

Ročník 1984

Sbírka zákonů

Československá socialistická republika

ČESKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 27

Vydána dne 10. prosince 1984

Cena K 18,50

OBSAH:

125. Uznesenie Predsedníctva Slovenskej národnej rady o vyhlásení doplňovacích volieb do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča
 126. Vyhláška federálneho ministerstva financií o vydání stříbrných pamětních stokorun k 200. výročí narození Jána Hollého
 127. Vyhláška ministerstva zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstva spravedlnosti České socialistické republiky o doplnění vyhlášky č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb.
 128. Vyhláška Českého cenového úřadu o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků
- Oznámení o vydání obecně závazných právních předpisů

125

UZNESENIE

Predsedníctva Slovenskej národnej rady

z 13. novembra 1984

o vyhlásení doplňovacích volieb do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča

Predsedníctvo Slovenskej národnej rady
podľa § 50 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 56/1971 Zb. o voľbách do národných výborov v Slovenskej socialistickej republike vyhlasuje

doplňovacie voľby do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča a určuje deň ich konania na sobotu 15. decembra 1984.

Gregor v. r.

126

VYHLÁŠKA

federálního ministerstva financí

ze dne 8. listopadu 1984

o vydání stříbrných pamětních stokorun k 200. výročí narození Jána Hollého

Federální ministerstvo financí vyhláší podle § 3 odst. 2 zákona č. 41/1953 Sb., o peněžní reformě, a na základě § 2 odst. 2 vládního nařízení č. 35/1954 Sb., o pamětních mincích:

§ 1

(1) K 200. výročí narození Jána Hollého se vydávají stříbrné pamětní stokoruny (dále jen „stokoruny“).

(2) Stokoruny se razí ze slitiny o 500 dílech stříbra, 400 dílech mědi, 50 dílech niklu a 50 dílech zinku. Hmotnost stokoruny je 9 g. Při ražbě je povolena odchylka nahoru i dolů v hmotnosti 10/1000 a v obsahu stříbra 5/1000. Průměr stokoruny je 29 mm, její hrana je vroubkovaná.

§ 2

(1) Na lici stokoruny je státní znak Československé socialistické republiky a pod ním ve

třech řádcích je název státu „ČESKOSLOVENSKÁ SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA“. Po stranách státního znaku je označení hodnoty; vlevo číslo „100“, vpravo zkratka „Kčs“.

(2) Na rubu stokoruny je portrét Jána Hollého. Jeho jméno „JÁN HOLLÝ“ je ve dvou řádcích vpravo, letopočty „1785“ a „1985“ jsou ve dvou řádcích vlevo.

(3) Autorem návrhu stokoruny je Milan Kozuch, iniciály jeho jména „KM“ jsou vlevo pod portrétem.

§ 3

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 3. ledna 1985.

Ministr:

Ing. Lér CSc. v. r.



127

VYHLÁŠKA

ministerstva zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstva spravedlnosti
České socialistické republiky

ze dne 12. listopadu 1984

o doplnění vyhlášky č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb.

Ministerstvo zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstvo spravedlnosti České socialistické republiky stanoví podle § 1 odst. 3 a § 14 vládního nařízení č. 56/1967 Sb., o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, a podle § 195 trestního zákona:

Čl. I

Vyhláška č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb., se doplňuje takto:

Ministr spravedlnosti ČSR:

JUDr. Kašpar v. r.

Seznam omamných látek uvedený v příloze č. 3 se doplňuje těmito látkami:

Skupina I

Alfentanil N-{1-[2- (4 ethyl-4,5-dihydro-5-oxo-1H-tetrazol-1-yl)]-4-(methoxymethyl)-4-piperidinyl]-N-phenylpropanamid monohydrochlorid

Metamfetamin (+)-2-methylamino-1-fenylpropan.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985.

Ministr zdravotnictví ČSR:

Prof. MUDr. Prokopec DrSc. v. r.

128

VYHLÁŠKA

Českého cenového úřadu

ze dne 20. července 1984

o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků

Český cenový úřad podle § 6 zákona České národní rady č. 134/1973 Sb., o působnosti orgánů České socialistické republiky v oblasti cen, v součinnosti se zúčastněnými ústředními orgány stanoví:

§ 1

Předmět úpravy

(1) Touto vyhláškou se stanoví způsob zjištění ceny

- a) obytných domů,
- b) staveb pro individuální rekreaci,
- c) garáží,
- d) plotů,

- e) studní,
- f) ostatních staveb,
- g) venkovních úprav,
- h) nedokončených staveb,
- i) pozemků,
- j) porostů

pro účely převodů nebo přechodů vlastnictví k nim.

(2) Dále se vyhláškou stanoví způsob zjištění

- a) úhrady za zřízení práva osobního užívání pozemků,
- b) náhrady za dočasné užívání pozemků.

(3) Vyhláška se nevztahuje na

- a) ceny při úplatných převodech vlastnictví a správy národního majetku mezi socialistickými organizacemi,¹⁾
- b) náhrady za dočasné užívání pozemků mezi socialistickými organizacemi,²⁾
- c) ceny bytů v osobním vlastnictví,³⁾
- d) náhrady při vyvlastnění.⁴⁾

ODDÍL PRVNÍ

OBYTNÉ DOMY

§ 2

Rodinné domky

(1) Cena rodinného domku⁵⁾ se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m². Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Plochou podlaží se pro zjištění ceny rozumí:

- a) zastavěná plocha⁶⁾ jednotlivých podlaží, přitom z plochy podzemního nebo technického podlaží a z plochy podkroví se počítá jen 80 % skutečné výměry,
- b) podlahová plocha všech prostor podzemního podlaží, pokud je menší než prvního nadzemního podlaží v případě, kdy nelze zjistit jeho skutečnou zastavěnou plochu,
- c) podlahová plocha všech místností podkroví, pokud je pouze v části plochy půdního prostoru, snižená o 20 %.

(3) Do plochy podlaží se nezapočítává plocha příslušenství, pokud je mimo objekt, a plocha vedlejších staveb (dřevník, kolna, garáž apod.), které nejsou s rodinným domkem provozně propojeny.

(4) Cena rodinného domku se přiměřeně sníží o opotřebení s přihlédnutím k jeho stavu a předpokládané životnosti; toto snížení činí zpravidla při běžné údržbě 1 % za každý rok stáří stavby, nejvýše však 80 %.

(5) Stáří stavby se pro účely této vyhlášky počítá podle doby jeho skutečného užívání. Nelze-li stáří takto zjistit, počítá se od kolaudačního rozhodnutí nebo podle jiného dokladu, není-li ani to, určí se odhadem.

(6) Podle odstavců 1 až 5 se zjistí též cena obytné části zemědělské usedlosti, jestliže se považuje za rodinný domek,⁷⁾ přičemž část zastavěné plochy obsahující místnosti určené pro zemědělské účely se ocení sazbami uvedenými v § 11 odst. 1.

§ 3

Ostatní obytné domy

(1) Cena obytných domů⁸⁾ s nejvíce třemi kolaudovanými byty, u kterých úhrn podlahové plochy obytných místností⁹⁾ nepřesahuje 180 m² se rovná ceně zjištěné podle § 2 snížené koeficientem. Koeficient se vypočte dělením 120 m² skutečnou podlahovou plochou obytných místností.

(2) Cena ostatních obytných domů se zjistí vynásobením ceny za 1 m³ stanovené podle třídy kvality a počtem m³ obestavěného prostoru.⁶⁾ Postup pro zařazení do jednotlivých tříd kvality je uveden v příloze č. 1.

třída kvality stavby	Kčs za 1 m ³ obestavěného prostoru
I	10,—
II	8,—
III	6,—
IV	4,—

1) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V—1/1982 ze dne 17. května 1982 o cenách sjednávaných dohodou dodavatele s odběratelem, registrovaný v částce 17/1982 Sb. [uveřejněno v Cenovém věstníku částka 23/1982].

§ 8 vládního nařízení č. 46/1967 Sb., o vypořádání škod způsobených provozní hospodářskou činností socialistických organizací na hmotném majetku jiných socialistických organizací a o náhradách v investiční výstavbě.

2) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V—1/1982. Vyhláška ministerstva místního hospodářství č. 200/1956 Ú. l., o nájemném z pozemků, na nichž se těží písky.

3) Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí ČSR, ministerstva financí SSR, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. 47/1978 Sb., o prodeji bytů z národního majetku občanům a o finanční pomoci při modernizaci zakoupených bytů, ve znění vyhlášky č. 2/1982 Sb. a vyhlášky č. 160/1983 Sb.

4) Vyhláška federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.

5) § 128 odst. 1 občanského zákoníku.

6) ČSN 73 4055 „Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů“.

7) § 128 odst. 2 občanského zákoníku.

8) § 59 zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.

9) § 63 zákona č. 41/1964 Sb.

§ 3 a 4 vyhlášky Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 177/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 41/1964 Sb.

ODDÍL DRUHÝ

STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

§ 4

Rekreační chaty a zahrádkářské chaty

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty¹⁰⁾ se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 2 a plochou v m² podle § 2 odst. 2 a 3. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se nezapočítává plocha podzemního podlaží a podkrovní určeného k rekreačnímu využití (např. ložnice), pokud nedosahují světlé výšky minimálně 1,6 m.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení činí zpravidla při běžné údržbě za každý rok stáří u staveb zděných 1,25 %, u staveb dřevěných a montovaných 2 %, nejvýše však 80 %.

§ 5

Rekreační domky a rekreační chalupy

(1) Cena rekreačního domku a rekreační chalupy¹¹⁾ se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m² podle § 2 odst. 2 a 3, přičemž část zastavěné plochy rekreační chalupy převyšující výměru 80 m² se započítává pouze 50 %. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 a § 4 odst. 2 platí obdobně.

ODDÍL TŘETÍ

GARÁŽE

§ 6

Samostatné garáže

(1) Cena samostatné garáže se zjistí podle počtu bodů a zastavěné plochy tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných podle přílohy č. 3 a zastavěnou plochou v m². Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší o 30 % za každé další podzemní nebo nadzemní podlaží, které není určeno ke garážování a zaujímá alespoň 50 % zastavěné plochy.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří garáže činí zpravidla při získání nejméně 1201 bodů 1,25 %, 850 až 1200 bodů 1,75 %, méně než 850 bodů 3,3 %, nejvýše však 80 %.

§ 7

Řadové a patrové garáže

Cena řadové nebo patrové garáže činí 85 % z ceny zjištěné podle § 6 s tím, že u patrových garáží se zjištěný počet bodů vynásobí zastavěnou plochou každého podlaží určeného ke garážování.

ODDÍL ČTVRTÝ

PLOTY A STUDNY

§ 8

Ploty

(1) Cena plotů u staveb oceňovaných podle § 2, § 3 odst. 1 a § 4 až 7 a plotů samostatných zahrad se zjistí tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných podle přílohy č. 4 a délkou plotu v metrech (včetně vrat a vrátek). Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří plotu činí zpravidla při získání nejméně 291 bodů 2 %, 168 až 290 bodů 2,5 %, 90 až 165 bodů 3,3 %, méně než 90 bodů 5 %, nejvýše však 90 %.

(3) Cena plotů nezahrnutých v odstavci 1 činí 10 % z ceny zjištěné podle odstavců 1 a 2.

§ 9

Studny

(1) Cena studny a ručního čerpadla (pumpy) se zjistí takto:

a) kopané studny

při hloubce	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručního čerpadla (podle celkové hloubky studny)
od 0 m do 5 m	770,—	520,—
od dalších 5 m do 10 m	1410,—	700,—
od dalších 10 m	1930,—	950,—

b) vrtané studny

profil	hloubka studny	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručního čerpadla (podle celkové hloubky studny)
do 150 mm	od 0 do 10 m	385,—	520,—
	od 0 do 25 m	450,—	770,—
	od 0 do 50 m	555,—	1050,—
přes 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	575,—	520,—
	od 0 do 20 m	665,—	700,—
	od 0 do 30 m	805,—	950,—
přes 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	930,—	520,—
	od 0 do 20 m	1085,—	700,—
	od 0 do 30 m	1185,—	950,—

¹⁰⁾ § 47 odst. 1 vyhlášky FMTIR č. 83/1978 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

¹¹⁾ § 49 a 50 vyhlášky č. 83/1978 Sb.

(2) Cena narážené studny se rovná ceně vrta-
né studny s průměrem do 150 mm.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně
s tím, že snížení za každý rok stárí studny činí
zpravidla 1 %, nejvýše však 80 %.

(4) Cena studny u objektů oceňovaných podle
§ 3 odst. 2 a § 11 nebo na ostatních pozemcích
(§ 14 odst. 3) se rovná 10 % z ceny zjištěné podle
odstavců 1 až 3.

(5) Cena kopané studny, která nemůže trvale
sloužit svému účelu zejména pro ztrátu vody nebo
jinou podstatnou vadu, činí 20 % z ceny zjištěné
podle předchozích odstavců.

ODDÍL PÁTÝ

OSTATNÍ STAVBY

§ 10

Vedlejší stavby

(1) Cena staveb tvořících příslušenství rodin-
ných domků, obytných domů oceňovaných podle
§ 3 odst. 1, staveb pro individuální rekreaci a dále
staveb, které svou povahou mohou sloužit osobní
potřebě, postavených na samostatných zahradách
(dřevník, kolna, prádelna apod.) se zjistí tak, že
hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů
zjištěných podle přílohy č. 5 a zastavěnou plochou
v m². Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší
o 40 %, má-li objekt další podzemní nebo nadzemní
podlaží v celé zastavěné ploše, a o 20 %, je-li
alespoň z poloviny podsklepen nebo má-li podkro-
ví zaujímající alespoň 50 % zastavěné plochy.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně
s tím, že snížení za každý rok stárí vedlejších sta-
veb činí zpravidla u stavby, která získala nejméně
581 bodů 1,25 %, 461 až 580 bodů 1,75 %, 360 až
460 bodů 3,3 %, méně než 360 bodů 5 %, nejvýše
však 85 %.

§ 11

Stavby nesloužící osobní potřebě

(1) Cena staveb, které nejsou určeny k osobní
potřebě, zejména stodol, skladů, chlívů, garáží a
staveb určených k provozním účelům se zjistí vy-
násobením ceny za 1 m² celkovým počtem m² za-
stavěné plochy.

třída kvality stavby	Kčs za 1 m ² zastavěné plochy
I	12,—
II	9,—
III	6,—

(2) Postup při zařazení staveb do jednotli-
vých tříd kvality je uveden v příloze č. 5, pro za-
řazení garáží v příloze č. 3.

(3) Cena zjištěná podle odstavců 1 a 2 se zvý-
ší o 30 % za každé další podzemní nebo nadzemní
podlaží, které zaujímá alespoň 50 % zastavěné
plochy.

ODDÍL ŠESTÝ

VENKOVNÍ ÚPRAVY

§ 12

(1) Cena venkovních úprav se zjistí podle pří-
lohy č. 6 tak, že cena za měrnou jednotku se vy-
násobí skutečným počtem měrných jednotek.

(2) Cena venkovních úprav neuvedených
v příloze č. 6 se rovná výši nákladů na pořízení
v době ocenění.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně
s tím, že za každý rok stárí venkovních úprav činí
snížení zpravidla 2 až 3 %, nejvýše však 85 %.

(4) Cena venkovních úprav u staveb oceňova-
ných podle § 3 odst. 2 a § 11 nebo venkovních
úprav na ostatních pozemcích (§ 14 odst. 3) činí
10 % z ceny vypočtené podle odstavců 1 až 3.

ODDÍL SEDMÝ

NEDOKONČENÉ STAVBY

§ 13

Cenou nedokončené stavby je část ceny do-
končené stavby, která odpovídá poměru provede-
ných konstrukcí a prací v době převodu nebo pře-
chodu vlastnictví nedokončené stavby k objemu
všech konstrukcí a prací podle projektové doku-
mentace ověřené stavebním úřadem.

ODDÍL OSMÝ

POZEMKY

§ 14

Ceny pozemků

(1) Cena za 1 m² pozemku nebo jeho částí
určeného¹²⁾ pro stavbu nebo pozemku již zastavě-
ného, není-li v odstavcích 2 a 3 stanoveno jinak,
činí:

20 Kčs v Praze a Brně,

15 Kčs v ostatních krajských městech a lázeň-
ských místech I. skupiny,¹³⁾

10 Kčs v okresních městech,

8 Kčs v ostatních městech,

6 Kčs ve střediskových obcích,

4 Kčs v ostatních obcích.

Cena se upraví podle tabulky č. I přílohy č. 7.

¹²⁾ § 6 vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu.

¹³⁾ Příloha k vyhlášce ministerstva financí č. 71/1964 Sb., o lázeňském poplatku, ve znění vyhlášky č. 48/1977 Sb.

(2) Cena za 1 m² pozemku nebo jeho části určeného pro stavbu k individuální rekreaci nebo zřízení samostatné zahrady¹²⁾ anebo pozemku k těmto účelům již použitého, činí 15,— Kčs. Tato cena se upraví podle tabulky č. II přílohy č. 7.

(3) Cena jiných pozemků než uvedených v odstavcích 1 a 2 a cena pozemků v užívání socialistické organizace podle zvláštních předpisů¹⁴⁾ činí 0,40 Kčs za 1 m².

§ 15

Úhrada za zřízení práva osobního užívání pozemku

Výše úhrady za zřízení práva osobního užívání pozemku¹⁵⁾ se zjistí podle sazeb uvedených v § 14 odst. 1 a 2.

§ 16

Náhrada za dočasné užívání pozemku

(1) Výše náhrady za dočasné užívání pozemku¹⁶⁾ se zjistí z úhrady, kterou by bylo možno požadovat za zřízení práva osobního užívání, a to ve výši

- a) 5 % ročně u pozemků oplocených, zastavěných, určených k zastavění nebo zřízení samostatné zahrady,
- b) 2,5 % ročně u ostatních pozemků určených pro jinou než zemědělskou činnost.

(2) Výše náhrady za dočasné užívání pozemků určených pro zemědělskou činnost¹⁷⁾ a ostatních pozemků k tomuto účelu používaných za každých i započatých 100 m² za období 1 roku činí:

- a) 1,50 Kčs za ornou půdu, sady, vinice a chmelnice,
- b) 1,— Kčs za pastviny a louky,
- c) 0,50 Kčs za ostatní pozemky.

(3) Náhrady zjištěné podle odstavce 2 se zvýší, je-li průměrná norma výnosnosti z 1 ha stanovena zvláštním předpisem¹⁸⁾ vyšší než 2200,— Kčs, o

- a) 10 % z výnosu při průměrné výnosnosti 3000,— Kčs,
- b) 12 % z výnosu při průměrné výnosnosti 4000,— Kčs,
- c) 15 % z výnosu při průměrné výnosnosti 5000,— Kčs.

ODDÍL DEVÁTÝ

TRVALE POROSTY

§ 17

(1) Cena ovocných stromů se zjistí podle tabulky č. I přílohy č. 8.

(2) Cena viničných porostů včetně zařízení vinic se zjistí podle tabulky č. II přílohy č. 8.

(3) Cena chmelničných porostů a zařízení chmelnic se zjistí podle tabulky č. III přílohy č. 8.

(4) Cena lesních porostů se zjistí podle tabulky č. IV přílohy č. 8.

(5) Cena okrasných dřevin se zjistí podle tabulky č. V přílohy č. 8.

ODDÍL DESÁTÝ

STAVBY PŘEVÁDĚNÉ ZE SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

§ 18

Při převodech staveb uvedených v § 11 ze socialistického vlastnictví do vlastnictví občanů nebo jiných než socialistických organizací může sjednat převádějící organizace s kupujícím vyšší cenu s přihlédnutím k možnému využití stavby. Takto sjednaná cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

ODDÍL JEDENÁCTÝ

STAVBY, POZEMKY A POROSTY PŘI PŘEVODECH OD OBČANŮ DO SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

§ 19

(1) Jsou-li předmětem převodu stavby užívané vlastníkem k poskytování služeb na základě povolení¹⁹⁾ nebo užívané členem jednotného zemědělského družstva jako záhumenek, popřípadě jednotlivě hospodařícím rolníkem k provozu zemědělské činnosti, zjistí se cena podle § 10.

(2) Převyšuje-li cena porostů zjištěná podle § 17 částku 40 000,— Kčs, krátí se část ceny převyšující 40 000,— Kčs o 50 %.

(3) U pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 1, které převyšují jednotlivě výměru 3000 m², a

¹⁴⁾ Zákon č. 122/1975 Sb., o zemědělském družstevnictví.

Zákon č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby.

Zákon č. 61/1977 Sb., o lesích.

¹⁵⁾ § 198 odst. 2 občanského zákoníku.

¹⁶⁾ § 397 odst. 3 občanského zákoníku.

§ 40 zákona č. 122/1975 Sb.

§ 9 zákona č. 123/1975 Sb.

¹⁷⁾ Příloha k vyhlášce Ústřední správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.

¹⁸⁾ Příloha č. 2 k zákonu č. 103/1974 Sb., o zemědělské dani, ve znění zákona č. 113/1979 Sb.

¹⁹⁾ § 489a občanského zákoníku.

u pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 2, které převyšují jednotlivě výměru 1500 m², se výměra nad tyto hranice ocení sazbou 0,40 Kčs za 1 m².

(4) Socialistické organizace při smluvním nabývání staveb mohou sjednávat vyšší ceny než ceny zjištěné podle této vyhlášky jen v mimořádných, zejména sociálních případech, nebo vyžaduje-li si to zájem společnosti, a to se souhlasem přímo nadřízeného orgánu, národní výbory se souhlasem národního výboru vyššího stupně; ústřední orgány, vrcholné orgány družstev a společenských organizací a krajské národní výbory nepotřebují souhlas. Socialistické organizace nemohou sjednávat vyšší ceny v případech, kdy se cena zjistí podle odstavce 1 a podle § 3 odst. 1. Sjednaná vyšší cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

ODDÍL DVANÁCTÝ

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

§ 20

Nabyli-li vlastník stavbu po 1. červnu 1953 v ceně vyšší než zjištěné podle § 2 a § 4 až 13, je tato vyšší cena po odečtení opotřebení platnou cenou i pro další převody a přechody vlastnictví těchto staveb. Vyšší cenu lze prokázat kupní smlouvou, fakturami dodavatele stavby nebo podrobným položkovým rozpočtem stavby v cenové úrovni platné v době její výstavby.

§ 21

Ceny staveb zjištěné podle předchozích ustanovení mohou být zvýšeny až o 20 %, zejména vzhledem k místu, poloze a zvláštnímu vybavení. Ceny nelze takto zvýšit, jestliže byly již zvýšeny podle § 18 nebo § 19 odst. 4.

§ 22

Ceny podle této vyhlášky jsou cenami nejvýše přípustnými.

§ 23

Při převodech staveb a pozemků mezi občany a při převodech od socialistických organizací na občany nebo jiné než socialistické organizace může Český cenový úřad před uzavřením smlouvy v mimořádných případech udělit výjimku z ustanovení této vyhlášky.

§ 24

Zrušuje se:

1. ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2, § 2 až 11 a § 22, 23 a 25 vyhlášky ČCÚ a MF ČSR č. 43/1969 Sb., o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí;
2. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 315/126/1978 o cenách porostů, registrovaný v částce 16/1978 Sb.;
3. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 120/47/1979 o cenách pozemků, registrovaný v částce 11/1979 Sb.;
4. výměr ČCÚ č. 982/1980, kterým se rozšiřuje platnost výměru č. 120/47/1979;
5. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 664/23/336/14/1976 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků občany;
6. výměr ČCÚ č. 396/1981 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě státních lesů zaměstnanci státních lesů;
7. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 1145/637/1981 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě Vojenských lesů a statků zaměstnanci Vojenských lesů a statků;
8. pro území ČSR odstavec 3 výměru ČCÚ a SCÚ č. 952/465/1977 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě ČSD zaměstnanci ČSD.

§ 25

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985.

Předseda:

Ing. Habart v. r.

Příloha č. 1

RODINNÉ DOMKY, REKREAČNÍ DOMKY A REKREAČNÍ CHALUPY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
1.	Osazení do terénu (jen u podsklepených objektů): 1.1. v průměrné hloubce 2 m a více a) se svislou izolací 310 b) bez svislé izolace 205 1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m a) se svislou izolací 220 b) bez svislé izolace 140 1.3. v průměrné hloubce do 1 m a) se svislou izolací 100 b) bez svislé izolace 65	
2.	Základy 2.1. s vodorovnou izolací 130 2.2. bez izolace 105	
3.	Zdivo 3.1. vyzdívané v tloušťce a) do 30 cm 360 b) nad 30 do 40 cm 465 c) nad 40 do 50 cm 530 d) nad 50 do 55 cm 595 e) nad 55 cm 350 3.2. z monolitického betonu 320 3.3. montované z prefabrikovaných dílců a) betonových 395 b) na bázi dřeva 270 3.4. dřevěné v tloušťce a) do 16 cm 285 b) nad 16 do 20 cm 340 c) nad 20 cm 360	
4.	Stropy 4.1. s vodorovným podhledem a) pořízené po roce 1960 285 b) pořízené do roku 1960 225 4.2. s viditelnými trámy a) železobetonové 215 b) dřevěné 115 4.3. klenbové 180	
5.	Krov 5.1. složitý s nestejnou výškou hřebentů s valbami 315	

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	5.2. vaznicový valbový, stanový	225
	5.3. vaznicový sedlový, mansardový	195
	5.4. hambalkový	175
	5.5. pultový	145
	5.6. sbíjené příhradové	105
6.	Krytiny střechy na krovu	
	6.1. plechové	
	a) z mědi	435
	b) z hliníku	225
	c) pozinkované	185
	6.2. pálené	
	a) prejzové	225
	b) dvojitě hladké, esovky, holand, portugal, dvoudrážkové	110
	c) jednodrážkové	80
	6.3. z cementových drážkovek	80
	6.4. osinkocementové	
	a) z šablon na bednění	105
	b) z šablon na latě a z vlnitých desek	80
	6.5. lepenkové	65
	6.6. šindelové a doškové	225
7.	Krytiny na plochých střeších	
	7.1. z měděného plechu	425
	7.2. z dlaždic	260
	7.3. z hliníkového plechu	210
	7.4. z pozink. plechu	165
	7.5. z asfaltov. svařovaných pásů	145
	7.6. z asfaltové lepenky	125
	7.7. z cementového potěru	60
8.	Klempířské konstrukce	
	8.1. z měděného plechu	195
	8.2. z pozink. plechu	
	a) úplné (žlaby, svody, parapety, komíny, průniky)	55
	b) jen žlaby a svody	25
9.	Fasádní omítky	
	9.1. přes 2/3 omítané plochy stěny	
	a) umělý kámen	60
	b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	25
	c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	15
	9.2. přes 1/2 do 2/3 plochy omít. stěny	
	a) umělý kámen	50
	b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	20
	c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	13
	9.3. přes 1/3 do 1/2 omít. plochy stěny	
	a) umělý kámen	25

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	10
	c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	5
	9.4. do 1/3 omítané plochy stěny	
	a) umělý kámen	15
	b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	5
	c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	3
10.	Obklady fasád	
	10.1. nad 2/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	145
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	115
	c) obklady keramické a obklady dřevem	50
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	35
	e) obklady šindelem	95
	f) obklady osinkocementovými šablonami	40
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	130
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	97
	c) obklady keramické a dřevěné	45
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	26
	e) obklady šindelem	90
	f) obklady osinkocementovými šablonami	35
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	75
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	63
	c) obklady keramické a dřevěné	33
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	18
	e) obklady šindelem	50
	f) obklady osinkocementovými šablonami	20
	10.4. do 1/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	59
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	51
	c) obklady keramické a dřevěné	28
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	16
	e) obklady šindelem	38
	f) obklady z osinkocementových šablon	17
11.	Vnitřní obklady	
	11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky	15
	11.2. převážné části prádelny min. do 1,35 m výšky	15
	11.3. vany	10
	11.4. samostatné sprchy	10
	11.5. WC min. do výšky 1 m	10
	11.6. kuchyně min. u sporáku a dřezu (je-li dřez na stěně)	10
12.	Schody	
	s povrchem	
	12.1. mramor	95
	12.2. žula	85
	12.3. tvrdé dřevo, modřín	70

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	12.4. teraco, PVC, guma	55
	12.5. pískovec, cementový potěr	50
	12.6. měkké dřevo s podstupnicemi	45
	12.7. měkké dřevo bez podstupnic	40
	12.8. kovové	35
13.	Dveře	
	13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva	75
	13.2. hladké plné nebo prosklené	70
	13.3. rámové náplňové	60
	13.4. ocelové a svlakové	30
14.	Okna	
	14.1. dvojitá nebo zdvojená hliníková, dřevohliníková a z tvrdého dřeva	130
	14.2. dřevěná dvojitá s deštěným ostěním	65
	14.3. dvojitá rámová (ven a dovnitř otvír.)	50
	14.4. zdvojená ostatní	55
	14.5. jednoduchá dřevěná nebo ocelová	25
15.	Podlahy obyt. místností (kromě obyt. kuchyní)	
	15.1. parkety, vlýsky (kromě bukových), korek	80
	15.2. povlaky netkané všívané (např. kovral)	75
	15.3. vlýsky bukové	65
	15.4. povlaky textilní vpichované (např. jekor)	60
	15.5. povlaky gumové, z PVC, lino	45
	15.6. palubky, prkna, xylolit	40
16.	Dlažby a podlahy ostat. místností	
	16.1. mramorové	80
	16.2. keramické	45
	16.3. xylolit. dlaždice, palubky, prkna	35
	16.4. teraco, lepené podlahové povlaky	30
	16.5. cement. dlaždice, litý xylolit	25
	16.6. cement. potěr, cihelná dlažba	20
17.	Vytápění	
	17.1. kotel ÚT (započítává se do největšího nadzem. podlaží)	
	a) na plyn, naftu, topný olej, elektřinu	180
	b) na tuhá paliva	100
	17.2. radiátory	
	a) litinové, hliníkové	60
	b) ocelové a otopné panely	40
	17.3. lokální	
	a) akumulační kamna a podlahové elektrické	100
	b) plynová kamna	25
	c) naftová a na tuhá paliva stáložárná	15
	d) na tuhá paliva obyčejná	10

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
18.	Elektroinstalace	
	18.1. světelná, motorová, pojistkové automaty	70
	18.2. světelná, motorová, pojistky	55
	18.3. pouze světelná, pojistkové automaty	45
	18.4. pouze světelná, pojistky	35
19.	Bleskosvod	35
20.	Rozvod vody	
	20.1. studené a teplé vody z centrálního zdroje	20
	20.2. jen studené vody	10
21.	Zdroj teplé vody	
	21.1. zásobníkový ohřivač vody (boiler) elektrický, plynový nebo kombinovaný s ÚT	25
	21.2. průtokový plynový ohřivač (karma)	20
	21.3. koupel. kamna na uhlí	5
	21.4. malé plynové nebo elektrické ohřivače	5
	21.5. kotel ÚT	10
22.	Instalace plynu	
	22.1. rozvod svítíplynu nebo zem. plynu	15
	22.2. rozvod propan-butanu	5
23.	Kanalizace do veřejné sítě nebo žumpy či septiku	
	23.1. z kuchyně	5
	23.2. ze splachovacího záchodu	15
	23.3. z koupelny	10
	23.4. z prádelny	10
24.	Kuchyně	
	24.1. sporák elektr. nebo plynový s el. troubou nebo varná jednotka (čtyřhořáková zabudovaná plotna a el. vestavěná trouba)	25
	24.2. plynový sporák	15
	24.3. uhelný sporák	10
25.	Koupelna	
	25.1. vana litinová	15
	25.2. vana ocelová smaltovaná	10
	25.3. umyvadlo	5
	25.4. bidet	5
	25.5. samostatná sprcha	5
26.	Záchod	
	26.1. splachovací s umývánkem	6
	26.2. splachovací bez umývánka	5
	26.3. suchý	1

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
27.	Balkon	
	27.1. výměry nad 5 m ²	25
	27.2. výměry do 5 m ²	15
28.	Krb	35
29.	Sauna	65
30.	Okenní žaluzie	
	30.1. dřevěné	45
	30.2. kovové	30
31.	Vestavěné skříně (za 1 ks) mimo spižni	5
32.	Odsávač par	5
33.	Domácí telefon (rozvod pod omítkou)	5
34.	Rozvod televizní a radioantény (pod omítkou)	10
35.	Okenice	35
36.	Kovové mříže	45

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů se stanoví podle převažujícího provedení v jednotlivých podlažích.

Znak č. 2 se uvažuje jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak 19 se započítávají v nadzemním podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 9, 10 se ohodnotí za každou stranu domu samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 17, 21, 23, 24, 25, 26 a 27 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).

Zatřídění pro § 3 odst. 2 se provede podle počtu získaných bodů (posuzuje se dům jako celek a nikoliv jednotlivá podlaží) následovně:

- I. třída nad 2500 bodů
- II. třída 1901 až 2500 bodů
- III. třída 1301 až 1900 bodů
- IV. třída 1300 a méně bodů.

REKREAČNÍ CHATY A ZAHŘÁDKÁŘSKÉ CHATY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
1.	Osazení do terénu (jen u podsklepených objektů) 1.1. v průměrné hloubce 2 m a více a) se svislou izolací 400 b) bez svislé izolace 190 1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m a) se svislou izolací 285 b) bez svislé izolace 140 1.3. v průměrné hloubce do 1 m a) se svislou izolací 140 b) bez svislé izolace 70	
2.	Základy 2.1. s vodorovnou izolací 120 2.2. bez izolace 90	
3.	Podezdívka u chat nepodsklepených 3.1. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 75 b) z opracovaného kamene 110 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 50 3.2. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 140 b) z opracovaného kamene 190 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 70 3.3. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 170 b) z opracovaného kamene 220 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 90 u chat podsklepených do 1/2 zastavěné plochy 3.4. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 30 b) z opracovaného kamene 70 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 20 3.5. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 50 b) z opracovaného kamene 120 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 35 3.6. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 75 b) z opracovaného kamene 180 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 50	

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	u chat podsklepených do 3/4 zastavěné plochy	
	3.7. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	20
	b) z opracovaného kamene	45
	c) z lomového kamene, betonu, tvárníc	15
	3.8. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	35
	b) z opracovaného kamene	80
	c) z lomového kamene, betonu, tvárníc	20
	3.9. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm	
	a) omítaná	50
	b) z opracovaného kamene	120
	c) z lomového kamene, betonu, tvárníc	50
4.	Obvodové stěny	
	4.1. zděné	
	a) o tl. zdiva do 25 cm	260
	b) o tl. zdiva nad 25 cm do 30 cm	350
	c) o tl. zdiva nad 30 cm	430
	4.2. srubové	
	a) o tl. stěny do 16 cm	250
	b) o tl. stěny nad 16 cm	320
	4.3. dřevěné	
	a) dřevěná kostra oboustranně obíjená	210
	b) dřevěná kostra jednostranně obíjená	170
	4.4. montované	
	a) celodřevěné	250
	b) ostatní	200
5.	Stropy	
	5.1. nespalné	170
	5.2. spalné	130
6.	Krov	
	6.1. stanový, valbový nebo sedlový s možností podkrovní	125
	6.2. sedlový nebo valbový bez možnosti podkrovní	100
	6.3. pultový, příhradový	80
7.	Krytiny střechy na krovu	
	7.1. taškové, šindel	175
	7.2. plechové	
	a) na bednění	220
	b) na latích	190
	7.3. osinkocementové	
	a) na bednění	160
	b) na latích	130
	7.4. asfaltové	
	a) ze svařovaných pásů	95
	b) lepenkové	65
8.	Krytiny na plochých střechách	
	8.1. plechové	145

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	8.2. asfaltové	
	a) ze svařovaných pásů	60
	b) lepenkové	40
9.	Klempířské konstrukce	
	9.1. úplné	55
	9.2. jen žlaby a svody	35
10.	Úprava vnějších povrchů	
	10.1. obklady keramické, dřevěné, kamenné	50
	10.2. omítky břizolitové, na bázi umělých hmot, štukové, drásané a odtrhované nebo jakékoliv obklady mimo uvedené pod bodem 10.1.	20
	10.3. vápenné nebo vápenocementové hladké omítky nebo spárování	15
	10.4. nátěry mimo latexové	10
	10.5. napuštění impregnačí nebo latexové nátěry	5
11.	Vnitřní obklady	
	11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky	20
	11.2. vany	7
	11.3. samostatné sprchy	15
	11.4. WC	10
	11.5. kuchyně (min. u sporáku)	5
12.	Schodiště	
	12.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi	90
	12.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic	60
	12.3. kovová konstrukce s jakýmkoliv stupni	50
	12.4. betonové nebo cihelné	70
13.	Dveře	
	13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva	40
	13.2. plné nebo zasklené hladké nebo z měkkého dřeva	35
	13.3. rámové náplňové	30
	13.4. kovové nebo svlakové	15
14.	Okna	
	14.1. dvojitá z tvrdého dřeva nebo modřínu	95
	14.2. dvojitá s deštěným ostěním	55
	14.3. dvojitá ven a dovnitř otevíravá	40
	14.4. zdvojená	45
	14.5. jednoduchá	25
15.	Podlahy	
	15.1. parkety, vlýsky	120
	15.2. povlaky textilní	105
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino nebo palubky, prkna	95
	15.4. keramické dlažby	90

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	15.5. cementové dlaždice, teraco, xylolit	55
	15.6. cementový potěr, cihelná dlažba	40
16.	Vytápění	
	16.1. ústřední nebo etážové	165
	16.2. lokální	
	a) akumulární	160
	b) naftová, na tuhá paliva stáložárná	35
	c) na tuhá paliva	10
	d) krb	80
17.	Elektroinstalace	
	17.1. motorová a světelná	65
	17.2. světelná	45
	17.3. rozvod 12 V (z centrálního zdroje pro celý objekt)	15
18.	Rozvod vody	
	18.1. studené a teplé z centrálního zdroje	20
	18.2. jen studené	10
19.	Zdroj teplé vody	
	19.1. elektrický boiler	45
	19.2. plynový průtokový ohříváč na propan-butan (karma)	40
	19.3. koupelňová kamna	10
	19.4. malý plynový průtokový ohříváč na propan-butan nebo elektrický ohříváč do 10 l	15
20.	Rozvod propan-butanu	5
21.	Kanalizace do veřejné sítě, žumpy nebo septiku	
	21.1. z kuchyně	5
	21.2. ze splachovacího záchodu	20
	21.3. z koupelny	5
22.	Kuchyně	
	22.1. elektrický sporák nebo sporák na propan-butan	40
	22.2. uhoelný sporák	15
	22.3. malý sporáček na uhlí	10
23.	Koupelna	
	23.1. umyvadlo	5
	23.2. vana	15
	23.3. samostatná sprcha	10
24.	Záchod	
	24.1. splachovací	10
	24.2. nesplachovací	5
25.	Balkon	
	25.1. výměry nad 5 m ²	25
	25.2. výměry do 5 m ²	20

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
26.	Okenice	30
27.	Mříže	20
28.	Sauna	80

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

U podkroví se neuvažují znaky č. 4, 5 a 10.

Znak č. 2 a 3 se počítá jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 se počítá u nadzemního podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se ohodnotí za každou stranu chaty samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží mimo podkroví.

U znaků č. 11, 19, 21 a 23 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (voceňovaném podlaží).

Příloha č. 3

GARÁŽE

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
1.	Základy a podezdívka 1.1. betonové, podezdívka cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítaná 1.2. betonové, podezdívka rovněž betonová 1.3. bez podezdívky, pouze základy	65 40 35
2.	Svislé konstrukce 2.1. zděné z cihel nebo tvárnic nebo železobetonové s tepelnou izolací, min. tl. 30 cm 2.2. zděné z cihel nebo tvárnic, železobetonové bez tepelné izolace, o tl. menší než 30 cm 2.3. plechové nebo osinkocementové na kovové kostře nebo dřevěné	445 390 360
3.	Stropy 3.1. železobetonové nebo keramické s podhledem a s tepelnou izolací 3.2. železobetonové nebo keramické bez tepelné izolace 3.3. trámkové s omítaným podhledem 3.4. plechové nebo eternitové na kovové kostře	110 90 80 65
4.	Krytina 4.1. plechová 4.2. živičná svařovaná 4.3. lepenková nebo vlnitý eternit	70 55 40
5.	Vnější úprava povrchů 5.1. břizolitová, stříkaná nebo vápenná štuková omítka 5.2. vápenná omítka 5.3. dvojnásobný nátěr	80 50 40
6.	Vnitřní úprava povrchů 6.1. vápenná štuková omítka 6.2. vápenná omítka 6.3. dvojnásobný nátěr	70 45 35
7.	Kanalizace 7.1. napojení na kanalizační řád vč. lapače olejí a benzínu 7.2. odvodnění gulou před garáží do kanalizace 7.3. sběrná jámka v garáži	95 35 10

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
8.	Rozvod vody	
	8.1. voda zavedená do garáže	70
	8.2. vodovodní kohout na vnějším líci zdi	30
9.	Ústřední topení (temperování)	75
10.	Elektroinstalace	
	10.1. úplná vč. motorového proudu	65
	10.2. světelná	45
11.	Okna	
	11.1. sklobetonová s ventilací nebo dvojitá či zdvojená	40
	11.2. jednoduchá	30
	11.3. bez okna, pouze ventilační mřížky	5
12.	Vrata	
	12.1. výklopná, dřevěná přírodní	85
	12.2. dřevěná nebo plechová natřená krycím nátěrem	55
	12.3. dřevěná svlaková nebo roleta	40
13.	Podlahy	
	13.1. betonová s potěrem	55
	13.2. hrubá betonová	40
	13.3. upravený terén se stabilizací	25
14.	Klempířské konstrukce	
	14.1. žlaby, okapy, svody a oplechování atiky	50
	14.2. pouze žlaby a svody	30

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Zatřídění pro § 11 odst. 1 se provede podle počtu získaných bodů následovně:

- I. třída nad 1100 bodů
- II. třída 750 až 1100 bodů
- III. třída méně než 750 bodů.

PLOTY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
1.	Základy 1.1. kamenné nebo betonové po celé délce plotu o min. šířce 45 cm 1.2. kamenné nebo betonové po celé délce plotu o šířce do 45 cm 1.3. betonové kolem sloupků	45 30 10
2.	Podezdívka 2.1. zdivo nebo beton o tl. min. 45 cm 2.2. zdivo nebo beton o tl. menší než 45 cm 2.3. betonové prahy mezi sloupky	45 30 10
3.	Plot 3.1. kamenná nebo cihelná nebo betonová zeď o min. tl. 30 cm a min. výšce 180 cm 3.2. pletivo v rámech nebo dřevěný hoblovaný rám s latěmi nebo zdi o tl. méně než 30 cm 3.3. betonové nebo ocelové sloupky s drátěným pletivem nebo latěmi, tyčkami na svlacích 3.4. plaňkové nebo drátěné pletivo na dřevěných sloupcích	145 80 45 35
4.	Vrata a vrátka 4.1. z ocelových profilů převážně s plechovou výplní 4.2. z ocelových profilů převážně s drátěnou výplní 4.3. truhlářsky zpracované 4.4. tesařsky zpracované	35 25 15 10
5.	Povrchová úprava 5.1. vápenná omítka nebo spárované zdivo 5.2. podezdívka s vápennou omítkou nebo spárovaná 5.3. dvojnásobný nátěr 5.4. jednoduchý nátěr 5.5. základní nátěr nebo napuštění impregnací	30 10 20 10 5
6.	Výška plotu od terénu 6.1. nad 180 cm 6.2. nad 150 do 180 cm 6.3. nad 120 do 150 cm 6.4. nad 100 do 120 cm	35 25 20 5

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Příloha č. 5

VEDLEJŠÍ STAVBY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
1.	Podezdívka 1.1. cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítnutá 1.2. betonová 1.3. bez podezdívky, pouze základové pasy 1.4. bez podezdívky, pouze základy pod sloupky	40 35 30 15
2.	Svislé konstrukce 2.1. zděné o tl. min. 45 cm 2.2. zděné o tl. min. 30 cm 2.3. zděné o tl. menší než 30 cm nebo dřevěné trámkové oboustranně obité 2.4. dřevěné trámkové jednostranně obité nebo kovová kostra či pilířky s dřevěným opláštěním 2.5. pouze pilířky	220 190 175 160 85
3.	Stropy 3.1. železobetonové, keramické nebo klenuté do ocelových nosníků 3.2. dřevěné trámkové s podhledem 3.3. dřevěné bez podhledu	40 30 25
4.	Krov 4.1. sedlový, valbový nebo jiný umožňující využití podkrovní 4.2. sbíjené vazníky 4.3. ostatní neumožňující využití podkrovní (např. pultové)	55 40 30
5.	Střešní krytina 5.1. plechová 5.2. tašková, osinkocementové šablony, svařovaná živičná 5.3. vlnité osinkocementové desky 5.4. lepenková	40 35 30 20
6.	Vnější úprava povrchů 6.1. břizolit 6.2. štříkaný břizolit, vápenná štuková omítka 6.3. vápenná hladká omítka, spárované zdivo 6.4. vápenná hrubá omítka nebo nátěr	40 35 25 20
7.	Vnitřní úprava povrchů 7.1. vápenná štuková omítka	35

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů
	7.2. vápenná hladká omítka	25
	7.3. vápenná hrubá omítka	20
	7.4. nátěry	10
8.	Kanalizace	
	8.1. splašková do kanalizace nebo žumpy	25
	8.2. do trativodu	15
9.	Rozvod vody	
	9.1. rozvod vody uvnitř objektu	25
	9.2. vodovodní kohout na vnější straně zdi	10
10.	Elektroinstalace	
	10.1. světelná a motorová	35
	10.2. světelná	20
	10.3. provizorní	10
11.	Okna	
	11.1. dvojitá	30
	11.2. zdvojená	20
	11.3 jednoduchá	10
12.	Dveře	
	12.1. vstupní masivní, ostatní hladké do ocelových zárubní	30
	12.2. hladké	25
	12.3. náplňové	20
	12.4. svlakové, laťové	10
13.	Podlahy	
	13.1. palubkové, lité teraco, stěrkové, keramická dlažba	35
	13.2. prkenné, lepené podlahové povlaky, xylolit, dřevotříska	30
	13.3. betonové s potěrem, teracové nebo cementové dlaždice	20
	13.4. hrubé betonové, cihelná dlažba	15
14.	Klempířské konstrukce	
	14.1. úplné	20
	14.2. pouze žlaby a svody	10

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Zatřídění pro § 11 odst. 1 se provede dle počtu příslušných bodů následovně:

I. třída nad 500 bodů

II. třída 360 až 500 bodů

III. třída méně než 360 bodů.

Příloha č. 8

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Pol. č.	Druh venkovní úpravy	Měrná jednotka	Kčs
1.	přípojka vody	m	127,—
2.	přípojka kanalizace	m	297,—
3.	vodoměrná šachta	ks	4540,—
4.	zahradní vodovod (v zemi) vč. výtoků	m	56,—
5.	zpevněné plochy		
	— z cihelné dlažby	m ²	73,—
	— z betonových dlaždic	m ²	97,—
	— z betonové mazaniny	m ²	92,—
	— z dlažebních kostek	m ²	176,—
	— lehká vozovka	m ²	111,—
6.	záhonové obrubníky	m	21,—
7.	žumpy	m ³ o. p.	554,—
8.	septiky	m ³ o. p.	804,—
9.	opěrné zdi		
	— kamenné (lomový kámen)	m ³	505,—
	— betonové	m ³	514,—
	— cihelné	m ³	576,—
10.	venkovní schody vč. bočních zídek	m stupně	120,—
11.	venkovní schody bez bočních zídek	m stupně	78,—
12.	drenáže	m	34,—
13.	ploty do výšky 100 cm vč. vrat a vrátek		
	— dřevěné bez podezdívky	m	61,—
	— drátěné pletivo na sloupcích	m	92,—
	— jakékoliv s podezdívkou	m	173,—
14.	pařeniště	m ² z. p.	168,—
15.	venkovní záchod (bez žumpy)	ks	860,—
16.	domácí vodárna (podle typu a tlakové nádoby) vč. montáže	ks	2800,— až 5800,—
17.	zahradní jezírka (květinová)	m ² z. p.	160,—
18.	bazény a nádrže na vodu (mimo kovových a laminátových)	m ³ o. p.	380,—
19.	zemní sklep	m ³ o. p.	714,—

o. p. = obestavěný prostor

z. p. = zastavěná plocha

Příloha č. 7

POZEMKY

I. tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Přístup po nezpevněné komunikaci	10
2.	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	5
3.	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	5
4.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	10
5.	Nepříznivé docházkové vzdálenosti (obchod potravinami, zdravotní středisko, správní centrum) od pozemku náležejícího k rodinnému domku nebo určeného k výstavbě rodinného domku — více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	max. 5
6.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 7
7.	Orientace pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Ztížené základové podmínky ²⁰⁾	
	— svažítost terénu	4
	— hladina spodní vody	5
	— únosnost základové půdy	5
9.	Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)	3
10.	Jde-li o samostatné sídlo, které je pouze částí obce (s níž není stavebně srostlé)	15

- připojené obce, které mají i nadále samostatný MNV se posuzují při ocenění samostatně
 — jde-li o obce se společným národním výborem, posuzuje se každá samostatně bez ohledu na to, že jsou spravovány jedním národním výborem

²⁰⁾ Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 — Zpravodaj FMTIR č. 1—2/1982.

II. tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Přístup po nezpevněné komunikaci	7
2.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	5
3.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 4
4.	Orientace pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Ztížené základové podmínky ²⁰⁾ — svažitosť terénu — hladina spodní vody	3 3
6.	Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)	3
7.	Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy více než 2,5 km	3
8.	Úhrnná výměra pozemků náležejících k rekreačnímu objektu je menší než 400 m ²	4

TRVALÉ POROSTY

I. OVOCNÉ STROMOVÍ

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 ks po:													v dalších letech se hodnota snižuje ročně o Kčs	
		vysázení	1. roce	2. roce	3. roce	4. roce	5. roce	6. roce	7. roce	8. roce	9. roce	10. roce	11. roce	12. roce		13. roce
Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule	VK	62,—	92,—	113,—	134,—	155,—	179,—	203,—	227,—	251,—	275,—	299,—				4,—
Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule	PK a ČK	59,—	79,—	93,—	107,—	121,—	167,—	153,—	169,—	195,—						4,—
Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule	Z, K a dal.	45,—	55,—	62,—	69,—	76,—	84,—	92,—	178,—	193,—	208,—	223,—				4,—
Třešně		58,—	88,—	103,—	118,—	133,—	148,—	163,—	177,—							5,—
Višně, jeřáb		57,—	87,—	102,—	117,—	132,—	147,—	162,—	177,—							6,—
Švestky, slivky a renklody		55,—	75,—	90,—	105,—	110,—	125,—	140,—	155,—	170,—						4,—
Meruňky		60,—	80,—	95,—	110,—	125,—	140,—	165,—	180,—							9,—
Broskve, mandloně		60,—	80,—	95,—	110,—	125,—	140,—	160,—	170,—	180,—	190,—	200,—	210,—	220,—	230,—	12,—
Vlašské ořechy, jedlé kaštiny		80,—	110,—	120,—	130,—	140,—	150,—	160,—	170,—	180,—	190,—	200,—	210,—	220,—	230,—	3,—
Angrešt a rybíz	keř	16,—	18,—	21,—	25,—											2,—
Angrešt a rybíz	stromek	22,—	24,—	27,—	31,—	31,—										3,—
Liska		16,—	21,—	26,—	31,—	31,—										1,—
Maliník	m ²	9,—	11,—	13,—												1,—
Ostružiník	m ²	12,—	14,—	16,—												2,—

U trvalých porostů, které nejsou uvedeny v tabulce, se cena stanoví podle výše ceny za porosty druhové nejbližší. Cena se snižuje až o 60 % u stromů neošatřovaných, neúměrně slabého vzrůstu a poškozených. Pokud je porost plodný i v letech po dosažení nejnižší možné zůstatkové ceny, piau tato cena bez časového omezení i nadále.

II. VINIČNĚ POROSTY VČETNĚ ZAŘÍZENÍ VINIC

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 ks po:							v dalších letech se hodnota snižuje ročně o Kčs	
		vysázení	1. roce	2. roce	3. roce	4. roce	5. roce	6. roce		7. roce
Vinná réva štěpovaná	vedení na hlavu vedení vysoké a střední	17,—	22,—	25,—	29,—	33,—	37,—	41,—	45,—	2,—
Vinná réva pravokotenná	vedení na hlavu vedení vysoké a střední	22,—	29,—	35,—	42,—	49,—	56,—	63,—	70,—	3,—
		15,—	20,—	23,—	27,—	31,—	35,—	39,—	43,—	2,—
		20,—	27,—	33,—	40,—	47,—	54,—	61,—	68,—	3,—

III. CHMELNIČNÍ POROSTY A ZAŘÍZENÍ CHMELNIC

	Cena v Kčs za 1 m ²		
	chmelniční porost	zařízení chmelnic	celkem
Nově založené chmelnice (nově vysázený porost a nové zařízení z dřevěných sloupů a drátů)	2,20	4,50	6,70
Srážka za každý rok stáří chmelnice	0,088	0,225	0,313

IV. LESNÍ POROSTY

Stáří porostu ²¹⁾ let	Cena za 1 m ² lesního porostu v Kčs bonitního stupně ²¹⁾								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1— 20	1,70	1,50	1,30	1,20	1,10	1,00	0,80	0,70	0,60
21— 40	2,50	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	0,80
41— 60	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,60	1,30	1,10	0,80
61— 80	3,40	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90
81—100	3,60	3,30	2,90	2,60	2,20	1,90	1,60	1,20	0,90
nad 100	3,80	3,40	3,00	2,60	2,30	2,00	1,60	1,30	0,90

Údaje tabulky platí pro porosty s převážně jehličnatými dřevinami; převládají-li v prostoru listnaté dřeviny, hodnoty se sníží o 10 %. Cena uvedená v tabulce platí pro plně zakmenění²¹⁾ porostu; při nižším zakmenění se cena sníží v poměru ke skutečnému zakmenění. Bonity porostů se určí podle převládající dřeviny.

²¹⁾ Údaje o bonitním stupni, stáří a zakmenění jsou obsaženy v lesním hospodářském plánu.

V. OKRASNÉ DŘEVINY

Pol. č.	Druh	Cena Kčs za kus, u živých plotů za 1 m délky									
		po vysazení	do 5 let	do 10 let	do 15 let	do 20 let	do 25 let	do 30 let	do 35 let	nad 35 let	
1.	Listnaté stromy	60,—	90,—	113,—	138,—	166,—	199,—	229,—	252,—	265,—	
2.	Listnaté stromy tvarové, převislé, popínavé, barevné aj. vzácnější	110,—	140,—	163,—	188,—	216,—	249,—	279,—	302,—	315,—	
3.	Jehličnaté stromy	66,—	99,—	124,—	151,—	181,—	212,—	244,—	266,—	281,—	
4.	Jehličnaté stromy tvarové, převislé, popínavé, zakrslé, barevné aj. vzácnější	116,—	149,—	174,—	201,—	231,—	262,—	294,—	316,—	331,—	
5.	Keře	38,—	57,—	71,—							
6.	Živé ploty	49,—	74,—	93,—							
7.	Rostliny — pivoň, růže, stálozelené, otáčivé, clematis	28,—	35,—	53,—	66,—	81,—					
8.	Azalky, rhododendrony	28,—	35,—								

Cena se snižuje až o 60 % u dřevin neošetřovaných, pškozených nebo přestářlých. Nejvýše dosažené ceny platí i pro další léta trvání.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**Ministerstvo školství České socialistické republiky**

vydalo podle § 43 odst. 2 zákona č. 133/1970 Sb., o působnosti federálních ministerstev, výnos ze dne 19. 11. 1984 čj. 29 700/84—42 o odměňování pedagogických pracovníků základních a středních škol a školských zařízení (platový řád pro pedagogické pracovníky).

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985. Výnos je publikován ve Věstníku ministerstva školství a ministerstva kultury České socialistické republiky, sešit 12/1984 a lze do něj nahlédnout na ministerstvu školství ČSR a na odborech školství národních výborů.

Ministerstvo školství České socialistické republiky

vydalo podle § 43 odst. 2 zákona č. 133/1970 Sb., o působnosti federálních ministerstev, výnos ze dne 19. 11. 1984 čj. 30 100/84—42 o odměňování učitelů vysokých škol (platový řád pro učitele vysokých škol).

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985. Výnos je publikován ve Věstníku ministerstva školství a ministerstva kultury České socialistické republiky, sešit 12/1984 a lze do něj nahlédnout na ministerstvu školství ČSR.

Ministerstvo školství České socialistické republiky

vydalo podle § 14 odst. 2 písm. a) zákona České národní rady č. 77/1978 Sb., o státní správě ve školství, ve znění vyhlášeném pod č. 48/1984 Sb. a podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 73/1973 Sb., o branné výchově, směrnice o branných cvičeních a branných kursech v základních a středních školách.

Směrnice stanoví cíle, úkoly, organizaci a obsahovou náplň branných cvičení a branných kursů v základních a středních školách.

Zrušují se:

1. Směrnice ministerstva školství České socialistické republiky čj. 34 620/77—25 ze dne 5. 1. 1978 o branném kursu na školách poskytujících střední a vyšší vzdělání oznámené v částce 30/1978 Sb. a publikované v sešitě 1—2/1978 Věstníku MŠ a MK ČSR.
2. Směrnice ministerstva školství České socialistické republiky čj. 23 071/70—25 ze dne 27. 7. 1970 o branných cvičeních základních devítiletých škol a škol poskytujících střední a vyšší vzdělání oznámené v částce 27/1970 Sb. a publikované v sešitě 8/1970 Věstníku MŠ a MK ČSR.

Směrnice nabývají účinnosti dnem 1. února 1985.

Směrnice jsou uveřejněny pod čj. 30 402/84—25 v sešitě 12/1984 Věstníku MŠ a MK ČSR a lze do nich nahlédnout ve všech školách a odborech školství ONV a KNV.