

Sbírka zákonů

Československá socialistická republika

ČESKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 17

Vydána dne 6. srpna 1976

Cena Kčs

OBSAH:

83. Vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj (dále FMTIR) o obecných technických požadavcích na výstavbu
84. Vyhláška FMTIR o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
85. Vyhláška FMTIR o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu
86. Vyhláška FMTIR o osvědčování vhodnosti výrobků pro stavební části staveb
87. Vyhláška FMTIR o informacích o výrobcích pro stavební části staveb
88. Vyhláška FMTIR o oprávnění k projektové činnosti
89. Vyhláška FMTIR o oprávnění k inženýrské činnosti

83

VYHLÁŠKA

ze dne 18. června 1976

**federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj
o obecných technických požadavcích na výstavbu**

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 143 odst. 1 písm. k) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona):

**Č Á S T P R V N Í
Z Á K L A D N Í U S T A N O V E N Í**

§ 1

Účel vyhlášky

Obecné technické požadavky na výstavbu (dále jen „obecné technické požadavky“) stanoví základní požadavky na územně technické a urbanistické řešení výstavby, účelové, architektonické a stavebně technické řešení staveb a jejich prostředí s cílem uplatnění zásad jednotné státní technické politiky ve výstavbě a péče o životní prostředí.

§ 2

Rozsah platnosti

(1) Podle vyhlášky postupují orgány, organizace a občané zejména v územně plánovací přípravě, při navrhování a povolování staveb, při provádění staveb, při kolaudaci, užívání, popřípadě odstraňování staveb a při výkonu státního stavebního dohledu.

(2) Při změnách staveb a udržovacích pracích na stavbách se postupuje podle této vyhlášky přímě řešeně.

(3) Ustanovení částí třetí této vyhlášky „Organizace území“ se uplatní při dostavbě, přestavbě nebo výstavbě sídelních útvarů, jejich zón a jejich

ČÁST DRUHÁ OBECNÁ USTANOVENÍ O STAVBÁCH

§ 3

Stavby

(1) Stavby se navrhují, provádějí, upravují, užívají a udržují v souladu s požadavky na stanovený účel užívání a s požadavky na ochranu zájmů společnosti i právem chráněných zájmů organizací a občanů. Musí spoluvytvářet zdravé, bezpečné a kulturní životní prostředí.

(2) Při navrhování a provádění staveb se uplatňují zejména

- a) zásady funkčního poslání,
- b) architektonické zásady a zásady urbanistického začleňování staveb do území,
- c) požadavky hygienické a ochrany životního prostředí,
- d) požadavky požární bezpečnosti a civilní obrany,
- e) požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení,
- f) pokrokové směry v řešení a v použité technologii při plném využití typových a opakovaných projektů,
- g) vhodné výrobky a materiály.

§ 4

Stavební pozemky

(1) Pozemky určené k zastavění musí svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňovat účelnou i hospodárnou realizaci a bezpečné užívání staveb.

(2) Jako stavební pozemek se neurčí takový pozemek, jehož zastavění by způsobilo nepřiměřenou újmu na zájmech společnosti, popřípadě na právech chráněných zájmech organizací nebo občanů (například porušení nebo ohrožení vodního hospodářství, porušení urbanistického a architektonického rázu krajiny porušení životního prostředí, ohrožení zájmů obrany státu).

(3) Zeleň na nezastavěných plochách stavebních pozemků se musí v nejvyšší možné míře zachovávat a při provádění staveb náležitě ochraňovat.

(4) Nezastavěné plochy stavebních pozemků se vhodně upraví, zejména doplní novou zelení. Nová zeleň se musí založit nejpozději do kolaudace stavby, výjimečně před nejbližším vegetačním obdobím po kolaudaci stavby.

(5) Ornice, popřípadě hlouběji uložená zúrodnění schopná zemina stavebních pozemků se z ploch určených k zastavění odborně sejme a použije v souladu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

(6) Zastavěné pozemky nebo jejich části se oploť nebo ohradí, je-li to žádoucí zejména z dů-

vodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.

(7) Pro určení stavebních pozemků pro jednotlivé druhy staveb se použije ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky.

§ 5

Umísťování staveb

(1) Zasahují-li stavební pozemky do ochranného pásma nebo chráněného území nebo jsou-li na stavebních pozemcích jinak chráněná zařízení, musí stavba dodržet podmínky ochranného pásma, chráněného území nebo ochrany těchto zařízení.

(2) Zasahují-li stavební pozemky do ochranných pásem nebo chráněných území vzájemně se překrývajících, musí stavba splňovat podmínky všech dotčených ochranných pásem nebo chráněných území.

(3) Technické podmínky ochranných pásem staveb, technické podmínky pro stavby v ochranných pásmech a chráněných územích a zvláštní technické podmínky pro umísťování staveb na stavebních pozemcích v dosahu negativních účinků báňských těžeb nebo podzemních staveb se stanoví v územním rozhodnutí.

(4) Mimo stavební pozemky lze trvale umístit jen přípojky staveb na veřejné energetické, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a dopravní sítě.

(5) Výšková poloha a výška staveb musí umožňovat jejich napojení na veřejné energetické, vodovodní a kanalizační sítě a na veřejné pozemní komunikace, popřípadě veřejná prostranství.

§ 6

Přístup ke stavbám

(1) Všechny stavby musí mít zajištěn přístup z veřejné pozemní komunikace kapacitně vyhovující komunikační přípojkou (úsekem místní komunikace nebo silnicí), popřípadě účelovou komunikací.

(2) Komunikační přípojky a účelové komunikace musí svými vlastnostmi a způsobem napojení na veřejné pozemní komunikace vyhovovat požadavkům bezpečného, plynulého a hygienického provozu a podle druhu a potřeby stavby také přístupu požární techniky. Podle potřeby se opatří vyhovujícím umělým osvětlením.

(3) Komunikační přípojky a účelové komunikace staveb se musí dokončit před kolaudací stavby.

§ 7

Připojení staveb na rozvodné sítě a kanalizace

(1) Stavby podle druhu a potřeby se zajistí již před kolaudací pitnou, popřípadě požární nebo užitkovou vodou, energiemi a odpovídající kanalizací.

[2] Stavby se napojí na místní veřejný vodovod, kanalizaci a rozvod elektřiny, jsou-li kapacity těchto sítí v místě dostatečné. Podle potřeby se stavby napojí popřípadě i na jiné energetické sítě. Způsob připojení se stanoví podle požadavků příslušné oprávněné organizace.

[3] V místech, kde není veřejný vodovod nebo jeho kapacita nedostačuje, musí mít stavby dostatečný vlastní zdroj pitné vody, podle potřeby požární, popřípadě i užitkové vody.

[4] V místech, kde není veřejná kanalizace nebo její kapacita nedostačuje, musí mít stavby vlastní kapacitně a hygienicky vyhovující kanalizační zařízení.

[5] Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat požadavky na vlastnosti odpadních vod podle kanalizačního řádu.

[6] Stavby podle druhů a potřeby se napojí na veřejné nebo zvláštní telekomunikační sítě, popřípadě na samostatnou síť pro ohlašování požáru.

[7] Každá přípojka staveb na veřejný vodovod a energetické sítě musí být samostatně uzavíratelná nebo odpojitelná. Místa uzávěrů nebo odpojení musí být snadno přístupná, trvale označená a bezpečně vybavená.

§ 8

Ochrana životního prostředí

[1] Stavby podle druhů musí zabezpečovat požadované podmínky pohody prostředí vytvářené zejména umístěním, prostorovým a funkčním řešením, vybavením a zařízeními.

[2] Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování a zastínění nesmí zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Splnění těchto požadavků se prokazuje výsledky měření.

[3] Stavby, při jejichž provozu nebo užívání vznikají odpady nebo odpadky, se musí vybavit zařízením pro jejich zachycování, zneškodňování nebo odstraňování.

[4] Zařízení staveb uvedená v odstavcích 1 až 3 musí být spolehlivá, bezpečná, hygienicky nezávadná a musí se dokončit nejpozději se stavbou.

§ 9

Ochrana staveb

[1] Stavby se navrhují, provádějí a udržují tak, aby se náležitě ochránily před škodlivými vlivy a účinky, zejména:

- a) klimatickými,
- b) podzemních vod a zemní vlhkostí,
- c) bludných proudů,
- d) výbojů statické elektřiny,

- e) půdních otřesů a deformací,
- f) otřesů nebo chvění zařízení,
- g) hluku,
- h) chemického působení ovzduší.

[2] Stavby, při jejichž provozu mohou bludné proudy ohrozit jiné stavby a jejich zařízení, se vybaví zařízením aktivní ochrany.

[3] Stavby se musí navrhovat, provádět, užívat a udržovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popřípadě zvířat nebo věcí,
- b) zabraňovaly šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu,
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a při záchranných pracích.

[4] Stavby musí mít předepsané únikové cesty, popřípadě zvláštní vnitřní požární zařízení a vybavení.

[5] Stavby, u nichž vzhledem k jejich poloze, konstrukci nebo způsobu užívání je zvýšené nebezpečí zásahu bleskem, nebo u nichž zásah bleskem může vést k vážným následkům, se opatří ochranou proti blesku.

§ 10

Staveniště

[1] Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí staveb, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupů k přílehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem nebo chráněných území.

[2] Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

[3] Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti.

[4] Stavební výrobky a materiály se musí na staveništi řádně a bezpečně uskládat a ukládat a přitom dbát veřejného pořádku.

[5] Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se, včetně měřických značek v prostoru staveniště, po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

[6] Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování staveb bezpečně ochránit.

[7] Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen v nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu. Jestliže se užíváním narušuje plynulost dopravy, musí se včas zabezpečit náhradní dopravní řešení.

[8] Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a současně ponechané v užívání veřejnosti (chodníky pod lešením, podchody, přechody apod.) se musí po dobu užívání bezpečně ochraňovat a udržovat.

[9] Nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajišťují proti přístupu nepovolaných osob.

[10] Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, které jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

[11] Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

[12] Provádí-li se stavební práce nebo jsou-li v provozu staveništní zařízení za snížené viditelnosti nebo v noci, musí se staveniště na všech potřebných místech dostatečně osvětlit.

ČÁST TŘETÍ ORGANIZACE ÚZEMÍ

§ 11

Velké územní celky, sídelní útvary a jejich zóny musí na sebe vzájemně organicky navazovat a zabezpečovat trvalý soulad všech přírodních a civilizačních prvků a tím vytvářet vhodné společné podmínky pro jejich hospodářské využití a pro rozvoj životního prostředí.

DÍL PRVNÍ SÍDELNÍ ÚTVARY

§ 12

Základní ustanovení

Urbanistický rozvoj sídelních útvarů a jejich velikostní proporce musí být v souladu s předpokládaným rozvojem osídlení.

§ 13

Vztahy sídelních útvarů k zájmovým územím

Rozvoj sídelního útvaru musí zabezpečovat vztahy a závislosti k zájmovému území tak, aby

rozvoj sídelního útvaru byl cílevědomě koordinován s rozvojem území, zejména s ohledem na

- a) územně technické podmínky, hospodářsko-sociálně-ekonomické cíle a demografické bilance,
- b) umístování nových výrobních zařízení průmyslové a zemědělské výroby,
- c) utváření dopravní sítě,
- d) utváření občanského vybavení a optimální rozmístění staveb občanského vybavení nadmístního významu,
- e) utváření nadmístních systémů technických zařízení využívajících zdrojů území,
- f) utváření soustavy rekreačních zařízení,
- g) ochranu a tvorbu životního a přírodního prostředí,
- h) zájmy ochrany a bezpečnosti státu a civilní obrany.

§ 14

Struktura sídelních útvarů

[1] Sídelní útvary zahrnují zóny obytné, výrobní a rekreační. Rozsah a četnost jednotlivých zón se řídí zejména velikostí a povahou sídelního útvaru, jeho společenským a hospodářským významem, urbanistickým pojetím, přepravními vztahy, terénními, geologickými, hydrologickými a klimatickými podmínkami.

[2] V zónách musí být dopravní, energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v rozsahu přiměřeném potřebám druhu zón.

[3] Zóny a jejich sítě musí vytvářet vyváženou strukturu sídelního útvaru ve všech etapách jeho rozvoje.

[4] Sídelní útvary s převažující funkcí rekreační a nezbytnou funkcí obytnou nesmí zahrnovat ucelenou zónu pro průmyslovou výrobu.

[5] Sídelní útvary musí mít prostory pro řízené ukládání tuhých odpadků, popřípadě spalovny nebo i jiná zařízení pro likvidaci nebo využití odpadků. Prostory vymezené pro řízené skládkování se musí postupně se zaplňováním prostoru rekultivovat. Umístění a kapacita prostorů pro skládkování, spalovny a jiná zařízení musí odpovídat velikosti a potřebám sídelních útvarů nebo jejich seskupení a hygienickým požadavkům.

§ 15

Zóny sídelních útvarů

[1] Zóny nemají vytvářet izolovaná území. Mají do sebe vzájemně pronikat těmi druhy staveb, které neruší funkci zón, ale vytvářejí komplexní podmínky pro bydlení, zaměstnání i rekreaci obyvatelstva.

[2] Stávající výrobní závody umístěné v obytných, popřípadě rekreačních zónách se mohou ponechat, pokud neruší funkci zón.

[3] Na území sídelních útvarů mohou se dočas-

ně ponechat též pozemky pro zemědělskou rostlinnou výrobu do doby výstavby nebo dostavby funkcí zón.

§ 16

Dopravní a rozvodné sítě sídelních útvarů

(1) Kapacita a rozložení dopravních a rozvodných sítí musí odpovídat potřebám sídelních útvarů a jejich zón. Síť sídelních útvarů se vhodně napojí na síť mimo sídelní útvary. Vytvářejí s ními ucelenou soustavu.

(2) Napojení místních komunikací sídelních útvarů na silniční síť musí umožnit plynulé rozptýlení intenzivního proudu motorových vozidel na přechodu mezi sídelními útvary a volnou krajinou.

(3) Dopravní síť spojující sídelní útvary se zájmovým územím musí kapacitně odpovídat špičkovým nárokům na přepravu osob a zboží.

DÍL DRUHÝ

OBYTNÉ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 17

Struktura obytných zón

(1) Obytné zóny sídelních útvarů musí zahrnovat obytné části, stavby občanského vybavení, sítě místních komunikací, rozvodné sítě a zeleň. Struktura obytných zón musí zajišťovat funkční potřeby v každé etapě jejich rozvoje.

(2) Územní a kapacitní uspořádání jednotlivých složek obytné zóny musí vycházet ze struktury a požadavků obytné části, zejména z hustoty obyvatelstva, druhu staveb pro bydlení a jejich výškového uspořádání, docházkových vzdáleností a přístupnosti, z požadavků na vytváření klidných prostorů a snadné orientace.

(3) Dostavba obytných zón sídelních útvarů musí vhodně navazovat na stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení a na síť místních komunikací a rozvodné sítě

§ 18

Obytná část

(1) Obytná část musí odpovídat charakteru městského nebo venkovského sídelního útvaru, rázu krajiny a jejím klimatickým podmínkám a zajišťovat zdravé bydlení a pohodu životního prostředí.

(2) Hustota, členění a výška staveb pro bydlení musí umožňovat zejména dodržení odstupů a vzdáleností nutných pro oslunění bytů, pro zachování soukromí bydlení, pro požární ochranu a civilní obranu a pro vytváření zeleně.

§ 19

Občanské vybavení

(1) Občanské vybavení obytných zón zahrnuje

v souladu s významem a potřebami sídelních útvarů stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, spoje, služby, obchod a veřejné stravování, dočasné ubytování, tělesnou výchovu, stavby pro správu a řízení, stavby pro veřejnou hygienu a stavby pro požární bezpečnost.

(2) Základní občanské vybavení musí skladbou a kapacitou odpovídat velikosti a funkcí sídelního útvaru a některá občanská vybavení i potřebám zájmového území.

(3) Pro stavby občanského vybavení v obytné zóně se podle jejich druhů a potřeby zřizují ochranná pásma.

§ 20

Docházkové vzdálenosti

Při výstavbě, dostavbě nebo přestavbě obytných zón městských sídelních útvarů se přihlíží k příměměřeným docházkovým vzdálenostem ke stavbám občanského vybavení, zejména k jeslím mateřským školám, základním školám, poštám, ke hřištím pro děti předškolního věku, ke hřištím pro děti s povinnou školní docházkou, ke zdravotnickým, obchodním a kulturním střediskům.

§ 21

Pozemní komunikace a rozvodné sítě

(1) Pozemní komunikace musí zabezpečovat přístup ke všem stavbám v obytné zóně.

(2) Odstavné plochy pro motorová vozidla se musí zřizovat v kapacitě odpovídající potřebám obytné zóny a výhledovému stupni motorizace. Vzdálenost okraje odstavných ploch přílehlého k bytovým domům nesmí být menší než 15 m.

(3) Rychlostní silnice, rychlostní místní komunikace a průběžná dálková vedení nadřazených energetických sítí nesmí procházet obytnou částí obytné zóny.

§ 22

Ochranné pásmo

(1) Obytné zóny sídelních útvarů se mají izolovat od výrobních zón ochranným pásmem širokým nejméně 50 m.

(2) V ochranném pásmu se umísťuje především zezeň. Mohou se v něm umísťovat také hřiště, zahrádkové osady, odstavné plochy a garáže, místní komunikace a takové stavby pro výrobu a skladování, které esteticky nenarušují charakter přílehlé obytné zóny a svými účinky nesnižují působení ochranného pásma.

§ 23

Zeleň

Nedílnou součástí obytné zóny musí být zezeň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým

potřebám. V této zeleni se mohou umísťovat hřiště pro děti.

DÍL TŘETÍ

VÝROBNÍ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 24

Zóny pro průmyslovou výrobu

(1) Zóny pro průmyslovou výrobu se zřizují v sídelních útvarech s velkým objemem průmyslové výroby a přepravy. Kapacita a řešení dopravních a rozvodných sítí v této zóně musí zabezpečovat požadavky výroby na přepravu osob, zboží, surovin a energií.

(2) V zóně pro průmyslovou výrobu se stavby s hygienicky nezávadným provozem a s největší koncentrací pracovních sil umísťují na straně přilehlé k obytné zóně. Do odlehklých poloh se umísťují stavby, jejichž provoz je sice hygienicky závadný, avšak míra závadnosti vzhledem k účinkům na okolí nevyžaduje odsunout stavbu až za hranice sídelního útvaru.

(3) V sídelních útvarech s intenzivní investiční výstavbou se umísťují v zóně pro průmyslovou výrobu také trvalé stavební dvory.

(4) Plochy zeleně, které jsou součástí zóny, musí co nejúčinněji přispívat k ozdravení pracovního prostředí a umožňovat odpočinek.

(5) V ochranných pásmech průmyslových závodů se zřizuje především zeleň. Podle povahy škodlivých účinků průmyslových závodů a funkce ochranného pásma mohou se v něm umísťovat i hygienicky nezávadné stavby (provozovny, sklady, garáže apod.).

§ 25

Zóny pro zemědělskou výrobu

(1) Zóny pro zemědělskou výrobu se zřizují v sídelních útvarech v souladu s rozvojem osídlení a v souladu s podmínkami pro kapacitní a druhový rozvoj zemědělské produkce.

(2) Ve venkovských sídelních útvarech se v této zóně umísťují všechny stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a živočišné, pokud při jejich provozu nevznikají hygienické a bezpečnostní závady přesahující přípustnou míru.

(3) V městských sídelních útvarech mohou být v zónách pro zemědělskou výrobu pozemky pro rostlinnou výrobu s příslušejícími stavbami a zařízeními, pokud provoz těchto staveb a zařízení nemá škodlivé účinky přesahující přípustnou míru a výroba zásobuje sídelní útvar výrobky rychle podléhajícími znehodnocení.

(4) Stavby pro zemědělskou výrobu, při jejichž provozu nelze omezit na přípustnou míru vznik škodlivých účinků, zejména zápachu a hluku; hy-

gienicky a veterinárně závadných odpadků, se musí umísťovat mimo území sídelního útvaru.

§ 26

Zóny pro skladovací okrsky

(1) Skladovací okrsky jako součást výrobních zón se zřizují jen v případech velkého obratu skladovaného zboží a surovin. Umísťují se ve výrobních zónách, popřípadě i v ochranných pásmech.

(2) Skladovací okrsky musí zabezpečovat potřeby materiálně technického zásobování sídelních útvarů, popřípadě odpovídat i potřebám okresním, krajským nebo celostátním.

(3) Sklady a skladovací plochy sloužící výlučně pro potřeby výrobních závodů se zpravidla umísťují na pozemcích těchto závodů.

DÍL ČTVRTÝ

REKREAČNÍ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 27

(1) Rekreační zóny sídelních útvarů zabezpečují požadavky každodenní rekreace. Podstatnou část rekreačních zón musí tvořit zeleň, zejména lesy a sady, ovocné sady, zahrady a zahrádkové osady travní plochy a popřípadě též vodní toky a jiné vodní plochy. Do rekreační zóny se mohou umísťovat sportovní zařízení, hřiště, koupaliště, zařízení veřejného stravování a některých služeb.

(2) V rekreační zóně není přípustné zřizovat stavby pro průmysl a zemědělství. Stavby pro bydlení se umísťují v rekreační zóně jen v případě, že doplňují zařízení pro tělesnou výchovu, rekreaci a veřejné stravování umístěná v rekreační zóně.

(3) Při zřizování rekreační zóny sídelních útvarů se musí využít stávajících přírodních prvků. Přitom zejména tvar terénu, vodní toky a jiné vodní plochy a porosty trvalé zeleně musí být v nejvyšší míře zachovány.

(4) Rozsah a ráz zeleně musí odpovídat charakteru krajiny a klimatickým podmínkám a působit při zabezpečování estetických, ochranných a bioklimatických potřeb sídelních útvarů.

(5) Rekreační zóny mají zpravidla plynule navazovat na pásma zeleně, případně lesní porosty v okolí sídelních útvarů. V sídelních útvarech mají rekreační zóny přiléhat především k obytným zónám. Ve velkých městských sídelních útvarech má být rekreační zóna včleněna do obytné zóny popřípadě i tvořit oddělené sady, obklopené stavbami pro bydlení. Přitom velikost těchto oddělených celků zeleně musí zabezpečit podmínky pro každodenní rekreaci.

(6) Při dostavbě sídelních útvarů se smí využít pozemků z existující rekreační zóny jen tehdy zabezpečí-li se v předstihu každodenní rekreace na jiných plochách.

DÍL PÁTÝ DOPRAVNÍ SÍŤ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 28

(1) Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídelních útvarů. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

(2) Hlavní místní komunikace, dráhy a vodní toky se musí navrhovat ve vzájemném souběhu nebo tak, aby se na území mezi jejich trasami mohly umístit dostatečně velké části sídelních útvarů.

§ 29

Místní komunikace

(1) Vzdálenost okraje vozovky místních komunikací v sídelních útvarech nesmí přesáhnout 20 m od vstupu do jednotlivých staveb nebo od vstupu na stavební pozemek. Trasa místních komunikací musí umožnit napojení každé stavby komunikační přípojkou.

(2) Součástí sítě místních komunikací musí být veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla. Odstavné plochy zřizované u jednotlivých druhů staveb nenahrazují tyto veřejné odstavné plochy.

(3) Mezi trasami hlavních místních komunikací se mohou zřizovat pouze komunikace vedlejší, které zpřístupňují stavby na tomto území.

(4) Hustá síť vedlejších místních komunikací se silnou frekvencí dopravy se musí zaústit do hlavních místních komunikací sběrnou komunikací.

(5) Na místních rychlostních komunikacích se musí zřizovat mimoúrovňové přechody pro pěší. Při silné intenzitě pěších proudů i proudů motorových vozidel se mají zřizovat mimoúrovňové přechody i na hlavních místních komunikacích.

(6) Křížení místních komunikací pro pěší a pro motorová vozidla s celostátní dráhou musí být mimoúrovňová. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.

§ 30

Celostátní dráhy

(1) Celostátní dráhy nesmějí procházet obytnými částmi obytné zóny.

(2) Osobní nádraží musí být spojena hlavními místními komunikacemi s obytnými a výrobními zónami.

(3) Železniční zastávky na území městských sídelních útvarů se mají zřizovat též u velkých závodů a poblíž rozsáhlých obytných částí.

(4) Samostatná nákladová nádraží, třídící nádraží, odstavná nádraží, lokomotivní a vozové dílny

se nesmějí zřizovat v obytných zónách ani v jejich ochranných pásmech.

§ 31

Letiště

Letiště se musí umístit tak, aby jejich vzletové a přiblížovací prostory nevedly přes obytnou zónu sídelních útvarů. Spojení civilního letiště s centrem sídelního útvaru se musí zajistit hlavní místní komunikací popřípadě silnicí. Letecká odbovovací střediska se umísťují zpravidla v centru sídelního útvaru.

DÍL ŠESTÝ

ROZVODNÉ SÍŤ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 32

Kanalizace

(1) Kanalizace na území sídelních útvarů se zřizuje jako podzemní s kapacitou odpovídající rozvoji sídelních útvarů. Její součástí musí být čistírna odpadních vod.

(2) Čistírna se má umístit pod sídelním útvarem ve směru vodního toku v takové vzdálenosti, aby sídelní útvar nebyl obtěžován jejím provozem. Umístění čistírny odpadních vod má zabezpečovat přítok odpadních vod samospádem.

§ 33

Vodovody

(1) Městské sídelní útvary musí mít vybudovány vodovody pro pitnou vodu. Venkovské sídelní útvary musí mít vodovod pro pitnou vodu, pokud nejsou vybaveny kapacitně vhodnými jinými zdroji pitné vody.

(2) Pokud na území sídelního útvaru je vysoká koncentrace průmyslové výroby má se kromě vodovodu pro pitnou vodu zajistit také samostatný přívod užitkové vody.

(3) Umístění vodojemu musí zabezpečovat gravitační rozvod vody. Při velkých výškových rozdílech terénu a zástavby sídelního útvaru se rozdělí území do výškových pásem tak, aby tlak v potrubí odpovídal požadovaným hodnotám.

(4) Vodovodní síť na území sídelního útvaru musí zabezpečovat požadavky požární ochrany pokud není zajištěn jiný kapacitně vhodný zdroj.

§ 34

Elektrické sítě

(1) V obytných zónách městských sídelních útvarů se vede elektrická energie vysokého a nízkého napětí podzemními kabely. Vzdušné vedení může být ponecháno dočasně.

(2) Vedení velmi vysokého napětí se umísťují vždy mimo obytnou zónu sídelního útvaru. Přípojky

velmi vysokého napětí k transformačním stanicím a měničům, pokud výjimečně procházejí obytnou zónou, se zpravidla provádějí podzemními kabely.

(³) Transformační stanice nebo měničky musí odpovídat urbanistickému a architektonickému řešení jednotlivých zón sídelních útvarů při dodržení zásad typizace.

§ 35

Rozvody tepla

(¹) V obytných zónách, především městských sídelních útvarů, se musí omezovat lokální vytápění tuhými palivy.

(²) V obytných zónách, zejména městských sídelních útvarů, se k vytápění má zpravidla používat tepla z ústředních tepelných zdrojů.

(³) Rozvody tepla v obytné zóně sídelního útvaru se ukládají pod zem.

§ 36

Plynovody

(¹) Rozvody plynu v obytných zónách sídelních útvarů se ukládají pod zem.

(²) Redukční stanice plynu musí svým umístěním a stavebním řešením odpovídat urbanistickému a architektonickému řešení jednotlivých zón sídelních útvarů při dodržení zásad typizace.

(³) Plynojemy se umísťují vždy mimo obytné zóny.

§ 37

Telekomunikační sítě

(¹) Telekomunikační sítě v sídelních útvarech se mají ukládat pod zem.

(²) Dálková telekomunikační vedení nemají procházet sídelními útvary, pokud do nich nejsou zaústěna.

ČÁST ČTVRTÁ

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ A UŽITNĚ VLASTNOSTI STAVEB

§ 38

Umístění a technické řešení staveb musí být v souladu s uspořádáním velkých územních celků, sídelních útvarů a jejich zón.

§ 39

(¹) Pokud se do staveb začleňují užitné funkce více druhů staveb, musí jednotlivé části stavby splňovat vlastnosti požadované pro příslušné druhy staveb a nesmějí se vzájemně rušit nad přípustnou míru.

(²) Pokud se předpokládá užívání staveb také

osobami starými nebo invalidními, mají užitné vlastnosti těchto staveb odpovídat zvláštním potřebám takových osob.

DÍL PRVNÍ

STAVBY PRO BYDLENÍ

§ 40

(¹) Stavby pro bydlení se umísťují v obytných zónách městských a venkovských sídelních útvarů a výjimečně ve volné krajině. V jiných zónách se mohou umístit jen v případech, že funkční potřeby těchto zón nevyhnutelně vyžadují stavby pro bydlení.

(²) Umístění staveb pro bydlení musí odpovídat urbanistickému a architektonickému pojetí okolí nebo pojetí, které odpovídá předpokládanému rozvoji obytné zóny. Obdobná hlediska se uplatňují i ve vztahu k místním komunikacím a k rozvodným sítím.

§ 41

(¹) Vzájemné odstupy jednotlivých staveb pro bydlení musí splňovat požadavky hygienické, požární ochrany a civilní obrany. Jsou-li v některé z protilehlých částí stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, nesmí být odstup staveb menší než výška vyšší stěny, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domků podle § 44. Tyto odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěné ve stavebních mezerách řadové zástavby.

(²) Vzdálenost mezi přilehlým okrajem vozovky silnice nebo místní komunikace v sídelním útvarech a průčelím nebo štítem staveb pro bydlení má být alespoň 6 m.

§ 42

(¹) Obytné místnosti a kuchyně ve stavbách pro bydlení musí dispozičním řešením a technickým vybavením splňovat požadavky na zdravé bydlení a bezpečné užívání. Ostatní prostory musí splňovat požadavky na bezpečné užívání.

(²) Podíl podlahových ploch obytných místností z celkové plochy bytu musí být přiměřený požadavkům na užívání bytů.

(³) Byt musí mít obytný prostor, vlastní uzavíratelný vstup, předsíň, prostor pro vaření, pro uskladnění potravin, pro tělesnou hygienu a pro umístění záchodové mísy. Rozsah a druh vybavení jednotlivých prostorů musí odpovídat velikosti bytu.

(⁴) Obytné místnosti a kuchyně musí být přímo osvětlené denním světlem, přímo větratelné a vybavené přiměřeným zdrojem tepla.

Oddíl první**Bytové domy****§ 43**

(1) Pro každý bytový dům se zřídí zejména prádelna, sušárna a prostor pro ukládání kočárků. Podle potřeby se zřídí též zařízení pro vytápění a jiná vybavení bytového domu. Pro skupinu bytových domů charakteru jednoduchých staveb se tato domovní vybavení zpravidla sloučí v jednom z bytových domů nebo v samostatné stavbě umístěné v přiměřené vzdálenosti, pokud se dokončí před kolaudací prvního bytového domu této skupiny.

(2) Každý bytový dům musí mít zařízení pro odstraňování odpadků. Pokud zařízení pro nádoby na odpadky není umístěno v domě, musí být v přiměřené vzdálenosti od bytového domu a pohledově kryté z pozemních komunikací. Toto zařízení musí být v přiměřené vzdálenosti od veřejných pozemních komunikací. Podle potřeby musí být na ně napojeno komunikační přípojkou.

(3) V blízkosti bytových domů se musí zřídit veřejná hřiště pro děti předškolního věku.

Oddíl druhý**Rodinné domky****§ 44**

(1) Vytváří-li rodinné domky mezi sebou volný prostor, musí vzdálenost mezi nimi být nejméně 10 m. Ve stísněných územních podmínkách (například ve stavebních mezerách), a pokud nejsou v některé z protilehlých částí stěn okna obytných místností, může se tato vzdálenost snížit až na 6 m.

(2) Vzdálenost rodinných domků vytvářejících mezi sebou volný prostor nesmí být od hranice pozemku menší než 3 m.

(3) Pokud by rozměry stavebního pozemku ve stavební mezeře (zejména vzniklé odstraněním volně stojícího rodinného domku nebo jiné stavby) znemožnily účelné dispoziční řešení stavby rodinného domku, může stavební úřad výjimečně snížit jeho vzdálenost od společné hranice pozemků až na 2 m.

(4) Tyto vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi povrchy obvodových stěn, popřípadě od vnějších hran balkonů, lodžii, teras, od hranic pozemku apod.

§ 45

(1) Na stavebních pozemcích rodinných domků se mohou umísťovat garáže a jen takové drobné stavby, které plní doplňkovou funkci rodinných domků, a z důvodů stavebně technických nebo jiných není možno takovou funkci zajistit přímo v rodinném domku.

(2) Garáže a drobné stavby podle odstavce 1

se umísťují tak, aby vzhledově nenarušovaly rodinný domek a nezhoršovaly životní prostředí.

(3) Stavby pro chov drobného zvířectva se mohou umísťovat na pozemcích rodinných domků, jen pokud provoz takových staveb je hygienicky nezávadný.

(4) Pro drobné stavby a garáže na pozemcích rodinných domků neplatí ustanovení § 44.

§ 46

(1) Stavební pozemky rodinných domků se mají oplotit.

(2) Rodinné domky mají mít prostor pro ukládání paliva, potravin, praní a sušení prádla, popřípadě garáž. Musí mít vyhovující zařízení pro ukládání odpadků.

(3) Na nezastavěných plochách pozemků rodinných domků se zřídí především zeleň.

DÍL DRUHÝ**STAVBY CHAT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI****§ 47**

(1) Stavbami pro individuální rekreaci jsou rekreační chaty v krajně, rekreační chaty v zastavěném území venkovského sídelního útvaru a zahrádkářské chaty.

(2) Rekreační chaty v zastavěném území sídelního útvaru se mohou budovat jako novostavby (dále jen „rekreační domek“) nebo jako stavební úpravy existujících staveb, které nejsou využívány k trvalému bydlení (dále jen „rekreační chalupy“).

§ 48

(1) Rekreační chaty v krajně se mohou umísťit pouze v rekreační oblasti, a to vždy v seskupení do chatové osady.

(2) Chatové osady nesmějí narušovat ráz krajiny. Umísťují se v souladu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu a ochrany přírody na pozemcích hygienicky nezávadných a hospodářsky obtížně využitelných. Pozemky nesmějí být na příliš strmých svazích, na okraji strží a opuštěných lomů, v místech ohrožených sesuvy půdy nebo v zátopovém území.

§ 49

Rekreační domky jednotlivé nebo v seskupení se umísťují v obytné zóně venkovských sídelních útvarů, které vyhovují přírodním podmínkám pro rekreaci a nejsou vybrány pro bytovou výstavbu.

§ 50

Na rekreační chalupy se mohou upravit, popřípadě využít stavby bytové nebo hospodářské venkovského rázu, které jsou součástí venkovského

osídlení a byla u nich povolena změna účelu užívání.

§ 51

Zahrádkářské chaty se umísťují v zahrádkových osadách. Zahrádkové osady se umísťují na území sídelního útvaru v obytné nebo rekreační zóně, popřípadě v jejich ochranných pásmech nebo ve volné krajině.

§ 52

Chatové osady nebo zahrádkové osady se mohou dočasně umístit i na pozemcích, které jsou výhledově určeny k jinému využití.

§ 53

(1) Stavby rekreačních chat v krajině a stavby rekreačních domků musí být vzdáleny od společné hranice pozemků nejméně 5 m a od sousední stavby nejméně 10 m.

(2) Výjimečně, zejména ve stavebních mezích, může stavební úřad snížit vzdálenost těchto staveb od společné hranice pozemků až na 3 m.

(3) Na nezastavěných plochách pozemků staveb rekreačních chat se musí zřídít zeleň, jejíž druh má vhodně doplňovat ráz krajiny.

(4) Pozemky pro chatové osady, zahrádkové osady a pro seskupení rekreačních domků musí mít možnost napojení komunikační přípojkou nebo účelovou komunikací na veřejnou pozemní komunikaci.

(5) Pro chatové a zahrádkové osady se podle místních podmínek mohou zřídít společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

(6) Stavby rekreačních chat musí mít zabezpečen zdroj pitné vody. Mohou se napojit na veřejný vodovod, popřípadě i na jiné veřejné rozvodné sítě, pokud kapacitně vyhovují.

(7) Na stavebních pozemcích rekreačních chat v krajině se nesmějí zřizovat drobné doplňkové stavby. Garáž pro osobní motorová vozidla se smí řídit pouze jako vestavěná.

(8) Chatové osady se mohou oplotit. Oddělení jednotlivých stavebních pozemků se zpravidla provede živým plotem.

§ 54

(1) Trvalé rekreační chaty v krajině nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 50 m². Smějí se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 230 m³.

(2) Hygienická zařízení se musí vestavět anebo umístit v samostatné stavbě společné pro chatovou osadu nebo její část. Odpadní žumpa rekreačních

chat v krajině nebo společného hygienického zařízení musí být nepropustné a bez přepadu.

(3) Použité konstrukce a materiály musí svým druhem odpovídat účelu užívání. Trvalé rekreační chaty v krajině musí mít základy nebo jinou základovou konstrukci.

§ 55

(1) Dočasné rekreační chaty v krajině nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras větší než 36 m² a nesmějí se podsklepit; smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 165 m³.

(2) Hygienická zařízení mají být zpravidla společná pro seskupení chat, jinak musí být do jednotlivých chat vestavěná. Musí mít nepropustnou žumpu bez přepadu.

(3) Dočasné rekreační chaty v krajině s výjimkou základů nesmějí být zděné a pro jejich stavbu se musí použít rozehratelných konstrukcí.

§ 56

(1) Rekreační domky nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 80 m². Smějí se podsklepit a mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví.

(2) Hygienická zařízení musí být vestavěna. Je-li v místě stavby kapacitně vyhovující veřejná kanalizace, musí se na ni rekreační domky napojit. Jinak se musí zřídít nepropustná žumpa bez přepadu.

(3) Pozemky rekreačních domků se mohou oplotit.

§ 57

Pro úpravy staveb na rekreační chalupy platí ustanovení § 56 odst. 2 a 3. Při úpravách se má zachovat původní ráz stavby.

§ 58

(1) Zahrádkářské chaty nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 16 m². Smějí se podsklepit, smějí mít jedno nadzemní podlaží; nesmějí mít podkroví.

(2) Hygienická, rekreační a jiná provozní zařízení se budují zpravidla jako společná. Jinak se musí hygienická zařízení vestavět do jednotlivých chat. Musí mít nepropustnou žumpu bez přepadu.

(3) Pokud se zřizují dočasné zahrádkové osady na dobu kratší než pět let, může se v nich v odpovídající míře vybudovat jen společné zařízení pro úschovu nářadí, hygienu, popřípadě pro úkryt před nepohodou.

(4) Na pozemcích zahrádkových osad se nesmějí zřizovat jiné drobné stavby a garáže.

(5) Zahrádkové osady se mohou oplótit průhledným, popřípadě živým plotem. Oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem.

DÍL TŘETÍ

STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

§ 59

(1) Stavby občanského vybavení a jejich jednotlivé prostory se musí dispozičně řešit tak, aby se plně zajišťovala jejich funkce, hygiena požární bezpečnost, bezpečnost práce a technických zařízení a pohoda návštěvníků.

(2) Všechny prostory staveb občanského vybavení musí mít vytápění a větrání odpovídající charakteru těchto prostorů.

(3) Pro stavby občanského vybavení, v nichž se předpokládá shromažďování diváků nebo návštěvníků, se stanoví jejich nepřekročitelný limit. Tento limit se vyznačí před hlavním vstupem do každého shromažďovacího prostoru.

Oddíl první

Stavby pro školství a kulturu

§ 60

(1) Stavby pro školství a kulturu se umísťují v obytných zónách městských a venkovských sídelních útvarů.

(2) Mimo obytnou zonu lze umísťovat stavby pro školství jen v případě, kdy si to způsob výuky nezbytně vyžaduje.

§ 61

(1) Stavby pro školství se umísťují ve zdravotně nezávadné poloze s příznivými klimatickými podmínkami. Mají být celodenně osluněny, chráněny proti vnějšmu hluku a začleněny do zeleně.

(2) Stavby pro školství se nesmějí umísťovat při rychlostních silnicích nebo hlavních místních komunikacích.

(3) Při umísťování školských staveb nadmístního významu, jako jsou odborná učiliště a učňovská střediska, střední školy všeobecně vzdělávací a odborné, vysoké školy a jiná speciální školská zařízení, se musí vedle obecných územně technických požadavků zvláště přihlížet ke společenskému významu stavby při stanovení velikosti pozemku, situování stavby, nezastavěné plochy apod.

§ 62

(1) Dispoziční řešení staveb pro školství musí zabezpečit požadavky na oslunění a osvětlení denním světlem v požadované době. Zastavěná plocha nemá přesahovat čtvrtinu stavebního pozemku. Na nezastavěných plochách se zřídí školní hřiště a zeleň.

(2) Vzdálenost průčelí staveb pro školství, v nichž jsou umístěny učebny a odborná pracoviště, musí být od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace nejméně 10 m.

(3) Stavby pro školství musí mít samostatné vstupy do hospodářských zařízení a příjezdy k nim.

(4) Pozemky zejména mateřských škol a škol všeobecně vzdělávacích se oplotí nebo ohradí.

(5) Při stavbách pro školství se zřídí jako součást stavby odstavná plocha pro motorová vozidla v kapacitě odpovídající druhu školy.

§ 63

(1) Stavby pro školství se musí uspořádat do provozních celků podle pedagogicko-provozních zásad a hygienických požadavků. Prostory učeben a odborných pracovišť musí odpovídat pedagogickým požadavkům a zabezpečovat vhodné mikroklimatické poměry.

(2) Stavby pro školství se vybaví vlastními tělocvičnami a zařízeními pro podávání jídel a podle potřeby pro jejich úpravu.

§ 64

(1) Umístění staveb pro kulturu musí odpovídat především společenskému významu těchto staveb.

(2) Velikost pozemků staveb pro kulturu musí umožnit zřízení rozptylových ploch při odchodu obecnstva.

(3) Při stavbách pro velký počet obecnstva se zřídí jako součást stavby odstavné plochy pro motorová vozidla.

§ 65

(1) Osvětlení musí zajišťovat dobrou viditelnost v hledířích, v nástupních a ostatních účelových prostorách.

(2) Umístění pokladen, šaten, kuřáren, hygienických zařízení a podobných prostorů nesmí narušovat vnitřní provoz a musí být v souladu s požadavky na únikové cesty.

§ 66

Pomůcky, památníky a stavby podobného druhu se umísťují tak, aby se zvýraznil jejich společenský význam, vhodně doplňovaly architekturu okolí a působily esteticky.

Oddíl druhý

Stavby pro zdravotnictví a sociální péči

§ 67

(1) Stavby pro zdravotnictví a sociální péči se umísťují v obytných zónách městských a venkovských sídelních útvarů.

(2) Mimo obytnou zónu se umístí stavby pro zdravotní péči jen v případech, kdy si to způsob zdravotní péče nezbytně vyžaduje.

§ 68

(1) Nemocnice, ústavy sociální péče a lázeňské domy se umísťují ve zdravotně nezávadné poloze s příznivými klimatickými podmínkami. Mají být celodenně osluněny, chráněny proti vnějšmu hluku a začleněny do zeleně.

(2) Zdravotnická střediska, polikliniky, ústavy sociální péče, jesle a dětské domovy se umísťují v klidových polohách obytných zón v dostatečném odstupu od rychlostních silnic nebo hlavních místních komunikací.

(3) Zdravotnická střediska uvnitř průmyslových závodů se musí umístit v nejpříznivější poloze. Hygienické požadavky ve zdravotnickém středisku se musí zabezpečit jeho stavebně technickým řešením.

(4) Jesle a dětské domovy a ústavy sociální péče pro mládež se musí umístit v dostatečné vzdálenosti od hranic stavebního pozemku. K hranici mohou přiléhat jen prostory staveb, v nichž jsou umístěna správní a hospodářská zařízení. Od hranic nezastavěné části pozemku určeného pro pobyt dětí musí mít stěny sousedních staveb odstup nejméně 10 m.

(5) Napojení staveb pro zdravotnictví na síť místních komunikací a rozvodné sítě musí odpovídat funkci těchto staveb. Pro jízdu sanitních vozů se musí zajistit vyhovující napojení na síť místních komunikací.

(6) Pro návštěvníky a pracovníky se zřídí jako součást stavby odstavné plochy pro motorová vozidla.

§ 69

(1) Uspořádání staveb pro zdravotnictví a sociální péči musí zabezpečit dispoziční oddělení účelových provozů zdravotní a sociální péče, provozů hospodářské části a prostorů pro návštěvy.

(2) Stavební pozemky nemocnic, popřípadě jiných staveb pro zdravotnictví a sociální péči se musí oplotit. Na nezastavěných plochách se zřídí sadová úprava.

(3) Pro nemocnice a polikliniky se zřídí v požadovaných vzdálenostech od provozních prostorů zařízení pro uskladňování, zneškodňování a odstraňování odpadů ze zdravotnických zákroků. Prostory infekčních oddělení musí být bezpečně odděleny od ostatních nemocničních prostorů i od sousedních staveb.

(4) Stavby pro sociální péči určené pro invalidní nebo staré osoby se musí ve funkčních prostorech řešit a vybavit v souladu s potřebami těchto osob.

(5) Odpadní vody ze zdravotnických zařízení

se smějí vypouštět přímo do veřejné kanalizace jen v případě, že odpovídají podmínkám podle kanalizačního řádu. Jinak musí být předčištěny v samostatných zařízeních.

(6) Stavby pro zdravotnictví, jejichž léčebný provoz vyžaduje stálý příkon elektrické energie, musí mít vlastní náhradní zdroj umístěný tak, aby nadměrně nerušil zdravotnický provoz.

(7) Na pozemcích jeslí se nesmějí zřizovat bazény a brouzdaliště.

(8) Stavební pozemky jeslí a dětských domovů se musí oplotit.

Oddíl třetí

Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování

§ 70

(1) Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování se umísťují především v obytných zónách městských a venkovských sídelních útvarů.

(2) V jiných zónách se tyto stavby umísťují, pokud se jimi funkce zón vhodně doplňují. Podobně se mohou umístit i ve volné krajině.

(3) Provozovny služeb, zejména které mají charakter výrobního provozu, a skladové prostory obchodů se mohou umístit v obytných zónách, pokud svými vlivy a účinky nenarušují životní prostředí a splňují požadavky požární bezpečnosti, hygieny, bezpečnosti práce a technických zařízení.

(4) Zařízení pro služby, obchod a veřejné stravování se zpravidla umísťují v samostatných stavbách. Mohou se také sdružit ve víceúčelových stavbách nebo začlenit do staveb bytových domů.

(5) Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování se mají umísťovat v obytných zónách při hlavních místních komunikacích. V jiných zónách se umísťují na místech koncentrované potřeby.

(6) Stavby místních telefonních ústředí se mají umístit v těžištích místních telefonních sítí.

§ 71

(1) Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování musí mít před vstupem odpovídající rozptylové plochy.

(2) Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování s intenzivním přísunem zboží nebo výrobků musí mít samostatný vstup a zařízení pro zásobování. Tyto vstupy mají být z vedlejších místních komunikací.

(3) Stavby obchodních domů a samostatných restaurací musí mít vlastní odstavné plochy pro motorová vozidla, odpovídající kapacitě těchto zařízení.

§ 72

(1) Uspořádání staveb pro služby, obchod a ve-

veřejné stravování musí zabezpečit dispoziční oddělení provozu od prostorů pro návštěvníky.

(2) Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování musí mít vlastní hygienická zařízení a podle povahy provozu samostatná hygienická zařízení také pro návštěvníky.

Oddíl čtvrtý

Stavby pro dočasné ubytování

§ 73

(1) Stavby pro dočasné ubytování se umísťují v sídelních útvarech nebo ve volné krajině.

(2) Stavby pro dočasné ubytování s hlavní funkcí ubytovací se umísťují především v obytné zóně sídelních útvarů.

(3) V průmyslové zóně sídelních útvarů se mohou umístit stavby pro dočasné ubytování jen v případech, že funkční potřeba zóny nebo její výstavby takové stavby vyžaduje.

(4) Stavby pro dočasné ubytování s hlavní funkcí rekreační se umísťují především ve volné krajině.

(5) Rozsah a úroveň vybavení staveb pro dočasné ubytování musí odpovídat druhu ubytování a potřebě služeb v daném zařízení.

§ 74

(1) Stavby pro dočasné ubytování s úplným vybavením a s nevyšším stupněm služeb (hotely apod.) se umísťují v místech urbanisticky výrazných.

(2) Stavby mají mít před vstupem odpovídající rozptylovou plochu a musí mít vlastní odstavné plochy pro motorová vozidla, popřípadě garáže. Musí mít samostatný vstup pro pracovníky a pro zásobování.

(3) Provozní prostory a prostory pro návštěvníky musí být od sebe dispozičně odděleny a vybaveny samostatným hygienickým zařízením.

§ 75

(1) Stavby pro dočasné ubytování s úplným nebo základním vybavením a se základními službami (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny ROH a podnikové, motely apod.) se umísťují v sídelních útvarech nebo ve volné krajině.

(2) Stavby mají mít před vstupem odpovídající rozptylové plochy a musí mít samostatný vstup pro zásobování. Musí mít odstavnou plochu pro motorová vozidla.

(3) Provozní prostory a prostory pro návštěvníky musí být od sebe dispozičně odděleny a vybaveny samostatným hygienickým zařízením.

§ 76

(1) Stavby pro dočasné ubytování s částečným vybavením, popřípadě bez vybavení, s částečnými službami, popřípadě bez služeb (chatové tábory, vyhrazené prostory pro stanování, autokempinky apod.) se umísťují v rekreačních oblastech ve volné krajině. Výjimečně se mohou umístit v sídelních útvarech, avšak jen pro dočasné využití pozemků vhodných pro tyto stavby.

(2) Musí mít hygienická zařízení v rozsahu odpovídajícím kapacitám těchto staveb. Pokud nejsou hygienická zařízení (umývárny, sprchy, záchody) vestavěna, musí se soustředit v samostatném zařízení.

(3) Stavby se musí napojit na veřejný vodovod nebo jiný dostatečný zdroj pitné vody.

(4) Pokud tyto stavby nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci, odpadní vody z hygienických zařízení musí být svedeny do nepropustné odpadní žumpy bez přepadu.

(5) Chatové tábory a prostory pro stanování, u nichž se předpokládá odstavování vozidel, musí se napojit na veřejnou pozemní komunikaci komunikační přípojkou. Mají mít vyhrazené plochy pro motorová vozidla.

(6) Na pozemcích pro tyto stavby se vymezi plochy pro rekreační tělesnou výchovu, táborové ohně apod., oddělené od prostorů pro chaty nebo stanování.

Oddíl pátý

Stavby pro tělesnou výchovu

§ 77

(1) Stavby pro tělesnou výchovu se umísťují v sídelních útvarech nebo ve volné krajině.

(2) V sídelních útvarech se umísťují především v obytné nebo rekreační zóně. Ve volné krajině se umísťují jen v případech, když charakter tělesné výchovy vyžaduje zvláštní klimatické podmínky nebo druh stavby vyžaduje specifické přírodní podmínky.

§ 78

(1) Otevřené stavby pro tělesnou výchovu se umísťují v obytné zóně v místech, kde nadměrný hluk nejméně obtěžuje okolí. Musí se u nich zřídit ochranná pásma zeleně, popřípadě jiná opatření, zabezpečující účinné tlumení hluku.

(2) Uspořádání východů a rozptylových ploch před stavbami pro tělesnou výchovu musí umožnit plynulý a bezpečný odchod a rozptyl návštěvníků do okolí stavby.

(3) V přiměřené vzdálenosti od těchto staveb se zřídí jako jejich součást odstavné plochy pro motorová vozidla.

§ 79

(1) Plochy a prostory pro vlastní tělesnou výchovu musí stavebně odpovídat pravidlům pro jednotlivé druhy sportů.

(2) Uspořádání prostorů pro návštěvníky musí umožňovat bezpečný přístup na všechna místa v hledišti, zabránit nežádoucímu shlukování a pohybu osob a zabezpečovat plynulý a bezpečný přístup k východům.

(3) Prostory pro sportovce, prostory pro návštěvníky a prostory pro provozní a technická vybavení staveb se musí dispozičně oddělit a vybavit samostatným hygienickým zařízením.

Oddíl šestý

Stavby pro motorismus

§ 80

Stavby pro motorismus se umísťují v obytných nebo ve výrobních zónách sídelních útvarů, popřípadě ve volné krajině.

§ 81

(1) V obytné zóně sídelních útvarů se mohou umístit všechny druhy garáží pro osobní motorová vozidla. Mohou se umístit i v ochranných pásmech obytných zón.

(2) Garáže pro nákladní automobily a jiná účelová vozidla (autobusy apod.) s výjimkou sanitních vozů, vozů Sboru národní bezpečnosti, Sborů nápravné výchovy a požární ochrany se umísťují ve výrobních zónách.

(3) Mimo území sídelních útvarů se mohou umísťovat jen garáže účelově určené pro stavby umístěné ve volné krajině, popřípadě hromadné garáže pro autobusy a nákladní motorová vozidla.

§ 82

(1) Garáže se zřídí jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

(2) Hromadné garáže se musí umístit v takové vzdálenosti od sousedních staveb, aby se v těchto stavbách nezhoršily podmínky prostředí nad přípustnou mírou.

(3) Napojení hromadných garáží na veřejné pozemní komunikace nesmí rušit plynulost dopravního proudu.

§ 83

(1) Veřejné čerpací stanice pohonných hmot se umísťují u hlavních místních komunikací v obytné nebo výrobní zóně sídelních útvarů, popřípadě při hromadných garážích nebo hromadných odstavných plochách pro motorová vozidla a při silničních nebo dálničích.

(2) Komunikační přípojky veřejných čerpacích

stanic na veřejné pozemní komunikace nesmějí narušovat plynulost dopravního proudu.

(3) Umístění, velikost a stavebně technické řešení čerpacích stanic pohonných hmot musí odpovídat požadavkům hygienickým, požární bezpečnosti a ochrany podzemních a povrchových vod.

Oddíl sedmý

Stavby pro správu a řízení

§ 84

(1) Stavby pro správu a řízení se umísťují v obytné a výrobní zóně sídelních útvarů.

(2) Stavby pro veřejnou správu se mají umísťovat na místech urbanisticky výrazných. Svou architekturou a úpravou okolí musí odpovídat společenskému významu stavby.

(3) V přiměřené vzdálenosti od těchto staveb se zřídí jako jejich součást odstavné plochy pro motorová vozidla.

DÍL ČTVRTÝ

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI

§ 85

Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, zejména zařízení pro plakátování, informační tabule, pamětní desky, popřípadě poutače, které slouží obchodním, společenským, kulturním a jiným účelům, se mohou umístit na stavbách nebo pozemcích ve všech zónách sídelních útvarů nebo ve volné krajině bez ohledu, zda informace a reklama se provádí písmem, obrazem, světelným zdrojem, rozhlasem, televizí apod.

§ 86

(1) Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci svým provedením ani umístěním nesmějí porušovat vzhled místa nebo krajiny, ohrožovat veřejnou bezpečnost, pořádek a estetiku, bránit rozhledu na silničních a místních komunikacích a nesmějí nadměrně obtěžovat okolí hlukem nebo světlem.

(2) Tyto stavby a zařízení se nesmějí umísťovat v blízkosti značek a signálů optických i zvukových, které slouží pro řízení a regulaci silniční, železniční, vodní i letecké dopravy. Od těchto značek a signálů se musí úpravou výrazně odlišovat.

(3) Nesmějí se umísťovat rovněž na chráněných památkách, chráněných přírodních výtvorech, na stavbách sloužících kultovním a pohřebním účelům, na pomnicích, na památnících a pamětních deskách, měřicích bodech geodetických sítí a v jejich nejbližším okolí.

(4) Dále se nesmějí umísťovat na mostech, opěrných zdech, zábradlích a jiných pevných zaří-

zeních vodních toků, silnic a celostátních drah, na sloupech a stožárech telekomunikačního a energetického vedení.

(5) V dosahu chráněných památek, chráněných míst přírody, jakož i v dosahu významných zařízení lázeňských a rekreačních se smějí umístit po předchozím posouzení vlivu na tyto stavby.

DÍL PÁTÝ

STAVBY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Oddíl první

Stavby pro průmysl

§ 87

(1) Stavby pro průmysl se umísťují především ve výrobní zóně sídelních útvarů, popřípadě i v obytné zóně nebo ve volné krajině.

(2) Ve výrobní zóně se soustřeďují stavby, jejichž rušivé účinky lze ochranným pásmem snížit na přípustnou míru.

(3) V obytné zóně se mohou umístit stavby nebo povolit změny staveb, jejichž rušivé účinky nepřesáhnou míru přípustnou pro obytnou zónu a jejichž nároky na přepravu zboží a surovin nevyvolávají nepřipustné přetížení dopravy.

(4) Stavby, které k utlumení škodlivých účinků vyžadují tak rozsáhlé ochranné pásmo, že by rušilo urbanistické uspořádání sídelního útvaru, se umísťují ve volné krajině.

§ 88

(1) Stavby s jaderně energetickým zařízením se podle stupně ochrany umísťují ve volné krajině nebo na území sídelních útvarů.

(2) Stupeň ochrany a jemu odpovídající ochranné pásmo stanoví Československá komise pro atomovou energii v dohodě s federálním ministerstvem paliv a energetiky.

(3) V ochranném pásmu jaderně energetického zařízení se mohou zřizovat jen stavby nezbytné pro provoz tohoto zařízení a stavby dopravních a rozvodných sítí s výjimkou dálnic, rychlostních silnic, celostátních drah a veřejných vodovodů.

(4) Navrhování, výstavba a užívání (provoz) staveb s jaderně energetickým zařízením podléhá státnímu dozoru nad jadernou bezpečností Československé komise pro atomovou energii.

§ 89

(1) Uspořádání staveb pro průmysl musí vyhovovat požadavkům výrobního procesu, meziolečnické a závodové dopravy, přenosu energií, požadavkům požární ochrany a civilní obrany, bezpečnosti práce a technických zařízení a hygienickým požadavkům.

(2) Stavby pro průmysl se mají členit tak, aby

se na samostatných plochách soustředily provozy hlavní výroby, provozy pomocných výrob, provozy a zařízení energetická, sklady zásob a sklady expediční, stavby pro správu a řízení, pro zdravotnická a hygienická zařízení, pro společné stravování apod.

(3) Na pozemcích staveb pro průmysl se nesmějí umístit stavby pro bydlení.

(4) Stavebním pozemkem nesmějí procházet veřejné pozemní komunikace, dálková vedení energetická a telekomunikační a přivaděče veřejného vodovodu.

§ 90

(1) Napojení staveb pro průmysl na síť silnic a místních komunikací musí zabezpečit plynulý a nerušený provoz závodové i veřejné dopravy. Napojení na rychlostní silnice se musí provést přípojevacím pruhem.

(2) Závodové komunikace musí zejména odpovídat potřebám výroby, požární bezpečnosti a civilní obrany a tvořit přehlednou dopravní síť. Mají být odděleny od železničních vleček, popřípadě od pozemních komunikací vyhrazených pro pěší.

(3) Trasy nástupu pracovníků a hlavní trasy pohybu pracovníků uvnitř staveb nesmějí křížovat trasy intenzivní nákladové dopravy ve stejné úrovni. Nevýhnutelná křížování hlavních tras musí být nímourovňová.

(4) U každé stavby pro průmysl se zřídí jako její součást odstavná plocha pro motorová vozidla. Její velikost se řídí počtem pracovníků nejstísně směny a počtem návštěv. V případech, kdy dopravu surovin nebo výrobků zabezpečují nákladní motorová vozidla, musí se při stavbě zřídit jako její součást samostatná odstavná plocha také pro tato nákladní vozidla.

(5) Každá stavba pro průmysl musí mít nejméně dva vjezdy napojené na síť závodových komunikací.

§ 91

(1) Odpadní a srážkové vody se musí svádět do vlastní závodové kanalizace a před zaústěním do veřejné kanalizace musí odpovídat požadavkům kanalizačního řádu. Při zaústění do vodního toku musí odpadní vody odpovídat požadavkům na vody vypouštěné přímo do vodních toků.

(2) Každá stavba pro průmysl musí mít pitnou vodu z veřejného vodovodu nebo z vlastního zdroje. Podle technologických potřeb nebo množství spotřeby vody má mít samostatný zdroj užitkové vody.

(3) Pokud tyto vodovodní soustavy nestačí pokrýt potřebu vody pro požární účely musí mít každá stavba pro průmysl pro požární účel zabezpečen další zdroj vody.

(4) Stavby pro průmysl, při jejichž provozu vznikají zužitkovatelné odpady, musí se vyhovět prostory a zařízeními pro hospodaření s těmito

odpady Odpady, které se nezužítávají, se musí zneškodnit nebo bezpečně uložit.

(5) Trasy nadzemních i podzemních vedení technologických a rozvodných sítí se mají sjednotit a umístit podél závodových komunikací. Souběžná nadzemní vedení se mají uložit na společných mostech, souběžná podzemní vedení v kolektorech.

§ 92

Na nezastavěných plochách stavebního pozemku se zřídí zeleň. Stromy a keře na těchto plochách mají vytvářet ochranu uvnitř průmyslových staveb a přispívat zejména k tlumení neptíznavých účinků hlučných a prašných provozů.

§ 93

(1) Všechny prostory pracovišť musí splňovat požadavky hygienické, požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení. V provozech s velkým vyvinem tepla, páry plynů, prachu apod. se musí světla výška pracovišť přiměřeně zvýšit.

(2) Sítě podchodné výšky a dovolená zatížení pracovišť a vnitřních komunikací a vzájemné odstupy mezi technologickými zařízeními a mezi stavebními konstrukcemi musí umožňovat bezpečný pohyb pracovníků, obsluhu, údržbu, opravy popřípadě i výměnu strojů a zařízení.

(3) Vnitřní povrchy konstrukcí staveb pro průmysl zejména v provozech, které jsou zdrojem prachu, nebo v provozech s jedovatými nebo jinak škodlivými látkami, musí být snadno čistitelné.

(4) Pracoviště bez denního osvětlení nebo s umělé vytvářeným mikroklimatem se mohou zřizovat jen při dodržení zvláštních podmínek hygienických, bezpečnosti práce a technických zařízení.

§ 94

(1) Hygienická zařízení (žatny umývárny sprchy záchody) a jiná zařízení (ohřívárny kuřárny oddechové místnosti a podobně) se musí zřídít v odpovídající kapacitě a vzdálenostech od pracovišť v samostatných budovách nebo přímo v provozních prostorech. Mohou se umístit i v prostorech bez denního osvětlení a přímého větrání, je-li v dostatečně míře zabezpečeno umělé osvětlení a větrání.

(2) Závodní zdravotnická zařízení, zejména závodní zdravotnická střediska, ambulatoria, lůžkové pšetkovny nemocnice, noční sanatoria se umísťují na plochách stavebního pozemku, pokud nejsou obřozovány prachem, kouřem, chemickými škodlivinami, vlhkem, ořesy zářením apod.

(3) Závodní požární stanice se umísťují v místech s vhodným napojením na síť závodových komunikací.

Oddíl druhý

Stavby pro zemědělství

§ 95

(1) Stavby pro zemědělství se umísťují v ucelených výrobních souborech nebo jednotlivě především ve výrobní zóně venkovských sídelních útvarů, popřípadě i ve volné krajině a podle druhu výjimečně také v obytné zóně.

(2) Ve výrobní zóně venkovských sídelních útvarů se soustřeďují zemědělské stavby pro živočišnou a rostlinnou výrobu, u nichž působení ochranných pásem snižuje rušivé účinky na přípustnou míru. Nelze-li toho dosáhnout nebo vyplývá-li to z povahy staveb [salaše, seníky apod.] umísťují se ve volné krajině.

(3) V obytné zóně venkovských sídelních útvarů se mohou umísťovat pouze takové stavby pro zemědělství, jejichž škodlivé účinky nepřesahují přípustnou míru. Existující stavby pro živočišnou výrobu se mají postupně v obytné zóně rušit.

(4) Stavby pro rostlinnou a živočišnou výrobu umístěné v obytné zóně městských sídelních útvarů se musí postupně rušit.

(5) Pokud se stavby pro zemědělství sdružují se stavbami pro navazující průmysl, musí sdružené stavby splňovat podmínky umístění a vnitřního uspořádání obou druhů staveb.

§ 96

(1) Stavby pro zemědělství ve výrobní zóně, popřípadě ve volné krajině se mají uspořádat tak, aby se na samostatných plochách soustředily provozy zemědělské výroby provozů pomocných výroby, sklady zásob a zemědělských výrobků, prostory pro odstavování zemědělských strojů a dopravních prostředků, popřípadě stavby pro správu a řízení, pro hygienická zařízení apod.

(2) Jednotlivé stavby a zařízení se musí rozmišit v souladu s požadavky požárními, hygienickými a veterinárními. Rozmišití musí zajišřovat dostatečné osvětlení denním světlem a provětrání a umožňovat potřebnou závodovou dopravu.

(3) Stavby pro zemědělství umístěné v souboru nebo jednotlivě musí mít ochranné pásmo odpovídající škodlivým účinkům.

(4) Souborem zemědělských staveb nesmířt procházet veřejné pozemní komunikace, dálková energetická a telekomunikační vedení a přivaděče veřejného vodovodu.

(5) Stavby pro bydlení se mohou zřídít pouze u zemědělských staveb ve volné krajině, jejichž provoz to nezbytně vyžaduje.

§ 97

Stavby pro zemědělství se musí napojit komunikační přípojkou nebo účelovou komunikací na

síť silnic nebo místních komunikací. Nesmějí se napojit přímo na rychlostní silnice.

§ 98

[1] Stavby pro zemědělství se podle potřeby zajistí pitnou vodou z veřejného vodovodu nebo z vlastního zdroje.

[2] Při velké spotřebě vody, zejména ve stavbách pro živočišnou výrobu, se musí zajistit samostatný zdroj užitkové, podle potřeby veterinárně nezávadné vodv.

[3] Pokud tyto vodovodní soustavy nestačí pokrýt potřebu požární vody musí mít zemědělské stavby, s výjimkou staveb nenáročných nebo odlehklých, zabezpečen další zdroj požární vody

[4] Při zřizování staveb pro speciální živočišnou výrobu (chov vodní drůbeže apod.) na veřejných tocích nebo nádržích se musí dodržet též požadavky vodohospodářské.

§ 99

[1] Srážkové vody na pozemku staveb pro zemědělství se musí svádět do kanalizace, popřípadě odvádět upravenými povrchovými svody. Přitom se musí zabezpečit, aby srážkové vodv nebyly znečišťovány fekáliemi, škodlivými chemikáliemi používanými pro ochranu rostlin a pro hnojení, slážínní štávmí, zbytky krmiv, ropnými produkty apod.

[2] Odpadní vody, odpadky živočišné výroby a odpadní látky ze silážování musí být svedeny do nepropustných jímek bez přepadu tak, aby se zabránilo vnikání vod z těchto jímek do veřejných kanalizací, do vodotečí nebo podzemních vod.

[3] Jímky, do nichž jsou ukládány nebo sváděny výkaly zápachem nadměrně obtěžující okolí, musí být těsně zakryty a úpravou výkalů se musí zabezpečit snížení zápachu na přípustnou míru.

[4] Velkokapacitní stavby pro živočišnou výrobu musí mít zařízení pro odstraňování nebo další zužitkování fekálií.

§ 100

Ve stavbách pro zemědělství směji být pouze rozvody elektrického proudu o nízkém napětí. Vzdušná vedení elektrického proudu se nesmějí vést nad závodovými komunikacemi a odstavnými plochami. Stavby pro zemědělství se napojí podle potřeby na telekomunikační síť:

§ 101

[1] Všechny prostory pracovišť ve stavbách pro zemědělství musí splňovat požadavky hygienické a veterinární, požární bezpečnosti, civilní obrany bezpečnosti práce a technických zařízení.

[2] Šířky, podchodné výšky a dovolená zatížení pracovišť a vnitřních komunikací, vzájemné odstupy mezi technologickými zařízeními a stavebními konstrukcemi musí umožňovat bezpečný pohyb

pracovníků, obsluhu, údržbu, opravy, popřípadě výměnu strojů a zařízení a podle druhu stavby i pohyb zvířat. Stanice požární ochrany se umístí tak, aby byly vhodně napojeny na síť závodových komunikací.

[3] Stavby pro zemědělství podle svého druhu musí mít hygienická zařízení v odpovídající kapacitě. Karanténní a izolační zařízení staveb pro živočišnou výrobu musí mít hygienická zařízení samostatná.

§ 102

Na nezastavěných a provozně nevyužitých plochách staveb pro zemědělství se musí zřídít zeleň; keře a stromy mají tvořit ochranu uvnitř pozemku stavby. Keře a stromy se umísťují také v ochranných pásmech.

Oddíl třetí

Stavby pro skladování

§ 103

[1] Stavby pro skladování se umísťují především ve výrobní zóně, popřípadě v ochranných pásmech nebo ve volné krajině jako součást staveb pro průmysl nebo zemědělství nebo jako samostatné stavby pro skladování.

[2] Pro umísťování, uspořádání a vybavení staveb pro skladování, které jsou součástí průmyslových nebo zemědělských závodů, platí ustanovení této vyhlášky pro průmyslové nebo zemědělské stavby

[3] Samostatné stavby pro skladování se mohou umísťit ve výrobní zóně, jestliže lze škodlivé účinky skladování a manipulace snížit ochrannými pásmy nebo jinými opatřeními na přípustnou míru, popřípadě i v ochranných pásmech.

[4] Stavby pro skladování, u nichž škodlivé účinky skladovaných hmot nebo manipulace s nimi vyžadují ochranné pásmo, které by rušilo urbanistické uspořádání sídelního útvaru, musí se umísťit ve volné krajině.

[5] Ve volné krajině se mohou umísťit též stavby pro skladování výrobků a hmot, které tvoří rezervy pro krytí potřeb národního hospodářství.

§ 104

[1] Samostatné stavby pro skladování se musí napojit na silnici nebo místní komunikace, popřípadě na celostátní dráhu. Napojení na rychlostní silnice se musí provést připojovacím pruhem.

[2] U staveb pro skladování napojených na pozemní komunikace se zřídí samostatné odstavné plochy pro motorová vozidla.

§ 105

[1] Každá samostatná stavba pro skladování se

stálou ohluchou musí mít pitnou vodu z veřejného vodovodu nebo z vlastního zdroje.

[2] Podle technologie skladování a manipulace, popřípadě podle požadavků požární ochrany musí mít samostatný zdroj užitkové vody

§ 106

[1] Srážkové vody na pozemku samostatných staveb pro skladování se musí svést do kanalizace, popřípadě odvádět upravenými povrchovými svody. Přítom se musí zabezpečit, aby srážkové vody nebyly nad přípustnou míru znečišťovány skladovacími hmotami nebo manipulací s nimi.

[2] Vody používané při manipulaci se skladovanými výrobky nebo hmotami nebo při čištění skladovacích ploch se musí podle povahy znečištění vyčistit.

[3] Při skladování tekutých hmot, zejména ropných produktů a toxických látek, se musí zabránit jejich unikání do povrchových a podzemních vod.

§ 107

Samostatné stavby pro skladování se podle potřeby napojí na rozvodné sítě energetické a telekomunikační. Podle významu stavby se napojí i na zvláštní telekomunikační sítě.

§ 108

[1] Uspořádání staveb pro skladování musí umožnit na samostatných plochách soustředění skladišť, staveb pro správu a řízení, pro hygienická zařízení apod.

[2] Jednotlivá skladiště se musí účelně napojit na závodové komunikace a vlečky

[3] Stavebním pozemkem nesmějí procházet veřejné pozemní komunikace, dálková energetická a telekomunikační vedení a přivaděče veřejného vodovodu.

[4] Stavby pro skladování se musí bezpečně oplotit nebo ohradit.

[5] U staveb pro skladování hmot a výrobků, které mohou výbuchem ohrozit okolí, se musí zřídit odpovídající ochranný val nebo jiné odpovídající zařízení.

[6] Pro stavby pro skladování se musí zřizovat podle druhu skladovaného materiálu ochranná pásma.

§ 109

[1] Všechny prostory staveb pro skladování musí splňovat požadavky hygienické, požární bezpečnosti a bezpečnosti práce a technických zařízení.

[2] Skladiště se vybaví mechanizačními zařízeními odpovídajícími druhu a obratu zboží.

§ 110

Hygienická zařízení se musí zřídit v odpovídající kapacitě. Mohou se umístit i v prostorech bez denního osvětlení a přímého větrání, je-li v dostatečné míře zabezpečeno umělé osvětlení a větrání.

Oddíl čtvrtý

Stavby pro těžební práce

§ 111

Stavbami pro těžební práce podle této vyhlášky se rozumějí stavby těžební práce a zařízení pro těžbu nevyhrazených nerostů, jejichž ložiska nejsou vhodná k průmyslovému dobývání.

§ 112

Stavby pro těžební práce se umísťují zpravidla ve volné krajině, popřípadě ve výrobní zóně sídelního útvaru.

§ 113

[1] Uspořádání staveb pro těžební práce musí splňovat základní požadavky výrobního procesu, závodové dopravy přenosu energií, požadavky požární ochrany a civilní obrany bezpečnosti práce a technických zařízení a hygienické požadavky

[2] Vznikají-li při provozu staveb skrývkové, výsypkové nebo odvalové hmoty musí se pro jejich ukládání vyčlenit a upravit zvláštní plochy v prostoru těžebních prací, popřípadě v jejich blízkosti.

[3] Působí-li těžební práce rušivými účinky na okolí, zřídí se ochranné pásmo.

[4] Prostorem staveb pro těžební práce nesmějí procházet veřejné pozemní komunikace, dálková energetická a telekomunikační vedení a přivaděče veřejného vodovodu, ani se v něm nesmějí zřizovat stavby pro bydlení.

[5] Stavby pro těžební práce se musí napojit komunikační přípojkou nebo účelovou komunikací na síť silnic nebo místních komunikací. Nesmějí se napojit přímo na rychlostní silnice. V případech, kdy dopravu vytěžených hmot nebo odpadů zabezpečují nákladová motorová vozidla, zřídí se jako součást stavby odstavné plochy

[6] Srážkové a odpadní vody se musí z prostoru staveb pro těžební práce vhodně a hygienicky odvádět. Zeleň na nezastavěných plochách určených k těžbě se musí ochraňovat a udržovat. Vyžaduje-li to bezpečnost, musí se prostory těžebních prací ohradit nebo oplotit.

[7] Hygienická a jiná zařízení se zřídí v potřebné kapacitě a v přiměřené vzdálenosti od pracovišť.

DÍL ŠESTÝ

STAVBY PRO DOPRAVU, ROZVOD ENERGIÍ
A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Oddíl první

Stavby pro dopravu

§ 114

(1) Stavby pro dopravu umístěné ve volné krajině nesmějí výrazně porušovat ráz krajiny. Musí dodržovat podmínky ochrany vodních pramenů a toků, ochrany kulturních památek a přírodních útvarů; nesmějí svými vlastními ochrannými pásmy bránit předpokládanému rozvoji sídelních útvarů a účinky dopravy (hlukem, výfukovými plyny a vibracemi) nadměrně zhoršovat životní prostředí.

(2) Pro zmírnění účinků, kterými stavby pro dopravu ruší ráz krajiny, se má podél nich zřizovat zeleň, pokud to dovolují požadavky na bezpečnost provozu.

(3) Polní a lesní cesty se nesmějí přímo napojit na rychlostní silnice. Napojení polních a lesních cest na ostatní silnice se musí provést úsekem cesty se zpevněným povrchem.

§ 115

(1) Dálnice a rychlostní silnice se mají vybavit doplňujícími zařízeními (odpočivnými plochami, jednoduchým hygienickým zařízením apod.).

(2) Jako součást místních komunikací se má vytvořit vhodný prostor pro ukládání souběžných podzemních vedení. Křížování podzemních vedení s místními komunikacemi se musí řešit podchody pro tato vedení.

(3) Místní komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se bezpečně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel se může zřídit vedlejší místní komunikace, především komunikační přípojka, společná pro pěší a vozidla.

§ 116

(1) Místní komunikace včetně chodníků a veřejných prostranství městského sídelního útvaru musí mít bezprašný povrch a musí umožňovat čištění mechanizačními prostředky.

(2) Povrchové vody s vozovek místních komunikací musí být svedeny do kanalizace. Pokud není zřízena, smějí se povrchové vody s vozovak místních komunikací odvádět otevřenými podélnými svody.

Oddíl druhý

Stavby pro rozvod energií

§ 117

(1) Při ukládání podzemních vedení v krajině se musí po dokončení stavby uvést pozemky trasy do původního stavu.

(2) Kde to vyžaduje bezpečnost rozvodů, musí se trasy podzemních vedení označit a související pomocné stavby a zařízení náležitě ohradit nebo oplotit.

§ 118

(1) Stavby pro rozvod energií v sídelních útvarech se umísťují především pod ochranné pásy zeleně komunikací nebo pod chodníky. Výjimečně se smějí umístit pod vozovkou místních komunikací.

(2) Podzemní vedení mají být v největší možné míře soustředěna ve společných nebo sdružených trasách (kolektorech).

(3) Při ukládání podzemních vedení se musí dodržovat požadované bezpečnostní vzdálenosti od základů staveb, vzájemné vzdálenosti jednotlivých vedení a požadované krytí. Vstupní šachty do prostorů podzemních vedení nesmějí narušovat bezpečnost a plynulost dopravy.

Oddíl třetí

Stavby pro vodní hospodářství

§ 119

(1) Umístění staveb pro vodní hospodářství jako jsou vodárenské a jiné vodní nádrže, vodojemy, stavby a zařízení pro jímání pramenů, vodovody, úpravní vod, čerpací stanice, hydromeliorační stavby apod., musí být v souladu s požadavky na řešení velkých územních celků. Kde je to nutné z hygienických důvodů, musí se stavby oplotit, popřípadě také opatřit odpovídající zelení.

(2) Vodovody v sídelních útvarech se umísťují zpravidla ve společných trasách s jinými podzemními vedeními. Kanalizace v sídelních útvarech se může umísťovat pod vozovky místních komunikací.

DÍL SEDMÝ

ZELENĚ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ

§ 120

(1) Jednotlivé zóny sídelních útvarů se musí přiměřeně vybavit plochami zeleně.

(2) Způsob úpravy ploch zeleně, volba druhů zatravnění, keřů, stromů apod. se má řídit účelovým posláním, přírodními podmínkami a významem místa.

§ 121

Ve veřejných sadech musí zeleň tvořit alespoň tři čtvrtiny celkové plochy pozemku. Veřejné sady se vybavují vodovodní sítí, sítí pro odvádění srážkových vod a umělým osvětlením. Cesty ve veřejných sadech musí mít zpevněný povrch.

DÍL OSMÝ

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO CIVILNÍ OBRANU

§ 122

Stavby a zařízení civilní obrany se zpravidla umísťují v obytných a výrobních zónách sídelních útvarů. Ve zvláštních případech se umísťují i v rekreační zóně sídelních útvarů nebo i ve volné krajině.

§ 123

(1) Ve stavbách zřízených pro jiné účely a vybraných podle zvláštních předpisů se určené prostory přizpůsobí též pro ochranu a ukrytí v době branné pohotovosti státu nebo se v nich umísťují zařízení civilní obrany.

(2) Rozsah a druh vybavení prostorů a zařízení vybraných podle zvláštních předpisů musí odpovídat požadavkům na bezpečné užívání a požadavkům stanoveným pro dobu branné pohotovosti státu.

(3) Stavby a zařízení civilní obrany a jejich technická a technologická zařízení včetně pomocných zařízení a rozvodů se navrhuje a provádějí podle zvláštních předpisů.

§ 124

Docházkové vzdálenosti od staveb pro bydlení, staveb občanského vybavení a staveb pro výrobu a skladování k prostorům a zařízením civilní obrany ve vybraných stavbách nebo k samostatným stavbám civilní obrany určují zvláštní předpisy.

ČÁST PÁTÁ

PROVÁDĚNÍ A KONSTRUKCE STAVEB

§ 125

Zemní práce

(1) Zemní práce pro všechny stavby podzemních sítí, prováděné ve stejném místě a čase, se musí vzájemně koordinovat.

(2) Výkopy a skládky na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích nesmějí zabránit přístupu ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků.

(3) Výkopy na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích se přiměřeně vybaví bezpečnými a dostatečně širokými a kapacitně vyhovujícími přechody nebo přejezdy.

(4) Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě, jejichž poškozením se může ohrozit bezpečnost při provádění zemních prací, nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, se musí náležitě zajistit.

§ 126

Zakládání staveb

(1) Stavby se zakládají způsobem odpovídajícím základovým poměrům.

(2) Při zakládání staveb se musí dbát na to, aby se neohrozila stabilita okolních staveb a pozemků. Zejména se musí posoudit změny vyvolané zakládáním staveb na základové podmínky okolních pozemků určených k zastavění a na režim podzemních vod.

(3) Stavby, jejichž stabilita by se mohla novou stavbou ohrozit, se musí zabezpečit již před zahájením stavebních prací. Jestliže se nepředvídaně ohrozí stabilita nebo způsobí poruchy některých částí existujících staveb nebo okolních pozemků, musí se neprodleně provést opatření k zajištění jejich stability.

(4) Narušil-li se při zakládání staveb existující podzemní vedení nebo odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jejich opětavá a řádná propojení, popřípadě přeložení tak, aby se zachovala jejich funkce.

§ 127

Odstraňování staveb

(1) Stavby nebo jejich části se musí bourat, demontovat a přemísťovat tak, aby se neohrožovala bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí odstraňovaných staveb nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

(2) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu.

(3) Přípojky staveb na energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě se před odstraňováním staveb odborně odpojí a místa odpojení bezpečně zajistí.

§ 128

Základy

(1) Základy staveb musí bezpečně přenášet do podloží staveb zatížení vyvozované stavebními konstrukcemi a užitným zatížením.

(2) Základová spára, pokud je to třeba pro zajištění stability staveb, musí se založit v neproimrnější hloubce.

§ 129

Nosné konstrukce

(1) Nosné konstrukce musí bezpečně odolávat zatížení vyvozovanému stavbou, užíváním stavby a vnějšími vlivy a tato zatížení přenášet do základů.

(2) Stabilita staveb se prokazuje statickým výpočtem. U staticky nenáročných staveb se může zcela nebo zčásti upustit od tohoto průkazu, pokud vlastností základové půdy, způsob uložení, druh

konstrukcí a technologie výstavby těchto staveb jsou obvyklé.

(3) Stavby umístované na pozemcích v dosahu účinků báňské těžby nebo podzemních staveb musí splňovat zvláštní podmínky kladené na zakládání a konstrukce

(4) Stavby musí odpovídat stupni seismicity v daném území.

§ 130

Stěny, příčky a stropy

(1) Stěny, příčky a stropy staveb musí podle druhu staveb vykazovat potřebné izolační vlastnosti.

(2) Obvodové stěny staveb musí odolávat vnějším klimatickým vlivům.

§ 131

Střechy

(1) Střechy staveb musí zachycovat a odvádět srážkové vody a zabránovat jejich vnikání do konstrukcí staveb.

(2) Střešní krytiny musí být odolné vůči klimatickým vlivům a účinkům.

§ 132

Schodiště

(1) Schodiště musí být provozně bezpečná a přiměřená druhu staveb.

(2) Prostory schodišť se musí vybavit řádným osvětlením, větráním a zábradlím.

(3) Počet schodišť ve stavbách musí odpovídat jejich provozním podmínkám.

§ 133

Komíny

(1) Komíny musí bezpečně odvádět plynné zplodiny do volného ovzduší a odolávat účinkům spalín.

(2) Komíny se musí podle druhu a účelu vybavit potřebným zařízením, které v předepsané míře oděří a zachytí tuhé a plynné škodliviny.

(3) Komíny musí být upraveny tak, aby bylo možno provádět jejich čištění.

§ 134

Vnitřní rozvody

Energetické a telekomunikační rozvody, vodovody a kanalizace ve stavbách musí být bezpečné

a musí umožňovat užívání staveb podle jejich druhu a potřeby.

§ 135

Výtahy

(1) Stavby podle druhu a potřeby se musí vybavit osobními, popřípadě nákladními výtahy v odpovídající počtu a kapacitě.

(2) Výtahy musí být provozně bezpečné.

§ 136

Společné antény

Stavby podle druhu, potřeby a jejich umístění se musí vybavit společnými přijímacími anténami nebo jinými zařízeními téhož účelu.

§ 137

Technologická zařízení staveb

Technologická zařízení staveb včetně jejich pomocných technických zařízení a rozvodů se musí navrhovat, montovat a provozovat tak, aby plnila požadavky na technologický proces, bezpečnost práce a technických zařízení, požární bezpečnost, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí.

ČÁST ŠESTA

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 138

(1) Územně technické, urbanistické, architektonické, účelové a stavebně technické podmínky nestanovené touto vyhláškou, popřípadě jinými předpisy, zejména technickými normami, technicko-hospodářskými ukazateli, závaznými typizačními směrnici, předpisy hygienickými, požární ochrany, civilní obrany, bezpečnosti práce a technických zařízení stanoví stavební úřad v územním rozhodnutí, popřípadě ve stavebním povolení nebo jiném rozhodnutí.

(2) Dnem účinnosti této vyhlášky pozbývají platnosti směrnice Státní komise pro techniku ze dne 12. srpna 1976 č. 3501/32/66 zveřejněné jako směrnice č. 9 ve Sbírce směrnic pro národní výbory z r. 1966.

§ 139

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

Ministr:

Ing. Šupka v. r.

OBSAH

Část první	Základní ustanovení	§ 1—2	obchod a veřejné stravování	§ 70—72
Část druhá	Obecná ustanovení o stavbách	§ 3—10	Oddíl čtvrtý Stavby pro dočasné ubytování	§ 73—76
Část třetí	Organizace území	§ 11—37	Oddíl pátý Stavby pro tělesnou výchovu	§ 77—79
Díl první	Sídelní útvary	§ 12—16	Oddíl šestý Stavby pro motorismus	§ 80—83
Díl druhý	Obytné zóny sídelních útvarů	§ 17—23	Oddíl sedmý Stavby pro správu a řízení	§ 84
Díl třetí	Výrobní zóny sídelních útvarů	§ 24—26	Díl čtvrtý Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci	§ 85—86
Díl čtvrtý	Rekreační zóny sídelních útvarů	§ 27	Díl pátý Stavby pro výrohu a skladování	§ 87—113
Díl pátý	Dopravní sítě sídelních útvarů	§ 28—31	Oddíl první Stavby pro průmysl	§ 87—94
Díl šestý	Rozvodné sítě sídelních útvarů	§ 32—37	Oddíl druhý Stavby pro zemědělství	§ 95—102
Část čtvrtá	Územně technické a užitné vlastnosti staveb	§ 38—124	Oddíl třetí Stavby pro skladování	§ 103—110
Díl první	Stavby pro bydlení	§ 40—46	Oddíl čtvrtý Stavby pro těžební práce	§ 111—113
Oddíl první	Bytové domy	§ 43	Díl šestý Stavby pro dopravu, rozvod energií a vodní hospodářství	§ 114—119
Oddíl druhý	Rodinné domky	§ 44—46	Oddíl první Stavby pro dopravu	§ 114—116
Díl druhý	Stavby chat pro individuální rekreaci	§ 47—58	Oddíl druhý Stavby pro rozvod energií	§ 117—118
Díl třetí	Stavby občanského vybavení	§ 59—84	Oddíl třetí Stavby pro vodní hospodářství	§ 119
Oddíl první	Stavby pro školství a kulturu	§ 60—66	Díl sedmý Zeleň sídelních útvarů	§ 120—121
Oddíl druhý	Stavby pro zdravotnictví a sociální péči	§ 67—69	Díl osmý Stavby a zařízení pro civilní obranu	§ 122—124
Oddíl třetí	Stavby pro služby,		Část pátá Provádění a konstrukce staveb	§ 125—137
			Část šestá Závěrečná ustanovení	§ 138—139

84

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 14. července 1978

o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 143 odst. 1 písm. a), b), c), zákona č. 50 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona):

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Základní pojmy

[1] Velký územní celek je území, na kterém je umístěno více sídelních útvarů, nebo velké území, ve kterém se uplatňují speciální zájmy [těžba, průmysl, zemědělství, rekreace apod.] Velkým územním celkem je též území hlavního města Prahy a hlavního města Slovenské socialistické republiky Bratislavy

[2] Sídelní útvar je každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar. V hlavním městě Praze a v hlavním městě Slovenské socialistické republiky Bratislavě se za sídelní útvar považují též ucelené části velkého územního celku.

[3] Zóna je ucelená část sídelního útvaru, zejména část průmyslová, obytná, centrální a historická nebo část rekreačního nebo krajinného celku, popřípadě území malého sídelního útvaru.

[4] Zájmové území je území přilehlé k sídelnímu útvaru, v němž převládají současné nebo výhledové vztahy k sídelnímu útvaru a v němž uspořádání musí být řešeno ve vzájemné funkční a technické závislosti se sídelním útvarem; u středisek osídlení místního významu¹⁾ se za zájmové území považuje celé spádové území tohoto střediska.

[5] Registrační list územně plánovací dokumentace je soupis vybraných údajů z vypracované územně plánovací dokumentace; slouží pro tvorbu a aktualizaci registrů integrovaného informačního systému o území.

[6] Pořizovatelem je orgán, který pořizuje územně technické podklady nebo územně plánovací dokumentaci.²⁾

[7] Zpracovatelem je organizace, která má oprávnění zpracovat územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady.

ČÁST DRUHÁ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

(K § 3 až 7 zákona)

§ 2

Urbanistická studie

[1] Urbanistickou studií opatřuje stavební úřad, nebo ten orgán územního plánování,³⁾ který jí potřebuje pro řízení investiční a jiné činnosti v území.

[2] Orgán, který opatřuje urbanistickou studií, stanoví její obsah a rozsah v souladu s § 4 zákona. Na základě zadání vypracuje urbanistickou studií zpracovatel.

§ 3

Územní generel

[1] Územní generel opatřuje stavební úřad nebo ten orgán územního plánování, který jej potřebuje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace nebo pro její prohloubení.

[2] Orgán, který opatřuje územní generel, stanoví jeho obsah a rozsah v souladu s § 5 zákona. Na základě zadání vypracuje územní generel zpracovatel.

[3] Územní generel nenahrazuje odvětvové generely, které pořizují příslušné odvětvové orgány nebo organizace a které jsou využívány při zpracování územně plánovací dokumentace.

¹⁾ Usnesení vlády ČSR č. 283/1971 k návrhu dlouhodobého vývoje osídlení ČSR a usnesení vlády SSR č. 1/1972 k návrhu dlouhodobého rozvoje osídlení na Slovensku.

²⁾ § 7 odst. 3 a § 18 stavebního zákona.

³⁾ § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Seznam pozemků pro výstavbu rodinných domků**§ 4**

[¹] Okresní národní výbory, Národní výbor hlavního města Prahy, Národní výbor hlavního města Slovenské socialistické republiky Bratislavy, národní výbory měst Brna, Ostravy, Plzně a městské národní výbory v Košicích, Banské Bystrici, Českých Budějovicích, Hradci Králové a Ústí nad Labem (dále jen „příslušný národní výbor“) provádějí výběr pozemků vhodných pro umístění rodinných domků v souladu s jejich plánovanou výstavbou, v dostatečném časovém předstihu a v hospodárném rozsahu.

[²] Při výběru pozemků vychází příslušný národní výbor z těchto zásad:

- a) výběr pozemků se provede ve střediscích osídlení, popřípadě v nestřediskových sídlech trvalého významu s obytnou funkcí, která mají významné společenské, ekonomické a územní vazby na střediska osídlení obvodního a oblastního významu,
- b) vybrané pozemky musí odpovídat počtu stavebních pozemků potřebných k zajištění výstavby rodinných domků, nejvýše však v rozsahu odpovídajícím plánu komplexní bytové výstavby,
- c) výběr pozemků se zaměří na pozemky v zastavěné části obce, přičemž nutno dbát na to, aby byly vhodné především pro soustředěnou zástavbu rodinnými domky; jestliže nejsou v zastavěné části obce pozemky pro zástavbu rodinnými domky, je výjimečně možné do výběru zahrnout i pozemky mimo zastavěnou část obce v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu,
- d) při výběru pozemků se dbá na to, aby bylo možno stavby rodinných domků napojit na dosavadní síť technického vybavení území a komunikace, nebo aby šlo o staveniště, kde vybudování těchto sítí je v souladu s plánovanými účelovými prostředky národního výboru.

[³] Je-li schválen pro sídelní útvar nebo jeho část územní plán nebo územní projekt, který řeší zástavbu rodinných domků, provádí se výběr z pozemků zahrnutých v územním plánu nebo v územním projektu.

[⁴] Mezi vybrané pozemky se nezahrnou:

- a) pozemky, o jejichž využití nelze rozhodnout bez vyřešení širších územních vztahů v územně plánovací dokumentaci,
- b) pozemky, u nichž nebylo při výběru docíleno dohody s dotčeným orgánem státní správy.

§ 5

[¹] Příslušný národní výbor provádí výběr pozemků ve spolupráci s městským nebo místním národním výborem, projedná a dohodne jej se vše-

mi dotčenými orgány státní správy a projedná s dotčenými socialistickými organizacemi.

[²] U pozemků, které jsou zahrnuty ve schváleném územním plánu nebo územním projektu, se výběr s dotčenými orgány a organizacemi neprojednává.

§ 6

Z pozemků vybraných podle předchozích ustanovení zpracuje příslušný národní výbor návrh seznamu pozemků, který obsahuje zejména:

- a) název obce a katastrálního území, jméno vlastníka, jméno uživatele, parcelní číslo, druh pozemku (kulturu) a výměru pozemku, popř. výměru jeho části, podle evidence nemovitostí vedené orgány geodézie a kartografie;
- b) údaje o zásadních požadavcích na urbanistické řešení (jednopodlažní domek, dvojdomek apod.);
- c) údaje o základní dopravní a technické vybavenosti území;
- d) lhůtu, ve které musí být pozemek zastavěn.

§ 7

[¹] Místní (obvodní) národní výbor vyhláší návrh seznamu pozemků v dotčených obcích způsobem v místě obvyklým a s výzvou, aby občané a organizace k němu podali ve stanovené lhůtě námítky. Lhůta nesmí být kratší než 30 dnů. K námítkám podaným po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

[²] Návrh seznamu pozemků schvaluje příslušný národní výbor po vyhodnocení podaných námítek; schválený seznam pozemků zašle

- a) místnímu (městskému, obvodnímu) národnímu výboru, který jej vyhlásí způsobem v místě obvyklým;
- b) příslušnému orgánu geodézie a kartografie.

[³] Příslušný národní výbor sdělí písemně, po schválení návrhu seznamu pozemků, organizacím a občanům, kteří podali námítky, že bylo námítkám vyhověno, nebo věcné důvody, pro které námítkám nebylo vyhověno.

[⁴] Podle schváleného seznamu pozemků zajistí příslušný národní výbor zaměření pozemků; při reálném dělení pozemků zajistí též vyhotovení oddělovacích geometrických plánů.

Územně technické podklady**§ 8****Soustava územně technických podkladů**

[¹] Soustavu územně technických podkladů tvoří:

- a) územně technické podklady ke zpracování územně plánovací dokumentace, k územnímu rozhodování a k povolování staveb;

- b) územně technické podklady pro plánování a přípravu koncepcí investiční výstavby na úseku bytové a občanské výstavby, dopravy, technické vybavenosti a přestavby;
- c) územně technické podklady pro komplexní posuzování možností a důsledků investiční výstavby na úseku průmyslu, zemědělství, lesního a vodního hospodářství a státní ochrany přírody;
- d) územně technické podklady pro péči o životní prostředí.

(2) Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj a ministerstvo výstavby a techniky České socialistické republiky a ministerstvo výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky (dále jen „ministerstva výstavby a techniky republik“) zajišťují v dohodě s dalšími ústředními orgány státní správy jednotný způsob územní identifikace a struktury dat o území, umožňující jejich zpracování do formy územně technických podkladů; zároveň určují jednotnou metodiku zpracování.

§ 9

Pořizování územně technických podkladů

Pořizování územně technických podkladů zahrnuje:

- a) přípravné práce;
- b) zpracování územně technických podkladů.

§ 10

Přípravné práce

Za provedení přípravných prací odpovídá pořizovatel; zabezpečuje u odborných organizací zpracování dat o území v potřebném rozsahu, formě a sestavách pro daný soubor územně technických podkladů podle jednotné metodiky.

§ 11

Zpracování územně technických podkladů

(1) Práce na územně technických podkladech zahrnují:

- a) doplnění a zpracování dat o území, která nelze získat u organizací pověřených jejich shromažďováním, uchováváním, zpracováváním a poskytováním;
- b) vypracování dokumentace územně technických podkladů.

(2) Pořizovatel sleduje průběh zpracovávání územně technických podkladů, zejména dodržování metodiky a pracovních postupů.

§ 12

Zpracování dokumentace územně technických podkladů

Dokumentace územně technických podkladů musí srozumitelnou a přehlednou formou poskyto-

vat základní a komplexní informace o stavu, možnostech a tendencích vývoje příslušného území a jeho jednotlivých prvků.

§ 13

Ověření a vydání územně technických podkladů

Úplnost zpracovaného souboru územně technických podkladů ověřuje pořizovatel, který po ověření úplnosti stanoví způsob jejich používání a uplatňování podle účelu, pro který byly zpracovány.

§ 14

Změny a doplňky územně technických podkladů

Pořizovatel zabezpečí změnu nebo doplněk územně technických podkladů nebo jejich části při významných změnách v území nebo po dokončení nových statistických šetření.

§ 15

Uložení územně technických podkladů

(1) Pořizovatel určí způsob uložení souborů územně technických podkladů u orgánů územního plánování.

(2) Orgány územního plánování, u kterých jsou územně technické podklady uloženy, poskytují je na vyžádání orgánům a organizacím.

ČÁST TŘETÍ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(K § 8 až § 38 zákona)

§ 16

Pořizování územně plánovací dokumentace

(1) Pořizovatel pořizuje územně plánovací dokumentaci v souladu s plánem projektových prací na úseku územního plánování. Tento plán vychází z dlouhodobého programu územně plánovacích prací vypracovaného ministerstvem výstavby a techniky republiky, zahrnujícím i program územně plánovacích prací federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj.

(2) Pořizování územně plánovací dokumentace zahrnuje:

- a) přípravné práce;
- b) zadání průzkumů a rozborů;
- c) zpracování prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad, programu výstavby;
- d) zadání územně plánovací dokumentace a její zpracování a sledování;
- e) projednání územně plánovací dokumentace.

§ 17

Přípravné práce

(1) Přípravné práce provádí pořizovatel; zabezpečuje je ve spolupráci s ostatními orgány národ-

ního výboru, s dotčenými orgány státní správy a socialistickými organizacemi.

[2] Pořizovatel zpracuje potřebné podklady o stavu území a záměrech jeho rozvoje sám nebo zabezpečí jejich zpracování u odborných organizací nebo si je vyžádá od příslušných orgánů a organizací.

[3] Podklady které pořizovatel odevzdá zpracovateli, jsou uvedeny v příloze č. 2 této vyhlášky. Vyžaduje-li řešení územně plánovací dokumentace pořízení dalších speciálních podkladů, dohodnou se pořizovatel se zpracovatelem o jejich rozsahu.

§ 18

Zadání průzkumů a rozborů

Pořizovatel vyhodnotí získané podklady a zpracuje stanovisko k jejich použití a vymezí řešené území; na základě těchto prací zadá zpracovateli průzkumy a rozborů nezbytné k vypracování potřebného stupně územně plánovací dokumentace podle velikosti řešeného území.

§ 19

Zpracování průzkumů a rozborů

[1] Průzkumy a rozborů vypracuje zpracovatel. Jejich cílem je poznání a vyhodnocení současného stavu, disproporcí a rozvojových tendencí území jako podkladu pro zpracování prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad, programů výstavby a pro zpracování návrhu územně plánovací dokumentace.

[2] Zpracovatel je povinen využít veškeré dříve zpracované podklady zejména územně technické podklady a dostupné průzkumy a rozborů: opakování nebo doplňování některých již vykonaných průzkumů je nutno zdůvodnit. Nové průzkumy vykoná zpracovatel jen v rozsahu, který je nutný pro vyřešení daných úkolů, a předá je do souboru územně technických podkladů.

[3] Směrný obsah průzkumů a rozborů je uveden v příloze č. 1.

§ 20

Prognózní úkol, územní a hospodářské zásady, program výstavby

[1] Při sestavení prognózních úkolů, územních a hospodářských zásad a programů výstavby se vychází z podkladů podle § 17 odst. 3 a z výsledků průzkumů a rozborů, provedených zpracovatelem.

[2] Návrhy prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad a programů výstavby zpracuje pořizovatel v součinnosti s dotčenými orgány národního výboru, a s národními výbory nižšího stupně, jejichž území se řešením dotýká.

[3] Územní a hospodářské zásady a programy výstavby musí být v souladu s rozpisem střednědobého státního plánu Československé socialistické

republiky a dlouhodobými výhledy rozvoje národního hospodářství Československé socialistické republiky. Soulad potvrzuje příslušný orgán oblastního plánování.

[4] Směrný obsah prognózního úkolu, územních a hospodářských zásad a programů výstavby je uveden v příloze č. 2.

Zpracování územně plánovací dokumentace

§ 21

[1] Územně plánovací dokumentaci vypracuje zpracovatel.

[2] Zpracování územně plánovací dokumentace zahrnuje:

- a) přípravné práce;
- b) nezbytné doplnění průzkumů a rozborů;
- c) zpracování konceptu řešení;
- d) zpracování návrhu územně plánovací dokumentace.

[3] Pořizovatel sleduje průběh územně plánovacích prací, usměrňuje práce a projednává rozpory

[4] Zpracovatel územně plánovací dokumentace vede evidenci o důležitých jednáních a rozhodnutích ovlivňujících řešení a ukládá doklady o nich.

[5] Směrný obsah územně plánovací dokumentace je uveden v příloze č. 3.

[6] Veškeré části územně plánovací dokumentace, územně technických podkladů, průzkumů a rozborů se vypracovávají zásadně na jednotných mapových podkladech.

§ 22

[1] Na základě prognózního úkolu, nebo územních a hospodářských zásad či programu výstavby vypracuje zpracovatel osnovu, ve které vymezí obsah, rozsah a postup práce a způsob řešení úkolu.

[2] Osnova úkolu je podkladem pro stanovení ceny podle cenových předpisů a určení podrobného harmonogramu práce. Osnova, s níž vyslovil souhlas pořizovatel, je podkladem pro uzavření smlouvy na zpracování územně plánovací dokumentace.

§ 23

V odůvodněných případech může zpracovatel provést doplňující průzkumy a rozborů potřebné pro zpracování zadané kategorie územně plánovací dokumentace; jejich zdůvodnění a rozsah uvede v osnově úkolu.

§ 24

Zpracovatel vypracuje koncept řešení územně plánovací dokumentace v souladu se závěry z průzkumů a rozborů a na základě prognózního úkolu, nebo územních a hospodářských zásad či programu

výstavby, které stanoví obsah i rozsah konceptu řešení územně plánovací dokumentace. Dbá přitom, aby byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.⁴⁾ Koncept řešení je zaměřen na komplexní urbanistické řešení území, a to u územních prognóz zejména na varianty řešení, u územních plánů a územních projektů na základní koncept (v alternativách); je podkladem pro projednávání a rozhodnutí o dalším zaměření a dokončení úkolu.

§ 25

(1) Projednání konceptu řešení organizuje a řídí pořizovatel. Projednání konceptu řešení navazuje na všechna jednání zpracovatele s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

(2) Projednání konceptu řešení se zaměří zejména

- a) u územních prognóz na výběr variant řešení;
- b) u územních plánů a projektů na ověření správnosti základní koncepce řešení a na dodržení technicko-ekonomických regulativů komplexní bytové výstavby

(3) Projednání konceptu řešení se účastní nadřízený orgán územního plánování, který vykonává metodický a odborný dohled.

§ 26

(1) Koncept řešení se projedná s těmi národními výbory, jejichž územního obvodu se dotýká, a s ostatními dotčenými orgány státní správy.

(2) Pořizovatel pozve orgány uvedené v odstavci 1 nejméně 30 dnů před jednáním a zajistí, aby se mohly v této lhůtě seznámit s konceptem řešení; orgány sdělí své stanovisko nejpozději v den projednání konceptu řešení.

§ 27

(1) Podle výsledků projednání zpracuje pořizovatel nejpozději do tří měsíců od obdržení konceptu řešení souborné stanovisko obsahující pokyny pro ukončení práce a podmínky pro úpravu a doplnění navrhovaného řešení. Dojde-li na základě výsledků projednání konceptu řešení ke změně územních a hospodářských zásad nebo programu výstavby, musí být souborné stanovisko včetně změny územních a hospodářských zásad nebo programu výstavby předloženo ke schválení tomu orgánu, který schválil původní územní a hospodářské zásady nebo program výstavby.

2) Souborné stanovisko je podkladem pro dokončení návrhu územně plánovací dokumentace.

§ 28

(1) Návrh územně plánovací dokumentace prověří po skončení připomínkového řízení pořizovatel.

Prověření se zaměří zejména na:

- a) úplnost dokumentace;
- b) komplexnost navrhovaného řešení, vhodnost a intenzitu využití ploch a zařízení; u komplexní bytové výstavby dodržení technicko-ekonomických regulativů;
- c) ověření, zda byly v návrhu splněny všechny podmínky a požadavky uplatněné při projednávání konceptu řešení, zahrnuté v souborném stanovisku orgánu územního plánování;
- d) ověření, zda byly splněny obecné technické požadavky na výstavbu;
- e) obsah návrhu zásad pro usměrnění urbanistické koncepce rozvoje území u územních prognóz, směrnic pro uspořádání území a u územních plánů a podmínek pro realizaci u územních projektů;
- f) kvalitu zpracování dokumentace.

(2) Zjistí-li pořizovatel vady v územně plánovací dokumentaci, uplatní u zpracovatele jejich odstranění.

Schvalování územně plánovací dokumentace

§ 29

(1) Podle výsledku prověření návrhu územně plánovací dokumentace vypracuje pořizovatel návrh usnesení o schválení, který obsahuje

- a) rozsah platnosti a závaznosti územně plánovací dokumentace a úkoly vyplývající z řešení;
- b) u územních plánů směrnice pro uspořádání území a u územních projektů podmínky pro realizaci.

(2) Jestliže se schvaluje některá část územní prognózy, obsahuje návrh podle odstavce 1 zásady pro usměrnění urbanistické koncepce rozvoje území.

(3) K návrhu usnesení se připojí důvodová zpráva obsahující zejména stručnou charakteristiku navrhovaného řešení a údaje, jak byly vyřízeny připomínky a námítky k návrhu územně plánovací dokumentace.

(4) Návrh usnesení dohodne pořizovatel s ostatními orgány příslušného národního výboru, dotčenými orgány státní správy a národními výbory, jejichž územního obvodu se řešení územně plánovací dokumentace přímo dotýká.

§ 30

(1) U územních plánů po ukončení připomínkového řízení vypracuje nadřízený orgán územního plánování stanovisko k návrhu jejich řešení. K vypracování stanoviska využije návrh územního plánu, vyhodnocení z projednání návrhu, výsledek připomínkového řízení k návrhu usnesení o schválení a výsledek prověření územního plánu pořizo-

⁴⁾ Vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

vatelem. Stanovisko je přílohou k návrhu usnesení o schválení územního plánu.

(²) U územních plánů sídelních útvarů a zón si může ministerstvo výstavby a techniky republiky vyhradit vyjádření, jak byly dodrženy technicko-ekonomické regulativy komplexní bytové výstavby. Toto vyjádření musí být pojata do stanoviska k návrhu územního plánu. U vybraných územních plánů sídelních útvarů a zón se ministerstva výstavby a techniky účastní též projednávání konceptu řešení (§ 26)

(³) Stanovisko k návrhu územního plánu obsahuje zejména:

- a) zhodnocení souladu návrhu územního plánu s územními a hospodářskými zásadami,
- b) zhodnocení koncepce řešení a jejího souladu s prognózou osídlení a urbanizace České socialistické republiky nebo Slovenské socialistické republiky,
- c) zhodnocení, zda návrh územního plánu je v souladu s technicko-ekonomickými regulativy komplexní bytové výstavby,
- d) posouzení obsahové úplnosti, schvalovacího protokolu a závazných částí územního plánu;
- e) doporučení za jakých podmínek lze návrh územního plánu schválit.

(⁴) Obdobně se postupuje u územního projektu, pokud se projednává jako územní plán⁵⁾ a u územní prognózy⁶⁾ schvaluje-li se některá část jejího řešení jako směrný nebo závazný podklad pro řízení dalšího rozvoje území.

§ 31

U schváleného územního plánu a územního projektu opatří pořizovatel hlavní výkresy průvodní zprávu a směrnice schvalovací doložkou, která obsahuje zejména

- a) označení schvalovacího orgánu;
- b) číslo jednací a datum schválení;
- c) razítko a podpis s uvedením jména, příjmení a funkce oprávněné osoby

Závaznost územně plánovací dokumentace

§ 32

(¹) Územní prognózy mají orientační charakter; některé části však mohou být schváleny jako směrné, popřípadě jako závazné.

(²) Z řešení územní prognózy lze schválit zejména

- a) u velkého územního celku
 1. směrně: koncepci struktury osídlení a zásady funkčního využití území, charakteris-

tické urbanistické ukazatele využití území, základní zásady dopravy a technického vybavení a základní opatření k usměrnění dlouhodobého rozvoje

2. závazně: nesporné prvky urbanistické koncepce řešeného území;

b) u sídelního útvaru

1. směrně: urbanistickou koncepci a zásady funkčního uspořádání ploch, dopravy a technického vybavení a základní směry postupu výstavby
2. závazně: nesporné prvky urbanistické koncepce sídelního útvaru

c) u zóny

1. směrně: zásady řešení funkčního uspořádání zóny a zásady urbanistické koncepce, dopravy a technického vybavení
2. závazně: nesporné prvky urbanistické koncepce zóny, včetně jejich vzájemných vazeb.

§ 33

(¹) Územní plány obsahují závazné a směrné části, které vymezí schvalující orgán.

(²) Z řešení územního plánu se schvalují zejména

a) u velkého územního celku

1. závazně: koncepci struktury osídlení, zásady funkčního využití území, koncepci dopravy a technického vybavení
2. směrně: koncepci řešení jednotlivých prvků území se stanovením jejich kvantitativních a kvalitativních ukazatelů;

b) u sídelního útvaru

1. závazně: urbanistická koncepce s funkčním rozdělením ploch a zásadami uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení
2. směrně: velikost sídelního útvaru, řešení skladebních prvků včetně rozhodujících ukazatelů;

c) u zóny

1. závazně: využití ploch se stanovením ukazatelů pro bytovou výstavbu, zásady prostorové kompozice, dopravy občanského a technického vybavení a věcná koordinace navrženého řešení
2. směrně: vymezení souborů staveb a časová koordinace.

§ 34

(¹) Územní projekty jsou závazné v části řešící konkrétní investice zahrnuté v plánu investiční výstavby ostatní části jsou směrné.

⁵⁾ § 21 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

⁶⁾ § 20 odst. 3 stavebního zákona.

(2) Z řešení územního projektu se schvaluje zejména

- a) u velkého územního celku
závazně: časový postup, specifikace i rozsah podmiňujících a vyvolaných investic;
- b) u sídelního útvaru
závazně: charakter zástavby, výškové zónování, specifikace a rozsah podmiňujících a vyvolaných investic, věcná a časová koordinace výstavby;
- c) u zóny
závazně: technické zásady výstavby a přestavby řešení, hmotové skladby staveb, věcná a časová koordinace výstavby.

§ 35

Změny a doplňky územně plánovací dokumentace

(1) Doplňky a změny se provádějí u závazné části územně plánovací dokumentace, úpravy u její směrné a orientační části.

(2) Podnět ke zpracování doplňku nebo změny územně plánovací dokumentace dává její pořizovatel; zpracování povoluje ten orgán, který územně plánovací dokumentaci schválil.

(3) Úpravy územně plánovací dokumentace provádí její pořizovatel.

(4) Ve schválené územně plánovací dokumentaci se doplňky, změny a úpravy nezakreslují, provede se o nich jen záznam do hlavního výkresu. Doplňky, změny a úpravy se zpracují graficky jako samostatná průsvítka nebo samostatný výkres a textově jako samostatná příloha ke schválené územně plánovací dokumentaci.

§ 36

Ukládání územně plánovací dokumentace

(1) Úplný elaborát územně plánovací dokumentace velkého územního celku je uložen u příslušného krajského národního výboru, kopie základních částí (hlavní výkresy, textová část, směrnice) u ministerstva výstavby a techniky republiky. Hlavní výkres je v kopii buď v celém rozsahu nebo podle dohody v členění podle okresů uložen u příslušných národních výborů.

(2) Úplný elaborát územně plánovací dokumentace sídelního útvaru a zóny je uložen u okresního národního výboru, který územně plánovací dokumentaci pořídil, nebo u městského nebo místního národního výboru, pro který byla územně plánovací dokumentace pořizena, pokud je stavebním úřadem. Městský nebo místní národní výbor, pro který byla územně plánovací dokumentace pořizena, pokud však není stavebním úřadem, obdrží úplný elaborát bez doplňujících výkresů.

(3) Kopii textové a tabulkové části územně plánovací dokumentace sídelních útvarů a zón, upravenou podle výsledku projednání, zašle pořizovatel v jednom vyhotovení středisku pro urbanistické ukazatele územních plánů, které určí ministerstvo výstavby a techniky republiky za účelem upřesňování soustavy urbanistických ukazatelů.

(4) Ministerstvo výstavby a techniky republiky vede evidenci o schválené územně plánovací dokumentaci vypracované na území příslušné republiky. Pro tuto evidenci je pořizovatel povinen zasílat ministerstvu výstavby a techniky republiky opisy usnesení o schválení územně plánovací dokumentace a registrační listy ověřené schvalujícími orgány.

(5) Územně plánovací dokumentaci, jejíž platnost byla zrušena, odevzdá orgán územního plánování k trvalému uložení a archivování příslušnému archivu.⁷⁾

§ 37

Povinný počet vyhotovení územně plánovací dokumentace

(1) Územně plánovací dokumentace se zpracuje v tomto počtu exemplářů:

- a) pro územní prognózu jedenkrát koncept řešení a v rámci návrhu pětikrát textovou a tabulkovou část, třikrát hlavní výkresy, jedenkrát doplňující výkresy;
- b) pro územní plán jedenkrát koncept řešení, v rámci návrhu pětikrát textovou část a tabulkovou část, třikrát hlavní výkresy, jedenkrát doplňující výkresy;
- c) pro územní projekt jedenkrát koncept řešení a v rámci návrhu pětikrát textovou a tabulkovou část, třikrát hlavní výkresy, jedenkrát doplňující výkresy;
- d) ve zpracování průzkumů a rozborů je zahrnut výsledný elaborát, pětikrát textová a tabulková část, třikrát hlavní výkresy, jedenkrát doplňující výkresy;
- e) doplňky, změny a úpravy územně plánovací dokumentace se určí dohodou mezi pořizovatelem a zpracovatelem.

(2) Pořizovatel se může dohodnout se zpracovatelem na pořízení většího počtu exemplářů, než je uvedeno v odstavci 1.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 38

Zrušovací ustanovení

Ode dne počátku účinnosti této vyhlášky nelze postupovat podle těchto opatření, vydaných k pro-

⁷⁾ Zákon České národní rady č. 97/1974 Sb., o archivnictví.
Zákon Slovenské národní rady č. 149/1975 Sb., o archivnictví.

vedení zákona č. 84/1958 Sb., o územním plánování:

- a) metodických pokynů federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj ze dne 2. listopadu 1971, pro vypracování návrhů změny funkčního využití pozemků, částka 7/1971 Zpravodaje federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj, ministerstev výstavby a techniky ČSR a SSR;
- b) pokynů č. 4 federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj ze dne 10. července

1972, pro projednávání návrhů územních plánů z hlediska investiční náročnosti komplexní bytové výstavby, částka 4/1972 Zpravodaje federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj a ministerstev výstavby a techniky ČSR a SSR.

§ 39

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

Mínistr:

Ing. Šupka v. r.

Směrný obsah průzkumů a rozborů

Hodnotí se územně technické podklady, jiné podklady a výsledky vlastních průzkumů a rozborů z hlediska disproporcí, tendencí rozvoje, možností a potřeb daného území.

1. Velký územní celek:

Textová část průzkumů obsahuje zejména:

- a) základní údaje týkající se zadání a podkladů;
- b) vymezení území;
- c) rozbor přírodních faktorů z hlediska celospolečenských zájmů a jejich vliv na obytnou a ekonomickou funkci území;
- d) rozbor kulturních hodnot území;
- e) rozbor demografického a sociokulturního potenciálu území;
- f) rozbor občanské vybavenosti a její vliv na obytnou a ekonomickou funkci území;
- g) rozbor přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení a jejich vlivu na obytnou a ekonomickou funkci území a na životní prostředí;
- h) zhodnocení ekonomického potenciálu území;
- i) zhodnocení struktury sídelní sítě;
- j) souhrnné hodnocení rozborů z hlediska ekonomického a životního prostředí;
- k) rozbor vlivů ochranných pásem na funkce území a životní prostředí;
- l) souhrnné hodnocení rozborů z hlediska ekonomického, urbanistického a životního prostředí a vytyčení úkolů k řešení;
- m) doporučení kategorie územně plánovací dokumentace, která by měla být zpracována.

Tabulková část obsahuje přehlednou sestavu číselných údajů, charakterizujících sledované jevy a vztahy mezi nimi. Skladba a pořadí tabulek odpovídá vnitřnímu členění textové zprávy.

Grafická část obsahuje:

- a) hlavní výkresy jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 100 000, 1 50 000, 1 25 000, případně 1 200 000, 1 10 000 zahrnují:
 - komplexní urbanistický rozbor, obsahující vyhodnocení všech jevů a funkcí zkoumaného území, zejména ve vztahu k bodu 1;
 - souhrnný problémový výkres, znázorňující problematiku konfrontace sledovaných a vyhodnocovaných jevů a záměrů v území, vytypování střetů a disproporcí a aktivních možností rozvoje území;
- b) doplňující výkresy zahrnující podle potřeby

kartogramy a grafy, dokumentující jednotlivé vztahy zkoumaných jevů. Jejich počet a druh se určí podle potřeb konkrétního úkolu.

Všechny písemnosti a grafické dokumenty, získané při zpracování průzkumných a rozborových prací, je zpracovatel povinen odevzdat pořizovateli k uplatnění do územně technických podkladů.

2. Sídelní útvar:

Textová část průzkumů a rozborů obsahuje zejména:

- a) základní údaje týkající se zadání a podkladů;
- b) rozbor přírodních faktorů z hlediska celospolečenských zájmů a jejich vliv na obytnou a ekonomickou funkci území;
- c) rozbor kulturních hodnot území;
- d) rozbor demografického a sociokulturního potenciálu území;
- e) rozbor sídelního potenciálu, urbanistické struktury a architektury sídelního útvaru;
- f) rozbor občanské vybavenosti sídelního útvaru;
- g) rozbor přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení z hlediska ekonomiky a životního prostředí;
- h) rozbor vlivů ochranných pásem na funkce území a životní prostředí;
- i) rozbor ekonomického potenciálu;
- j) vymezení vlastního a zájmového území sídelního útvaru;
- k) souhrnné hodnocení rozborů, z hlediska ekonomického, urbanistického a životního prostředí a vytyčení úkolů k řešení;
- l) doporučení kategorie územně plánovací dokumentace, která by měla být zpracována.

Tabulková část obsahuje přehlednou sestavu číselných údajů charakterizujících sledované jevy a vztahy mezi nimi. Skladba a pořadí tabulek odpovídá vnitřnímu členění textové části.

Grafická část obsahuje:

- a) hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 10 000, 1 5 000, případně 1 25 000, zahrnují:
 - komplexní urbanistický rozbor, obsahující celou náplň průzkumů současného stavu s vymezením všech funkčních ploch, dopravy a technického vybavení s jejich kategorizací a bonifikací, jakož i jejich vlivy na řešené území s hodnocením prostorových a výtvarných poměrů s vyznačením

výškového členění území a zástavby, památkově a architektonicky cenných objektů, městských památkových rezervací, státních přírodních rezervací a ostatních chráněných území;

— komplexní rozbor přepravních vztahů a dopravních podmínek se zvláštním zřetelem na ty, které mají rozhodující vliv na funkci řešeného území včetně rozboru širších vztahů;

— rozbor vodního hospodářství a ostatního technického vybavení a jeho vlivu na území

— problémový výkres znázorňující problematiku konfrontace sledovaných a vyhodnocovaných jevů a záměrů v území, vytypování střetů a disproporcí a aktivních možností rozvoje území;

— rozbor širších vztahů (jen v případě potřeby);

b) doplňující výkresy zpracované podle potřeby pro jednotlivé sledované jevy a vztahy formou grafů, kartogramů, fotografií, kreseb atd. Jejich počet a druh se určí podle potřeb konkrétního úkolu.

U sídelních útvarů se složitou problematikou je možné výkres komplexního urbanistického rozboru rozkreslit do více výkresů.

U sídelních útvarů s jednoduchou problematikou je možné hlavní výkresy v dohodě s pořizovatelem sloučit. Rozdělením nebo sloučením nesmí trpět přehlednost celého elaborátu.

Všechny písemnosti a grafické dokumenty získané při zpracování průzkumových a rozborových prací je zpracovatel povinen odevzdat pořizovateli k uplatnění do územně technických podkladů.

3. Zóna:

Textová část průzkumů a rozborů obsahuje zejména:

a) základní údaje týkající se zadání a podkladů;

b) vymezení území;

c) rozbor širších územních vztahů;

d) rozbor přírodních faktorů a kulturních hodnot prostředí z hlediska celospolečenských zájmů;

e) rozbor stavebně technického stavu staveb;

f) rozbor bytového fondu;

g) rozbor občanské vybavenosti zóny;

h) rozbor dopravy ve vztahu k vypracované dopravně inženýrské dokumentaci;

i) rozbor vodního hospodářství a ostatního technického vybavení;

j) rozbor vlivů ochranných pásem;

k) souhrnné zhodnocení možností využití území s vytyčením úkolů k řešení.

l) doporučení kategorie územně plánovací dokumentace, která by měla být zpracována.

Tabulková část obsahuje přehlednou soustavu číselných údajů charakterizujících sledované jevy a vztahy mezi nimi. Skladba a pořadí tabulek odpovídá vnitřnímu členění textové části.

Grafická část obsahuje:

a) hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 2000, 1 : 1000, případně 1 : 10 000, zahrnují:

komplexní urbanistický rozbor obsahující stavebně technický rozbor bytového fondu, výrobních, občanských a jiných zařízení a jejich ochranná pásma a kompoziční podmínky zkoumaného území,

— komplexní rozbor dopravy a dopravních zařízení včetně širších vztahů,

— rozbor technického vybavení,

— problémový výkres se syntézou všech závažných prvků, které ovlivní vlastní řešení zóny;

b) doplňující výkresy obsahující důležité prvky zkoumaného území, které nebylo možno zachytit v hlavních výkresech. Specifikace a počet se určí potřebami konkrétního úkolu.

U zón s jednoduchou problematikou je možné hlavní výkresy v dohodě s pořizovatelem sloučit. Tím však nesmí trpět přehlednost celého elaborátu.

Všechny písemnosti a grafické dokumenty získané při zpracování průzkumových a rozborových prací je zpracovatel povinen odevzdat pořizovateli k uplatnění do územně technických podkladů.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 84/1976 Sb.

Přípravné práce pořizovatele**I. Podklady a údaje**

Pro všechny druhy územně plánovací dokumentace se odevzdávají zpracovateli tyto podklady a údaje, případně jejich seznamy, které pořizovatel považuje podle svých znalostí za rozhodující pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel předává zpracovateli zejména tyto podklady a údaje:

- a) seznam, případně registr o vypracované a schválené územně plánovací dokumentaci vztahující se k řešenému území. U každé položky této územně plánovací dokumentace musí být uvedeno její zhodnocení a stanovisko pořizovatele k jejímu dalšímu použití;
- b) soupis územně plánovacích podkladů a stanovisko k jejich použitelnosti;
- c) soupis dosažitelných a použitelných průzkumových prací se stanoviskem k jejich závěrům;
- d) soupis nejdůležitějších a dosud nerealizovaných územních rozhodnutí na řešeném území s udáním orgánu, který je vydal;
- e) seznam vypracované a schválené dopravně inženýrské⁶⁾ a jiné dokumentace pořizované národním výborem, nebo dokumentace resortů, k níž národní výbor zaujal stanovisko;
- f) soupis všech ochranných pásem na řešeném území, pokud nevyplynou z obecně platných předpisů;
- g) soupis všech i připravovaných důležitých projektových úkolů a záměrů akcí předložených národnímu výboru, pro které zatím nebylo vydáno územní rozhodnutí a s kterými je třeba při zpracování územně plánovací dokumentace počítat;
- h) soupis výhledových studií výrobních odvětví a průmyslových závodů, důležitých pro řešení územně plánovací dokumentace, k nimž se národní výbor vyjádřil;
- i) údaje o kvalitě (bonitě) zemědělské půdy a soupis veškerých podkladů o výhledovém rozvoji zemědělské výroby a podkladů k ochraně zemědělského půdního fondu s označením místa jejich uložení a se stanoviskem k jejich použitelnosti;
- j) potřebné mapové podklady nebo zmocnění k jejich přímému zajištění zpracovatelem územně plánovací dokumentace;
- k) pro územně plánovací dokumentaci zóny se předává ještě soupis parcel řešeného území

s udáním čísla a způsobu využití plochy (nepožaduje se u územních prognóz) doložený aktualizovanou mapou obsahující hranice a čísla parcel;

- l) zmocnění k vyžádání odvětvových podkladů u příslušných resortů.

2. Prognózní úkol

Prognózní úkol pro řešení územní prognózy všech stupňů územně plánovací dokumentace musí obsahovat zejména:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku na zpracování územní prognózy;
- b) předběžné vymezení řešeného území (velký územní celek, sídelní útvar, zóna);
- c) hlavní problémy, které mají být variantně řešeny;
- d) vztahy k vyšší územní jednotce než je řešené území;
- e) základní údaje rozhodující pro rozvoj území (např. demografické, ekonomické a sociokulturní);
- f) všechny prognózy a dlouhodobé výhledy, týkající se řešeného území, zpracované pořizovatelem územně plánovací dokumentace nebo ostatními orgány národních výborů včetně stanovisek k jejich použitelnosti;
- g) stanovisko k prognózám a dlouhodobým výhledům ostatních orgánů a organizací pokud byly předloženy orgánům pořizovatele;
- h) požadavky z hlediska péče o základní složky životního prostředí;
- i) požadavky z hlediska obrany státu, ochrany půdního fondu, přírody, ložisek nerostů, kulturních památek, hygieny, civilní obrany apod.;
- j) zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu.

Pro jednotlivé stupně územní prognózy se prognózní úkol rozšiřuje o:

2.1 Velký územní celek:

- a) jmenovitý seznam problémů, které musí být variantně řešeny a zjištěny důsledky těchto variant v území; týká se to zejména
 - variant rozvoje ekonomické oblasti a jejích jednotlivých odvětví,
 - variant růstu počtu obyvatel, jeho rozmístění a zdrojů tohoto růstu,

⁶⁾ Obsah a náplň dopravně inženýrské dokumentace stanoví směrnice ministerstva vnitra republiky.

- variant velikostí důležitých sídelních útvarů a důsledků různého tempa jejich růstu,
 - variant funkčního využití sídelních útvarů a celé sídelní struktury,
 - variant výhledů rozvoje přepravních vztahů, dopravy a technického vybavení;
- b) požadavky na rozvoj některých speciálních odvětví, funkčních ploch, speciálních zařízení apod.;
- c) celostátní vazby a vztahy, které musí být respektovány buď invariantně nebo ve stanovených variantách.

2.2 Sídelní útvar:

- a) závazné pokyny vyplývající z územní prognózy nebo územního plánu velkého územního celku, pokud tato územně plánovací dokumentace byla vypracována;
- b) jmenovitý seznam problémů, které musí být variantně řešeny; týká se to zejména
- výběru ploch pro rozšíření sídelního útvaru jako celku i jako jednotlivých funkčních ploch,
 - vzájemných vztahů mezi sídelním útvarům a jeho zájmovým územím,
 - tempa růstu sídelního útvaru a z toho vyplývajících dopravních, technických a ekonomických důsledků,
 - variant možného rozvoje přepravních vztahů, dopravy a technického vybavení a jeho ekonomické důsledky;
- c) úloha sídelního útvaru ve struktuře osídlení a jeho vazby na okolní sídelní útvary;
- d) prognózy rozvoje ekonomické základny sídelního útvaru.

2.3 Zóna:

- a) závazné pokyny vyplývající z předchozí územně plánovací dokumentace, pokud tato byla vypracována;
- b) vztah a funkce zóny ve vztahu k sídelnímu útvaru ve smyslu urbanistickém, dopravním i technickém;
- c) stanovení rozsahu a druhu investiční výstavby, která by na území zóny měla být realizována;
- d) stanovení standardů, technicko-hospodářských ukazatelů a trendů určené investiční výstavby;
- e) stanovení způsobu, případně ve variantách, napojení zóny na dopravu, technické vybavení a občanskou vybavenost;
- f) požadavky na varianty řešení jednotlivých prvků, zejména v oblasti
- přesného umístění požadovaných staveb v určených prostorech,

- urbanistického, kompozičního a výtvarného řešení staveb i prostorů,
- ekonomických limitů a technicko-hospodářských ukazatelů,
- doplňujících staveb a opatření, které podmiňují plné využití připravených staveb a jiných opatření;

- g) požadavky z hlediska péče o životní prostředí;
- b) požadavky na asanaci a zachování dosavadních hodnot a fondů.

Má-li řešená zóna význačný charakter zóny výrobní, doplní se prognózní úkol o:

- prognózu vývoje pracovních sil,
- perspektivu růstu průmyslových závodů a služeb,
- požadavky z hlediska vlivu plánované výroby na ochranná opatření proti negativním vlivům na životní prostředí.

Má-li řešená zóna význačný charakter zóny rekreační, doplní se prognózní úkol o:

- prognózu návštěvnosti zóny,
- předpokládaný standard ubytovacích, stravovacích a ostatních vybavenostních zařízení,
- požadavky z hlediska rekreačního využití přírodního prostředí a využití kulturních památek.

3. Územní a hospodářské zásady

Územní a hospodářské zásady pro řešení všech stupňů územně plánovací dokumentace musí obsahovat zejména:

- a) důvody pro pořízení územního plánu a cíle, které mají být řešením dosaženy;
- b) předběžné vymezení řešeného území (velký územní celek, sídelní útvar, zóna);
- c) vztahy k vyšší územní jednotce než je řešené území;
- d) hlavní úkoly řešení územního plánu stanovené střednědobými plány a dlouhodobými výhledy rozvoje národního hospodářství;
- e) základní demografické údaje stanovené plánovacími orgány;
- f) požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace;
- g) zásady aplikace výsledků územní prognózy, pokud byla vypracována;
- h) požadavky z hlediska péče o základní složky životního prostředí;
- i) požadavky z hlediska obrany státu, ochrany půdního fondu, přírody, ložisek nerostů, kulturních památek, hygieny, civilní obrany apod.;

j) zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu.

Pro jednotlivé stupně územního plánu se územní a hospodářské zásady rozšiřují o:

3.1 Velký územní celek:

- a) národohospodářským plánem stanovené úkoly:
 - rozvoje jednotlivých výrobních odvětví,
 - rozvoje bydlení,
 - rozvoje občanské vybavenosti,
 - rozvoje dopravy a technického vybavení;
- b) velikosti důležitých sídelních útvarů a jejich funkce ve struktuře osídlení;
- c) demografické výhledy;
- d) ekonomické limity a technicko-hospodářské ukazatele.

3.2 Sídelní útvar:

- a) závazné pokyny vyplývající z předchozí územně plánovací dokumentace;
- b) národohospodářským plánem stanovené úkoly:
 - rozvoje jednotlivých výrobních závodů a podniků,
 - rozvoje občanské vybavenosti,
 - bytové výstavby,
 - rozvoje dopravy a technického vybavení;
- c) velikost sídelního útvaru a tempo jeho růstu;
- d) význam a funkce sídelního útvaru ve struktuře osídlení;
- e) zvláštní požadavky a podmínky pro řešení přestavby sídelního útvaru a organizaci funkčních ploch;
- f) základní charakteristiky rozvoje dopravy a koncepce občanského a technického vybavení;
- g) zvláštní požadavky a podmínky pro urbanistickou kompozici sídelního útvaru;
- h) požadavky na dílčí územně technické řešení jednotlivých funkčních zón a jejich ploch, včetně technicko-hospodářských ukazatelů;
- i) požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů sídelního útvaru a jeho zájmového území.

3.3 Zóna:

- a) závazné pokyny vyplývající z předchozích druhů a stupňů územně plánovací dokumentace;
- b) širší vztahy řešeného území zóny k sídelnímu útvaru z hlediska dopravy, technického vybavení a občanské vybavenosti;

c) národohospodářským plánem stanovené úkoly a požadavky na

- objem bytové výstavby a její ukazatele,
- řešení dopravy a technického vybavení včetně širších vztahů,
- zásady pro řešení občanské vybavenosti,
- výrobní a skladové stavby,
- zelené plochy a jejich ukazatele;
- d) požadavky na asanace a zachování dosavadních hodnot přírodního a hmotného prostředí;
- e) požadavky na postup, etapovitost a pořadí výstavby;
- f) technicko-hospodářské ukazatele;
- g) požadavky z hlediska péče o životní prostředí.

Má-li řešená zóna význačný charakter zóny výrobní, je třeba územní a hospodářské zásady doplnit o:

- nároky na pracovní síly,
- rozsah možné asanace výrobních objektů z hlediska možnosti zabezpečení náhradních prostorů,
- specifické požadavky resortů,
- zásady a zvláštní podmínky rozvoje a stanovení nutných rezerv,
- soupis požadavků výrobních závodů na dopravu a technické vybavení,
- požadavky na ochranná opatření proti negativním vlivům na životní prostředí.

Má-li řešená zóna význačný charakter zóny rekreační, je třeba územní a hospodářské zásady doplnit o:

- určení druhu a funkce střediska rekreace s uvedením jeho charakteristiky,
- stanovení návštěvnosti a poměru průchozích a stálých návštěvníků,
- zásady technicko-hospodářských ukazatelů pro řešení vybavenosti,
- zásady rekreačního využití přírodního prostředí a využití kulturních památek.

4. Program výstavby

Program výstavby pro řešení všech stupňů územně plánovací dokumentace musí obsahovat zejména:

- a) důvody pro pořízení územního projektu a cíle, které mají být řešením dosaženy;
- b) předběžné vymezení řešeného území (velký územní celek, sídelní útvar, zóna);
- c) vztahy k vyšší územní jednotce než je řešené území;
- d) specifikaci závazných prvků schválených v předcházející územně plánovací dokumentaci;

- e) požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace;
- f) požadavky z hlediska péče o základní složky životního prostředí;
- g) požadavky na zachování a ochranu chráněných území a krajiny a na ochranu kulturních památek, hygieny apod.;
- h) požadavky obrany státu a civilní obrany;
- i) zvláštní požadavky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu.

Pro jednotlivé stupně územního projektu se program výstavby rozšiřuje o:

4.1 Velký územní celek:

- a) plánovaný rozsah realizace souborů a zařízení s určením jejich kapacit, nároků a základních technicko-hospodářských ukazatelů;
- b) specifikace dílčích prvků osídlení rozhodných pro řešení území;
- c) specifikace požadavků na dopravu, občanské a technické vybavení;
- d) specifikace omezujících vlivů, podmiňujících možností rozvoje a využívání prostorů;
- e) hygienické a zdravotní požadavky k plánovaným souborům a zařízením.

4.2 Sídelní útvar:

- a) požadavky na etapy realizace výstavby;

- b) zvláštní požadavky na ekonomické a urbanistické řešení;
- c) zvláštní požadavky na dopravu, občanské a technické vybavení;
- d) základní demografické údaje uvažované plánovacími orgány;
- e) specifikace omezujících vlivů, podmiňujících a eliminujících možností rozvoje a využívání;
- f) soupis a specifikace konkrétních investic, které se v navrhovaném období plánují k realizaci na řešeném území.

4.3 Zóna:

- a) jmenovitý seznam staveb a jiných opatření v území určených k realizaci na řešeném území spolu s doplňujícími stavbami a opatřeními, které jejich plné využití podmiňují, včetně údajů o investorech, kapacitách, období výstavby, celkových nákladech, stavu projekčních příprav apod.;
- b) závazné informace o investiční výstavbě mimo řešené území s vlivem na návaznost na ně;
- c) seznam závazných urbanisticko-architektonických regulativů;
- d) podmínky pro dopravu, občanské a technické vybavení;
- e) závazné normativy pro řešení územního projektu, resp. odlišností a jejich zdůvodnění;
- f) zvláštní požadavky vyplývající ze specifických podmínek zóny.

Směrný obsah územně plánovací dokumentace**1. Osnova úkolu**

Osnova úkolu obsahuje pro všechny druhy územně plánovací dokumentace zejména

- způsob a postup vypracování celého úkolu a jeho jednotlivých částí,
- rozsah a obsah dokumentace celého úkolu a jeho etap,
- časový rozvrh prací a rozpočet potřebných prostředků.

2. Územní prognóza

Územně plánovací dokumentace územní prognózy všech stupňů obsahuje:

A. Textovou část, která přehledně a výstižně zdůvodňuje řešení včetně vyhodnocení variant, obsahuje zejména.

a) úvod

- základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení,
- vymezení území,
- zhodnocení výchozích podkladů, hledisek a podmínek zpracování územní prognózy
- zhodnocení jak byl splněn prognózní úkol,
- zhodnocení informací o plánovacích rozhodnutích a záměrech a zjišťování jejich důsledků,
- zhodnocení všech dosažitelných informací o prognózách a výhledech jednotlivých oborů a odvětví,
- zhodnocení výsledků projednání konceptu řešení,

b) návrh řešení územní prognózy

- popis a zdůvodnění komplexních prognózních úvah promítnutých v různých variantách do území,
- vyhodnocení jednotlivých variant z hlediska technické, ekonomické a časové reálnosti, vzájemných věcných a časových souvislostí a vazeb,
- zjištění jaké organizační, dopravní, technické, plánovací, finanční, investiční a jiné opatření by bylo třeba učinit, aby optimální varianta se mohla postupně realizovat.
- doporučení nejvhodnější varianty a nejvhodnějšího postupu výstavby v území;

c) dokladovou část, která se po skončení projednání příloží k dokumentaci o projednávání.

B. Tabulkovou část, obsahující přehlednou sestavu

číselných údajů charakterizujících řešení jednotlivých variant, jakož i číselné údaje porovnávací varianty navzájem, pokud nebudou zařazeny do textu. Součástí této tabulkové části musí být údaje nebo informace o nich, které byly použity jako vstupy pro zpracování, jakož i charakteristické výstupy použitelné pro automatické zpracování počítačem.

C. Grafickou část obsahující

- hlavní výkresy na mapových podkladech v příslušných měřítkách,
- doplňující výkresy zpracované na základě dohody pořizovatele a zpracovatele, samo statně dokumentující jednotlivé řešení jevy formou modelů, schémat, grafů, kartogramů, panoramat, perspektiv a zákresů do panoramatických fotografií.

D. Zásady pro usměrňování rozvoje území, formující směrné, případně závazné části řešení a obsahující:

- návrh opatření, která by měla být postupně uskutečňována tak, aby byl dlouhodobý vývoj usměrňován ve smyslu doporučení optimální varianty
- zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací nebo projektové dokumentace.

E. Registrační list, obsahující základní údaje z územní prognózy v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem.

Specifický obsah jednotlivých stupňů územní prognózy**2.1 Velký územní celek:**

A. Návrh řešení územní prognózy zahrnuje:

- zásadní požadavky na výhledový vývoj řešeného území a jeho částí zejména z hlediska péče o životní prostředí,
- ložiska využitelných surovin velkého územního rozsahu a jejich výhledové využití,
- výrobní zařízení jednotlivých druhů výroby a jejich výhledový rozvoj,
- výhledový rozvoj a základní organizace zemědělské, případně lesní výroby
- výhledový rozvoj občanské vybavenosti včetně nadmístních vztahů,
- výhledové funkce jednotlivých sídelních útvarů a prognózy růstu nebo problémů počtu jejich obyvatel,
- výhledový vývoj počtu obyvatelstva, jeho ekonomické aktivity dojížděky za prací, imigrace apod.,
- výhledový rozvoj přepravních vztahů, do-

pravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 100 000, 1 : 50 000, 1 : 25 000, případně 1 : 200 000, 1 : 10 000

- komplexní urbanistický návrh územní prognózy zahrnující problematiku podle dokumentovaných variant se zvláštním vyznačením omezujících faktorů rozvoje osídlení; doporučená varianta musí být vyznačena odlišně,
- komplexní návrh prognózy dopravy a technického vybavení území,
- širší vztahy.

2.2 Sídlní útvar:

A. Úvod zahrnuje ještě zhodnocení závěrů z předcházející územně plánovací dokumentace.

Návrh řešení územní prognózy zahrnuje:

- základní urbanistické koncepce a prognózu funkčního využití jednotlivých druhů pozemků,
- výrobní zařízení jednotlivých druhů výrob (včetně zemědělství a jejich výhledový rozvoj plošný i v počtu pracovníků),
- výhledový vývoj počtu obyvatelstva, jeho věkové skladby, ekonomické aktivity, dojížděky a vyjížděky, migrace,
- vývoj občanské vybavenosti včetně výhledového určení ploch pro nadmístní občanskou vybavenost,
- výhledový vývoj nové bytové výstavby, odpadu starého bytového fondu a postupného využívání jednotlivých ploch určených pro bytovou zástavbu,
- výhledový rozvoj přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení a stanovení základních ploch pro
 - dopravu městskou, železniční, silniční, leteckou, vodní a potrubní,
 - vodovody a kanalizace,
 - rozvod a výrobu elektrické a tepelné energie,
- výhledový postup záboru zemědělské a lesní půdy,
- výhledové rozložení speciálních potřeb sídelního útvaru v jeho zájmovém území.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 10 000, 1 : 5000, případně 1 : 25 000

- komplexní urbanistický návrh územní prognózy, vyjadřující dlouhodobý návrh vývoje struktury území sídelního útvaru včetně zájmového území ve variantách jako grafický průmět vytypovaných limi-

tujících jevů, funkčních ploch a prognóz předpokládaného národohospodářského rozvoje,

- návrh přepravních vztahů a dopravy,
- návrh řešení vodního hospodářství a ostatního technického vybavení,
- návrh občanského vybavení,
- širší vztahy, dokumentující začlenění řešeného sídelního útvaru do systému osídlení příslušného velkého územního celku; zpracuje se (na základních mapách vhodných měřítek) v případě, kdy územní prognóza sídelního útvaru nepředcházela územně plánovací dokumentace územního celku.

2.3 Zóna:

A. Úvod zahrnuje ještě zhodnocení závěrů předcházející územně plánovací dokumentace.

Návrh řešení územní prognózy zahrnuje:

- základní urbanistické koncepce dovedené až do konkrétních prostorů a uličních sítí,
 - rozmístění staveb a zařízení občanské vybavenosti,
 - rozmístění dopravy a základního technického vybavení a jejich úpravy,
 - místní zeleň a jednotlivé památkové objekty,
 - postup záboru zemědělské půdy;
- u zóny s charakterem rekreačním
- návštěvnost zóny,
 - standard a rozmístění rekreačních zařízení všeho druhu;
- u zóny s charakterem výrobním.
- rozvoj území průmyslových závodů a služeb,
 - růst požadavků na technickou vybavenost a jejich saturování,
 - vývoj požadavků na ochranná a hygienická opatření.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 2000, 1 : 1000, případně 1 : 10 000

- komplexní urbanistický návrh využití a organizace území zóny podle doporučených variant. Dokumentuje návrh vnitřní organizace území a zásady architektonicko-urbanistické kompozice řešení,
- návrh dopravy,
- návrh občanského a technického vybavení.

3. Územní plán

Územně plánovací dokumentace územního plánu všech stupňů obsahuje:

A. Textovou část, která přehledně a výstižně zdůvodňuje návrh včetně dílčích řešení; obsahuje zejména

a) úvod

- základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení,
- vymezení území,
- zhodnocení dřívě vypracované a schválené územně plánovací dokumentace,
- zhodnocení, jak byly splněny územní a hospodářské zásady,
- zhodnocení výsledku projednání konceptu řešení a projednání závažných zásad řešení s příslušnými orgány,
- zhodnocení dopravně inženýrské a jiné dokumentace;

b) návrh řešení územního plánu

- popis a zdůvodnění navrhované základní urbanistické koncepce řešení včetně zásad péče o životní prostředí,
- návrh organizace území, jeho využití pro jednotlivé funkce, bilance změn ve využití ploch,
- řešení přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení,
- řešení občanského vybavení,
- ochranná pásma a jejich vlivy,
- vyhodnocení ztrát ze záboru zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu,
- věcná a časová návaznost výstavby s hodnocením ekonomických důsledků;

c) dokladovou část, která se po skončení projednání přiloží k dokumentaci o projednávání.

B. Tabulkovou část, obsahující přehlednou sestavu číselných údajů charakterizujících navržené řešení podle členění textové části, pokud nebudou zařazeny přímo do textu. Součástí této tabulkové části musí být údaje nebo informace o nich, které byly použity jako vstupy pro zpracování, jakož i charakteristické výstupy použitelné pro automatické zpracování počítačem.

G. Grafickou část, obsahující

- hlavní výkresy na mapových podkladech v příslušných měřítkách,
- povinný doplňující výkres o vyhodnocení zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu,

— doplňující výkresy zpracované na základě dohody pořizovatele a zpracovatele samostatně dokumentující jednotlivé řešení jevy formou modelů, schémat, grafů, kartogramů, panoramat, perspektiv a zákresů do panoramatických fotografií

D. Návrh směrnic pro územní rozvoj, obsahující přesně formulované zásady vyplývající z řešení, s rozlišením závazných a směrných částí. Je podkladem pro vypracování schvalovacího dokumentu.

E. Registrační list, obsahující základní údaje z územního plánu v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem.

Specifický obsah jednotlivých stupňů územního plánu

3.1 Velký územní celek:

A. Návrh řešení územního plánu zahrnuje:

- rozvoj sídelní struktury,
- důsledky a technické zajištění plánované exploatace ložisek nerostů,
- důsledky a zajištění plánovaného rozvoje výrobních zařízení,
- důsledky a zajištění plánovaného rozvoje zemědělské, případně lesní výroby,
- důsledky a potřeby rozvoje občanské vybavenosti a organizace nadmístní vybavenosti
- výhledové funkce jednotlivých sídelních útvarů,
- vývoj růstu nebo poklesu počtu obyvatelstva; jeho ekonomické aktivity, migrace a dojíždky za prací a řešení důsledků vyplývajících z tohoto vývoje,
- vývoj přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení a potřeby tohoto vývoje vyplývající z rozvoje dalších odvětví,
- zhodnocení ekonomických důsledků navrhované výstavby.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 100 000, 1 : 50 000, 1 : 25 000, případně 1 : 200 000 nebo 1 : 10 000

- komplexní urbanistický návrh územního plánu velkého územního celku. Obsahová náplň a jednotlivé prvky výkresu se určí v každém případě individuálně podle potřeby řešeného úkolu. V zásadě obsahuje grafické vyjádření všech základních prvků území s přehledným znázorněním navrhovaného řešení a časové návaznosti výstavby.

3.2 Sídelní útvar:

A. Návrh řešení územního plánu zahrnuje

- předpokládaný demografický rozvoj,
- plánovaný rozvoj ekonomické základny,

- plánovaný vývoj bytového fondu a odpadu přestárých fondů,
- návrh přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení,
- návrh občanské vybavenosti,
- potřeby sídelního útvaru, které nelze uspokojit v rámci jeho intravilánu; u středisek osídlení místního významu řešení spádového území,
- etapizace investičních akcí,
- ekonomické zhodnocení navrhovaného řešení,
- orientační vyhodnocení ekonomické újmy, která vznikne socialistické zemědělské organizaci podstatným zásahem do jejího půdního fondu s promítnutím opatření směřujících k odstranění této újmy, dodaných orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1:10 000, 1:5000, případně 1:25 000

- komplexní urbanistický návrh vymezující rozvoj sídelního útvaru se stanovením potřebných ploch pro jednotlivé funkce s regulačními prvky a s vyznačením rezervních ploch pro další rozšíření,
- návrh řešení přepravních vztahů, dopravy se zjednodušeným vyznačením návrhu územního plánu, obsahující všechny dopravní trasy a zařízení s jejich kategorizací včetně příslušných ochranných dopravních pásem a s řešením ochrany životního prostředí proti nepříznivým vlivům dopravy,
- návrh technického vybavení se zjednodušeným vyznačením návrhu územního plánu, obsahující návrh vodohospodářských, energetických a telekomunikačních zařízení včetně návrhu ochrany prostředí a způsobu odstraňování odpadu. V případě, že pro obsáhlost návrhů by výkres byl nepřehledný, je možno jednotlivé druhy technických zařízení zakreslit na samostatné výkresy; v tom případě je však nutné vypracovat jeden společný koordinační výkres,
- vymezení etapizace výstavby znázorňuje časový postup při zástavbě ploch určených pro jednotlivé funkce sídelního útvaru, postup realizace dopravní a technické vybavenosti, jakož i postup výstavby a asanace,
- řešení zájmového území (na mapách vhodných měřítek), dokumentující vzájemné funkční a technické závislosti sídelního útvaru v přilehlém území; u středisek osídlení místního významu řešení

spádového území podle pokynů vydaných ministerstvy výstavby a techniky republik,

- širší vztahy dokumentující začlenění řešeného sídelního útvaru do systému osídlení příslušného velkého územního celku; zpracuje se (na základních mapách vhodných měřítek) v případě, když územní plán sídelního útvaru nepřecházela územně plánovací dokumentace velkého územního celku.

3.3. Zóna:

A. Návrh řešení územního plánu zahrnuje

- optimální vazby řešené zóny na širší území a vnitřní vazby zóny,
- zdůvodnění navržené koncepce po stránce architektonické a provozní,
- řešení bytové výstavby a občanské vybavenosti,
- řešení přepravních vztahů, dopravy, vodního hospodářství a ostatního technického vybavení,
- popis regulačních prvků (čáry, kóty, výškové hladiny atp.),
- ekonomické zhodnocení,
- seznam změn funkčního využití pozemků,
- návrh pořadí výstavby.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou pozemkové mapy evidence nemovitosti 1:2000, 1:1000, případně 1:10 000

- komplexní návrh obsahující základní kompoziční zásady, organizaci území s vyznačením funkčních ploch, způsobu zástavby, návrhem rozmístění jednotlivých druhů občanské vybavenosti, stavebních uzávěr, regulačních a stavebních čar, rezervních a speciálních ploch, případně dalších regulačních podmínek,
- návrh přepravních vztahů, dopravy s vyznačením ochranných pásem dopravy,
- návrh řešení vodního hospodářství a ostatního technického vybavení včetně příslušných ochranných pásem,
- návrh změny funkčního využití pozemků.

4. Územní projekt

Územně plánovací dokumentace územního projektu všech stupňů obsahuje:

A. Textovou část, která přehledně a výstižně zdůvodňuje návrh řešení a obsahuje zejména

a) úvod

- základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení,
- vymezení území,
- zhodnocení dřívě vypracované a

schválené územně plánovací dokumentace,

- zhodnocení jak byl splněn program výstavby,
- zhodnocení výsledků projednání konceptu řešení a projednání závazných zásad řešení s příslušnými orgány,
- zhodnocení dopravně inženýrské a jiné dokumentace;

b) návrh řešení územního projektu

- popis a zdůvodnění návrhu, vymezení regulativů, zdůvodnění věcné a časové koordinace investičních záměrů se specifikací doplňujících staveb a opatření,
- věcný a časový postup realizace, logické vazby,
- vyhodnocení ztrát ze záboru zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu,
- urbanistický propočít;

c) dokladovou část, která se po skončení projednání přiloží k dokumentaci o projednávání.

B. Tabulkovou část, obsahující přehlednou sestavu číselných údajů, charakterizujících navrhované řešení v členění podle textové části, pokud nebudou zařazeny přímo do textu. Součástí této tabulkové části musí být údaje nebo informace o nich, které byly použity jako vstupy pro zpracování, jakož i charakteristické výstupy, použitelné pro automatické zpracování počítačem.

C. Grafickou část, obsahující

- hlavní výkresy na mapových podkladech v příslušných měřítkách,
- povinný doplňující výkres o vyhodnocení ztrát zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu,
- graf logických vazeb,
- doplňující výkresy zpracované na základě dohody pořizovatele a zpracovatele samostatně dokumentující jednotlivé řešené jevy formou modelů, schémat, grafů, kartogramů, panoramat, perspektiv a zákresů do panoramatických fotografií.

D. Návrh podmínek pro realizaci, obsahující přesně formulované zásady, vyplývající z řešení s rozlišením závazných a směrných částí. Je podkladem pro vypracování schvalovacího protokolu.

E. Registrační list, obsahující základní údaje z územního projektu v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem.

Specifický obsah jednotlivých stupňů územního projektu

4.1 Velký územní celek:

A. Návrh řešení územního projektu zahrnuje

- umístění nových velkých výrobních závodů a jejich věcné, technické i kooperační vazby včetně doplňujících staveb a opatření v území,
- technické a ekonomické důsledky výstavby velkých vodních děl, výstavby nových dopravních tahů silničních, železničních a vodních,
- zajištění a řešení důsledků těžby,
- umístění velkých rekreačních areálů,
- využití velkých plošných areálů pro speciální funkční využití a zjištění a zajištění důsledků těchto opatření,
- zajištění speciálních opatření na ochranu životního prostředí a důsledky těchto opatření.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 100 000, 1 : 50 000, 1 : 25 000, případně 1 : 200 000, 1 : 10 000

- komplexní urbanistický návrh územního projektu,
- výkres etapizace výstavby, zahrnující věcný a časový postup výstavby základních investic a dále staveb a opatření, které podmiňují jejich plné využití.

4.2 Sídelní útvar:

A. Návrh řešení územního projektu zahrnuje

- plochy pro různé funkční využití (bytová výstavba, občanská vybavenost, plochy pro výrobní účely, zemědělství, zeleň, rekreaci apod.), jejich vazby na stávající osídlení a technické i ekonomické důsledky,
- dopravní trasy a zajištění dopravy,
- základní síť technického vybavení,
- umístění plánované občanské vybavenosti,
- speciální opatření na zajištění a ochranu životního prostředí.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou mapy měřítek 1 : 10 000, 1 : 5000, případně 1 : 25 000

- komplexní-urbanistický návrh vymezující potřebné plochy a trasy pro investice uvedené v programu výstavby, jakož i pro další investice, které podmiňují jejich plné využití,
- návrh dopravy,
- návrh technického vybavení. Pro přehlednost výkresové dokumentace v složitějších případech se mohou zpracovat

samostatné výkresy jednotlivých druhů inženýrsko-technických zařízení. V tomto případě je však nutné zpracovat i společný koordináční výkres,

- výkres etapizace výstavby, zahrnující věcný a časový postup výstavby základních, podmiňujících a vyvolaných investic.

4.3 Zóna:

A. Návrh řešení územního projektu zahrnuje

- řešení dopravy,
- napojení na základní síť technického vybavení,
- vytypování vlivů ochranných pásem a požadavků požární ochrany,
- návrh organizace výstavby, zpracovaný na podkladě síťového grafu
- seznam změn funkčního využití pozemků.

C. Hlavní výkresy, jejichž podkladem jsou pozemkové mapy evidence nemovitostí 1 : 2000, 1 : 1000, případně 1 : 10 000

- komplexní návrh urbanistického řešení,

dokumentující urbanistickou koncepci a architektonické zásady, regulační prvky a výtvarné aspekty,

- návrh dopravy s vyznačením příslušných ochranných pásem,
- návrh technického vybavení s vyznačením příslušných ochranných pásem,
- návrh změny funkčního využití pozemků,
- návrh organizace výstavby a postupu realizace.

5. Samostatná doložka civilní obrany

Při provádění průzkumů a rozborů, zpracování územního plánu a územního projektu zóny zabezpečuje pořizovatel ve spolupráci s příslušným orgánem civilní obrany postupně v jednotlivých stupních dopracování územně plánovací dokumentace samostatnou doložku, v níž je řešeno ukrytí obyvatelstva a pracujících a určují se v ní objekty, které lze využít jako dvouúčelové pro potřeby civilní obrany. O nutnosti zpracování a rozsahu doložky civilní obrany v jednotlivých stupních územně plánovací dokumentace rozhoduje příslušný orgán civilní obrany podle zvláštních předpisů.⁶⁾

⁶⁾ Vyhláška federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 19/1972 Sb., o zajištění přípravy a realizace staveb, jejichž objekty mohou zároveň sloužit účelům civilní obrany.

85

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 14. července 1976

o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj podle § 143 odst. 1 písm. d) až j) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) stanoví

ČÁST PRVNÍ

VYMEZENÍ POJMŮ

§ 1

Stavby

(¹) Za stavbu se považují veškeré stavby, bez zřetele na jejich

- a) stavebně technické provedení, např. budovy, věže, stožáry, síla, zásobníky, nádrže, studny, komunikace, tunely, mosty a lávky, nástupiště a rampy, jeřábové dráhy, podzemní i nadzemní vedení, tribuny, zdi, oplocení, pomníky,
- b) účel, např. stavby pro bydlení, občanského vybavení, stavby pro výrobu a skladování, pro dopravu, rozvod energií, stavby pro vodní hospodářství, stavby a zařízení pro civilní obranu, stavby pro rekreaci,
- c) dobu trvání.

(²) Stavby mohou být

- a) trvalé,
- b) dočasné, u nichž se předem omezí doba jejich trvání, např. stavby zařízení staveniště, stavby zřizované ke krátkodobému účelu, stavby umísťované na pozemcích výhledově určených k jinému využití apod.

(³) Změnami dokončených staveb jsou

- a) nástavby, jimiž se stavby zvyšují,
- b) přístavby, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou,
- c) stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (např. přestavby, vestavby, podstatné změny vnitřního zařízení, podstatné změny vzhledu stavby).

(⁴) Změnami staveb před jejich dokončením se rozumějí změny proti stavebnímu povolení popří-

padě dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

§ 2

Jednoduché stavby

(¹) Jednoduchými stavbami jsou

- a) stavby pro bydlení, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 300 m², pokud mají nejvýše 4 byty, jedno podzemní a tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- b) stavby pro individuální rekreaci,
- c) přízemní stavby a stavby zařízení staveniště, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 300 m² a výška 15 m,
- d) přípojky na rozvodné sítě.

(²) Za jednoduché stavby se nepovažují stavby uvedené v odstavci 1, jejichž součástí je provozovna; stavby skladů hořlavín a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderné energetických zařízení.

§ 3

Drobné stavby

(¹) Drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (ke stavbě pro bydlení, občanského vybavení, pro výrobu a skladování apod.) a které nemohou podstatně ovlivnit životní prostředí, a to

- a) přízemní nepodsklepené stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 10 m² a výška 4 m, např. kůlny, prádelny, přístřešky, zařízení pro nádoby na odpadky, zemědělské drobné stavby, vrátnice, šatny, umývárny, hygienická zařízení, úschovny kol nebo dětských kočárků, stavby sportovních zařízení apod.,
- b) podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 10 m² a hloubka 1,5 m, např. sklepy, žumpy apod.,
- c) oplocení.

(²) Za drobné stavby se nepovažují stavby uvedené v odstavci 1, které jsou provozovnou, stavby garáží, skladů hořlavín a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderné energetických zařízení.

§ 4

Vojenské a jiné stavby

(1) Za stavby vojenské správy mimo území vojenských újezdů¹⁾ se považují stavby určené pro obranu státu, u nichž stavebníkem nebo uživatelem je orgán nebo organizace řízená federálním ministerstvem národní obrany nebo Svazem pro spolupráci s armádou.

(2) Za stavby ministerstva vnitra se považují stavby ve správě a užívání ministerstva vnitra pro služební potřebu Sboru národní bezpečnosti a vojsk ministerstva vnitra a ostatní stavby určené pro služební potřebu Sboru národní bezpečnosti a vojsk ministerstva vnitra.

(3) Za stavby Sborů nápravné výchovy se považují stavby pro služební činnost útvarů Sborů nápravné výchovy, zvláštní stavby zařazené do plánu investiční výstavby Sborů nápravné výchovy a stavby ve správě a užívání těchto sborů pro služební účely jejich útvarů.

(4) Za stavby uranového průmyslu se považují stavby organizací federálního ministerstva paliv a energetiky pořizované nebo sloužící k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely.

(5) Stavbami v povrchových lomech a skrývkách jsou stavby uvnitř hranic vymezených čarou skutečně provedené skrývky nebo prováděné těžby, popřípadě v území vystaveném přímým účinkům těžby (např. trhačích prací), pokud nebyla provedena rekultivace pozemků.

§ 5

Jaderná zařízení

Jaderným zařízením se rozumí reaktory, kritické a podkritické soubory a taková zařízení palivového cyklu (obohacovací a konverzní závody, závody na výrobu palivových článků, regenerační závody ozářených paliv uložiště štěpných produktů jaderných paliv), která obsahují kritická a větší množství jaderných paliv, nebo ozářená jaderná paliva, popřípadě produkty jejich štěpení. V pochopnostech, zda jde o jaderné zařízení, je určující vyjádření Československé komise pro atomovou energii.

§ 6

Stavební pozemek a staveniště

(1) Stavebním pozemkem se rozumí část území určená územním plánem zóny nebo územním projektem zóny, seznamem pozemků pro výstavbu rodinných domků nebo územním rozhodnutím k zastavění a pozemek zastavěný hlavní stavbou.

(2) Staveniště je místo určené k uskutečnění stavby nebo udržovacích prací. Zahrnuje stavební pozemek, popřípadě ve stanoveném rozsahu též jiné pozemky nebo jejich části.

ČÁST DRUHÁ**ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**

(K § 35, 37 a 39 zákona)

§ 7

Návrh na vydání územního rozhodnutí

(1) Návrh na vydání územního rozhodnutí podá navrhovatel u stavebního úřadu; návrh obsahuje

- a) jméno (název) a adresu navrhovatele,
- b) předmět územního rozhodnutí se stručnou charakteristikou území a způsobu jeho dosaavadního využití,
- c) seznam a adresy všech známých účastníků územního řízení,
- d) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle evidence nemovitostí s uvedením vlastnických a užívacích práv.²⁾

(2) U návrhu na vydání územního rozhodnutí v případech uvedených v § 36 odst. 4 zákona se údaje podle odstavce 1 písm. c), d) v návrhu neuvádějí.

(3) K návrhu na vydání územního rozhodnutí navrhovatel přikládá:

- a) situační výkres současného stavu území v měřítku pozemkové mapy evidence nemovitostí se zakreslením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy a s vyznačením vazeb na okolí; týká-li se návrh území zvláště rozsáhlých s velkým počtem účastníků územního řízení nebo umístění liniové stavby též mapový podklad v měřítku 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vztahů (účinků) k okolí; situační výkres a mapový podklad se přikládá ve dvojnásobném vyhotovení,
- b) k návrhům na umístění staveb organizací dokumentaci předepsanou zvláštními předpisy,³⁾
- c) stanoviska popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsaná zvláštními předpisy, např. o ochraně zemědělského půdního fondu.

(4) Jde-li o stavbu, v níž má být zabudováno jaderné zařízení, přikládá navrhovatel k návrhu na vydání územního rozhodnutí souhlas Československé komise pro atomovou energii, udělený na základě posouzení zadávací bezpečnostní zprávy, která obsahuje zejména

¹⁾ Zákon č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech.

²⁾ Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.

Vyhláška č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon o evidenci nemovitostí.

³⁾ § 14 vyhlášky č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

- a) zhodnocení staveniště z hlediska jaderné bezpečnosti, předběžné zhodnocení vlivu jaderného zařízení na životní prostředí,
- b) zadání na projekt jaderného zařízení, vyplývající z požadavků na jadernou bezpečnost v dané lokalitě.

(⁵) Jestliže předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, určí stavební úřad rozsah, způsob a lhůtu jejich doplnění. Stavební úřad může také určit počet vyhotovení (popřípadě i členění) podkladů a stanovisek potřebných pro jednání s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány státní správy.

Rozhodnutí o umístění stavby

§ 8

(¹) Rozhodnutím o umístění stavby se určuje stavební pozemek, umístění stavby na něm a stanoví se podmínky pro projektovou přípravu staveb, popřípadě pro umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení.

(²) Rozhodnutí o umístění stavby obsahuje zejména:

- a) jméno (název) a adresu navrhovatele,
- b) druh a stručný popis stavby s uvedením její kapacity,
- c) druhy a parcelní čísla pozemků podle evidence nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, u líniových a zvláště rozsáhlých staveb popis území,
- d) podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby,
- e) rozhodnutí o námitkách účastníků řízení,
- f) dobu platnosti rozhodnutí.

(³) V podmínkách pro umístění stavby se stanoví zejména požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zajištění souladu urbanistického a architektonického řešení stavby s okolím, zejména výškové a polohové umístění stavby včetně odstupů od hranic pozemku a od sousedních staveb, výška stavby, požadavky vyplývající z chráněných území nebo jejich blízkosti a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy. V souladu s podmínkami se vyznačí umístění stavby nebo informačních, reklamních a propagačních zařízení v grafické příloze územního rozhodnutí.

(⁴) U informačních, reklamních a propagačních zařízení může stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby stanovit, že se upouští od vydání jejich povolení.

§ 9

(¹) Územní řízení o umístění jednoduché stavby nebo její přístavby nebo nástavby může stavební úřad sloučit se stavebním řízením v případech, kdy podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné, zejména jsou-li stanoveny

územně plánovací dokumentací. Územní řízení o umístění stavby a stavební řízení se slučují, jde-li o stavbu rodinného domku na pozemku zahrnutém v seznamu pozemků pro výstavbu rodinných domků.

(²) Stavební úřad může upustit od vydání rozhodnutí o umístění stavby

- a) na pozemcích v uzavřených prostorech existujících staveb, pokud se nemění vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání a vnější vzhled stavby a pokud se provozem nově umísťované stavby nezhorší životní prostředí,
- b) u líniových staveb, jejichž podmínky umístění jsou podrobně řešeny územním plánem zóny nebo územním projektem zóny nebo podrobným územním plánem podle dřívějších předpisů.

(³) Rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují

- a) stavební úpravy a udržovací práce,
- b) drobné stavby,
- c) stavby umísťované v uzavřených prostorech a zařízeních vojenské správy mimo území vojenských újezdů, v uzavřených prostorech a zařízeních ministerstva vnitra a Sborů nápravné výchovy, pokud se nemění vnější půdorysné ohraničení prostoru nebo zařízení,
- d) informační, reklamní a propagační zařízení, která nejsou viditelná z veřejných prostorů.

§ 10

Rozhodnutí o využití území

(¹) Rozhodnutím o využití území se stanoví podmínky zejména pro

- a) terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry (dále jen „terénní úpravy“), např. závážky, příkopy, násypy, skládky,
- b) výsadbu a větší úpravy vinic, chmelnic, lesů, sadů, zřizování hřišť, skladovacích a odstavných ploch,
- c) dělení nebo scelování pozemků, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

(²) Nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, vydává se rozhodnutí o využití území též pro těžební a jin podobné nebo s nimi související práce (dále jen „těžební práce“), zejména pro zřizování lomů, pískovišť, odvalů a výsypek.

(³) Rozhodnutí o využití území obsahuje zejména

- a) jméno (název) a adresu navrhovatele,
- b) označení parcelních čísel pozemků podle evidence nemovitostí, stručný popis změny ve využití území,
- c) podmínky pro nové využití území
- d) rozhodnutí o námitkách účastníků řízení,

e) dobu platnosti rozhodnutí.

[⁴] Stavební úřad může v rozhodnutí o využití území stanovit, že se upouští od vydání povolení terénních úprav a těžebních prací.

[⁵] Podmínkami pro nové využití území se stanoví způsob, jakým má být území upraveno, způsob jeho odvodnění, napojení na dopravní a rozvodné sítě, požadavky dotčených orgánů státní správy, požadavky na ochranu existujících staveb, zeleně apod.

[⁶] Rozhodnutí o využití území se sloučí s rozhodnutím o umístění stavby, má-li být na pozemku, jehož se rozhodnutí týká, zřízena též stavba.

[] Rozhodnutí o využití území se vydává ve vojenských újezdech a v uzavřených prostorech a zařízeních vojenské správy mimo území vojenských újezdů a v uzavřených prostorech a zařízeních pro výkon činností a služeb orgánů Sboru národní bezpečnosti, vojsk ministerstva vnitra a Sborů nápravné výchovy

§ 11

Rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu

[¹] Rozhodnutím o chráněném území nebo o ochranném pásmu se vymezuje území, ve kterém se zakazují nebo omezují určité činnosti z důvodů ochrany zájmů společnosti (ochrany ovzduší, provozu průmyslových podniků, ložisek nerostů, důlních děl, drah, telekomunikací, letišť, prostorů pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, rozvodných sítí, geodetických bodů základního polohového, výškového a tíhového pole apod.).

[²] Jestliže chráněné území nebo ochranné pásmo se vymezí obecně závazným právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného správního orgánu podle něho vydaným, anebo stanoví-li je vláda, rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu se nevydává.

[³] Rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu obsahuje zejména

- a) označení (název) a adresu navrhovatele,
- b) vymezení (označení) území, kterého se ochrana týká,
- c) podmínky ochrany,
- d) dobu platnosti rozhodnutí, je-li jí možno předem stanovit.

[⁴] Podmínkami rozhodnutí se stanoví způsob ochrany, zejména zákaz, omezení nebo způsob provádění staveb, terénních úprav těžebních prací, výsadby a postřiku stromů, hnojení půdy provozu vysokofrekvenčních přístrojů, zabezpečují se požadavky dotčených orgánů státní správy apod.

§ 12

Rozhodnutí o stavební uzávěře

[¹] Rozhodnutím o stavební uzávěře se vyme-

zuje území, ve kterém se trvale nebo dočasně zakazuje nebo omezuje stavební činnost, zejména pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území nebo jeho organizaci podle připravované územně plánovací dokumentace.

[²] Rozhodnutí o stavební uzávěře obsahuje zejména

- a) označení (název) a adresu navrhovatele,
- b) vymezení území, popřípadě pozemků podle evidence nemovitostí, pro které platí zákaz nebo omezení stavební činnosti,
- c) rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti,
- d) dobu platnosti rozhodnutí, e-li jí možno předem stanovit.

[³] Rozhodnutím o stavební uzávěře nelze zakázat nebo omezit provádění udržovacích prací.

ČÁST TŘETÍ

STAVEBNÍ ŘÁD

ODDÍL I

OPRÁVNĚNÍ K PROVÁDĚNÍ STAVEB

(K § 44 zákona)

§ 13

[¹] Organizace, která nemá v předmětu své činnosti stavební nebo montážní práce a bude sama pro sebe provádět stavbu (nebo práce na stavbě), zabezpečuje odborné vedení stavby osobou odborně způsobilou, popřípadě odbornou organizací. Osoba, popřípadě organizace pověřená odborným vedením stavby

- a) řídí způsob a postup provádění stavby tak, aby se zajistila bezpečnost a ochrana zdraví při práci, řádná instalace a provoz technického vybavení na stavbě, odborné ukládání a hospodárné použití stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení, vedení stavebního a montážního deníku apod.,
- b) odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací stavby, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, československých státních norem a jiných technických předpisů a spoluodpovídá za dodržení podmínek rozhodnutí vydaných k uskutečnění stavby (zejména územního rozhodnutí a stavebního povolení),
- c) působí k odstranění závad, které na stavbě zjistila; nelze-li závady odstranit v rámci odborného dozoru, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

[²] Osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním jednoduché nebo drobné stavby stavěné svépomocí plní povinnosti podle odstavce 1 písm. b), c); kromě toho sleduje

- a) způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost při práci, instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, vhodnost, ukládání a použití výrobků a stavebních hmot,
- b) vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

ODDÍL 2

POVOLOVÁNÍ STAVEB A ZMĚN STAVEB

Ohlášení drobných staveb, stavebních úprav a stavebních prací

(K § 57 zákona)

§ 14

(¹) V ohlášení drobné stavby stavebník uvede

- a) druh, rozsah, účel a místo stavby a jednoduchý technický popis jejího provedení,
- b) druh a parcelní číslo pozemku podle evidence nemovitostí, doklad, jímž prokáže vlastnické nebo jiné právo k pozemku, který může nahradit čestným prohlášením,⁴⁾
- c) kdo bude stavbu provádět a zda k jejímu provedení se mají použít sousední nemovitosti, popřípadě vyjádření vlastníka této nemovitosti.

(²) K ohlášení drobné stavby stavebník připojí jednoduchý situační náčrt podle pozemkové mapy evidence nemovitostí s vyznačením umístění stavby na pozemku a hranic mezi sousedními pozemky s polohou staveb na nich. Náčrt se předkládá ve dvojnásobném vyhotovení; jestliže je stavebním úřadem okresní národní výbor a nepřenesl na městský nebo místní národní výbor pravomoc podle § 124 odst. 1 písm. b) zákona, ve třech vyhotoveních.

§ 15

Jestliže stavební úřad písemně sdělí, že proti provedení stavby nemá námitek, připojí ke sdělení jím ověřený jednoduchý situační náčrt. Kopii sdělení s ověřeným náčrtem předá stavební úřad městskému nebo místnímu národnímu výboru.

§ 16

(¹) V ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací stavebník uvede

- a) na které stavbě mají být úpravy nebo práce provedeny,
- b) jejich druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis,
- c) doklad, že má vlastnické nebo jiné právo ke stavbě, který může být nahrazen čestným prohlášením nebo, provádí-li úpravu nebo udržovací práce socialistická organizace jako uživatel, písemnou dohodu s vlastníkem stavby.

(²) K ohlášení stavební úpravy nebo udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, při-

loží stavebník stanovisko orgánu státní památkové péče.

§ 17

U drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací, po jejichž ohlášení stavební úřad stanoví, že podléhají stavebnímu povolení, doplní stavebník údaje uvedené v § 14 a 16:

- a) jednoduchým náčrtem stavby nebo úpravy nebo vyznačením stavebních úprav v dokumentaci stavby, ověřené stavebním úřadem; u udržovacích prací se nepředkládá,
- b) situačními a stavebními výkresy zařízení staveniště, má-li být budováno,
- c) dalšími podklady určenými stavebním úřadem nezbytnými pro řádné posouzení věci.

§ 18

(¹) Udržovacími pracemi, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, jsou zejména

- a) menší opravy fasády, opravy vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, opravy střešní krytiny a povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveřních a okenních křidel a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby,
- b) výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby,
- c) opravy zařízení ústředního vytápění, větracího a klimatizačního zařízení a výtahů, budou-li je provádět oprávněné organizace nebo osoby,
- d) výměna zařízenívých předmětů (např. kuchyňských linek, van a jiného běžného vybavení stavby).

(²) Mají-li být provedeny udržovací práce uvedené v odstavci 1 na stavbě, která je kulturní památkou, podléhají ohlášení.

ZÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

(K § 58 a 60 zákona)

Stavby organizací

§ 19

U staveb organizací může stavebník žádat o stavební povolení

- a) k celé stavbě⁵⁾ včetně staveb zařízení staveniště, nebo
- b) postupně k částem stavby, schopným samostatného užívání (etapám) a ke stavbě zařízení staveniště. Stavební úřad může vzhledem k celospolečenským zájmům (ochrana životního prostředí, chráněných území, zajištění komplexnosti výstavby apod.) stanovit, že provede stavební řízení až po rozšíření žádosti na další

⁴⁾ § 39 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení.

⁵⁾ Vyhláška č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

části stavby (objekty), popřípadě na celou stavbu [písmeno a]).

§ 20

(1) V žádosti o stavební povolení stavebník podle povahy stavby uvede

- a) název a adresu stavebníka, popřípadě budoucího uživatele,
- b) druh, účel, místo stavby a u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) parcelní čísla stavebního pozemku, popřípadě parcelní čísla sousedních pozemků podle evidence nemovitostí a ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště,
- d) zpracovatele projektové dokumentace stavby a kdo stavbu provede,
- e) způsob odborného vedení stavby u staveb, které organizace provádí sama pro sebe,
- f) seznam a adresy účastníků stavebního řízení, kteří jsou stavebníkovi známi; u staveb liniových a staveb zvláště rozsáhlých s velkým počtem účastníků řízení se seznam a adresy účastníků neuvádějí,
- g) předpokládané dokončení stavby.

(2) K žádosti stavebník připojí

- a) doklady, jimiž se prokazují vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám; prováděl-li změnu stavby nebo udržovací práce na ní socialistická organizace jako uživatel, připojí písemnou dohodu s vlastníkem stavby,
- b) předepsanou dokumentaci ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem městský nebo místní národní výbor, ve třech vyhotoveních,
- c) doklady o jednáních s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, pokud byla předem o stavbě vedena, a stanoviska popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, jestliže je předpisují zvláštní předpisy
- d) územní rozhodnutí, jestliže je vydal jiný orgán než stavební úřad.

(3) U liniové stavby a stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení může stavební úřad určit počet vyhotovení podkladů (popřípadě i jejich členění) uvedených v odstavci 2 nezbytných pro jednání zejména s dotčenými orgány státní správy

(4) U stavby, v níž má být zabudováno jaderné zařízení, připojí stavebník k žádosti souhlas Československé komise pro atomovou energii, udělený na základě posouzení předběžné bezpečnostní zprávy, která obsahuje zejména

- a) analytické a experimentální důkazy, že požadavky na jadernou bezpečnost, stanovené zadávací bezpečnostní zprávou a zvláštními předpisy, byly v projektové dokumentaci dodrženy,

b) program zajištění jakosti při výrobě komponent a výstavbě jaderného zařízení a předběžný program kontroly jejich provozního stavu.

§ 21

Stavební úřad může stanovit, že stavebník doloží žádost o stavební povolení stanoviskem nadřízeného orgánu, popřípadě též posudkem vědecko-výzkumného pracoviště nebo vysoké školy, jde-li o

- a) stavbu s neobvyklou technologií, u níž má být ojedinele použit neobvyklý způsob stavění nebo konstrukčního řešení nebo ve které má být instalováno ojedinele technologické zařízení, které není srovnatelné s jinými již vyzkoušenými (osvědčenými) zařízeními a u níž se nemohou předem spolehlivě určit negativní účinky jejího provozu na životní prostředí apod.,
- b) experimentální stavbu,⁶⁾ kterou se má ověřit vhodnost nového způsobu projektového řešení nebo stavění, nového stavebně technického nebo dispozičního řešení, popřípadě nového technického zařízení nebo vybavení stavby.

§ 22

(1) Předepsanou dokumentací stavby, jejímž stavebníkem je organizace, je schválená projektová dokumentace podle zvláštních předpisů⁷⁾ včetně dokumentace zařízení staveniště. K žádosti se z projektové dokumentace předkládá

- a) původní zpráva,
- b) souhrnná technická zpráva,
- c) celková situace stavby (zastavovací plán), popřípadě další výkresy podle charakteru a složitosti stavby,
- d) stavební výkresy pozemních a inženýrských objektů, a to především půdorysy, řezy, pohledy (v měřítku zpravidla 1:100) obsahující jednotlivé druhy konstrukcí objektu a jeho dílů (např. základy nosné konstrukce, schodiště, komíny, střešní konstrukce), polohové a výškové uspořádání objektů a všech jejich prostorů s přesným vyznačením funkčního určení, vnitřní rozvody a instalace (zdravotně technické včetně požárního vodovodu, silnoproudé, slaboproudé, plynové, teplovodní atd.), technická zařízení (kotelny výtahy apod.), úpravy a řešení předepsané ke zvláštnímu zajištění staveb z hlediska civilní obrany a požární ochrany.

(2) Žádá-li stavebník o stavební povolení postupně pro části stavby (etapy), obsahuje dokumentace první části stavby celkovou situaci (zastavovací plán) celé stavby včetně zařízení staveniště.

(3) Se souhlasem stavebního úřadu může stavebník předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení ještě před jejím schválením.⁷⁾

⁶⁾ Vyhláška č. 79/1973 Sb., o experimentálním ověřování ve výstavbě.

⁷⁾ § 64 vyhlášky č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavby občanů**§ 23**

[¹] V žádosti o stavební povolení stavebník uvede zejména

- a) jméno a adresu stavebníka,
- b) druh, účel, místo a způsob provedení stavby (svépomocí, dodavatelsky); u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) parcelní čísla stavebního pozemku podle evidence nemovitostí a seznam vlastníků sousedních nemovitostí a označení ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště (např. část veřejného prostranství),
- d) předpokládané dokončení stavby.

[²] K žádosti stavebník připojí

- a) doklady, jimiž prokazuje vlastnické právo, právo osobního užívání, popřípadě jiné právo opravňující ho na pozemku stavět, nebo provést změnu existující stavby,
- b) předepsanou dokumentaci ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem městský nebo místní národní výbor, ve třech vyhotoveních,
- c) prohlášení kvalifikované osoby, že bude vykonávat odborný dozor nad stavbou prováděnou svépomocí, není-li stavebník sám způsobilý dozor provádět,
- d) doklady, popřípadě rozhodnutí předepsané zvláštními předpisy, jako např. předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu.⁸⁾

³⁾ Stavebník může ke zjednodušení řízení připojit vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí (např. vyznačením na projektové dokumentaci stavby).

§ 24

Dokumentace stavby, jejímž stavebníkem je občan, obsahuje zejména

- a) situační výkres,
- b) stavební výkresy v měřítku alespoň 1 : 100, ze kterých je zřejmý dosavadní i navrhovaný stav (půdorysy) s označením účelu užívání všech prostor, řezy, pohledy, výkres přípojek a instalací, konstrukční výkresy),
- c) technický popis s odhadem stavebních nákladů,
- d) přehled stavebních hmot, dílců a výrobků; u rodinných domků prokáže stavebník způsob jejich zabezpečení.

Stavební povolení

(K § 66 zákona)

§ 25

Stavební povolení obsahuje zejména:

- a) jméno [název] stavebníka,

- b) druh a účel povolované stavby,
- c) parcelní čísla stavebních pozemků podle evidence nemovitostí, na kterých se stavba povoluje,
- d) podmínky pro provedení stavby popřípadě též pro užívání stavby a odstranění stavby,
- e) rozhodnutí o námítkách účastníků řízení.

§ 26

[¹] V podmínkách stavebního povolení stavební úřad zabezpečí, popřípadě stanoví zejména

- a) ochranu zájmů společnosti, především životního prostředí,
- b) soulad projektu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a jinými předpisy a technickými normami,
- c) lhůtu dokončení stavby
- d) dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy uplatněných ve stavebním řízení,
- e) umístění stavby, bylo-li sloučeno územní rozhodnutí se stavebním povolením,
- f) u staveb, které bude provádět organizace sama pro sebe, nebo které se mají provádět svépomocí, osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby, popřípadě odborný dozor nad prováděním stavby.

[²] Stavební úřad může v podmínkách stavebního povolení stavebníkovi uložit nebo ve stavebním povolení určit

- a) předložení podrobnější dokumentace ještě před zahájením stavby potřebné ke kontrole, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro provedení stavby,
- b) oznámení určitého stadia stavby za účelem výkonu státního stavebního dohledu,
- c) předložení dokladů, odborných expertiz a posudků,
- d) podrobnější požadavky na provedení stavby především z hlediska architektury a komplexnosti, zejména určit druh a barvu vnějších úprav stavby (krytiny omítek, nátěrů apod.), napojení na rozvodné sítě, pozemní komunikace a dráhy odvádění povrchových vod a úprav okolí stavby a podmínky ochrany a výsadby zeleně,
- e) nezbytný rozsah ploch pozemků, které budou tvořit součást staveniště,
- f) těm, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem, aby po stanovenou dobu trpěli provedení některých prací ze svých pozemků nebo staveb apod.,
- g) úlevy pro vytyčení stavby.

§ 27

[¹] Stavební úřad zašle po jednom ověřeném vyhotovení dokumentace stavebníkovi a městskému

⁸⁾ Stavební úřad zabezpečí vyjádření správců telekomunikačních sítí podle zákona č. 110/1964 Sb.

nebo místnímu národnímu výboru, v jehož územním obvodu se stavba provádí. Jedno vyhotovení dokumentace si stavební úřad ponechá pro úřední potřebu.

[2] Stavební úřad připojí stavebníkovi k ověřené dokumentaci štítek, na němž uvede označení stavby a jejího stavebníka, kdo bude stavbu provádět, kdo u stavby prováděné svépomocí odpovídá za odborné vedení a provádění stavby nebo za odborný dozor a který orgán a kdy stavbu povolil.

[3] Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do kolaudace stavby. Stavby organizací se mohou označit jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

§ 28

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením

(K § 68 zákona)

[1] V žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením stavebník uvede zejména

- označení stavby a částí, jíž se změna týká,
- popis změny a jejích porovnání se stavebním povolením a ověřenou dokumentací,
- důvody navrhované změny.

[2] Dokumentace k žádosti podle odstavce 1 obsahuje

- situační výkresy, mění-li se vnější půdorysné nebo výškové uspořádání stavby,
- výkresy v rozsahu požadované změny,
- technický popis změny a údaje, zda změna má účinek na okolí stavby,
- doklad o projednání s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou provedením změny dotčeny, jestliže taková jednání byla vedena.

[3] Po předchozím projednání stavebníka se stavebním úřadem lze změny stavby vyznačit přímo v původní ověřené dokumentaci stavby, je-li to technicky možné a není-li to na úkor její přehlednosti. Vyznačení změn se provede v dokumentaci stavby uložené u stavebního úřadu, popřípadě městského nebo místního národního výboru, v jehož územním obvodu se stavba provádí, a v dokumentaci, kterou uchovává stavebník (vlastník) stavby.

ODDÍL 3

POVOLENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV PRACÍ A ZAŘÍZENÍ

(K § 71 až 74 zákona)

Žádost o povolení terénních úprav a těžebních prací

§ 29

[1] Žádost o povolení terénních úprav a těžebních prací obsahuje

- jméno (název) a adresu žadatele,
- druh, účel, místo a předpokládané trvání terénních úprav nebo těžebních prací,
- druhy a parcelní čísla pozemků podle evidence nemovitostí, na nichž se mají terénní úpravy nebo těžební práce provádět, s uvedením vlastnických nebo jiných práv,
- časový průběh provádění terénních úprav nebo těžebních prací,
- kdo zpracoval dokumentaci a kdo bude terénní úpravy nebo těžební práce provádět,
- seznam účastníků řízení, kteří jsou žadateli známi.

[2] Údaje podle odstavce 1 písm. c) a f) je možné nahradit přílohami k žádosti.

§ 30

[1] K žádosti o povolení terénních úprav nebo těžebních prací se připojí

- předepsaná dokumentace ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem místní nebo městský národní výbor, ve třech vyhotoveních,
- územní rozhodnutí, pokud je vydal jiný orgán než stavební úřad,
- doklady, jimiž žadatel prokazuje svá práva k pozemkům,
- doklady a stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, pokud jsou předepsané zvláštními předpisy,
- doklady o jednáních s orgány státní správy a s účastníky řízení, pokud byla předem vedena.

[2] K žádosti o povolení těžebních prací socialistická organizace přiloží doklad o oprávnění provádět tyto práce.

§ 31

[1] Dokumentace terénních úprav obsahuje

- údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí o využití území a jiných rozhodnutí nezbytných pro povolení terénních úprav podle zvláštních předpisů, údaje o předpokládaných účincích terénních úprav na okolí, technický popis postupu a způsobu prací, údaje o násypných hmotách, o místě a způsobu uložení vytěžených hmot, o způsobu jejich zhutňování a povrchové úpravě,
- situační výkres podle pozemkové mapy evidence nemovitostí, objasňující současný stav území, na kterém se mají terénní úpravy provést, s vyznačením pozemků, na nichž se projeví důsledky terénních úprav, včetně vyznačení ochranných pásem, chráněných území a existujících staveb; podle povahy a rozsahu terénních úprav se připojí též charakteristické řezy objasňující jejich výškové uspořádání.

[2] U technicky jednoduchých terénních úprav, jejichž důsledky se nemohou nepříznivě projevit na

nemovitostech nebo jiným způsobem, může stavební úřad jako dokumentaci přijmout jen stručný popis postupu a způsobu prací a situační náčrt.

§ 32

Dokumentace těžebních prací obsahuje

- a) údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí o využití území a jiných rozhodnutí nezbytných pro povolení těžebních prací podle zvláštních předpisů, údaje o předpokládaných účincích těžebních prací na okolí, geologickou charakteristiku ložiska, technologii dobývání a ukládání hmot, údaje o postupu dobývání, o použití strojních zařízení a o druhu a rozsahu trhacích prací, o uskladnění výbušnin, o způsobu likvidace důsledků těžebních prací (rekultivace) a o zajištění dozoru nad prováděním těžebních prací se zvláštním zřetelem na bezpečnost práce, provozu a jím dotčeného okolí,
- b) situační výkresy podle pozemkové mapy evidence nemovitostí objasňující současný stav území, ve kterém se mají těžební práce provádět, s vyznačením parcelních čísel pozemků, na nichž se projeví důsledky těžebních prací, vztahy a důsledky těžebních prací v území včetně vyznačení ochranných pásem, chráněných území, existujících staveb, výkresy objasňující geologickou charakteristiku ložiska (příčné a podélné řezy ložiskem) a postup dobývání.

§ 33

[¹] Neobsahuje-li dokumentace předložená žadatelem údaje nezbytné k řádnému posouzení navrhovaných terénních úprav nebo těžebních prací, určí stavební úřad rozsah a lhůtu jejího doplnění.

[²] Pro změny povolených terénních úprav a těžebních prací se ustanovení § 29 až 32 použije přiměřeně.

§ 34

Žádost o povolení informačních, reklamních a propagačních zařízení

[¹] V žádosti o povolení informačních, reklamních a propagačních zařízení (dále v tomto ustanovení jen "zařízení") se uvede

- a) druh, účel, místo a doba trvání zařízení,
- b) označení nemovitosti, na které má být zařízení umístěno,
- c) seznam účastníků řízení, kteří jsou žadatelem známi.

[²] K žádosti se podle povahy zařízení připojí

- a) předepsaná dokumentace ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem městský nebo místní národní výbor, ve třech vyhotoveních,
- b) územní rozhodnutí, pokud je vydal jiný orgán než stavební úřad,

c) doklady, jimiž žadatel prokazuje svá práva k nemovitosti,

d) doklady a stanoviska dotčených orgánů státní správy pokud jsou předepsány zvláštními předpisy,

e) doklady o jednáních s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení, pokud byla předem vedena.

[³] Předepsaná dokumentace zařízení obsahuje zejména

- a) technický popis zařízení, způsobu jeho instalace a účinků zařízení na okolí,
- b) výkresy objasňující provedení a funkci zařízení, jeho upevnění (nosnou konstrukci), případy elektrickou instalaci.

[⁴] Pro technicky jednoduchá zařízení postačí jako dokumentace jen stručný popis zařízení a jednoduchý náčrt.

ODDÍL 4

VYTYČOVÁNÍ STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV A TĚŽEBNÍCH PRACÍ

(K § 75 zákona)

§ 35

[¹] Vytyčování se provede podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo povolením terénních úprav a těžebních prací.

[²] O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol.

§ 36

Stavební úřad může u jednoduchých, drobných a dočasných staveb, změn staveb a nepodstatných terénních úprav a těžebních prací na povrchu upustit od vytyčení orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými. Vytyčovací protokol v tomto případě nahradí vytyčovací výkres dokumentace stavby

§ 37

[¹] Za soulad prostorové polohy s dokumentací stavby u níž bylo upuštěno od vytyčení orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými, odpovídá stavebník, u stavby prováděné svépomocí osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby a u stavby organizace, která nemá v předmětu své činnosti stavební nebo montážní práce a provádí stavbu sama pro sebe, osoba, popřípadě organizace pověřená odborným vedením stavby.

[²] Za stanovení prostorové polohy terénních úprav a těžebních prací, u nichž bylo upuštěno od vytyčení orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými,

něnými, odpovídá ten, kdo požádal stavební úřad o jejich povolení.

§ 36

Doklady o vytyčení prostorové polohy předloží stavebník stavebnímu úřadu při kolaudaci. U staveb, terénních úprav a těžebních prací, které nevyžadují kolaudaci, připojí stavebník doklad o vytyčení k dokumentaci jim uchovávané.

ODDÍL V

KOLAUDACE

Kolaudační řízení o stavbách organizací

(K § 79 a 81 zákona)

§ 39

(1) Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje

- a) označení a místo stavby,
- b) předpokládaný termín odevzdání a převzetí stavby,
- c) termín úplného vyklizení staveniště a dokončení úprav okolí stavby,
- d) u staveb, které mají být užívány jako provozovny, oznámení, zda na komplexní vyzkoušení bude navazovat zkušební provoz a dobu jeho trvání.

(2) K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí se připojí

- a) popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- b) přehled předepsaných zkoušek,
- c) potvrzení stavebníka o převzetí předepsaných dokladů dodavatele;⁹⁾ u staveb, na kterých jsou geodetické práce zajišťovány odpovědnými geodety,¹⁰⁾ doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací tvořících součást dokumentace skutečného provedení stavby,
- d) geometrický plán nebo jinou dokumentaci podle předpisů o evidenci nemovitostí k vyznačení změn v evidenci nemovitostí, popřípadě potvrzení, že tato dokumentace byla objednána; tyto doklady se nepřipojí v případech, kdy nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby a u drobných staveb,
- e) u stavby, v níž má být zabudováno jaderné zařízení souhlas Československé komise pro ato-

movou energii, udělený na základě posouzení předprovozní bezpečnostní zprávy,

- f) další doklady, pokud si je stavební úřad vyžádá.

(3) Předprovozní zpráva podle odstavce 2 písm. e) obsahuje zejména

- a) změny původního konstrukčního řešení obsažené v předběžné bezpečnostní zprávě s průkazem, že nesníží bezpečnost jaderného zařízení,
- b) doplňující a upřesňující výpočty a měření, vyplývající z požadavků předběžné bezpečnostní zprávy,
- c) údaje o výsledcích realizace programu zajištění jakosti a jejich srovnání s projektovanými hodnotami, o zpřesnění programu a metod kontroly provozního stavu jaderného zařízení v průběhu jeho provozního využívání,
- d) požadavky na řízení provozu z hlediska jaderné bezpečnosti, zejména při uvádění do provozu (fyzikální a energetické spouštění), normální provoz, abnormální provoz, havarijní podmínky, provozní dokumentaci, zásady údržby a obnovy, výměnu paliva,
- e) limity a podmínky bezpečného provozu pro jednotlivé fáze spouštění a pro normální provoz jaderného zařízení,
- f) způsob evidence, kontroly a fyzické ochrany jaderných materiálů.

§ 40

(1) K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením je navrhovatel povinen připravit

- a) doklady o vytyčení stavby (§ 38),
- b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- c) zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek, doklady o odstranění vad a nedodělků, popřípadě zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu,
- d) dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změn stavby.

(2) Stavební úřad sepíše o ústním jednání protokol, který obsahuje zejména

- a) označení stavby; u registrovaných staveb i datum a číslo registrace,¹¹⁾
- b) zjištění, zda byly dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a zda bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c) porovnání skutečného provedení dokončené

⁹⁾ § 43 vyhlášky č. 104/1973 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky stavebních prací. § 89 vyhlášky č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

¹⁰⁾ Vyhláška č. 10/1974 Sb., o geodetických pracích ve výstavbě. Vyhláška č. 11/1974 Sb., o geodetických pracích ve výstavbě.

¹¹⁾ Vyhláška č. 17/1970 Sb., o udělování souhlasu k zahajování staveb, a vyhláška č. 7/1971 Sb., o registraci staveb.

- stavby s dokumentací ověřenou stavebním úřadem,
- d) soupis zjištěných odchylek, vad a nedodělků skutečného provedení stavby, popřípadě odkaz na podklady kolaudačního rozhodnutí,
- e) námitky účastníků řízení,
- f) stanoviska dotčených orgánů státní správy.

§ 41

Má-li stavba být užívána zcela nebo zčásti jako provozovna, vyžádá si stavební úřad pro kolaudační řízení od orgánu nadřízeného investorovi stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k bezpečnému a plynulému provozu. Toto stanovisko po dohodě se stavebním úřadem může ke kolaudačnímu řízení předložit i navrhovatel.

Kolaudační řízení o stavbách občanů

(K § 79 a 81 zákona)

§ 42

[¹] Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí u staveb občanů obsahuje

- a) označení a místo stavby
- b) předpokládaný termín dokončení stavby.
- [²] K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením stavebník připraví
- a) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- b) dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změn stavby,
- c) doklad o vytyčení stavby,
- d) geometrický plán nebo jinou dokumentaci podle předpisů o evidenci nemovitostí k vyznačení změn, jsou-li předmětem evidence nemovitostí, popřípadě potvrzení, že tato dokumentace byla objednána.

[³] Stavební úřad o ústním jednání sepíše protokol, který obsahuje zejména označení stavby, zjištění, zda byly dodrženy podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, porovnání skutečného provedení dokončené stavby s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, soupis zjištěných odchylek, vad a nedodělků, námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

[⁴] Protokol podle odstavce 3 může stavební úřad nahradit jednoduchým záznamem, zejména byla-li stavba dokončena v souladu s ověřenou dokumentací a nejsou-li u ní vady a nedodělky a námitky účastníků řízení.

Kolaudační rozhodnutí

(K § 82 zákona)

§ 43

[¹] Kolaudační rozhodnutí obsahuje:

- a) označení stavby,

- b) vymezení účelu užívání stavby,
- c) podmínky pro užívání stavby.

[²] V podmínkách pro užívání stavby může stavební úřad podle povahy stavby uložit zejména

- a) vyznačení drobných odchylek, které stavební úřad vzal na vědomí, do ověřené dokumentace stavby
- b) předložení nezbytných znaleckých posudků, popřípadě jiných dokladů o stavu stavby a technologických zařízení, o způsobilosti stavby k užívání, o působení provozu na životní prostředí apod.,
- c) další povinnosti k zajištění zájmů společnosti nebo k ochraně práv a oprávněných zájmů účastníků, zejména k zajištění zájmů na péči o životní prostředí, hygienu, zdraví a bezpečnost osob, požární bezpečnost apod.

Kolaudační rozhodnutí se nevydává, není-li zajištěno zdraví a bezpečnost osob a řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu, zejména

- a) není zajištěno podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení vytápění stavby a připojení na rozvod vody, elektřiny, kanalizační síť apod., zejména u bytových a občanských staveb,
- b) není zajištěn bezpečný a plynulý provoz výtahů podle ověřené dokumentace,
- c) není zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stavbám,
- d) nejsou splněny podmínky stavebního povolení na nezbytnou komplexnost výstavby a na vyloučení negativních účinků stavby na okolí, popřípadě jejich omezení na přípustnou míru,
- e) nejsou předloženy doklady o vyhovujících výsledcích předepsaných zkoušek.

§ 45

Upuštění od kolaudace

Stavební úřad může upustit od kolaudace

- a) u drobných staveb, stavebních úprav a údržbových prací, u nichž po jejich ohlášení určil, že podléhají stavebnímu povolení,
- b) u jednoduchých staveb, s výjimkou staveb pro bydlení, staveb pro individuální rekreaci, garáží a skladů.

§ 46

Kolaudace terénních úprav, těžebních prací a informačních, reklamních a propagačních zařízení

Pokud stavební úřad při povolení terénních úprav, těžebních prací a informačních, reklamních a propagačních zařízení stanoví, že podléhají kolaudaci, platí pro ně ustanovení tohoto oddílu přiměřeně.

ODDÍL 6

NEZBYTNÉ ÚPRAVY A ODSTRAŇOVÁNÍ STAVEB

§ 47

Nezbytné úpravy

(K § 87 zákona)

(1) Stavební úřad může nařídit jako nezbytné úpravy na stavbě nebo stavebním pozemku zejména

- a) úpravy v zájmu bezpečnosti dopravy (např. zřízení podlouhí, příchodů, zkosení nároží domů), obrany státu (např. zřízení krytů a úkrytů), požární bezpečnosti (např. technická zařízení požární ochrany),
- b) úpravy, jimiž se docílí, aby stavba nebo její zařízení neobtěžovaly své okolí nepřiměřeně hlukem, zápachem, exhalacemi, otřesy, chvěním,
- c) připojení stavby na rozvodné sítě, zejména na veřejný rozvod vody, elektřiny, plynu, na kanalizační síť,
- d) úpravy, jimiž se odstraňují hygienické, bezpečnostní, požární, provozní a estetické závady stavby a jimiž se stavba vybavuje sociálními nebo jinými hygienickými a společnými zařízeními,
- e) odstranění nebo úpravu stavebních částí stavby (např. zdí, stříšek, verand) zabraňujících přístupu světla a vzduchu ke stavbám, nebo působících jiné závady,
- f) úpravy k zajištění účinnějšího odvádění srážkových vod.

(2) Jako nezbytnou úpravu nelze nařídit úpravu stavby v osobním vlastnictví, která by vedla k tomu, že by stavba přestala být předmětem osobního vlastnictví.

(3) Nevyžaduje-li nezbytná úprava, která má být nařízena, dokumentaci nebo jiné podklady, uloží stavební úřad vlastníku stavby nebo pozemku provedení úpravy a stanoví podmínky a lhůtu pro její provedení. V ostatních případech stavební úřad uloží jednak provést nezbytnou úpravu stavby nebo stavebního pozemku, jednak opatřit a předložit předepsanou dokumentaci nebo jiné podklady.

(4) Pro obsah dokumentace a jiných podkladů, jejichž předložení stavební úřad uložil podle odstavce 3, platí podle povahy úprav ustanovení této vyhlášky o povolování staveb, terénních úprav, popřípadě o odstraňování staveb.

§ 48

Žádost o povolení k odstranění stavby

(K § 88 zákona)

(1) V žádosti o povolení k odstranění stavby její vlastník uvede

- a) druh, účel, místo a označení stavby,
- b) důvody odstranění stavby a předpokládané zápočetí a ukončení prací,
- c) název organizace, která odstranění stavby provede; jestliže stavbu bude odstraňovat organizace sama pro sebe, nebo jestliže odstranění má být provedeno svépomocí, uvede vlastník stavby jak je zajištěno odborné vedení, nebo jméno a adresu osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací,
- d) zda se odstranění stavby provede s použitím trhavin,
- e) jak se naloží s materiálem a kam se přebytečný materiál uloží,
- f) seznam a adresy účastníků řízení, kteří jsou žadatelem známi,
- g) jak jsou zajištěny dosavadním uživatelům bytů a nebytových prostor náhradní hyty, ubytování nebo prostory,
- h) jak se naloží s uvolněným pozemkem,
- i) návrh na opatření na sousedním pozemku nebo stavbě, jestliže se mají u těchto nemovitostí provádět bourací práce, nebo mají-li se tyto nemovitosti jinak použít.

(2) K žádosti o povolení k odstranění stavby vlastník připojí

- a) doklady, jimiž prokazuje vlastnické nebo jiné právo ke stavbě a k pozemkům,
- b) technologický popis prací, popřípadě též nezbytné výkresy úprav pozemku,
- c) doklady o jednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi spravujícími rozvodné sítě a s účastníky řízení, pokud byla o odstranění stavby předem vedena,
- d) u staveb, jejichž odstranění nebude provádět oprávněná odborně vybavená organizace, dohodu s kvalifikovanou osobou, která se zavázala zajišťovat odborný dozor nad prováděním prací spojených s odstraněním stavby, není-li vlastník sám způsobilý dozor provádět,
- e) stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsaná zvláštními předpisy.

(3) Neobsahuje-li žádost nebo její přílohy podklady nezbytné k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných stavebním úřadem nebo dotčenými orgány státní správy, určí stavební úřad rozsah a lhůtu doplnění, např. jde-li o odstranění nemovité kulturní památky, doplnění fotodokumentací, dokumentačními výkresy, popřípadě podle podmínek ministerstva kultury republiky i jinou dokumentací (např. měřickou nebo modelovou) a v odůvodněných případech předložení fotodokumentace i u jiných staveb.

§ 49

Rozhodnutí o odstranění stavby

(K § 90 zákona)

[¹] Rozhodnutí o odstranění stavby obsahuje zejména

- a) údaje o místě, druhu a účelu stavby a komu se odstranění stavby povoluje, nebo nařizuje,
- b) lhůtu k odstranění stavby,
- c) podmínky pro odstranění stavby.

[²] Podmínkami rozhodnutí o odstranění stavby stavební úřad zabezpečí zejména

- a) dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných předpisů a technických norem,
- b) dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy,
- c) ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- d) provedení prací při odstranění stavby k tomu oprávněnou odborně vybavenou organizací; u staveb, jejichž odstranění nebude provádět k tomu oprávněná odborně vybavená organizace, určí osobu, která bude zajišťovat odborný dozor nad prováděním prací.

[³] Stavební úřad může v podmínkách rozhodnutí o odstranění stavby

- a) uložit povinnost oznámit určité stadium prací k zajištění výkonu státního stavebního dohledu,
- b) uložit vlastníkům sousedních pozemků a staveb, aby trpěli po stanovenou dobu provádění některých prací ze svých pozemků nebo staveb,
- c) stanovit podrobnější podmínky pro postup a způsob prací, zejména k zajištění stability sousedních staveb, k zajištění bezpečného užívání sousedních staveb, provozu na přilehlých komunikacích apod.,
- d) uložit povinnost upravit po odstranění stavby pozemek, zajistit nezávadné odvádění povrchových vod, vysázet zeleň apod.,
- e) předání dokumentace stavby pro účely evidence a archivování.

§ 50

Nařízení zabezpečovacích prací

(K § 94 zákona)

[¹] Rozhodnutí, jímž stavební úřad nařizuje vlastníku stavby provést zabezpečovací práce, obsahuje zejména

- a) povinnost provést zabezpečovací práce a lhůtu k jejich provedení, popis stavebně technického stavu stavby, povahu a rozsah účinků, jimiž ohrožuje život nebo zdraví osob nebo národohospodářské hodnoty,

- b) podmínky vymezující druh, rozsah a způsob provedení zabezpečovacích prací,
- c) podmínky zajišťující ochranu zájmů společnosti i ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- d) údaje o nezbytném rozsahu sousedních pozemků a staveb, jichž má být použito při provádění zabezpečovacích prací a povinnosti jejich vlastníků, aby po stanovenou dobu trpěli provádění některých prací ze svých nemovitostí, popřípadě, aby na nich trpěli dočasné umístění konstrukcí.

[²] Nařizuje-li stavební úřad provedení neodkladných zabezpečovacích prací stavební organizaci, uvede v rozhodnutí kromě náležitostí podle odstavce 1

- a) organizaci, která je povinna provést zabezpečovací práce,
- b) povinnost vlastníka stavby uhradit této organizaci náklady spojené s provedením zabezpečovacích prací a trpět jejich provedení.

§ 51

Státní stavební příspěvek

(K § 95 zákona)

[¹] V žádosti o poskytnutí státního stavebního příspěvku občan, který je vlastníkem stavby, uvede

- a) účel příspěvku a jeho požadovanou výši,
- b) sociální poměry žadatele.

[²] K žádosti o poskytnutí státního stavebního příspěvku žadatel přiloží

- a) doklad o vlastnickém právu k nemovitosti,
- b) doklad, jímž prokazuje, že mu státní spořitelna odmítla poskytnout na účel, pro který žádá státní příspěvek, půjčku, a že nemohl získat prostředky ani z jiných zdrojů, jako z fondu kulturních a sociálních potřeb, apod.

[³] Rozhodnutí, jímž stavební úřad přiznává státní stavební příspěvek, obsahuje zejména

- a) údaje o účelu, na který se státní stavební příspěvek poskytuje a termín dokončení prací, pokud nebyl stanoven jiným rozhodnutím stavebního úřadu,
- b) výhradu vrácení příspěvku nebo jeho části pro případ, že dojde k úplatnému převodu nemovitostí, nebo že práce nebyly provedeny v rozsahu, na který byl příspěvek přiznán,
- c) podmínky pro výplatu příspěvku (např. uzavření dohody podle § 58 občanského zákoníku),
- d) podmínky pro jednání se státní spořitelnou, jejímž prostřednictvím bude státní stavební příspěvek propáčen (např. způsob úhrady dílčích účtů a jejich kontrola).

ODDÍL 7

STÁTNÍ STAVEBNÍ DOHLED

§ 52

Náplň činnosti státního stavebního dohledu

(K § 98 zákona)

Orgány státního stavebního dohledu jsou oprávněny zjišťovat zejména zda

- a) stavba se provádí na základě stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu a v souladu s ním,
- b) práce na stavbě provádějí oprávněné organizace nebo osoby, zda jsou zajištěny a prováděny předepsané dozory (technický dozor investora, autorský dozor generálního projektanta, odborné vedení nebo odborný dozor nad prováděním stavby), zda se odborně provádějí a vedou stavební práce a zda byla posouzena vhodnost použití výrobků pro stavební část staveb.
- c) je na staveništi k dispozici dokumentace ověřená stavebním úřadem a všechny doklady potřebné k provádění stavby a zda jsou řádně vedeny stavební a montážní deníky nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- d) při provádění stavby nedochází k nepovolenému omezení provozu na komunikacích nebo užívání veřejných prostranství, zda není nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a zda nejsou neodůvodněně omežována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb,
- e) je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné ohrazení a osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, zda je na staveništi pořádek a nedochází k znehodnocování nebo ničení použitelných materiálů,
- f) se dodržují obecné technické požadavky na výstavbu a jiné předpisy a technické normy,
- g) je stavba užívána jen k povoleným účelům a zda se u provozoven v průběhu užívání nezhoršují účinky provozu, zejména na okolí,
- h) se provádí řádná údržba stavby,
- i) u dočasných staveb neuplynula stanovená doba jejich trvání, nebo nepominul účel, pro který byly zřízeny,
- j) jsou dodržovány podmínky povolení nebo nařízení stavebního úřadu k odstranění stavby,
- k) odstranění stavby provádí oprávněná organizace nebo osoba a zda je zabezpečeno odborné vedení prací a bezpečnost osob,
- l) nejsou odstraňovanými stavby ohroženy sousední objekty a zda byla učiněna opatření nutná k jejich zabezpečení,
- m) se provádějí předepsané zkoušky.

§ 53

Podmínky pro výkon státního stavebního dohledu

(K § 100 zákona)

(1) Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Jde-li o stavbu organizace, je organizace provádějíci stavbu povinna vést stavební a montážní deník; v něm zaznamenává též jména osob provádějících předepsané dozory na stavbě. U staveb prováděných svépomocí občany vede stavebník jednoduchý záznam o stavbě, který spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby; v záznamu uvede i osoby vypomáhající na stavbě.

(2) Jestliže stavební úřad vyžaduje při výkonu státního stavebního dohledu na stavbě účast stavebníka, organizace provádějíci stavbu nebo osob vykonávajících předepsané dozory na stavbě, oznámí to nejméně 7 dní předem stavebníkovi, který zajistí požadovanou účast.

§ 54

Opatření při výkonu státního stavebního dohledu

(K § 102 zákona)

(1) Výzvu k zjednání nápravy může orgán státního stavebního dohledu provést záznamem do stavebního nebo montážního deníku, nebo do jednoduchého záznamu o stavbě, písemným oznámením nebo do protokolu. Výzva obsahuje stručný popis zjištěné závady a lhůtu, do kdy má být zjednána náprava.

(2) Jestliže organizace nebo osoba nedbá výzvy orgánu státního stavebního dohledu, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým nařídí zjednání nápravy. Rozhodnutí obsahuje zejména

- a) jméno (název) osoby nebo organizace, které se nařizuje zjednat nápravy,
- b) označení závady, která má být odstraněna, a lhůtu pro zjednání nápravy.

§ 55

Dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušená dokumentace stavby (pasport)

(K § 104 zákona)

(1) Dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž pořízení nařídil stavební úřad, obsahuje zejména;

- a) údaje o druhu, účelu a místě stavby, jméno (název) a adresu vlastníka stavby, parcelní čísla stavebního pozemku podle evidence nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň přibližný rok dokončení stavby,
- b) situační výkres současněho stavu území v měřítku pozemkové mapy evidence nemovitostí se zakreslením polohy stavby a vyznačením vazeb

na okolí, zejména odstupů od hranic stavebního pozemku a od sousedních staveb a napojení na rozvodné a dopravní sítě; v odůvodněných případech může stavební úřad uložit zpracování situačního výkresu v podrobnějším měřítku,

- c) stavební výkresy v měřítku 1 : 200, popřípadě v měřítku 1 : 100, nebo 1 : 50, vypracované podle skutečného provedení stavby s příslušnými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr,
- d) technický popis stavby a jejího vybavení.

(²) Zjednodušená dokumentace (dále pasport stavby), jejíž pořizení nařídil stavební úřad, obsahuje zejména

- a) údaje podle odstavce 1 písm. a),
- b) situační výkres a zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností,
- c) jednoduchý technický popis stavby a jejího vybavení.

(³) Dodatečně pořizená dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasport stavby provedené trvalým způsobem se předkládají stavebnímu úřadu ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem městský nebo místní národní výbor, ve třech vyhotoveních.

(⁴) Stavební úřad zajistí přezkoumání předložené dodatečně pořizené dokumentace skutečného provedení nebo pasportu stavby; podle výsledku uloží jejich doplnění, změnu, popřípadě přepracování, nebo je ověří. Po jednom ověřeném vyhotovení zašle stavebníkovi a městskému nebo místnímu národnímu výboru, v jehož územním obvodu se stavba nachází.

(⁵) Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověřený pasport stavby nahrazují dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení.

ČÁST ČTVRTÁ

VYVLASTNĚNÍ

§ 56

Návrh na vyvlastnění

(K § 112 zákona)

(¹) Návrh na vyvlastnění obsahuje zejména

- a) označení pozemku nebo jeho části, označení stavby, jaké právo a v jakém rozsahu má být vyvlastněno a návrh náhrady,
- b) jméno (název) organizace, v jejíž prospěch má být provedeno vyvlastnění,

c) jméno (název) a adresu osoby nebo organizace, proti které vyvlastnění směřuje,

d) odůvodnění požadavku s uvedením účelu, pro který se vyvlastnění navrhuje; při vyvlastnění pro uskutečnění stavby významné pro rozvoj obce, okresu nebo kraje stanovisko orgánu oblastního plánování,

e) důkaz o tom, že pokus o získání práva k pozemku nebo stavbě dohodou za úplatu odpovídající cenovým předpisům, byl bezvýsledný,

f) výpis z evidence nemovitostí, popřípadě výpis z pozemkové knihy identifikovaný podle evidence nemovitostí, jestliže právní vztahy k pozemkům a stavbám nebyly dosud v evidenci nemovitostí vyznačeny,

g) snímek z pozemkové mapy evidence nemovitostí se zákresem pozemků a staveb navržených k vyvlastnění doplněný situací z jiných mapových podkladů, které vyjadřují graficky právní vztahy k nemovitostem v případech, kdy tyto vztahy nebyly dosud v evidenci vyznačeny; navrhuje-li se vyvlastnit část pozemku, připojí se též geometrický plán ve trojím vyhotovení. Není-li možno u luhových staveb stanovit přesný rozsah pozemků, postačí situace projektované stavby zakreslená na snímku z pozemkové mapy evidence nemovitostí.

(²) Důkazem podle odstavce 1 písm. e) je doporučeně zasláná písemná výzva k uzavření dohody, obsahující požadavek žadatele, důvody, návrh úplaty a upozornění, že neodpoví-li na ni vlastník pozemku nebo stavby do 15 dnů ode dne doručení, má se za to, že dohodu odmítá. Jde-li o pozemky a stavby užívané k zajištění zemědělské výroby nebo o lesní pozemky, je důkazem též žádost o souhlas s převodem pozemku nebo stavby doporučeně zasláná organizaci, které náleží právo užívání podle zvláštních předpisů¹²⁾ s upozorněním, že nebude-li souhlas udělen do 15 dnů ode dne doručení, má se za to, že uživatel s převodem nesouhlasí. V obou případech je třeba prohlášení navrhovatele, že ve stanovené lhůtě neobdržel na svou výzvu odpověď, popřípadě, že k převodu nedošlo.

§ 57

Rozhodnutí o vyvlastnění

(K § 114 zákona)

Rozhodnutí o vyvlastnění obsahuje zejména

- a) předmět, účel a rozsah vyvlastnění,
- b) jméno (název) osoby nebo organizace, proti které vyvlastnění směřuje,
- c) označení orgánu nebo organizace, která bude vykonávat správu národního majetku, popřípadě jméno osoby nebo organizace, v jejichž prospěch se vyvlastňuje,
- d) náhradu za vyvlastnění a způsob její úhrady,

¹²⁾ Např. § 12 odst. 3 zákona č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby, § 42 odst. 2 zákona č. 122/1975 Sb., o zemědělském družstevnictví.

e) lhůtu, do které musí být započato s užíváním pozemku a stavby pro účel, pro který byly vyvlastněny.

ČÁST PÁTÁ

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

§ 58

Oznámení veřejnou vyhláškou

[¹] Jde-li o rozhodnutí nebo jiné opatření většího rozsahu, nebo tvoří-li jeho nedílnou část grafické přílohy, vyvěsí se místo úplného znění opatření stručná vyhláška obsahující základní údaje o území, kterého se opatření týká, a jeho stručný obsah s poučením, kdy a kde lze do něho nahlédnout.

[²] Písemnost nebo vyhláška podle odstavce 1 se vyvěsí na úřední desce místního národního výboru, jehož územního obvodu se týká, a správního orgánu, který rozhodnutí nebo jiné opatření vydal. Na vyhlášce označí orgán, který ji vyvěsil, data jejího vyvěšení a sejmutí a založí ji do správního spisu.

§ 59

Úlevy při živelních pohromách a při nenadálých haváriích staveb

[¹] Opatření na stavbách a pozemcích, spočívající podle okolností i v provádění staveb nebo terénních úprav, nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází důsledkům živelních pohrom nebo nenadálých havárií, čelí jejich účinkům a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, národohospodářským a jiným škodám, mohou se zahájit bez předchozího povolení podle stavebního zákona a této vyhlášky, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak. Ten, kdo taková opatření provádí, je však povinen je oznámit neprodleně stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.

[²] Jestliže se stavby, nebo terénní úpravy zničené nebo poškozené živelní pohromou nebo nenadálou havárií mají obnovit ve shodě s původními povoleními stavebního úřadu, postačí, aby takové opatření bylo předem stavebnímu úřadu ohlášeno.

Pro postup stavebního úřadu a stavebníka platí přiměřeně ustanovení § 16 až 18.

[³] U staveb a terénních úprav, které je nezbytné bezodkladně provést k zmírnění nebo odvrácení důsledků živelní pohromy nebo nenadálé havárie stavby, může stavební úřad

- omezit obsah návrhu (žádosti) a jeho příloh na nejnutnější míru nezbytnou pro rozhodnutí,
- upustit od vydání územního rozhodnutí, popřípadě sloučit územní řízení se stavebním řízením nebo s jinými řízeními podle zákona,
- stanovit v rozhodnutí, že některé doklady předepsané jako přílohy k návrhu (žádosti), popřípadě jiné doklady, budou předloženy ve stanovené lhůtě dodatečně,
- v odůvodněných případech vydat předběžné povolení, v němž se stanoví lhůta pro dodatečné předložení podkladů; po jejich předložení provede stavební úřad řízení a vydá rozhodnutí.

§ 60

Údaje pro orgány geodézie a kartografie

[¹] Orgánům (organizacím) geodézie a kartografie (jejich pracovištím v okrese) se zasílají

- rozhodnutí o umístění stavby nebo změny stavby, týkající se jejího vnějšího půdorysného ohraničení, rozhodnutí o využití území a rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu,
- stavební povolení nebo změny stavby, týkající se jejího vnějšího půdorysného ohraničení,
- povolení terénních úprav a těžebních prací,
- kolaudační rozhodnutí u staveb a jejich změn uvedených v písmenu b),
- rozhodnutí o odstranění stavby,
- rozhodnutí o vyvlastnění pozemku a stavby a rozhodnutí o zrušení vyvlastnění.

[²] Orgánům (organizacím) geodézie a kartografie se nezasílají stavební povolení drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací.

§ 61

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

Ministr:

Ing. Šupka v. r.

86

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 26. července 1976.

o osvědčování vhodnosti výrobků pro stavební části staveb

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 143 odst. 1 písm. m) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona):

Základní ustanovení

§ 1

Osvědčování vhodnosti výrobků pro stavební část stavby¹⁾ (dále jen „osvědčování“) je odborné a objektivní posouzení státní zkušebnou, zda výrobek se zaručenými vlastnostmi je vhodný pro vymezené použití ve výstavbě.

§ 2

[¹] Předmětem osvědčování jsou tuzemské výrobky, u nichž jsou použity nové hmoty, nové materiály nebo nová technická řešení a u nichž se předpokládá opakované používání (dále jen „výrobky“).

[²] Výrobky určené výhradně pro experimentální stavby a výrobky, jejichž vhodnost byla posouzena při výkonu státního zkušebnictví,²⁾ nepodléhají osvědčování.

§ 3

[¹] Osvědčování provádějí na žádost výrobců státní zkušebny v rozsahu uděleného oprávnění.³⁾

[²] Informace o vhodnosti výrobků ověřené státní zkušebnou (osvědčení) se publikují v katalogu výrobků.⁴⁾

Postup při osvědčování

§ 4

Přihlášky k osvědčování

[¹] Výrobky přihlašují k osvědčování jejich výrobci u příslušné státní zkušebny.⁵⁾ Spolu s při-

hláskou k osvědčování předloží výrobce potřebnou dokumentaci a vyžádá-li si to státní zkušebna, dodá jí bezplatně vzorek výrobku. K zabezpečení plynulosti postupu při osvědčování projedná výrobce včas se státní zkušebnou, kdy a jaký druh výrobku hodlá přihlásit k osvědčování.

[²] Dokumentace podle odstavce 1 obsahuje a přihlédnutím k povaze výrobku

- a) údaje o materiálovém složení, nezbytné výkresy a příslušné výpočty výrobku,
- b) údaje o zaručovaných vlastnostech a doklady o provedených zkouškách výrobku,
- c) vyjádření příslušných orgánů, které zabezpečují ochranu složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů,
- d) podmínky používání výrobku.
- e) navrhované použití výrobku,
- f) vztahy k souvisejícím předpisům a technickým normám a identifikaci výrobku podle jednotné soustavy sociálně ekonomických klasifikací a číselníků.

[³] Státní zkušebna oznámí výrobcí písemně do 60 dnů po přijetí přihlášky s dokumentací, zda přihlášku přijímá nebo odmítá; současně s oznámením o přijetí přihlášky si může vyžádat potřebné doplnění dokumentace.

[⁴] Odmítnutí přihlášky musí být zdůvodněno. Přihlášku k osvědčování výrobku, který nepodléhá osvědčování (§ 2 odst. 2), a výrobku, pro jehož osvědčování nemá oprávnění (§ 3 odst. 1), státní zkušebna vždy odmítne.

[⁵] Státní zkušebna do 90 dnů po přijetí přihlášky, popřípadě vyžádaného doplnění dokumentace, posoudí na základě provedených zjištění vhodnost osvědčovaného výrobku pro navrhované použití a vyhotoví závěrečnou zprávu o výsledku ověřování s jeho zdůvodněním. Jestliže byl výrobek posouzen jako vyhovující, vydá státní zkušebna současně

¹) § 34 vyhlášky č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

²) § 14 a dále zákona č. 30/1968 Sb., o státním zkušebnictví.

³) § 53 zákona.

⁴) § 1 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 87/1976 Sb., o informacích o výrobcích pro stavební část stavby.

⁵) Tiskopis „přihlášky k osvědčení“ vydává příslušná státní zkušebna.

osvědčení o vhodnosti výrobku pro stavební část stavby (dále jen „osvědčení“).

§ 5

Osvědčení

[¹] Státní zkušebna stanoví v osvědčení podmínky, na jejichž základě bylo vydáno, a určí dobu platnosti na 3 roky, nejvýše na 5 let.

[²] Státní zkušebna zašle výrobci ve lhůtě stanovené v § 4 odst. 5 závěrečnou zprávu a osvědčení, pokud bylo vydáno; osvědčení zašle současně vydavateli katalogu výrobků k publikaci.

§ 6

Kontrola dodržování podmínek osvědčení

[¹] Zjistí-li státní zkušebna při provádění kontroly, že výrobce nedodrží zaručené vlastnosti osvědčeného výrobku a podmínky, na jejichž základě bylo vydáno osvědčení, stanoví lhůtu k odstranění závad, nebudou-li v této lhůtě závady odstraněny, zruší osvědčení. Při nedodržování stanovených podmínek, které bezprostředně ohrožují společenské zájmy, může státní zkušebna zrušit osvědčení i bez poskytnutí lhůty k odstranění závad.

[²] Státní zkušebna může po předchozím jednání s výrobcem zrušit osvědčení i z jiných důvodů než jsou uvedeny v odstavci 1.

[³] Oznámení o zrušení osvědčení zašle státní zkušebna s odůvodněním výrobcí a vydavateli katalogu výrobků k publikaci.

§ 7

Námítky proti výsledku osvědčování a proti zrušení osvědčení

[¹] Výrobce může u státní zkušebny, která prováděla osvědčování, popřípadě kontrolu podle § 6 uplatnit písemně námítky proti výsledku osvědčování nebo proti zrušení osvědčení do 30 dnů ode dne, kdy obdržel závěrečnou zprávu, popřípadě oznámení o zrušení osvědčení.

[²] Státní zkušebna oznámí výrobcí písemně do 30 dnů po obdržení námítek, jak byly vyřízeny. Jestliže státní zkušebna vyhoví námítkám, současně vydá nebo upraví osvědčení, popřípadě jeho zru-

šení; pokud námítky zamítne, musí zamítnutí zdůvodnit.

[³] Jestliže státní zkušebna vyhoví námítkám, zašle osvědčení vydavateli katalogu výrobků.⁶⁾

Ustanovení společná a závěrečná

§ 8

[¹] Výrobce je oprávněn uvádět ve své korespondenci, v dokumentaci, na výrobcích a jejich obalech údaje uvedené v osvědčení. Údaje uvádí v plném znění nebo podle potřeby ve zkráceném znění; zkrácené znění však nesmí vést k mylné informaci.

[²] Výrobce je povinen při každé dodávce výrobků, které byly osvědčovány, uvést státní zkušebnu, která osvědčování provedla, číslo osvědčení a datum jeho vydání.

[³] Dokud osvědčení nebylo publikováno v katalogu, výrobce je povinen zaslat opis tohoto osvědčení na vyžádání zpracovateli projektové dokumentace nebo odběrateli výrobků.

§ 9

Nové tuzemské výrobky (§ 2 odst. 1), pro které nebylo vydáno osvědčení nebo znalecký posudek nahrazující osvědčení⁷⁾ a výrobky, u nichž vydané osvědčení bylo zrušeno, nesmějí být použity ve stavebních částech staveb.

§ 10

[¹] Výše úhrady za osvědčování a za kontrolu dodržování podmínek osvědčení se určuje podle cenových předpisů.⁸⁾

[²] Úhradu za osvědčování hradí státní zkušebně výrobce.

§ 11

Pro postup při osvědčování platí výhradně ustanovení této vyhlášky; obecné správní předpisy se na tento postup nevztahují.⁹⁾

§ 12

Tato vyhláška nabyvá účinnosti dnem 1. října 1976.

První náměstek ministra:

Ing. Gábel v. r.

⁶⁾ § 1 a 3 vyhlášky č. 87/1976 Sb., o informacích o výrobcích pro stavební část staveb.

⁷⁾ § 51 odst. 3 zákona.

⁸⁾ § 123 vyhlášky č. 137/1973 Sb., o cenách.

⁹⁾ § 52 odst. 3 zákona.

87

VYHLÁŠKA

Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 26. července 1976

o informacích o výrobcích pro stavební části staveb

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 130 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v dohodě s ministerstvem výstavby a techniky České socialistické republiky, ministerstvem výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky a Federálním statistickým úřadem:

§ 1

Základní ustanovení

(¹) Informace o výrobcích pro stavební části staveb¹⁾ (dále jen „výrobky“) jsou součástí soustavy vybraných informací pro výstavbu; publikují se v katalogu výrobků, který tvoří samostatný informační blok Československého katalogu pro výstavbu, vydávaného Československým střediskem výstavby a architektury, Praha (dále jen „Středisko“).

(²) Informace o výrobcích obsahují základní údaje o jednotlivých výrobcích a o organizacích, které je vyrábějí, dovážejí nebo dodávají.

(³) Informace o výrobcích poskytují Středisku organizace, které je vyrábějí nebo dovážejí (dále jen „výrobci a dovozci“) a doplňují se informacemi získanými od jiných organizací a orgánů.

(⁴) Informacemi o výrobcích jsou též osvědčení o vhodnosti nových výrobků pro stavební části staveb vydávaná a zasílaná státními zkušebnami Středisku k publikaci v katalogu výrobků.²⁾

§ 2

Povinnosti vydavatele katalogu výrobků

(¹) Středisko, jako vydavatel katalogu výrobků shromažďuje, zpracovává, vyhodnocuje a rozšiřuje informace o výrobcích. K tomu účelu zejména

- a) provádí výběr výrobků a údaje o nich pro zařazení do katalogu výrobků, určuje formu a obsah katalogových listů a podkladů pro jejich zpracování;
- b) zpracovává, třídí a rediguje katalogové listy,
- c) publikuje v katalogu výrobků vybrané informa-

ce a údaje o výrobcích, osvědčení vhodnosti výrobků a doklady (oznámení), o zrušení těchto osvědčení.

(²) Výběr výrobků pro zařazení do katalogu výrobků se řídí zejména šíří jejich použitelnosti, významem a užitečností informací o nich pro účastníky výstavby.

(³) Výběr údajů o jednotlivém výrobku pro zařazení do katalogu výrobků se provádí zejména podle toho, zda údaje

- a) poskytují podklad k posouzení vhodnosti výrobků pro určité použití,
- b) obsahují informace a podklady pro zpracování přípravné a projektové dokumentace,
- c) jsou vhodné pro publikaci jako projektové podklady.

§ 3

Povinnosti výrobců a dovozců

(¹) Výrobci a dovozci jsou povinni Středisku pro katalog výrobků

- a) poskytovat každoročně k 1. říjnu údaje o tom, jaký sortiment budou v následujícím roce dodávat a jaké jeho změny (proti předcházejícímu roku — v průběhu roku) se předpokládají,
- b) zpracovávat údaje o jednotlivých výrobcích vybraných pro zařazení do katalogu výrobků jako podklady pro katalogové listy v rozsahu a formě určené Střediskem a předat je alespoň 30 dnů před uvedením výrobku do oběhu,
- c) oznamovat neprodleně všechny změny údajů o svých výrobcích publikovaných v katalogu výrobků.

(²) Výrobci a dovozci odpovídají za věcnou správnost a aktuálnost údajů zasílaných k publikaci v katalogu výrobků.

§ 4

Přechodná a závěrečná ustanovení

(¹) Výrobci a dovozci zašlou Středisku údaje

¹⁾ § 34 vyhlášky č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

²⁾ § 5 odst. 2 vyhlášky č. 86/1976 Sb., o osvědčování vhodnosti výrobků pro stavební části staveb.

o svém současném sortimentu výrobků³⁾ do 2 měsíců ode dne účinnosti této vyhlášky.

[2] Středisko provede výběr výrobků pro zařazení do katalogu výrobků a vyžádá si údaje o jednotlivých vybraných výrobcích do 2 měsíců po obdržení údajů zaslaných podle předchozího odstavce.

[3] Výrobci a dovozci zpracují a předají Středisku údaje o jednotlivých vybraných výrobcích v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 4 měsíců od jejich vyžádání.

§ 5

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

První náměstek ministra:

Ing. Gábel v. r.

88

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 28. července 1976

o oprávnění k projektové činnosti

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 143 odst. 1 písm. l) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon], v dohodě s federálním ministerstvem práce a sociálních věcí, ministerstvem výstavby a techniky České socialistické republiky, ministerstvem výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky a po projednání s Ústřední radou odborů:

§ 1

Základní ustanovení

(1) Projektovou činností ve smyslu § 43 zákona se rozumí zpracovávání územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace,¹⁾ přípravné a projektové dokumentace staveb, které vyžadují stavební povolení,²⁾ typizačních směrnic a typových podkladů.³⁾

(2) Projektovou činnost může vykonávat organizace jen na základě a v rozsahu uděleného oprávnění k projektové činnosti (dále jen „oprávnění“), občan jen na základě a v rozsahu povolení vydaného stavebním úřadem.

Oprávnění k projektové činnosti organizací

§ 2

Oprávnění k projektové činnosti

(1) Orgán příslušný k udělení oprávnění⁴⁾ může oprávnění udělit jen těmto organizacím:

- a) organizacím, jejichž hlavním předmětem činnosti je projektová činnost (projektové organizace, útvary hlavních architektů národních výborů),
- b) vysokým školám, popřípadě středním odborným školám technického směru,

c) jiným organizacím jen, je-li u nich pro projektovou činnost vytvořen samostatný útvar nebo jiné vhodné organizační předpoklady.

(2) Oprávnění může být uděleno jen organizaci, u níž jsou předpoklady, že splňuje nebo ve stanovené lhůtě splní tyto podmínky:

- a) je způsobilá v rozsahu požadovaného oprávnění odborně zabezpečovat vlastními pracovníky komplexní technické, ekonomické a architektonické řešení dokumentace uvedené v § 1 odst. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) zaměstnává ve vedoucích a ostatních technických funkcích pracovníky s potřebnými kvalifikačními předpoklady, které jsou stanoveny příslušnými mzdovými, popřípadě jinými předpisy,
- c) zaměstnává nejméně 150 pracovníků, jde-li o projektovou organizaci.

(3) Orgán příslušný k udělení oprávnění může oprávnění odepřít, i když organizace prokáže splnění předpokladů stanovených v odstavci 2.

(4) Oprávnění nepotřebuje stavebník (investor) k vypracování přípravné dokumentace pro vlastní investiční výstavbu a opravy vlastních staveb; popřípadě pro investiční výstavbu a opravy staveb v rámci výrobní hospodářské jednotky, jejíž je součástí.

(5) Oprávnění k projektové činnosti nepotřebuje zahraniční organizace, která bude vykonávat funkci generálního projektanta, prokáže-li, že je oprávněna k projektování dané stavby podle práva platného v zemi jejího sídla a zaváže-li se, že bude dodržovat předpisy o dokumentaci staveb⁵⁾ a ostatní právní předpisy včetně technických norem platné v Československé socialistické republice.

¹⁾ § 3 a 8 zákona.

²⁾ § 55 odst. 1 zákona, vyhláška č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláška č. 79/1973 Sb., o experimentálním ověřování ve výstavbě.

³⁾ Vyhláška č. 75/1971 Sb., o typizaci ve výstavbě.

⁴⁾ § 43 zákona.

⁵⁾ Vyhláška č. 163/1973 Sb.

§ 3

Postup při udělování oprávnění

[1] Organizace předkládá žádost o udělení oprávnění, popřípadě o jeho změnu, orgánu příslušnému k udělení oprávnění. V žádosti uvede:

- a) název a sídlo organizace,
- b) odborné zaměření (specializaci) projektové činnosti podle druhu staveb popřípadě prací, pro které žádá oprávnění,
- c) jméno vedoucího organizace a jeho zástupců, u organizací s jinou hlavní činností než projektovou také jméno vedoucího projektového útvaru, popřípadě pracovníka odpovědného za projektovou činnost,
- d) seznam vedoucích technických pracovníků s uvedením jejich kvalifikace, praxe a významných prací, jejichž jsou zpracovateli,
- e) plánovaný počet pracovníků projektové organizace celkem a v členění podle jejich odborného zaměření,⁶⁾ u organizací s jinou hlavní činností než projektovou se uvede předpokládaný počet pracovníků samostatného projektového útvaru, popřípadě počet pracovníků, kteří se budou zabývat projektovou činností a v členění podle jejich odborného zaměření,⁶⁾
- f) jak splňuje podmínky v § 2 odst. 2. popřípadě do kdy tyto podmínky splní,
- g) termín zahájení činnosti.

[2] Organizaci s jinou hlavní činností než projektovou může být uděleno oprávnění jen v tomto rozsahu:

- a) stavebníku (investoru)⁷⁾ k vypracování projektové dokumentace pro vlastní investiční výstavbu a opravy vlastních staveb, popřípadě pro investiční výstavbu a opravy staveb v rámci výrobní hospodářské jednotky, jejíž je součástí,
- b) dodavatelské organizaci⁸⁾ k vypracování částí úvodních projektů pro generálního projektanta a prováděcích projektů v rozsahu jejího dávků,⁹⁾
- c) dodavatelské organizaci, která může být generálním projektantem,¹⁰⁾ k vypracování projektové dokumentace na stavby vymezené v oprávnění k projektové činnosti nebo zvláště určené federálním ministerstvem pro technický a investiční rozvoj,
- d) ostatním organizacím v rozsahu stanoveném ústředním orgánem příslušným k udělení oprávnění.

[3] Orgán příslušný k udělení oprávnění, je-li jím federální orgán, si před rozhodnutím vyžádá stanovisko federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj, je-li jím orgán republiky, stanovisko ministerstva výstavby a techniky České socialistické republiky nebo ministerstva výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky (dále jen „ministerstvo výstavby a techniky republiky“). Ve stanovisku se posuzuje účelnost udělení žádaného oprávnění zejména z hlediska využití a rozvoje projektových kapacit a z hlediska vztahů na státní plán projektových prací.

[4] V rozhodnutí o udělení oprávnění se vymezí jeho rozsah, popřípadě omezí objem projektových prací pro jednotlivou stavbu (zakázku) nebo projektová činnost se vymezí účelově tak, aby odpovídala odbornému zaměření organizace.

[5] Orgán, který udělil oprávnění, zašle jeho stejnopis příslušnému statistickému orgánu a federálnímu ministerstvu pro technický a investiční rozvoj. Jestliže oprávnění udělil orgán republiky, zašle jeho stejnopis také ministerstvu výstavby a techniky republiky.

[6] Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj a ministerstva výstavby a techniky republiky vedou evidenci jimi vydaných oprávnění i oprávnění, jejichž vydání jim bylo oznámeno.

§ 4

Povinnosti organizace

Organizace jsou povinny dodržovat podmínky, za nichž bylo uděleno oprávnění, a oznamovat orgánům příslušným k udělení oprávnění, jakož i federálnímu ministerstvu pro technický a investiční rozvoj, popřípadě ministerstvu výstavby a techniky republiky všechny změny ve stanovených podmínkách, k nimž došlo po udělení oprávnění.

§ 5

Změny, omezení a odnětí oprávnění

[1] Orgán, který udělil oprávnění, kontroluje dodržování podmínek, za nichž bylo oprávnění uděleno; zjistí-li, že organizace nedodržuje tyto podmínky nebo jsou-li pro to jiné závažné důvody, může jí stanovit další podmínky nebo oprávnění změnit, omezit, popřípadě odnět. Přitom postupuje obdobně podle § 3 odst. 3.

[2] Změny, omezení a odnětí oprávnění se oznamují obdobně jako udělení oprávnění (§ 3 odst. 5).

⁶⁾ V členění na urbanisty, architekty, projektanty pozemních staveb, inženýrských staveb, vodohospodářských staveb, zdravotnické techniky elektrotechniky, strojaře, technology, geodety, geology, rozpočtáře apod.

⁷⁾ § 3 odst. 2 vyhlášky č. 163/1973 Sb.

⁸⁾ § 3 odst. 3 vyhlášky č. 163/1973 Sb.

⁹⁾ § 26 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 163/1973 Sb.

¹⁰⁾ § 3 odst. 5 vyhlášky č. 163/1973 Sb.

[³] Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj a ministerstva výstavby a techniky republik mohou provádět kontrolu dodržování podmínek oprávnění, a to i těch oprávnění, jejichž vydání jim nebylo oznámeno; zjištěné závady a opatření k jejich odstranění projednají s orgánem, který udělil oprávnění.

[⁴] Nedokončené práce, na jejichž provedení byly uzavřeny hospodářské smlouvy do doby změny, omezení nebo odnětí oprávnění, mohou být dokončeny podle těchto smluv, pokud orgán příslušný k udělení oprávnění nerozhodne jinak.

§ 6

Provádění projektové činnosti

[¹] Organizace oprávněné k projektové činnosti provádějí tuto činnost především pracovníky v pracovním poměru. Jen výjimečně k zabezpečení neodkladných, mimořádných nebo speciálních dílčích projektových prací, které není možno zajistit pracovníky v pracovním poměru nebo u jiné oprávněné organizace, mohou organizace uzavírat o jejich provedení také dohody o práci konané mimo pracovní poměr (dohody o provedení práce, popřípadě dohody o pracovní činnosti) s projektanty.

[²] Dohodu o práci konané mimo pracovní poměr (dohodu o provedení práce, popřípadě dohodu o pracovní činnosti) může organizace uzavřít, jsou-li splněny podmínky stanovené v § 232 a násl. zákoníku práce a jestliže projektant splňuje kvalifikační předpoklady stanovené pro odpovídající funkci ve mzdovém předpisu. Povolení podle § 7 a násl. této vyhlášky není přitom třeba.

[³] Za práce provedené na základě dohody o práci konané mimo pracovní poměr přísluší projektantu odměna odpovídající mzdovému předpisu, který platí pro odměňování stejných nebo obdobných prací v pracovním poměru, pokud výše odměny není stanovena zvláštním předpisem.

Povolování projektové činnosti občanům

§ 7

Zpracování projektové dokumentace občany

[¹] Občané jako projektanti jednotlivci (dále jen „projektanti jednotlivci“) mohou zpracovávat projektovou dokumentaci určenou pro účely vydání stavebního povolení, bylo-li jim vydáno povolení podle § 8 a jde-li o stavbu.

- a) jejímiž stavebníky jsou občané, jestliže odborný odhad stavebního nákladu nepřesahuje Kčs 500 000,—,
- b) prováděnou národním výborem občanskou své-

pomocí, jestliže propočtové náklady stavby¹¹⁾ nepřesahují 2 000 000,— Kčs,

- c) prováděnou stavebním bytovým družstvem, popřípadě družstvem pro výstavbu rodinných domků, jestliže rozpočtový náklad stavby¹¹⁾ nepřesahuje Kčs 500 000,—. Zpracovává-li projektovou dokumentaci pro bytovou výstavbu stavebního bytového družstva, popřípadě družstva pro výstavbu rodinných domků jeho člen nebo několik projektantů jednotlivců, z nichž alespoň jeden je členem tohoto družstva a v projektované stavbě je řešena pro tohoto člena družstva potřeba bydlení, činí tato hranice Kčs 4 000 000,—.

[²] Je-li stavebníkem občan, uzavírá s projektantem jednotlivcem smlouvu o občanské výpomoci.¹²⁾ Je-li stavebníkem organizace, uzavírá s projektantem jednotlivcem dohodu o práci konané mimo pracovní poměr (dohodu o provedení práce, popřípadě dohodu o pracovní činnosti) za podmínek stanovených v § 232 až 238 zákoníku práce. Projektant jednotlivce je na žádost stavebníka povinen současně se zavázat k výkonu autorského dozoru.¹³⁾

[³] Jestliže na projektové dokumentaci stavby má pracovat několik projektantů jednotlivců, uzavře stavebník s každým z nich smlouvu o občanské výpomoci, popřípadě dohodu o práci konané mimo pracovní poměr a s jedním z nich sjedná v rámci této smlouvy nebo dohody ujednání o koordinaci prací zúčastněných projektantů. Každý z těchto projektantů jednotlivců musí mít samostatné povolení podle § 8.

§ 8

[¹] Povolení ke zpracování projektové dokumentace (dále jen „povolení“) vždy jen na určitou stavbu vydá projektantovi jednotlivci na jeho žádost stavební úřad příslušný pro vydání stavebního povolení této stavby¹⁴⁾ Zadatel v žádosti uvede, kolik povolení a v jakých nákladech projektovaných staveb obdržel v průběhu kalendářního roku (§ 9)

[²] Podmínkou pro vydání povolení je, že projektant jednotlivce

- a) má vysokoškolské vzdělání příslušného směru a nejméně 5 roků odborné praxe, při které se vyžaduje znalost projektování příslušného směru, nebo má úplné střední odborné vzdělání příslušného směru a nejméně 10 roků praxe, při které se vyžaduje znalost projektování příslušného směru, povolení může být výjimečně dáno i projektantovi, který má nižší odborné vzdělání, nejméně 12 let praxe a jehož pracovní výsledky mají trvale vysokou úroveň;

¹¹⁾ § 45 vyhlášky č. 163/1973 Sb. — hlava II. až VIII. propočtu.

¹²⁾ § 364 a další občanského zákoníku.

¹³⁾ Obdobně podle § 66 vyhlášky č. 163/1973 Sb. přiměřeně k rozsahu stavby

¹⁴⁾ § 140 zákona.

b) je zaměstnán v pracovním poměru na plnou stanovenou týdenní pracovní dobu a má předchozí písemný souhlas organizace, u níž tento pracovní poměr trvá, k provedení prací uvedených v odstavci 1. Souhlas k provedení prací může dát organizace jen pracovníkovi, kterého pokládá za odborně způsobilého tyto práce provádět; souhlas lze udělit pouze na rozsah prací, který je projektantem jednotlivcem schopen vzhledem ke své kvalifikaci zvládnout sám. Podmínka zaměstnání v pracovním poměru se nevyžaduje u důchodců a žen trvale pečujících o dítě v předškolním věku.

(3) Projektantem jednotlivcem může vypracovávat projektovou dokumentaci pro vlastní stavbu jen splňuje-li podmínky uvedené v odstavci 2 písm. a) a má povolení.

(4) Stavební úřad nevydává povolení, je-li mu známo, že dosavadní pracovní výsledky žadatele v projektování neposkytují záruku požadované kvality díla nebo jestliže projektantem jednotlivcem by překročil částku stanovenou v § 9, anebo jestliže zpracování projektové dokumentace projektantem jednotlivcem není odůvodněno společenskou potřebou.

(5) Za vydání povolení zaplatí projektantem jednotlivcem stavebnímu úřadu poplatky podle předpisů o správních poplatcích.

(6) Stejnopis povolení zasílá stavební úřad příslušné finanční správě a pro účely evidence též okresnímu (obvodnímu) národnímu výboru příslušnému podle místa bydliště projektanta jednotlivce.

§ 9

Nejvyšší počet povolení

V průběhu kalendářního roku je možno projektantem jednotlivcem vydat jen tolik povolení, aby součet cen projektové dokumentace jím zpracované nepřekročil celkem Kčs 50 000,—

§ 10

Posouzení projektové dokumentace

(1) Jde-li o stavbu, kde je nutno řešit složitější územně technické nebo architektonické podmínky, anebo o stavbu zvláštního společenského významu, může stavební úřad při vydání povolení stanovit, že projektová dokumentace musí být před jejím předáním stavebníkovi posouzena, jak těmto podmínkám nebo významu vyhovuje.

(2) Posouzení podle odstavce 1 si vyžádá projektantem jednotlivcem u projektové organizace příslušné podle místa stavby nebo druhu stavby, popřípadě určené stavebním úřadem.

(3) Za posouzení zaplatí projektantem jednotlivcem

10 % z ceny projektové dokumentace, vypočtené podle § 11 odst. 2.

§ 11

Odměna projektanta jednotlivce

(1) Stavebníci uvedení v § 7 mohou sjednat s projektantem jednotlivcem za práce na projektové dokumentaci, provedené v souladu s povolením stavebního úřadu, vydaného podle ustanovení § 8, odměnu

- a) až do výše 40 % ceny projektové dokumentace, u které nebude provedeno posouzení (§ 10),
- b) až do výše 50 % ceny projektové dokumentace, u které bude provedeno posouzení.

(2) Cena projektové dokumentace včetně autorského dozoru se vypočítá podle ceníku projektových prací.

§ 12

Evidencia vydaných povolení

Stavební úřady vedou evidenci povolení vydaných projektantům jednotlivcům (§ 8).

Přechodná a závěrečná ustanovení

§ 13

(1) Organizace, kterým bylo uděleno oprávnění podle dosavadních předpisů, jsou povinny do tří měsíců od účinnosti této vyhlášky oznámit orgánům příslušným k udělení oprávnění, do jaké míry splňují podmínky této vyhlášky. Pokud organizace nepředloží v uvedené lhůtě toto oznámení, nesmějí se po uplynutí lhůty zavazovat k další projektové činnosti.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 přezkoumají předložené oznámení a rozhodnou, zda oprávnění bude ponecháno v platnosti, změněno nebo odňato.

(3) Nedokončené práce, na jejichž provedení byly uzavřeny hospodářské smlouvy do uplynutí lhůty uvedené v odstavci 1, popřípadě do doby přezkoumání oznámení, mohou být dokončeny podle uzavřených hospodářských smluv, pokud orgán příslušný k udělení oprávnění nerozhodne jinak.

§ 14

Výjimky z ustanovení této vyhlášky povoluje na návrh orgánu příslušného k udělení oprávnění, je-li jím federální orgán, federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj, je-li jím orgán republiky nebo jde-li o projektanty jednotlivce, ministerstvo výstavby a techniky republiky.

§ 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

První náměstek ministra:

Ing. Gábel v. r.

89

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj

ze dne 26. července 1978

o oprávnění k inženýrské činnosti ve výstavbě

Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj stanoví podle § 143 odst. 1 písm. l) zákona č. 50/1978 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v dohodě s ministerstvem výstavby a techniky České socialistické republiky a ministerstvem výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky:

§ 1

Základní ustanovení

[¹] Inženýrská činnost ve výstavbě ve smyslu § 43 zákona (dále jen inženýrská činnost) spočívá v obstarávání záležitostí, popřípadě provádění některých jiných prací a výkonů¹⁾ pro investory k zabezpečení přípravy a realizace staveb. Tato činnost zahrnuje:

- a) technickou pomoc investorovi, jejíž náplň je uvedena v části A přílohy,
- b) investorskou inženýrskou činnost, jejíž náplň je uvedena v části B přílohy.

[²] Inženýrskou činnost může vykonávat organizace jen na základě a v rozsahu uděleného oprávnění k inženýrské činnosti (dále jen „oprávnění“).

[³] Oprávnění nepotřebují:

- a) organizace, jejichž hlavním předmětem činnosti je projektová činnost (projektové organizace), k provádění technické pomoci uvedené v části A č. 1 až 8 přílohy,
- b) stavební bytová družstva a družstva pro výstavbu rodinných domků k provádění inženýrské činnosti pro národní výbory v souvislosti se zajišťováním inženýrských sítí náležejících k vlastní bytové výstavbě družstva,
- c) organizace, které provádějí některé činnosti uvedené v přiloze jen příležitostně, ojediněle a krátkodobě.

§ 2

Oprávnění k inženýrské činnosti

[¹] Organ příslušný k udělení oprávnění²⁾ může oprávnění udělit jen těmto organizacím.

a) organizacím, jejichž hlavním předmětem činnosti je inženýrská činnost,

b) jiným organizacím jen, je-li u nich pro inženýrskou činnost vytvořen samostatný útvar nebo jiné vhodné organizační předpoklady.

[²] Oprávnění lze udělit jen organizaci, u níž jsou předpoklady, že splňuje nebo ve stanovené lhůtě splní tyto podmínky:

- a) je způsobilá v rozsahu požadovaného oprávnění odborně zabezpečovat vlastními pracovníky výkon inženýrské činnosti v souladu s příslušnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) zaměstnává ve vedoucích a ostatních odborných funkcích pracovníky s potřebnými kvalifikačními předpoklady, které jsou stanoveny příslušnými mzdovými, popřípadě jinými předpisy,
- c) z celkového počtu pracovníků aspoň 10 % pracovníků má vysokoškolské vzdělání a nejméně 5letou praxi v investiční výstavbě a dalších 10 % pracovníků má úplné střední odborné vzdělání a nejméně 10letou praxi v investiční výstavbě.

[³] Organ příslušný k udělení oprávnění může oprávnění odepřít, i když organizace prokáže splnění předpokladů stanovených v odstavci 2.

§ 3

Postup při udělování oprávnění

[¹] Organizace předkládá žádost o udělení oprávnění, popřípadě o jeho změnu, organu příslušnému k udělení oprávnění. V žádosti uvede:

- a) název a sídlo organizace,
- b) odborné zaměření (specializaci) inženýrské činnosti podle druhu staveb nebo prací, pro které žádá oprávnění,
- c) jméno vedoucího organizace a jeho zástupců; u organizací s jinou hlavní činností než inženýrskou také jméno vedoucího inženýrského útvaru, popřípadě pracovníka odpovědného za inženýrskou činnost,

¹⁾ § 354, popř. 356 hospodářského zákoníku.

²⁾ § 43 zákona.

- d) předpokládaný počet pracovníků celkem³⁾ a v členění podle jejich odborného zaměření;⁴⁾
 e) požadovaný termín zahájení činnosti,
 f) jak splňuje podmínky uvedené v § 2 odst. 2.

²⁾ Orgán příslušný k udělení oprávnění, je-li jím federální orgán, si před rozhodnutím vyžádá stanovisko federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj, je-li jím orgán republiky, stanovisko ministerstva výstavby a techniky České socialistické republiky nebo ministerstva výstavby a techniky Slovenské socialistické republiky (dále jen „ministerstvo výstavby a techniky republiky“). Ve stanovisku se posuzuje účelnost udělení žádáního oprávnění zejména z hlediska zabezpečování potřeb včasné přípravy a plynulého průběhu realizace staveb zařazených ve státním plánu investiční výstavby.

³⁾ V rozhodnutí o udělení oprávnění se vymezí jeho věcný rozsah (např. pro jmenovitě určený druh staveb), popřípadě se omezí objem inženýrských prací pro jednotlivou stavbu (zakázku).

⁴⁾ Orgán, který udělil oprávnění, zašle jeho stejnopis příslušnému statistickému orgánu a federálnímu ministerstvu pro technický a investiční rozvoj. Jestliže udělil oprávnění orgán republiky, zašle jeho stejnopis také ministerstvu výstavby a techniky republiky.

⁵⁾ Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj a ministerstva výstavby a techniky republik vedou evidenci oprávnění jimi vydaných i oprávnění, jejichž vydání jím bylo oznámeno.

⁶⁾ Organizace, která pro určitou stavbu je dodavatelem stavebních prací, stavební částí, souboru strojů a zařízení, smontovaných strojů, zařízení nebo konstrukcí, montáží, nesmí pro tuto stavbu vykonávat inženýrskou činnost, která by se týkala její dodávky, i když jí bylo uděleno oprávnění podle § 2.

§ 4

Povinnosti organizace

Organizace je povinna dodržovat podmínky, za nichž bylo uděleno oprávnění, a oznamovat orgánům příslušným k udělení oprávnění, jakož i federálnímu ministerstvu pro technický a investiční rozvoj, popřípadě ministerstvu výstavby a techniky republiky, všechny změny ve stanovených podmínkách, k nimž došlo po udělení oprávnění.

§ 5

Změny, omezení a odnětí oprávnění

¹⁾ Orgán, který udělil oprávnění, kontroluje dodržování podmínek, za nichž bylo oprávnění uděleno; zjistí-li, že organizace nedodržuje tyto podmínky nebo jsou-li pro to jiné závažné důvody, může jí stanovit jiné podmínky nebo oprávnění změnit, omezit, popřípadě i odnět. Přitom postupuje obdobně podle § 3 odst. 2.

²⁾ Změny, omezení a odnětí oprávnění se označují obdobně jako udělení oprávnění (§ 3 odst. 4).

³⁾ Federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj a ministerstva výstavby a techniky republik mohou provádět kontrolu dodržování podmínek oprávnění, a to i těch oprávnění, jejichž vydání jím bylo oznámeno; zjištěné závady a opatření k jejich odstranění projednají s orgánem, který udělil oprávnění.

⁴⁾ Nedokončené práce a výkony, na jejichž provedení byly uzavřeny hospodářské smlouvy do doby změny, omezení nebo odnětí oprávnění, mohou být dokončeny podle těchto smluv, pokud orgán příslušný k udělení oprávnění nerozhodne jinak.

§ 6

Přechodná a závěrečná ustanovení

¹⁾ Organizace, která vykonává inženýrskou činnost uvedenou v § 1 a hodlá v této činnosti pokračovat, předloží nejpozději do tří měsíců po nabytí účinnosti této vyhlášky žádost o udělení oprávnění podle § 3 odst. 1. Pokud organizace v uvedené lhůtě žádost o udělení oprávnění nepředloží, nesmí se po uplynutí této lhůty zavazovat k další inženýrské činnosti.

²⁾ Nedokončené práce a výkony inženýrské činnosti, na jejichž provedení byly uzavřeny hospodářské smlouvy do uplynutí lhůty uvedené v odstavci 1, popřípadě do doby vyřízení žádosti, mohou být dokončeny podle uzavřených hospodářských smluv, pokud orgán příslušný k udělení oprávnění nerozhodne jinak.

³⁾ Výjimky z ustanovení této vyhlášky povoluje na návrh orgánu příslušného k udělení oprávnění, je-li jím federální orgán, federální ministerstvo pro technický a investiční rozvoj, je-li jím orgán republiky, ministerstvo výstavby a techniky republiky.

§ 7

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 1976.

První náměstek ministra:

Ing. Gábel v r.

³⁾ U organizací s jinou hlavní činností než inženýrskou se uvede předpokládaný počet pracovníků samostatného inženýrského útvaru.

⁴⁾ V členění na projektanty stavební, architektky, statiky, elektrotechniky, technology, strojaře, vodo hospodáře, zdravotnické techniky, vzduchotechniky, geodety, geology, rozpočtáře, právníky, pracovníky ekonomické, komerční, finanční apod.

Obsah inženýrské činnosti ve výstavbě

A. Obsah technické pomoci

1. pomoc při vypracování, popřípadě komplexní zpracování koncepcí investiční výstavby, technicko-ekonomických a rozvoje- vých studií oborů, krajů a okresů,
2. příprava podkladů pro vypracování realizačních programů, národohospodářských plánů, režimů a seznamů staveb,
3. pomoc při projednávání zpracovaných studií, programů, režimů, seznamů staveb apod.,
4. vypracování odborných posudků a stanovisek vztahujících se k přípravě a realizaci staveb,
5. zabezpečení podkladů, popřípadě spolupráce nebo komplexní vypracování investičních záměrů podle předpisů o dokumentaci staveb⁶⁾ a příkazů investora,
6. zabezpečení, popřípadě pomoc při vypracování studií souboru staveb, zastavovacích a objemových studií,
7. zabezpečení, popřípadě pomoc při vypracování projektových úkolů staveb včetně jejich projednání,
8. příprava podkladů pro posouzení, popřípadě provedení státní expertizy nebo odborného posouzení přípravné dokumentace,
9. příprava podkladů pro registraci staveb v období jejich přípravy,
10. zaškolení kádrů,
11. zabezpečování a zpracování organizace administrativního provozu, údržby, technologie dopravy apod.,
12. zpracování výkazů o plnění plánu realizace staveb a dalších nezbytných podkladů pro účely státního statistického výkaznictví,
13. pomoc při uvádění nových strojů do zkušebního provozu,
3. příprava smluv o přípravě dodávek nebo smluv o spolupráci na projektové a organizační přípravě stavby,
4. příprava smluv pro zajištění úzkoprofilových dodávek a výrobků s dlouhou dodací lhůtou,
5. příprava smluv na dodávku stavební části (stavebních prací), dodávku souboru strojů a zařízení, dodávky montovaných strojů, zařízení nebo konstrukcí, dodávky montáží, nářadí a inventáře charakteru základních prostředků,
6. zabezpečení výkonu činnosti odpovědného geodeta,
7. projednávání stavby se všemi příslušnými orgány k účelu stavebního povolení,
8. příprava technicko-ekonomických podkladů pro povolovací řízení stavby, registraci stavby apod.,
9. organizační zajištění podmínek pro zahájení stavby, např. získání práv k pozemkům a staveb výkupem (vyvlastněním) nebo převodem správy národního majetku, vyklizení staveniště, vynětí zemědělské půdy z půdního fondu apod.,
10. koordinace prací a dodávek mezi přímými dodavateli podle projednaného plánu organizace výstavby,
11. komplexní výkon technického dozoru včetně prověřování obsahu stavebního a montážního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebních denících a spolupráce s autorským dozorem generálního projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů,
12. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, splátkových listů a faktur a jejich předání k likvidaci investicům,
13. spolupráce při přejímce dokončených dodávek nebo jejich částí od dodavatelů investorem (odběratelem),
14. zajištění povinností investora při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek ve smyslu § 304 hospodářského zákoníku a účast na něm,
15. organizační zajištění a vyhodnocení zkušebního provozu a garančních zkoušek,
16. spolupráce s investorem a s uživatelem při

B. Obsah investorské inženýrské činnosti

1. příprava smluv na vypracování a dodávku projektové dokumentace staveb včetně potřebných jednání v průběhu zpracování a v závěru prací na projektové dokumentaci,
2. příprava nezbytných podkladů pro posouzení, popřípadě provedení státní expertizy a schválení projektové dokumentace

⁶⁾ Vyhláška č. 163/1973 Sb., o dokumentaci staveb.

uvedení stavby do provozu (užívání); dále při kolaudacích, včetně projednání s příslušnými orgány,

17. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
18. vypracování zprávy k závěrečnému technicko-ekonomickému vyhodnocení stavby

a příprava nezbytných podkladů pro vyhodnocovací řízení.

19. uplatňování práv ze závazkových vztahů v souvislosti s vykonáváním investorské inženýrské činnosti včetně zastupování ve sporech před hospodářskou arbitráží, popřípadě před jinými příslušnými orgány.

Vydávateľ: Federálny štatistický úrad - Redakce: 118 16 Praha 1 Malá Strana, Tržiště 9, telefon 53 38 41 až 49 - Administrace: Štatistické a evidenční vydavatelství tiskopisů, n. p., 118 16 Praha 1 Malá Strana Tržiště 9 - telefon 53 38 41 až 49 - Vychází podle potřeby - Roční předplatné je stanoveno za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku podle výměru ČCÚ č. 1648/22/71 a SCÚ č. 700 C/71 MC ze dne 22. 10. 1971 - Roční předplatné činí 68,- Kčs a vybírá se v I. čtvrtletí - Zrušení odběru se uznává jen ke konci každého kalendářního čtvrtletí, nejpozději 10 dnů před stanoveným datem - Frankované reklamace se uznávají jen dojdou-li do 15 dnů po vydání reklamované částky. Účet pro předplatné: SBCs Praha I - účet č. 10 11 0328-1 - Novinová sazba povolena poštou Praha 07 číslo 313-348 Ba 95 - Tiskne: Státní tiskárna n. p., závod 1, Praha 1 Malá Strana, Karmelitická 8.
Dokládání pošta - Praha 07