“.

3. V § 15 odst. 3 se za slova „listinnými doklady“ vkládají slova „nebo ze zápisu v Katastru nemovitostí vyplývá, že vlastník není znám“.

4. V § 19 odst. 2 se za slova „listinnými doklady“ vkládají slova „nebo ze zápisu v Katastru nemovitostí vyplývá, že vlastník není znám“.

## ČÁST ČTVRTÁ

### ÚČINNOST

#### Čl. IV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost, s výjimkou části druhé čl. II bodu 2, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zaorálek v. r.

Klaus v. r.

Špidla v. r.

## 355

## VYHLÁŠKA

ze dne 27. května 2004,

**kteřou se stanoví forma, lhůta a způsob uveřejňování kurzu investičního nástroje přijatého k obchodování na regulovaném trhu a způsob informování Komise pro cenné papíry o využívání vnitřních informací a o manipulaci s trhem**

Komise pro cenné papíry stanoví podle § 199 odst. 2 písm. j) ve spojení s § 43 odst. 2 a podle § 199 odst. 2 písm. r) ve spojení s § 127 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, (dále jen „zákon“):

## § 1

**Předmět úpravy**

Tato vyhláška upravuje

- a) formu, lhůtu a způsob uveřejňování kurzu investičního nástroje přijatého k obchodování na regulovaném trhu (§ 43 odst. 2 zákona),
- b) způsob informování Komise pro cenné papíry (dále jen „Komise“) o důvodném podezření organizátora regulovaného trhu,<sup>1)</sup> že obchod uzavřený na jím organizovaném regulovaném trhu byl uzavřen s využitím vnitřní informace nebo že může být považován za manipulaci s trhem (§ 127 zákona).

## § 2

**Forma a způsob uveřejňování kurzů**

(1) Organizátor regulovaného trhu uveřejňuje aktuální kurz investičního nástroje [§ 43 odst. 1 písm. a) zákona] v elektronické formě

- a) prostřednictvím svého automatizovaného obchodního systému, nebo
- b) prostřednictvím systému umožňujícího dálkový přístup.

(2) Organizátor regulovaného trhu uveřejňuje závěrečný kurz investičního nástroje [§ 43 odst. 1 písm. b) zákona] v kurzovním lístku

- a) ve všech svých obchodních místech a
- b) prostřednictvím systému umožňujícího dálkový přístup.

(3) Jestliže bylo pro část obchodního dne, za který se uveřejňuje aktuální kurz investičního nástroje, pozastaveno obchodování s tímto investičním nástrojem, uvede se tato skutečnost jako součást uveřejňo-

vané informace o aktuálním kurzu investičního nástroje.

(4) Jestliže bylo pro obchodní den, za který se uveřejňuje závěrečný kurz investičního nástroje, pozastaveno obchodování s tímto investičním nástrojem, uvede se tato skutečnost jako součást uveřejňované informace o závěrečném kurzu investičního nástroje.

(5) Organizátor regulovaného trhu umožní po skončení obchodního dne uveřejnit závěrečný kurz investičního nástroje otištěním v alespoň jednom celostátně distribuovaném deníku.

## § 3

**Lhůta pro uveřejňování kurzů**

(1) Organizátor regulovaného trhu uveřejňuje způsobem podle § 2 odst. 1 písm. a) informace bez zbytečného odkladu po každé změně aktuálního kurzu investičního nástroje.

(2) Organizátor regulovaného trhu uveřejňuje způsobem podle § 2 odst. 1 písm. b) informace se zpožděním nejvýše 15 minut po každé změně aktuálního kurzu investičního nástroje.

(3) Organizátor regulovaného trhu uveřejňuje způsobem podle § 2 odst. 2 informace nejpozději k okamžiku zahájení následujícího obchodního dne.

## § 4

**Způsob informování Komise o podezření ze zneužití trhu**

(1) Organizátor regulovaného trhu informuje o důvodném podezření podle § 127 věty druhé zákona telefonicky organizační útvar Komise, do jehož působnosti v souladu s organizačním řádem Komise náleží výkon dozoru nad činností organizátora regulovaného trhu, a to na telefonní číslo, které Komise uveřejní ve Věstníku Komise pro cenné papíry.

(2) Organizátor regulovaného trhu předá Komisi odůvodnění svého podezření podle odstavce 1 nejpozději 1 hodinu před tím, než v obchodní den následující po dni informování Komise podle odstavce 1 umožní

<sup>1)</sup> § 37 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

s investičním nástrojem, jehož se podezření týká, uzavírání obchodů podle § 42 odst. 1 písm. a) zákona. Součástí tohoto odůvodnění jsou též informace z automatizovaného obchodního systému organizátora regulovaného trhu, na základě kterých organizátor regulovaného trhu pojal své podezření.

(3) Organizátor regulovaného trhu předá Komisi informace podle odstavce 2 v elektronické formě prostřednictvím pevného telekomunikačního okruhu,<sup>2)</sup> v případě jeho nefunkčnosti na pevném nosiči dat nebo

zprávou elektronické pošty opatřenou zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.<sup>3)</sup>

## § 5

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2004.

Člen prezídia vykonávající funkci předsedy:

Ing. Šimáček v. r.

<sup>2)</sup> § 2 odst. 16 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> § 11 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.







**Vydává a tiskne:** Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, pošt. schr. 21/SB, 170 34 Praha 7-Holešovice, telefon: 974 832 341 a 974 833 502, fax: 974 833 502 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, telefon: 519 305 161, fax: 519 321 417. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel.: 00421 2 44 45 46 28, fax: 00421 2 44 45 46 27. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2004 činí 3000,- Kč, druhá záloha na rok 2004 činí 3000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné – 516 205 176, 519 305 176, objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 179, 519 305 179, objednávky-knihkupci – 516 205 161, 519 305 161, faxové objednávky – 519 321 417, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej – Benešov:** Oldřich HAAGER, Masarykovo nám. 231; **Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, SEVT, a. s., Česká 14, Knihkupectví JUDr. Oktavián Kocián, Příkop 6, tel.: 545 175 080; **Břeclav:** Prodejna tiskovin, 17. listopadu 410, tel.: 519 322 132, fax: 519 370 036; **České Budějovice:** SEVT, a. s., Česká 3, tel.: 387 432 244; **Hradec Králové:** TECHNOR, Wonkova 432; **Hrdějovice:** Ing. Jan Fau, Dlouhá 329; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Kladno:** eL VaN, Ke Stadionu 1953; **Klatovy:** Krameriovo knihkupectví, nám. Míru 169; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Litoměřice:** Jaroslav Tvrdík, Lidická 69, tel.: 416 732 135, fax: 416 734 875; **Most:** Knihkupectví „U Knihomila“, Ing. Romana Kopková, Moskevská 1999; **Olomouc:** ANAG, spol. s r. o., Denisova č. 2, Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3; **Opava:** FERRAM, a. s., prodejna KNIHA Mezi trhy 3; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Nádražní 29, Petr Gřeš, Markova 34; **Otrokovice:** Ing. Kučeřík, Jungmannova 1165; **Pardubice:** LEJHANEC, s. r. o., třída Míru 65; **Plzeň:** TYPOS, a. s. Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Lábkova pav. č. 5; **Praha 1:** Dům učebnic a knih Černá Labuť, Na Poříčí 25, FIŠER-KLEMENTINUM, Karlova 1, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, NEOLUXOR s. r. o., Václavské nám. 41; **Praha 2:** ANAG, spol. s r. o., nám. Míru 9 (Národní dům); **Praha 4:** SEVT, a. s., Jihlavská 405, Donáška tisku, Nuselská 53, tel.: 272 735 797-8; **Praha 5:** SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6:** PPP – Staňková Isabela, Puškinovo nám. 17; **Praha 8:** JASIPA, Zenklova 60, Specializovaná prodejna Sbírky zákonů, Sokolovská 35, tel.: 224 813 548; **Praha 9:** Abonentní tiskový servis-Ing. Urban, Jablonecká 362, po-pá 7–12 hod., tel.: 286 888 382, e-mail: tiskovy.servis@abonent.cz; **Praha 10:** BMSS START, s. r. o., Vinohradská 190; **Přerov:** Knihkupectví EM-ZET, Bartošova 9, Jana Honková – YAHOO – i – centrum, Komenského 38; **Sokolov:** KAMA, Kalousek Milan, K. H. Borovského 22, tel.: 352 303 402; **Šumperk:** Knihkupectví D & G, Hlavní tř. 23; **Tábor:** Milada Šimonová – EMU, Budějovická 928; **Teplíce:** Knihkupectví L & N, Masarykova 15; **Trutnov:** Galerie ALFA, Bulharská 58; **Ústí nad Labem:** Severočeská distribuční, s. r. o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, Kartoan, s. r. o., Solvayova 1597/3, Vazby a doplňování Sbírek zákonů včetně dopravy zdarma, tel.+fax: 475 501 773, www.kartoon.cz, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Zatec:** Prodejna U Pivovaru, Žižkovo nám. 76, Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklamacce:** informace na tel. číslech 516 205 174, 519 305 174. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.