



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 153

Rozeslána dne 10. listopadu 2005

Cena Kč 23,50

O B S A H:

439. Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti způsobu určení množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla a určení množství elektřiny z druhotných energetických zdrojů
440. Úplné znění zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, jak vyplývá z pozdějších změn

439

VYHLÁŠKA

ze dne 31. října 2005,

kterou se stanoví podrobnosti způsobu určení množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla a určení množství elektřiny z druhotných energetických zdrojů

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) stanoví podle článku II bodu 17 zákona č. 670/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), k provedení § 32 odst. 6 zákona:

§ 1

Způsob určení množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla

(1) Technologií nebo zařízením kombinované výroby elektřiny a tepla (dále jen „kombinovaná výroba“) se pro účely této vyhlášky rozumí:

- paroplynové zařízení s dodávkou tepla,
- parní protitlaková turbína,
- kondenzační odběrová turbína,
- plynová turbína s rekuperací tepla,
- spalovací pístový motor,
- mikroturbína,
- Stirlingův motor,

- palivový článek,
- parní stroj,
- organický Rankinův cyklus, nebo
- kombinace uvedených technologií a zařízení.

(2) Za elektřinu z kombinované výroby se považuje elektřina z výroben, pro něž bylo ministerstvem vydáno osvědčení o původu elektřiny z kombinované výroby (dále jen „osvědčení“) na základě žádosti, jejíž vzor je uveden v příloze č. 1 k této vyhlášce. Osvědčení prokazuje schopnost zařízení vyrábět elektřinu z kombinované výroby. Osvědčení se vydává pro soustrojí, neumožňuje-li to technické provedení, vydává se pro výrobu.

(3) Množství elektřiny z kombinované výroby, na které je poskytován příspěvek k ceně elektřiny, se za uplynulý kalendářní rok nebo jeho část stanoví na základě poměru tepelné energie a elektřiny způsobem uvedeným v příloze č. 2 k této vyhlášce nebo postupem navrženým výrobcem, nelze-li množství elektřiny stanovit způsobem uvedeným v příloze č. 2 s podmínkami:

- dosažení 10 % úspory primární energie, která se

vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 3 k této vyhlášce,

b) dosažení minimální účinnosti výroby v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem¹⁾.

(4) U zařízení uváděného do provozu se provede výpočet pro první kalendářní rok podle předpokládané výroby a způsobu provozu.

(5) Množství elektřiny a tepelné energie z kombinované výroby se při spalování směsi paliv člení v poměru energetického potenciálu vstupních paliv.

§ 2

Způsob vyhodnocování pro určení množství elektřiny z druhotných energetických zdrojů

(1) Za elektřinu z druhotných energetických zdrojů se považuje elektřina vyrobená z energetických zdrojů využívajících zcela nebo zčásti energetický potenciál druhotných energetických zdrojů ve výrobnách elektřiny, pro něž bylo vydáno ministerstvem osvědčení o původu elektřiny z druhotných energetických zdrojů na základě žádosti, jejíž vzor je uveden v příloze č. 4 k této vyhlášce. Osvědčení prokazuje schopnost zařízení vyrábět elektřinu z druhotných energetických zdrojů.

(2) Výpočet množství elektřiny z druhotných energetických zdrojů se provádí na základě stanovení úspory primárního paliva za uplynulý kalendářní rok nebo jeho část. U zařízení uváděného do provozu se provede výpočet pro první kalendářní rok podle předpokládané výroby a způsobu provozu. Výpočet se provede podle přílohy č. 5 k této vyhlášce. Nelze-li provést výpočet podle přílohy č. 5 k této vyhlášce, vychází se z postupu navrženého výrobcem.

§ 3

Vyhodnocování a zúčtování množství elektřiny z kombinované výroby a druhotných energetických zdrojů

(1) O předpokládané výrobě elektřiny v následujícím kalendářním roce ze zařízení kombinované výroby nebo vyrobené z druhotných energetických zdrojů o instalovaném elektrickém výkonu vyšším než 1 MW informuje výrobce provozovatele příslušné distribuční soustavy přímo připojené na přenosovou soustavu nebo provozovatele přenosové soustavy do 31. července v souladu se zvláštním právním předpisem²⁾.

(2) Výrobci ze zdrojů o instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW včetně informují provozovatele pří-

slušné distribuční soustavy o předpokládané výrobě elektřiny v následujícím kalendářním roce jednorázově, a to pouze při obdržení osvědčení nebo při změně způsobu výroby či změně množství vyráběné elektřiny o více než 25 %.

(3) Časovým úsekem pro vyhodnocování množství elektřiny s příspěvkem k ceně elektřiny je 1 měsíc. Vyhodnocení a vyúčtování množství elektřiny z kombinované výroby nebo z druhotných energetických zdrojů provádí provozovatel místně příslušné distribuční soustavy připojené na přenosovou soustavu nebo provozovatel přenosové soustavy.

(4) Dokladem pro vyhodnocování množství elektřiny s příspěvkem k ceně elektřiny jsou měsíční výkazy, jejichž vzory jsou uvedeny v přílohách č. 6 a 7 k této vyhlášce. Údaje uváděné v měsíčních výkazech pro vyhodnocování množství elektřiny s příspěvkem k ceně elektřiny musejí vycházet ze skutečných provozních hodnot, z měření³⁾ a jejich vyhodnocení. Předmětem vyhodnocování je soustrojí s osvědčením, neumožňuje-li to technické provedení, posuzuje se výrobně.

(5) Množství elektřiny vyrobené z kombinované výroby nebo z druhotných energetických zdrojů se posuzuje podle velikosti úspory primárních paliv a účinnosti výroby energie, přičemž dosažené hodnoty prokazuje výrobcem výpočetem z provozních hodnot.

(6) K podpoře uzavírání obchodů s elektřinou pocházející z kombinované výroby a druhotných energetických zdrojů zveřejňuje operátor trhu s elektřinou nabídky a poptávky po elektřině z kombinované výroby a druhotných energetických zdrojů způsobem umožňujícím dálkový přístup.

§ 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. 252/2001 Sb., o způsobu výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a z kombinované výroby elektřiny a tepla.
2. Vyhláška č. 539/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 252/2001 Sb., o způsobu výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a z kombinované výroby elektřiny a tepla.

§ 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2005.

Ministr:

Ing. Urban v. r.

¹⁾ Vyhláška č. 150/2001 Sb., kterou se stanoví minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

²⁾ Vyhláška č. 438/2001 Sb., kterou se stanoví obsah ekonomických údajů a postupy pro regulaci cen v energetice, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, část C – POKYNY

01 Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)

02 Číslo žádosti

Došlo dne

Vyřizuje

03 Datum a místo narození

04 Č. i. žadatele

05 Daňové identifikační číslo (bylo-li přiděleno)

Počet příloh

Počet listů příloh

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32
110 15 PRAHA 1

ŽÁDOST

o vydání osvědčení o původu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla

Niže podepsaná osoba žádá podle § 32 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, o vydání osvědčení o původu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla.

Část A – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

06 Obchodní firma¹⁾

07 Podnikatelská forma

 ostatní:

A – fyzická osoba, B – akciová společnost, C – společnost s ručením omezeným, D – státní podnik, E – družstvo,

F – veřejná obchodní společnost, G – komanditní společnost, H – sdružení s právní subjektivitou, I – ostatní, vyplíše se typ podnikatelské formy

08 Licence na podnikání v energetických odvětvích (žadatel uvede čísla všech licencí, jejichž je držitelem)

09 Sídlo právnické nebo fyzické osoby (podle výpisu z obchodního rejstříku)

a) ulice (nebo část obce)

b) č. popisné

c) č. orientační

d) obec

e) PSČ

f) okres

g) kraj

h) stát

i) e-mail

j) telefon

k) fax

l) mobilní telefon

10 Žadatel nebo osoby oprávněné jednat za žadatele (statutární zástupce)

a) titul před jménem

b) příjmení

c) jméno

d) titul za jménem

e) datum a místo narození

f) funkce

a) titul před jménem

b) příjmení

c) jméno

d) titul za jménem

e) datum a místo narození

f) funkce

¹⁾ právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku uvedou svůj název, fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku uvedou své jméno a příjmení

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

11 Adresa pro doručování písemností do vlastních rukou

a) titul před jménem

b) příjmení

c) jméno

d) titul za jménem

e) obchodní firma

f) ulice (nebo část obce)

g) č. popisné

h) č. orientační

i) obec

j) PSČ

k) okres

l) kraj

m) e-mail

n) fax

o) telefon

p) mobilní telefon

Část B – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VÝROBNY**12 Umístění výroby**

a) ulice (nebo část obce)

b) č. popisné

c) č. orientační

d) obec

e) PSČ

f) okres

g) kraj

13 Požadovaná platnost osvědčení od:

den

měsíc

rok

14 Základní údaje o výrobě

Popis a schéma výrobního zařízení a technologického procesu kombinované výroby elektřiny a tepla je Přílohou č.1 této žádosti.

a) druh výroby

ostatní:

A – paroplynové zařízení s dodávkou tepla, B – parní protitlaková turbína, C – kondenzační odběrová turbína, D – plynová turbína s rekuperací tepla, E – spalovací pístový motor, F – zařízení do celkového výkonu 1 MW_e, G – Stirlinguv motor, H – palivový článek, I – parní stroj, J – organický Rankinův cyklus, K - ostatní, vypíše se typ technologie nebo její kombinace

b) základní popis a parametry výroby

Uvádí se údaje za uplynulý kalendářní rok; v případě technické nebo technologické změny se uvádí předpoklad stávajícího roku.

U zařízení uváděného do provozu se uvedou údaje pro první kalendářní rok podle předpokládané výroby a způsobu provozu.

15 Instalovaný výkon elektrickýMW_e**16 Instalovaný výkon tepelný**MW_t**17 Výroba elektřiny celkem**

MWh / rok

18 Výroba elektřiny z kombinované výroby

MWh / rok

19 Dodávka elektřiny celkem

MWh / rok

20 Dodávka elektřiny z kombinované výroby

MWh / rok

21 Výroba tepla celé výroby

MWh / rok

22 Dodávka užitečného tepla

MWh / rok

23 Energie paliva použitého k výrobě užitečného tepla a elektřiny z kombinované výroby

MWh / rok

24 Úspora primární energie (UPE)

%

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

25 Palivo pro kombinovanou výrobu / použité množství (t, m³)

26 Výhřevnost paliva pro kombinovanou výrobu GJ/t, GJ/m³
 GJ/t, GJ/m³
 GJ/t, GJ/m³
 GJ/t, GJ/m³**27 Energetická účinnost dosavadní (vyhl. č. 150/2001 Sb.)** %**28 Předpokládaná účinnost** %**29 Referenční hodnota (výtopenská výroba)** -**30 Referenční hodnota (kondenzační výroba)** -**30 Místo připojení výroby k přenosové nebo distribuční soustavě (napětíová hladina, rozvodna):****31 Nedílnou součástí této žádosti jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Popis výrobního zařízení a technologického procesu kombinované výroby elektřiny a tepla včetně blokového schéma výrobního zařízení s vyznačenými vazbami elektrické energie a tepelné energie na okolí. Uvedte termín uvedení výrobního zařízení do provozu.

Příloha č. 2 - Výpočet množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla (ČÁST C – POKYNY 4.) včetně výpočtu úspory primární energie UPE (ČÁST C – POKYNY 5.)

Příloha č. 3 - Ověřený výpis z obchodního rejstříku nebo ověřená kopie smlouvy nebo listiny o zřízení nebo založení právnické osoby ne starší 3 měsíců v případě, že žadatelem je právnická osoba. V případě, že žadatelem je osoba, která je zastoupena jinou právnickou nebo fyzickou osobou, je přílohou této žádosti i úředně ověřená plná moc udělená zástupci.

Prohlašuji, že všechny údaje v části A a B této žádosti, jakož i všechny přílohy k této žádosti jsou správné a pravdivé.**Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za žadatele:**

Titul před jménem

Příjmení

Jméno

Titul za jménem

Datum

Otisk razítka žadatele

Ověřený podpis žadatele

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

ČÁST C – POKYNY

1. Žádost se vyplňuje VELKÝM TISKACÍM PÍSMEM.
2. Řádně vyplněná žádost se předkládá Ministerstvu průmyslu a obchodu ve dvou originálních vyhotoveních.
3. Žádost podepisuje osoba oprávněná k podpisu podle obchodního rejstříku.
4. Pro stanovení množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla se použije Příloha č. 2. vyhlášky č.
5. Pro určování účinnosti procesu kombinované výroby elektřiny a tepla se použije Příloha č. 3. vyhlášky č.

Část D – ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY MPO (ŽADATEL NEVYPLŇUJE)

Způsob určení množství elektřiny z kombinované výroby vázané na výrobu tepelné energie

Maximální množství elektřiny z kombinované výroby se stanoví způsobem podle následujícího přehledu:

1. Parní protitlaková turbína

Veškerá elektřina vyrobená v soustrojí s protitlakovou turbínou měřená na výstupu z generátoru je elektřinou z kombinované výroby podle § 1 odstavce 2.

Není-li vyráběná elektřina měřena, použije se pro její výpočet vztah:

$$E_p = Q_{už} \cdot y_p \cdot x_p \cdot 0,95 \quad [\text{MWh}]$$

$Q_{už}$ [MWh] se rovná množství užitečné tepelné energie (dodávané z kombinované výroby k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou nebo pro vlastní technologickou spotřebu), po odečtení tepla pro vlastní spotřebu výroby elektřiny. Stanoví se měřením na výstupu z výroby, nebo jako rozdíl

$$Q_{už} = Q_{pt} - Q_{vs}$$

Q_{pt} [MWh] je množství tepelné energie na výstupu z turbíny do protitlaku

Q_{vs} [MWh] je množství tepelné energie pro krytí vlastní spotřeby výroby elektřiny

y_p [-] je směrné číslo vyjadřující poměr výroby elektřiny v zařízení kombinované výroby k výrobě užitečného tepla za určitý časový úsek. Výroba elektřiny z kombinované výroby přitom odpovídá podílu výroby elektřiny, která je fyzikálně bezprostředně spojena s výrobou užitečného tepla,

Hodnoty y_p pro protitlaké soustrojí jsou stanoveny v následující tabulce:

p ₂	p ₁							
	1,6	2,0	2,5	3,5	6,0	9,0	13,0	16,0
0,08	0,21	0,23	0,26	0,28	0,35	0,40	0,43	0,44
0,12	0,18	0,20	0,23	0,26	0,32	0,37	0,38	0,39
0,25	0,13	0,15	0,18	0,20	0,27	0,31	0,33	0,34
0,50	0,06	0,10	0,13	0,15	0,22	0,27	0,29	0,30
0,70	-	0,06	0,10	0,13	0,19	0,23	0,25	0,26
1,30	-	-	0,05	0,07	0,14	0,18	0,20	0,21

p₁ je vstupní tlak [MPa]

p₂ je protitlak [MPa]

x_p [-] je součinitel vlivu zatížení parní turbíny, hodnoty jsou stanoveny v následující tabulce:

zatížení	100	80	60	40
x_p	1,00	0,98	0,95	0,90

Zatížení v měsíci se stanoví podle vztahu:

$$\text{zatížení} = P_x / P_j \cdot 100 \quad [\%]$$

P_j je jmenovitý elektrický výkon turbíny [MW]

P_x se vypočítá jako E_x / z_x přičemž

E_x je výroba elektřiny v daném měsíci [MWh]

z_x je počet provozních hodin turbíny v daném měsíci [h]

2. Kondenzační odběrová turbína

Množství elektřiny z kombinované výroby vyrobené soustrojím s kondenzační odběrovou turbínou se stanoví podle vztahu:

$$E = Q_{už} \cdot y_{ko} \cdot x_p \quad [\text{MWh}]$$

$Q_{už}$ [MWh] se stanoví shodně jako v odstavci 1, při odečtu vlastní spotřeby tepelné energie se postupuje obdobně jako v odstavci 1.

y_{ko} [-] je směrné číslo vyjadřující poměr výroby elektřiny v zařízeních kombinované výroby k výrobě užitečného tepla za určitý časový úsek. Výroba elektřiny z kombinované výroby přitom odpovídá podílu výroby elektřiny, která je fyzikálně bezprostředně spojena s výrobou užitečného tepla,

Hodnoty y_{ko} pro kondenzační odběrovou turbínu jsou stanoveny v následující tabulce:

t_r	p_1							
	1,6	2,0	2,5	3,5	6,0	9,0	13,0	16,0
> 5	0,230 (0,230)	0,255 (0,255)	0,280 (0,280)	0,320 (0,320)	0,380 (0,380)	0,430 (0,430)	0,480 (0,480)	0,500 (0,500)
3	0,220 (0,225)	0,245 (0,250)	0,270 (0,275)	0,310 (0,315)	0,360 (0,365)	0,415 (0,420)	0,465 (0,475)	0,485 (0,495)
1	0,210 (0,220)	0,235 (0,245)	0,260 (0,270)	0,295 (0,305)	0,350 (0,360)	0,400 (0,410)	0,450 (0,465)	0,465 (0,480)
0	0,200 (0,215)	0,233 (0,240)	0,255 (0,270)	0,285 (0,300)	0,340 (0,355)	0,395 (0,410)	0,440 (0,460)	0,455 (0,480)
-1	0,195 (0,210)	0,220 (0,235)	0,250 (0,265)	0,280 (0,295)	0,335 (0,350)	0,385 (0,400)	0,435 (0,460)	0,455 (0,470)
-3	0,185 (0,205)	0,210 (0,230)	0,230 (0,260)	0,265 (0,287)	0,325 (0,345)	0,3700 (0,395)	0,420 (0,450)	0,435 (0,465)
-5	0,175 (0,200)	0,200 (0,225)	0,225 (0,255)	0,2500 (0,28)	0,310 (0,335)	0,355 (0,385)	0,400 (0,440)	0,410 (0,450)
-7	0,160 (0,190)	0,185 (0,215)	0,215 (0,250)	0,235 (0,270)	0,295 (0,330)	0,340 (0,375)	0,384 (0,432)	0,400 (0,440)

p_1 je vstupní tlak [MPa]

t_r je průměrná měsíční teplota ovzduší [°C]

Hodnoty y_{ko} jsou pro parametry tepelné sítě 150/70° C, v závorkách jsou hodnoty pro 120/50°C.

Jsou uvedeny jen hodnoty pro rozmezí $t_r = 5^\circ \text{C}$ (kdy s ohledem na ohřev TUV je nutný provoz s konstantní teplotou 70°C) a $t_r = -7^\circ \text{C}$. Nižší průměrné měsíční teploty než uvedené se v ČR nevyskytují, průběh veličiny y_{ko} je prakticky lineární.

x_p [-] je součinitel vlivu zatížení parní turbíny, hodnoty jsou uvedeny v odstavci 1.

Množství elektřiny z kombinované výroby je nižší nebo max. rovno celkovému množství vyrobené elektřiny sníženému o množství elektřiny vyrobené kondenzačním způsobem.

3. Plynová turbína s rekuperací tepla

Veškerá elektřina vyrobená v soustrojí se spalovací turbínou při provozu s rekuperací tepla měřená na výstupu z generátoru je elektřinou z kombinované výroby podle § 1 odstavce 2 .

Není-li vyráběná elektřina měřena, použije se pro její výpočet vztah:

$$E = Q_{už} \cdot y_{st} \cdot 0,95 \quad [\text{MWh}]$$

$Q_{už}$ [MWh] se stanoví shodně jako v odstavci 1., při odečtu vlastní spotřeby tepelné energie se postupuje obdobně jako v odstavci 1.

y_{st} [-] se vypočítá jako $y_{st} = y \cdot x_s \cdot x_i$, přičemž

x_s [-] součinitel teploty ovzduší, vyjadřuje vliv průměrné měsíční teploty ovzduší,

x_i [-] součinitel vlivu zatížení spalovací turbíny, vyjadřuje vliv poklesu zatížení a teploty spalin na výstupu,

y [-] je poměr elektrického a tepelného výkonu stanovený výrobcem.

Teplota ovzduší ($^\circ\text{C}$)	-15	-5	+5	+15	+25
x_s	1,15	1,10	1,06	1,00	0,95

Zatížení (%)	100	90	80	70	60	50
x_i	1,00	0,99	0,97	0,94	0,89	0,80

Zatížení v měsíci se stanoví podle vztahu:

$$\text{zatížení} = P_x / P_j \cdot 100 \quad [\%]$$

P_j je jmenovitý elektrický výkon turbíny [MW]

P_x se vypočítá jako E_x / z_x přičemž

E_x je výroba elektřiny v daném měsíci [MWh]

z_x je počet provozních hodin turbíny v daném měsíci [h]

4. Spalovací pístový motor

Veškerá elektřina vyrobená v soustrojí se spalovacím motorem při provozu s konstantními otáčkami a kvalitativní regulací, s plným využitím odpadního tepla je elektřinou z kombinované výroby podle § 1 odstavce 2 .

Není-li vyráběná elektřina měřena, použije se pro její výpočet vztah:

$$E = Q_{už} \cdot y_{sm} \quad [\text{MWh}]$$

$Q_{už}$ [MWh] se stanoví shodně jako v odstavci 1., při odečtu vlastní spotřeby tepelné energie se postupuje obdobně jako v odstavci 1.

y_{sm} [-] se stanoví podle technické dokumentace kogenerační jednotky, jinak se uvažuje s hodnotou:

0,52 u jednotek s jmenovitým výkonem nižším než 100 kW_e

0,67 u jednotek s jmenovitým výkonem 100 - 300 kW_e

0,75 u jednotek s jmenovitým výkonem vyšším než 300 kW_e

5. Paroplynové zařízení s dodávkou tepla

Veškerá elektřina vyrobená v paroplynovém cyklu s protitlakovou parní turbínou měřená na výstupu z generátorů je elektřinou z kombinované výroby podle § 1 odstavce 2. Je-li součástí paroplynového cyklu parní kondenzační odběrová turbína, použije se pro výpočet množství elektřiny vztah:

$$E = Q_{už} \cdot y_{pp} \quad [\text{MWh}]$$

$Q_{už}$ [MWh] se stanoví shodně jako v odstavci 1, při odečtu vlastní spotřeby tepelné energie se postupuje obdobně jako v odstavci 1.

$$y_{pp} [-] \text{ se stanoví ze vztahu } y_{pp} = \frac{P_{st} \cdot x_s \cdot x_i + P_{ko} \cdot x_p \cdot x_t}{Q_{pp}}$$

P_{st} [MW] je výkon spalovací turbíny

P_{ko} [MW] je výkon kondenzační odběrové turbíny

Q_{pp} [MW] je tepelný výkon soustrojí

x_s [-] je součinitel teploty ovzduší (viz odstavec 3)

x_i [-] je součinitel vlivu zatížení spalovací turbíny (viz odstavec 3)

x_p [-] je součinitel vlivu zatížení parní turbíny (viz odstavec 1)

x_t [-] je součinitel vlivu tepelného výkonu spalín

x_t se stanoví podle průměrné měsíční teploty ovzduší takto:

pro t_z od 0°C včetně až do - 15°C : 1,05

pro t_z nad 0°C až do + 15°C : 1,02

6. Kombinace více typů kombinované výroby v jedné výrobně

Pokud je výrobní vybavena různými typy zdrojů kombinované výroby, které jsou osazeny samostatným měřením výroby tepelné energie, rozdělí se dodávka užitečného tepla v poměru naměřených hodnot. Vynásobením jednotlivých podílů příslušným směrným číslem a jejich sečtením se stanoví množství elektřiny, u které bude uplatněn příspěvek k ceně. Není-li výrobní vybavena samostatným měřením tepelné energie z jednotlivých výrobních bloků, navrhne výrobce postup výpočtu dodávky elektřiny z kombinované výroby sám v souladu s výše uvedenými základními postupy, při čemž budou ve výpočtu upřednostněna výrobní zařízení s nižší měrnou spotřebou paliv, a nechá si postup výpočtu potvrdit ministerstvem. Tímto způsobem je možno řešit i případy zdrojů, jejichž technické provedení neumožňuje uplatnit postupy stanovení množství elektřiny z kombinované výroby uvedené v této příloze vyhlášky.

Způsob určování úspory primární energie v procesu kombinované výroby elektřiny a tepla

(1) Účinnost procesu kombinované výroby jako kriteria pro stanovení množství elektřiny z kombinované výroby s nárokem na příspěvek se stanovuje výpočtem jako úspora primární energie podle odstavce 2 této přílohy. Pro účely výpočtu je možno použít i jiné období než 1 rok.

(2) Výpočet úspor primární energie

$$UPE = \left[1 - \frac{1}{\frac{\eta_q^T}{\eta_r^V} + \frac{\eta_e^T}{\eta_r^E}} \right] * 100 \quad [\%]$$

přičemž

$$\eta_q^T = \frac{Q_{už}^T}{Q_{pal}^T} \quad [-]$$

$$\eta_e^T = \frac{E^T}{Q_{pal}^T} \quad [-]$$

kde

η_q^T [-] je energetická účinnost dodávky tepla z kombinované výroby definovaná jako roční výroba užitečného tepla v kombinovaném procesu dělená spotřebou paliva použitého v tomto procesu k výrobě tepla a elektřiny

η_e^T [-] je elektrická účinnost kombinované výroby definovaná jako roční výroba elektřiny vyráběné v kombinovaném procesu dělená spotřebou paliva použitého v tomto procesu k výrobě tepla a elektřiny

η_r^V [-] je referenční hodnota energetické účinnosti oddělené výroby tepla (výtopenská výroba)

η_r^E [-] je referenční hodnota energetické účinnosti oddělené výroby elektřiny (kondenzační výroba)

$Q_{už}^T$ [MWh] je roční výroba užitečného tepla v kombinovaném procesu

Q_{pal}^T [MWh] je energetický potenciál paliva použitého k výrobě užitečného tepla a elektřiny v kombinovaném procesu

E^T [MWh] je roční výroba elektřiny pocházející z kombinovaného procesu

Tabulka referenčních hodnot

palivo	technologie	zařízení KVET vybudované						
		do 1995		1996 - 2005		2006 - 2010		
		η_r^E	η_r^V	η_r^E	η_r^V	η_r^E	η_r^V	
uhlí	parní turbíny	0,33	0,78	0,35	0,79	0,40	0,80	
TTO			0,80		0,36		0,84	0,86
plyn ⁺			0,85				0,89	0,90
zemní plyn	plynová turbína	0,33	0,85	0,36	0,89	0,40	0,90	
	paroplynový cyklus	-	-	0,42	0,89	0,50	0,90	
olej	spalovací motor	0,33	0,85	0,36	0,87	0,38	0,88	
zemní plyn					0,89		0,90	
biomasa ⁺⁺	parní turbíny	-	-	0,24	0,78	0,26	0,80	
				0,35	0,79			0,35

⁺ při spalování plynu obsahujícího síru, nebo jiné agresivní látky se použijí hodnoty pro TTO
⁺⁺ nižší hodnoty platí pro výrobní elektřiny s kotli o jednotkovém výkonu do 20 MW_t, vyšší hodnoty pro výrobní elektřiny s kotli o jednotkovém výkonu vyšším než 20 MW_t, obvykle při spalování biomasy ve směsi s uhlím

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, část C – POKYNY

01 Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)

02 Číslo žádosti

Došlo dne

Vyřizuje

03 Datum a místo narození

04 Č. j. žadatele

05 Daňové identifikační číslo (bylo-li přiděleno)

Počet příloh

Počet listů příloh

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32
110 15 PRAHA 1

ŽÁDOST

o vydání osvědčení o původu elektřiny z druhotných energetických zdrojů

Níže podepsaná osoba žádá podle § 32 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, o vydání osvědčení o původu elektřiny z druhotných energetických zdrojů.

Část A – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

06 Obchodní firma¹⁾

07 Podnikatelská forma

 ostatní:

A - fyzická osoba, B - akciová společnost, C - společnost s ručením omezeným, D - státní podnik, E - družstvo, F - veřejná obchodní společnost, G - komanditní společnost, H - sdružení s právní subjektivitou, I - ostatní, vypíše se typ podnikatelské formy

08 Licence na podnikání v energetických odvětvích (žadatel uvede čísla všech licencí, jejichž je držitelem)

09 Sídlo právnické nebo fyzické osoby (podle výpisu z obchodního rejstříku)

a) ulice (nebo část obce)

b) č. popisné

c) č. orientační

d) obec

e) PSČ

f) okres

g) kraj

h) stát

i) e-mail

j) telefon

k) fax

l) mobilní telefon

10 Žadatel nebo osoby oprávněné jednat za žadatele (statutární zástupce)

a) titul před jménem

b) příjmení

c) jméno

d) titul za jménem

e) datum a místo narození

f) funkce

a) titul před jménem

b) příjmení

c) jméno

d) titul za jménem

e) datum a místo narození

f) funkce

1) právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku uvedou svůj název, fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku uvedou své jméno a příjmení

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

11 Adresa pro doručování písemností do vlastních rukou

a) titul před jménem	b) příjmení		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
c) jméno			d) titul za jménem
<input type="text"/>			<input type="text"/>
e) obchodní firma			
<input type="text"/>			
f) ulice (nebo část obce)	g) č. popisné	h) č. orientační	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
i) obec			j) PSČ
<input type="text"/>			<input type="text"/>
k) okres	l) kraj		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
m) e-mail	n) fax		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
o) telefon	p) mobilní telefon		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Část B – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VÝROBNY**12 Umístění výroby**

a) ulice (nebo část obce)	b) č. popisné	c) č. orientační
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d) obec	e) PSČ	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
f) okres	g) kraj	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

13 Požadovaná platnost osvědčení od:

den	měsíc	rok
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

14 Základní údaje o výrobě**a) druh výroby**

Popis a schéma výrobního zařízení a technologického procesu výroby elektřiny z druhotných energetických zdrojů je Přílohou č. 1 této žádosti.

b) základní popis a parametry výroby

Uvádí se údaje za uplynulý kalendářní rok, v případě technické nebo technologické změny se uvádí předpoklad stávajícího roku.

U zařízení uváděného do provozu se uvedou údaje pro první kalendářní rok podle předpokládané výroby a způsobu provozu.

15 Instalovaný výkon elektrický
 MW_e
16 Instalovaný výkon tepelný
 MW_t
17 Výroba elektřiny celkem
 MWh / rok
18 Výroba elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla
 MWh / rok
19 Dodávka tepelné energie z druhotných zdrojů
 MWh / rok
20 Dodávka elektřiny z druhotných zdrojů
 MWh / rok
21 Druhotné palivo / použité množství [t, m³]

22 Výhřevnost druhotného paliva

	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³

23 Nahrazované palivo / použité množství [t, m³]

24 Výhřevnost nahrazovaného paliva

	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³
	GJ/t, GJ/m ³

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

25 Energetická účinnost (podle vyhl. č.150/2001 Sb.) %**26 Místo připojení výroby k přenosové nebo distribuční soustavě (napětová hladina, rozvodna):****27 Nedílnou součástí této žádosti jsou přílohy:**

Příloha č.1 – Popis výrobního zařízení a technologického procesu výroby elektřiny z druhotných zdrojů včetně blokového schéma výrobního zařízení s vyznačenými vazbami elektrické energie a tepelné energie na okolí. Uvedte termín uvedení výrobního zařízení do provozu.

Příloha č.2 - Návrh způsobu výpočtu množství elektřiny z druhotných zdrojů.

Příloha č.3 - Ověřený výpis z obchodního rejstříku nebo ověřená kopie smlouvy nebo listiny o zřízení nebo založení právnické osoby ne starší 3 měsíců v případě, že žadatelem je právnická osoba. V případě, že žadatelem je osoba, která je zastoupena jinou právnickou nebo fyzickou osobou, je přílohou této žádosti i úředně ověřená plná moc udělená zástupci.

Příloha č.4 – Stanovisko příslušného orgánu státní správy o posouzení vlivu výroby elektřiny na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.5 – Souhlas orgánu ochrany ovzduší dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že všechny údaje v části A a B této žádosti, jakož i všechny přílohy k této žádosti jsou správné a pravdivé.

Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za žadatele:

Titul před jménem

Příjmení

Jméno

Titul za jménem

Datum

Otisk razítka žadatele

Ověřený podpis žadatele

Identifikační číslo žadatele (dle bodu 01, příp. 02, 03)

ČÁST C – POKYNY

1. Žádost se vyplňuje VELKÝM TISKACÍM PÍSMEM.
2. Řádně vyplněná žádost se předkládá Ministerstvu průmyslu a obchodu ve 2 originálních vyhotoveních.
3. Žádost podepisuje osoba oprávněná k podpisu podle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Metodiku stanovení úspory primárního paliva navrhuje žadatel.

Část D – ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY MPO (ŽADATEL NEVYPLŇUJE)

Způsob určení množství elektřiny vyrobené z druhotných energetických zdrojů s příspěvkem k ceně elektřiny

(1) Veškerá elektřina vyrobená výhradně z druhotných zdrojů je elektřinou s nárokem na příspěvek podle energetického zákona.

(2) Při využívání druhotného paliva ve směsi nebo současně s fosilním nebo jiným běžným palivem, např. TTO, LTO (dále jen primární palivo), je-li známo složení směsi a výhřevnost jejích složek, dělí se výstupní elektřina na složky shodným podílem jako podíl energetického potenciálu vstupních paliv. Na druhotné palivo připadá podíl

$$E = \frac{Q_d}{Q_{ps} + Q_d} \cdot E_c \quad [\text{MWh}]$$

kde

E_c [MWh] je celkové množství elektřiny vyrobené ze směsi paliv

Q_d [MWh] je energetický potenciál druhotného paliva ve směsi (součin množství a výhřevnosti)

Q_{ps} [MWh] je energetický potenciál primárního paliva ve směsi (součin množství a výhřevnosti)

Přítom $Q_{ps} + Q_d$ [MWh] je energetický potenciál směsi paliv.

(3) Spaluje-li se v zařízení určeném ke spalování primárního paliva současně nebo ve směsi druhotné palivo, jehož podíl ve směsi, popř. výhřevnost (nebo obojí) nejsou dostatečně přesně známy, stanoví se množství výstupní elektřiny připadající na druhotné palivo z úspory primárního paliva podle vztahu.

$$E = E_c \cdot \Delta q \quad [\text{MWh}]$$

přičemž E_c [MWh] je celkové množství elektřiny vyrobené ze směsi paliv

$$\Delta q = 1 - \frac{Q_{ps} \cdot \eta_p}{Q_v \cdot 100} \quad [-]$$

kde

Q_v [MWh] je výroba tepelné energie v kotlích ze spalované směsi paliv

η_p [%] je účinnost výroby tepla při samostatném spalování primárního paliva; nelze-li spalovat samotné primární palivo, dosadí se účinnost při jeho maximálním podílu ve směsi

Q_{ps} [MWh] je energetický potenciál primárního paliva ve směsi (součin množství a výhřevnosti)

Přítom $Q_{ps} + Q_d$ [MWh] je energetický potenciál směsi paliv

Δq [-] je poměrná úspora primárního paliva při spalování směsi.

(4) Je-li využívána k výrobě elektřiny v turbosoustrojí pára vyráběná z odpadního tepla ve spalínovém kotli a současně pára vyráběná v jiném kotli, který spaluje primární palivo, a obě množství jsou samostatně měřena, stanoví se množství výstupní elektřiny připadající na odpadní teplo podle vztahu.

$$E = \frac{Q_{ot}}{Q_{vp} + Q_{ot}} \cdot E_c \quad [\text{MWh}]$$

kde

E_c [MWh] je celkové množství elektřiny vyrobené ze směsi paliv

Q_{ot} [MWh] je výroba tepelné energie z odpadního tepla ve spalínovém kotli

Q_{vp} [MWh] je výroba tepelné energie z primárního paliva v samostatném

kotli. Přitom $Q_{vp} + Q_{ot}$ [MWh] je celková výroba tepelné

energie.

(5) Je-li využívána k výrobě elektřiny v turbosoustrojí pára vyráběná z odpadního tepla ve spalínovém kotli, který je přitápěn primárním palivem, stanoví se množství výstupní elektřiny připadající na odpadní teplo z úspory primárního paliva podle vztahu

$$E = E_c \cdot \Delta q \quad [\text{MWh}]$$

přičemž E_c [MWh] je celkové množství elektřiny vyrobené ze směsi paliv

$$\Delta q = 1 - \frac{Q_{pp} \cdot \eta_{pp}}{Q_v \cdot 100} \quad [-]$$

kde

Q_{pp} [MWh] je energetický potenciál přitápěcího paliva

Q_v [MWh] je výroba tepelné energie ve spalínovém kotli s přitápěním

η_{pp} [%] je účinnost, při spalování primárního paliva v kotli obdobného výkonu a parametrů páry

Δq [-] je poměrná úspora primárního paliva při využívání odpadního tepla.

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 439/2005 Sb.

MĚSÍČNÍ VÝKAZ O VÝROBĚ ELEKTRINY ZE ZDROJŮ S KOMBINOVANOU VÝROBOU ELEKTRINY A TEPLA

za měsíc / rok

název výrobní (podle licence na výrobu)	
adresa výrobní (podle licence na výrobu)	
název výrobce (podle licence na výrobu)	
adresa výrobce (podle licence na výrobu)	
identifikační číslo	
označení předávacího místa napětí v předávacím místě	kV
druh výroby (podle osvědčení)	
druh paliva	
směrné číslo y	Y_p Y_{ko} Y_{st} Y_{sm} Y_{pp}

primární palivo pro kombinovanou výrobu	množství [t, tis.m ³ , MWh ⁺]	výhřevnost [GJ/t, GJ/tis.m ³]

+ pro zemní plyn množství v MWh, výhřevnost se neuvádí

položka		fyzikální	celkem
pořadí	název	jednotka	
1	množství užitečné tepelné energie	GJ	
	vyrobená elektrická energie ve zdroji celkem	MWh	
2	vypočtené/skutečně dodané množství elektrické energie	MWh	
3	úspora primárních paliv UPE	%	
4	příspěvek k ceně elektřiny	Kč/MWh	
5	celková nárokovaná částka	Kč	

Prohlašuji, že všechny údaje v tomto výkazu jsou správné a pravdivé.

Zodpovědná osoba :

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

.....

datum

otisk razítka předkladatele

podpis

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 439/2005 Sb.

MĚSÍČNÍ VÝKAZ O VÝROBĚ ELEKTŘINY Z DRUHOTNÝCH ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

za měsíc / rok

--	--

název výroby (podle licence na výrobu)	
adresa výroby (podle licence na výrobu)	
název výrobce (podle licence na výrobu)	
adresa výrobce (podle licence na výrobu)	
identifikační číslo	

označení předávacího místa	
napětí v předávacím místě	kV
druh výroby (podle osvědčení)	

palivo – druhotný zdroj	množství [t, tis.m ³]	výhřevnost [GJ/t, GJ/tis.m ³]

nahrazované palivo	množství [t, tis.m ³ , MWh ⁺]	výhřevnost [GJ/t, GJ/tis.m ³]

+ pro zemní plyn množství v MWh, výhřevnost se neuvádí

položka		fyzikální	celkem
pořadí	název	jednotka	
1	vyrobená elektrická energie ve zdroji celkem	MWh	
2	vypočtené/skutečně dodané množství elektrické energie z druhotných zdrojů	MWh	
3	úspora primárních paliv UPE	%	
4	příspěvek k ceně elektřiny	Kč/MWh	
5	celková nárokovaná částka	Kč	

Prohlašuji, že všechny údaje v tomto výkazu jsou správné a pravdivé.

Zodpovědná osoba:

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

.....

datum

otisk razítka předkladatele

podpis

440

PŘEDSEDA VLÁDY

vyhlašuje

úplné znění zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 403/1990 Sb., zákonem č. 529/1990 Sb., zákonem č. 229/1991 Sb., zákonem č. 540/1991 Sb., zákonem č. 302/1999 Sb., zákonem č. 522/2002 Sb. a zákonem č. 360/2005 Sb.

ZÁKON

o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

také údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru.

§ 1

Vymezení pojmu

Za nebytové prostory se pro účely tohoto zákona považují

- a) místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny¹⁾ k jinému účelu než k bydlení, a jimiž jsou zejména prostory určené k provozování výroby, obchodu, služeb, výzkumu, administrativní činnosti, umělecké, výchovné a vzdělávací činnosti, dále archivy, garáže, skladové prostory a části veřejně přístupných prostorů budov; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu, prádelny, sušárny, kočárkárny a pudy,
- b) byty, u kterých byl udělen souhlas k jejich užívání k nebytovým účelům.

§ 2

zrušen

§ 3

Vznik nájmu

Nájem vzniká na základě písemné nájemní smlouvy, kterou pronajímatel přenechává nájemci za nájemné nebytový prostor do užívání. Nájemní smlouva musí obsahovat předmět a účel nájmu, výši nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru nebo způsob jejich určení, a nejde-li o nájem na dobu neurčitou, dobu, na kterou se nájem uzavírá. Jde-li o nájem sjednaný k účelu podnikání, musí nájemní smlouva obsahovat

§ 4

zrušen

§ 5

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

(1) Není-li dohodnuto jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

(2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

(3) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

(4) Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud se strany nedohodnou jinak.

§ 6

Podnájem

(1) Není-li dohodnuto jinak, nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím pí-

¹⁾ Například § 66, 68, § 82 odst. 1, § 85 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

semným souhlasem pronajímatele; smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

(2) Práva a povinnosti vyplývající z § 5 se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.

Nájemné

§ 7

(1) Není-li výše nájemného nebo úhrada za podnájem upravena obecně závazným právním předpisem, stanoví se dohodou.

(2) Není-li dohodnuto jinak, nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

§ 8

Může-li nájemce užívat nebytový prostor omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo povinnosti stanovené tímto zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného; toto ustanovení se vztahuje též na podnájem.

Skončení nájmu

§ 9

(1) Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

(2) Není-li dohodnuto jinak, může pronajímatel písemně vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas;
- d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- e) užívání nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklídit;
- f) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- g) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

h) jde o nájem nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových krivd;

i) jde o nájem nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovu podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku;

j) nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele (§ 5 odst. 4).

(3) Není-li dohodnuto jinak, může nájemce písemně vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1.

(4) Vztahy ze smluv o nájmu a podnájmu nebytových prostor, které byly uzavřeny v době od 31. prosince 1989 do 31. prosince 1990 podniky a hospodářskými zařízeními Komunistické strany Čech a Moravy, Komunistické strany Slovenska – Strany demokratické levice a Komunistické strany Československa a podniky, hospodářskými a účelovými zařízeními Svazu mladých, nástupcem Socialistického svazu mládeže, jako pronajímateli, zanikají dnem 31. ledna 1992, pokud neskončí před tímto dnem.

§ 10

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu, není-li dohodnuto jinak.

§ 11

Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, nebo pronajatého nebytového prostoru ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

§ 12

Výpovědní lhůta je tři měsíce, nebylo-li dohodnuto jinak; počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

§ 13

Nebylo-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

§ 14

Nebylo-li dohodnuto jinak, nájem zaniká

- a) smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajimateli, že pokračují v nájmu,
- b) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

Přechodná a závěrečná ustanovení

§ 15

(1) Práva užívání nebytových prostor, vzniklá podle dosavadních předpisů, se řídí tímto zákonem a považují se za vztahy vzniklé na základě smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva užívání vyplývající z věcného břemene⁵⁾.

(2) Správní řízení zahájena podle dosavadních právních předpisů o hospodaření s nebytovými prostory se k počátku účinnosti tohoto zákona zastavují.

(3) Tento zákon se nevztahuje na nebytové prostory užívané podle zákona č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby, ve znění zákona č. 95/1988 Sb. a zákona č. 114/1990 Sb.

§ 16

Zrušují se

1. § 196, 392, 393 a § 493 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
2. zákon č. 111/1950 Sb., o hospodaření s některými místnostmi,
3. vládní nařízení č. 172/1950 Sb., kterým se provádí zákon č. 111/1950 Sb.,
4. vládní nařízení č. 52/1955 Sb., o přesunu působnosti v hospodaření s některými místnostmi,
5. směrnice vlády č. 412/1959, uveřejněná v částce 43/1959 Ú. l., pro činnost výkonných orgánů národních výborů při plánovitém hospodaření s nebytovými místnostmi.

§ 17

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. května 1990.

* * *

Zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, nabyt účinnosti dnem 1. listopadu 1990.

Zákon č. 529/1990 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, nabyt účinnosti 15. dnem po rozeslání (5. ledna 1991).

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, nabyt účinnosti dnem vyhlášení (24. června 1991).

Zákon č. 540/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění zákona č. 403/1990 Sb. a zákona č. 529/1990 Sb., nabyt účinnosti dnem vyhlášení (20. prosince 1991).

Zákon č. 302/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, nabyt účinnosti dnem vyhlášení (3. prosince 1999).

Zákon č. 522/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a kterým se zrušuje zákon č. 124/1990 Sb., o působnosti národních výborů při provádění některých ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, nabyt účinnosti dnem 31. prosince 2002.

Zákon č. 360/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, nabyt účinnosti třicátým dnem ode dne jeho vyhlášení (19. října 2005).

Předseda vlády:

Ing. Paroubek v. r.

⁵⁾ § 135b a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 131/1982 Sb.



ISSN 1211-1244

Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, Nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 287, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemně objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, fax: 519 321 417, e-mail: sbirky@moraviapress.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel.: 00421 2 44 45 46 28, fax: 00421 2 44 45 46 27. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2005 činí 3000,- Kč, druhá záloha na rok 2005 činí 3000,- Kč, třetí záloha na rok 2005 činí 1000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné – 516 205 176, 519 305 176, 516 205 174, 519 205 174, objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 207, 519 305 207, objednávky-knihkupci – 516 205 161, 519 305 161, faxové objednávky – 519 321 417, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej** – **Benešov:** Oldřich HAAGER, Masarykovo nám. 231; **Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, SEVT, a. s., Česká 14; **Břeclav:** Prodejna tiskovin, 17. listopadu 410, tel.: 519 322 132, fax: 519 370 036; **České Budějovice:** SEVT, a. s., Česká 3, tel.: 387 432 244; **Hradec Králové:** TECHNOR, Wonkova 432; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Kladno:** eL VaN, Ke Stadionu 1953; **Klatovy:** Krameriovo knihkupectví, nám. Míru 169; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Litoměřice:** Jaroslav Tvrdík, Lidická 69, tel.: 416 732 135, fax: 416 734 875; **Most:** Knihkupectví „U Knihomila“, Ing. Romana Kopková, Moskevská 1999; **Olomouc:** ANAG, spol. s r. o., Denisova č. 2, Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3, Knihkupectví SEVT, a. s., Ostružnická 10; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Nádražní 29; **Otrokovice:** Ing. Kučeřík, Jungmannova 1165; **Pardubice:** LEJHANEK, s. r. o., třída Míru 65; **Plzeň:** TYPOS, a. s. Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Lábkova pav. č. 5, Vydavatelství a naklad. Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 1:** Dům učebnic a knih Černá Labuť, Na Poříčí 25, FIŠER-KLEMEN-TINUM, Karlova 1, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, NEOLUXOR s. r. o., Václavské nám. 41; **Praha 2:** ANAG, spol. s r. o., nám. Míru 9 (Národní dům), SEVT a. s., Slezská 126/6; **Praha 4:** SEVT, a. s., Jihlavská 405; **Praha 5:** SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6:** PPP – Staňková Isabela, Puškinovo nám. 17; **Praha 7:** MONITOR CZ, s. r. o., V háji 6, tel.: 272 735 797; **Praha 8:** JASIPA, Zenklova 60, Specializovaná prodejna Sbírky zákonů, Sokolovská 35, tel.: 224 813 548; **Praha 9:** Abonentní tiskový servis-Ing. Urban, Jablonecká 362, po-pá 7-12 hod., tel.: 286 888 382, e-mail: tiskovy.servis@abonent.cz; **Praha 10:** BMSS START, s. r. o., Vinohradská 190; **Přerov:** Odborné knihkupectví, Bartošova 9, Jana Honková – YAHOO – i – centrum, Komenského 38; **Sokolov:** KAMA, Kalousek Milan, K. H. Borovského 22, tel.: 352 303 402; **Šumperk:** Knihkupectví D & G, Hlavní tř. 23; **Tábor:** Milada Šimonová – EMU, Budějovická 928; **Teplice:** Knihkupectví L & N, Masarykova 15; **Trutnov:** Galerie ALFA, Bulharská 58; **Ústí nad Labem:** Severočeská distribuční, s. r. o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, Kartoony, s. r. o., Solvayova 1597/3, Vazby a doplňování Sbírek zákonů včetně dopravy zdarma, tel.+fax: 475 501 773, www.kartoon.cz, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Zátec:** Prodejna U Pivovaru, Žižkovo nám. 76, Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklama:** informace na tel. číslech 516 205 207, 519 305 207. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odstěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.