

Sbírka zákonů

Československé socialistické republiky

Částka 31

Vydána dne 25. dubna 1964

Cena Kčs 1,20

OBSAH:

72. Vyhláška ministerstva financí o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob
73. Vyhláška ministerstva financí o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí
- Oznamení o vydání obecných právních předpisů

72

VYHLÁŠKA

ministerstva financí

ze dne 1. dubna 1964

**o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi
od občanů a soukromých právnických osob**

Ministerstvo financí v dohodě se všemi ústředními úřady a orgány stanoví podle § 21 vládního nařízení č. 81/1958 Sb., o správě národního majetku:

Předmět úpravy

§ 1

Tato vyhláška upravuje smluvní nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob za úplatu zcela nebo zčásti peněžitou.

§ 2

Tato vyhláška se nevztahuje na nabývání:

a) věcí socialistickými organizacemi (dále jen „organizace“), pokud patří k předmětu jejich podnikání získávat je za úplatu od občanů a dále je v nezměněném stavu, po úpravě nebo

zpracování prodávat (např. nákup lesních plodin, léčivých bylin, poštovních známek a filatelistického zboží, knih, šperků atd.),

b) užitkového a chovného zvířectva, zemědělských plodin a mrtvého zemědělského inventáře socialistickými zemědělskými organizacemi,

c) drobného zvířectva k laboratorním a výzkumným účelům,

d) uměleckých nebo vědeckých děl od jejich autorů, vdov (družek) a nezletilých stotků po nich,

e) práv,

f) inventáře a zásob nabývaných od nájemců půdy, která nepoulihá vykupu podle § 2 zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.*)

*) O náhradách za tento majetek platí obdobně předpisy o náhradách za inventář koupený podle § 6 odst. 3 zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy, a podle § 14 odst. 2 zákona č. 46/1948 Sb. (Vyhláška č. 1447/1948 č. l. I, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o nové pozemkové reformě a vyhláška č. 2304/1948 č. l. I, kterou se provádí § 3 odst. 3 zákona o revizi první pozemkové reformy.)

Nabývání věcí**§ 3**

(1) Organizace smí nabyvat od občana za úplatu, pokud není ve zvláštních předpisech stanoveno jinak

- a) jen nemovitostí pro plánované potřeby rozvoje národního hospodářství a předměty kulturní nebo vědecké hodnoty pro galerie, muzea, vědecké ústavy,
- b) jiné věci než uvedené pod písmenem a) potřebuje-li je nezbytně k plnění svých úkolů a nemůže-li je získat v přiměřené době od jiné organizace.

(2) Za nabytí věci od občana se považuje i nabytí věci od socialistické organizace, které občan svěřil věc, aby ji prodala na jeho účet.

§ 4

(1) Nabývatelci organizace je povinna

- a) přezkoumat, zda nabytí věci bude v souladu s platnými předpisy, zejména s předpisy o plánování, rozpočtování a o devizovém hospodářství,
- b) přezkoumat, zda úplata za věc nepřesáhne cenu věci odpovídající platným předpisům,
- c) požadovat na občanu, aby osvědčil své vlastnictví, a je-li spoluvlastníkem, aby osvědčil též výši spoluvlastnického podílu,
- d) vyžádat si přivolení nadřízeného orgánu, pokud je přivolení podle ustanovení § 5 třeba,
- e) ve smlouvě si vymínit, že občan jí před výplatou písemně prohlásí, zda, popřípadě které socialistické organizaci, jakou částku a z jakého důvodu dluhuje a že je oprávněna před výplatou peněžité úplaty občanovi, uhradit jeho peněžité dluhy vůči socialistickým věřitelům.

(2) Socialistická organizace, které občan svěřil věc, aby ji prodala na jeho účet, má povinnosti uvedené v odstavci 1 písm. b), c) a e) a nabývatelci organizace povinnosti uvedené pod písm. a) a d).

§ 5

(1) Ústřední orgány a krajské národní výbory mohou nabývat věci bez přivolení.

(2) Nestanoví-li se dále jinak, je příslušným přivolit k nabytí věci orgán přímo organizaci nadřízené.

(3) Ústřední orgány a krajské národní výbory

mohou stanovit, že organizace jimi řízené smějí nabývat bez přivolení věci v ceně do 50 000 Kčs.

(4) Okresní národní výbory mohou bez přivolení nabývat věci v ceně do 50 000 Kčs a místní národní výbory v ceně do 10 000 Kčs.

(5) Pokud mohou národní výbory nabývat podle odstavců 1 a 4 věci bez přivolení, jsou příslušny dávat přivolení k nabytí věcí národním výborům nižších stupňů a organizacím řízeným národními výbory.

(6) Krajské národní výbory mohou všeobecně nebo v určitých případech omezit oprávnění národních výborů nižších stupňů, která jim přísluší podle odstavců 4 a 5.

(7) Okresní a místní národní výbory mohou určit, v kterých případech organizace jimi řízené nepotřebují přivolení k nabytí věci, avšak jen do výše svého oprávnění podle předchozích odstavců.

(8) Krajské národní výbory mohou všeobecně nebo v určitých případech rozšířit oprávnění městských a obvodních národních výborů, které nevykonávají působnost okresních národních výborů. Toto oprávnění mohou rozšířit jen do výše oprávnění okresních národních výborů.

(9) Jednotné zemědělské družstvo smí nabývat věci bez přivolení až do výše ceny 5000 Kčs; při vyšší ceně jen s přivolením okresní výrobní zemědělské správy, v jejímž obvodu má družstvo sídlo.

(10) Od vlastního pracovníka smí organizace nabývat věci vždy jen s přivolením přímo nadřízeného orgánu a národní výbor s přivolením národního výboru vyššího stupně.

§ 6**Způsob úhrady peněžité úplaty**

(1) Peněžitou úplatu vyplatí organizace občanovi volně, a to v hotovosti nebo, má-li občan vkladový účet u státní spořitelny a sdělí organizaci jeho číslo, bezhotovostně. Úplatu vyšší než 5000 Kčs uhradí organizace však vždy prostřednictvím státní spořitelny, kterou občan organizaci označí.*)

(2) Ustanovení devizových předpisů nejsou dotčena.

Přechodná ustanovení**§ 7**

Uvolnění některých bezúročných účtů

(1) Státní spořitelna za podmínek dále stanovených uvolní prostředky na bezúročných účtech

*) Na rozdíl od zrušené vyhlášky č. 19/1963 Sb. se tedy úplaty nepoukazuje na bezúročných (vázaných) účtech.

- a) jejichž zůstatek ku dni 1. května 1964 nepřevyšuje 5000 Kčs anebo
- b) získané z prodeje rodinných domků a rekreačních chat včetně pozemků jimi zastavěných, pozemků určených ke stavbě rodinných domků a rekreačních chat, obytných a hospodářských budov drobných a středních zemědělců, a to do výše úplaty za tyto věci.

[²] Státní spořitelna uvolní prostředky jen tehdy, jestliže občan písemně prohlásí, že nemá žádné peněžité dluhy vůči státu a socialistickým organizacím, popřípadě dá-li příkaz státní spořitelně k úhradě těchto dluhů.

[³] Ustanovení odstavců 1 a 2 nevztahují se na bezúročné účty, na nichž jsou prostředky smluvně nebo na základě rozhodnutí účelově vázány (§ 9) mimo částek účelově vázaných na podkladě výjimky povolené okresním národním výborem podle § 18 vyhlášky č. 18/1963 Sb.

§ 8

Finanční prostředky složené před účinností této vyhlášky na bezúročných účtech, na něž se vztahovala vyhláška č. 19/1963 Sb., o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob, pokud nebyly uvolněny podle § 7, zůstávají na těchto účtech a uvolňují se podle dalších ustanovení.

§ 9

[¹] Prostředky na bezúročném účtě dosud účelově smluvně nebo rozhodnutím vázané zůstávají takto vázány a smíjí být vypláceny jen v případech a za podmínek uvedených v § 10, 12 a 13.

[²] Vrátil-li občan z prostředků na bezúročném účtě účelově vázaných organizací příslušný cenový rozdíl a nebo použije-li prokazatelně těchto prostředků k účelu, pro něž byly vázány, přestává být případný zbytek těchto prostředků vázán a uvolní se. Ustanovení § 7 odst. 2 platí obdobně.

§ 10

[¹] Z bezúročného účtu uhradí státní spořitelna podle zmocnění občana, a to přímo jeho věřitelům

- a) splatné daně, poplatky a pojištné nemocenského nebo důchodového pojištění,
- b) splatné dluhy z půjček poskytnutých peněžními ústavami s výjimkou dluhů ze spotřebních půjček.

[²] Dluhy uvedené v odstavci 1 písm. b) uhradí státní spořitelna jen, prohlásí-li občan písemně, že nemá splatné dluhy uvedené v odstavci 1 písm. a).

§ 11

[¹] Státní spořitelna sniž z bezúročného účtu, nikoliv však z částek účelově vázaných (§ 9), vyplácet v každém kalendářním roce nejvýše 3000 Kčs, prohlásí-li občan písemně, že nemá žádné dluhy vůči socialistickým organizacím.

[²] Okresní národní výbor může na žádost občana a po projednání s místním národním výborem zvýšit volnou částku (odstavec 1) až na 10 000 Kčs ročně, jestliže občan je převážně odkázán svou výživou na příjem z bezúročného účtu. Příslušným je okresní národní výbor, v jehož obvodu má občan trvalé bydliště.

[³] Do částek uvedených v odstavcích 1 a 2 se nezapočítávají částky uvolněné podle § 10, 12 až 14.

§ 12

[¹] S přivolením okresního národního výboru uhradí státní spořitelna podle zmocnění občana z jeho bezúročného účtu prokázané náklady na výstavbu rodinného domku nebo jiné stavby, která může být předmětem osobního vlastnictví, prováděnou svépomocí nebo dodavatelským způsobem, jakož i na opatření potřebného pozemku k tomuto účelu.

[²] Jde-li o výstavbu prováděnou svépomocí, přivoluje okresní národní výbor k uvolnění potřebných prostředků jen podle osvědčení stavebního úřadu, jak výstavba pokračuje.

[³] Jde-li o získání náhradní stavby dodavatelským způsobem, uhradí státní spořitelna uvolněné částky přímo věřitelům občana podle předložených dokladů.

[⁴] Státní spořitelna vyplácí uvolněnou částku, prohlásí-li občan písemně, že nemá žádné dluhy uvedené v § 10.

§ 13

[¹] S přivolením okresního národního výboru uhradí státní spořitelna podle zmocnění občana z jeho bezúročného účtu stanovený členský podíl na družstevní bytové výstavbě stavebnímu bytovému družstvu,*) jehož je občan členem. Okresní

*) Zákon č. 27/1959 Sb., o družstevní bytové výstavbě.

národní výbor může dát přivolení také k úhradě té části dlouhodobého investičního úvěru, poskytnutého bankou stavebního bytovému družstvu, která připadá na občana.

(2) Přivolení k výplatě prostředků na úhradu části dlouhodobého investičního úvěru vydá okresní národní výbor současně s přivolením na zaplacení členského podílu družstevníka. Výjimečně může vydat toto přivolení dodatečně, avšak vždy jen před převedením investičního úvěru družstva na účet dlouhodobě půjčky.

(3) Občan žádající o uvolnění prostředků k účelu uvedenému v odstavci 1 věta druhá musí předložit okresnímu národnímu výboru prohlášení stavebního bytového družstva, že souhlasí s jednorázovou úhradou části dlouhodobého investičního úvěru na něho připadající. K žádosti připojí potvrzení družstva o tom, kolik poměrně připadá na jeho byt z dlouhodobého investičního úvěru poskytnutého bankou.

(4) Ustanovení § 12 odst. 4 platí obdobně.

§ 14

(1) S přivolením okresního národního výboru uhradí státní spořitelna podle zmocnění občana z jeho bezúročného účtu, nikoli však z částek účelově vázaných (§ 9), popřípadě i jiné náklady a závazky než uvedené v předchozích ustanoveních, a to přímo jeho věřitelům.

(2) Okresní národní výbor před přivolením zkoumá důvodnost a přiměřenost potřeby občana a uváží, zda přivolení vzhledem ke všem okolnostem by nebylo v rozporu se společenským zájmem. Za těchto podmínek může okresní národní výbor přivolit zejména ke koupi rodinného domku.

(3) Okresní národní výbor může ve zcela výjimečných případech povolit, že státní spořitelna smí uvolněné částky vyplatit občanovi místo jeho věřitelům.

(4) Ustanovení § 12 odst. 4 platí obdobně.

§ 15

Dědické podíly na bezúročném účtě zůstavitele (§ 8), převede státní spořitelna podle usnesení státního notářství na bezúročné účty dědiců u státní spořitelny, v jejímž obvodu mají trvalé bydliště.

Ustanovení společná a závěrečná

§ 16

(1) Ustanovení § 6 platí o výplatě náhrady za věci vyvlastněné občanovi. Před rozhodnutím o přiznání náhrady musí však občan orgánu rozhodujícímu o vyvlastnění prohlásit zda, popřípadě vůči kterým socialistickým organizacím má peněžité dluhy, v jaké výši a z jakého důvodu. Orgán, popřípadě organizace, která má náhradu vyplatit, sdělí socialistickým věřitelům, kdy k výplatě dojde.

(2) Ustanovení předpisů stavebního řádu o výplatě náhrady při vyvlastnění nejsou dotčena.

§ 17

(1) Ustanovení § 10 vyhlášky č. 88/1959 Ú. l., o opatřeních týkajících se některých věcí užívaných organizacemi socialistického sektoru se mění a zní:

(1) O výplatě kupní ceny (§ 7 odst. 3), popřípadě náhrady (§ 9 odst. 1), jakož i o jejich uvolňování z bezúročných účtů platí předpisy o úplatném nabytí věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob.

(2) Lidové výrobní družstvo uhradí svému členu za jeho věci, které získalo rozhodnutím svého orgánu (§ 7 odst. 5) jen tu část úplaty, která zbývá po odvedení příslušného podílu do fondu družstva."

(2) Ustanovení § 4 písm. e) platí i o smluvním nabytí věcí uvedených v odstavci 1 a ustanovení § 16 odst. 1 druhá a třetí věta platí přiměřeně, jde-li o nabytí těchto věcí na základě rozhodnutí.

§ 18

Nemovitosti v soukromém vlastnictví mohou při výkonu rozhodnutí soudu nabývat se souhlasem krajského národního výboru jen okresní národní výbory.

§ 19

Ustanovení této vyhlášky o právech a povinnostech občanů platí s výjimkou § 8, 9, 11 odst. 2, § 12 a 13 i pro soukromé právnické osoby.

§ 20

Ministerstvo financí může z mimořádných a zřetelě hodných důvodů povolit výjimky a odchylky z této vyhlášky.

§ 21

Zrušuje se vyhláška č. 19/1963 Sb., o úplném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob.*)

§ 22

Tato vyhláška nabyvá účinnosti dnem 1. května 1964.

Ministr:

Dvořák v. r.

*) V důsledku ustanovení § 6 pozbývají platnosti směrnice min. financí o proplácení dodávek zemědělských výrobků členům jednotlivých zemědělských družstev, jednotlivě hospodařícím rolníkům a ostatním soukromým osobám (částka 27/1964 U. 1.).

73

VYHLÁŠKA

ministerstva financí

ze dne 1. dubna 1964

o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí

Ministerstvo financí v dohodě se zúčastněnými ústředními úřady a orgány stanoví podle § 4 vládního nařízení č. 52/1960 Sb., o zrušení Státního výboru pro vystavbu, a podle § 31 odst. 2 písm. b) zákona č. 87 1958 Sb., o stavebním řádu:

§ 1

Předmět úpravy

[¹] Touto vyhláškou se stanoví:

- a) ceny staveb nabývaných od občanů z jejich osobního vlastnictví z jakéhokoliv právního důvodu socialistickými organizacemi nebo soukromými právníckými osobami a jinými občany (§ 2 až § 10),
- b) ceny práva osobního užívání pozemků (§ 11),
- c) výše a způsob náhrady za stavby v osobním vlastnictví a za nemovitosti a stavby v soukromém vlastnictví při vyvlastnění (§ 12 až § 23).

[²] Dále se touto vyhláškou upravuje postup při poskytování náhrad při vyvlastnění a postup při smluvním nabývání uvedených věcí socialistickými organizacemi za uplatu (§ 24).

Část první

CENOVÁ USTANOVENÍ

Hlava první

Ceny staveb v osobním vlastnictví

§ 2

Rodinné domky a obytné části zemědělských usedlostí

[¹] Cena rodinného domku a obytné části zemědělské usedlosti* se zjistí takto:

Kvalita stavby	Za 1 m ² obytné plochy
třída I	Kčs 1930.—
třída II	Kčs 1400.—
třída III	Kčs 1040.—
třída IV	Kčs 840.—

Zásady pro zařazení rodinných domků a obytných částí zemědělských usedlostí do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 1.

[²] Obytnou plochou pro výpočet ceny se rozumí podlahová plocha obytných místností podle předpisů o hospodaření s byty.

[³] Cena rodinného domku se přiměřeně sníží o jeho opotřebení; toto snížení činí zpravidla při běžné údržbě 1 % za každý rok stáří stavby. U rodinného domku, na němž byla provedena modernizace nebo generální oprava, je snížení přiměřeně nižší a u rodinného domku, u něhož údržba nebo opravy byly zanedbány, nebo jde-li o rodinný domek poškozený, přiměřeně vyšší.

[⁴] Pro posuzování stáří rodinného domku je v pochybnostech rozhodné datum uvedení stavby do užívání.

§ 3

Rekreační chaty

[¹] Cena rekreační chaty se zjistí takto:

Kvalita stavby	Za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 585.—
třída II	Kčs 425.—
třída III	Kčs 320.—

Zásady pro zařazení rekreačních chat do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 2.

* § 128 obč. zák.

(2) Cena podle odstavce 1 se zvyšuje o 20 %, má-li rekreační chata podkrovní, a o 60 %, má-li rekreační chata souvislé patro.

(3) Zastavěnou plochou pro výpočet ceny rekreační chaty se rozumí celková zastavěná plocha budovy včetně verandy, avšak bez příslušenství, pokud je mimo budovu, a bez vedlejších staveb (dřevník, kolna na nářadí apod.).

(4) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří rekreační chaty činí zpravidla u kvality stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 4

Garáže

(1) Cena samostatné garáže se zjistí takto:

Kvalita stavby	Za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 425,—
třída II	Kčs 320,—
třída III	Kčs 215,—

Zásady pro zařazení garáží do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 3.

(2) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří garáže činí zpravidla u kvality stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 5

Ploty

(1) Cena plotu se zjistí takto:

Kvalita plotu	Za 1 m plotu
u třídy I	Kčs 200,—
u třídy II	Kčs 110,—
u třídy III	Kčs 70,—
u třídy IV	Kčs 40,—

Zásady pro zařazení plotů do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 4.

(2) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří plotu činí zpravidla u kvality I. třídy 2 %, u II. třídy 2,5 %, u III. třídy 3,3 % a u IV. třídy 5 %.

§ 6

Studny

(1) Cena studny se zjistí takto:

a) Hloubka studny kopané		Za 1 m
od	0 do 5 m	Kčs 400,—
od dalších	5 až 10 m	Kčs 800,—
od dalších	10 až 20 m	Kčs 1200,—
a za každý další metr		
b) Studny vrtané hloubka		Celkem
nejvýše	5 m	Kčs 2 000,—
nejvýše	10 m	Kčs 8 000,—
nejvýše	20 m	Kčs 18 000,—
nejvýše	40 m	Kčs 38 000,—
přes	40 m	Kčs 70 000,—

(2) Cena studny v odst. 1 zahrnuje i cenu jednodušeného (ručního) čerpacího zařízení.

(3) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří studny činí zpravidla 1 %.

§ 7

Drobné stavby

(1) Cena drobných staveb se zjistí takto:

Kvalita stavby	Za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 582,—
třída II	Kčs 425,—
třída III	Kčs 320,—

Zásady pro zařazení drobných staveb do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 5.

(2) Drobnými stavbami se rozumějí stavby, které svou povahou slouží osobní potřebě (např. dřevník na palivo, kolna, prádelna apod.); takovou povahu však nemají stodoly, chlévy, sýpky, provozny apod.

(3) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří drobné stavby činí zpravidla u stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 8

Venkovní úpravy

(1) Cena venkovních úprav (díždění, altány, ochranné zdi apod.) na pozemcích, určených pro

stavbu rodinného domku, rekreační chaty, garáže nebo pro zřízení zahrádky se rovná výši pořizovacích nákladů snížených zpravidla o 2 % za každý rok stáří venkovní úpravy.

(2) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí přiměřeně.

§ 9

Nedokončené stavby

Cenou nedokončené stavby je takový díl ceny dokončené stavby, jaký odpovídá poměru nákladů předpokládaných při dokončení stavby k nákladům již vynaloženým. Do objemu vynaložených nákladů se nezapočítává nezabudovaný stavební materiál.

§ 10

Ceny staveb nabývaných mezi občany

Ceny staveb v osobním vlastnictví, zjištěné podle § 2 až § 9 jsou cenami nejvyššími, jde-li o nabytí takových staveb mezi občany.

Hlava druhá

Cena práva osobního užívání pozemku

§ 11

(1) Cena práva osobního užívání pozemku*) pro výstavbu rodinného domku, rekreační chaty, garáže nebo zřízení zahrádky nebo již k tomuto účelu použitého se rovná výši náhrady poskytované za takové pozemky při jejich vyvlastnění (§ 15).

(2) Krajské národní výbory mohou s přihlédnutím k místním podmínkám a po projednání s ministerstvem financí zvýšit cenu práva osobního užívání pozemku určeného nebo použitého pro výstavbu rekreační chaty nebo zřízení zahrádky.

Část druhá

NÁHRADY PŘI VYVLASTNĚNÍ STAVEB

A NEMOVITOSTÍ

Hlava první

Náhrada za stavby v osobním vlastnictví

§ 12

(1) Při vyvlastnění přísluší za stavbu v osobním vlastnictví peněžité náhrada ve výši ceny stavby

(§ 2 až § 9) pokud není v odstavcích 2 až 4 nebo v § 13 stanoveno něco jiného.

(2) Snížení z důvodu stáří stavby činí u rodinného domku a obytné části zemědělské usedlosti (§ 2) nejvýše 70 % a u staveb uvedených v § 3 až § 8 nejvýše 80 %.

(3) Nabytí-li občan vyvlastňovanou stavbu od státu, nesmí náhrada přesahovat cenu, za kterou ji získal, zvýšenou o cenu investic, které trvale zhodnotily tuto stavbu. Toto zhodnocení se pro počte podle cen platných v době vyvlastnění.

(4) Má-li být při vyvlastňovacím řízení přiznána náhrada za stavby v osobním vlastnictví vyšší než 150 000,— Kčs, vyžádá si orgán rozhodující o vyvlastnění před přiznáním náhrady souhlas ministerstva financí s výší náhrady.

§ 13

(1) Na návrh vlastníka nebo vyvlastnitelů může orgán rozhodující o vyvlastnění rozhodnout, že vyvlastnitel může poskytnout v dohodě s ním místo peněžité náhrady náhradu v jiné podobné stavbě, která může být v osobním vlastnictví (nikoliv však její výstavbou) nebo ve stavebních prostředcích.

(2) Náhradní stavba se ocení podle § 12 odst. 1 a 2 a případné rozdíly se vyrovnají v penězích. Rovněž se vyrovná v penězích rozdíl mezi náhradou a cenou stavebních prostředků.

(3) Nemá-li nabyvatel organizace náhradní stavbu, může si ji opatřit od jiné socialistické organizace.

Hlava druhá

Náhrada za stavby a nemovitosti v soukromém vlastnictví

§ 14

Stavby

(1) Za stavby se poskytuje náhrada vypočtená podle této tabulky:

Kvalita stavby		Náhrada v Kčs za 1 m ² obestavěného prostoru
obytné	ostatní	
třída		
I		0,30
II	I	0,27
III	II	0,23
IV	III	0,20

*) § 198 odst. 2 obč. zák.

Zásady pro zařazení obytných budov do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 1, pro zařazení garáží v příloze č. 3 a pro zařazení hospodářských staveb v příloze č. 5.

[2] Obestavěným prostorem se rozumí základní obestavěný prostor ohraničený

- a) dole spodní úroveň obvodového zdiva základového,
- b) nahoře vnějšími plochami střech,
- c) po stranách vnějšími plochami stěn budovy.

[3] U rodinných domků v soukromém vlastnictví, u budov, které mohou plnit účel rodinných domků a u budov s bytem a provozovnou, může okresní národní výbor zejména pro zajištění náhradního bydlení vlastníka povolit přiznání náhrady až do výše náhrady za rodinný domek v osobním vlastnictví; při výpočtu náhrady přihlíží se však jen k obytné ploše a jen do výměry 120 m².

[4] U zemědělských staveb využívaných k zemědělské činnosti přísluší náhrada jen za 20 m² zastavěné plochy ve výši ceny vypočtené podle § 7. Za část přesahující 20 m² se poskytne náhrada podle odst. 1.

[5] Náhrada za plot se rovná 0,1 % ceny vypočtené podle § 5.

[6] Náhrada za studnu se rovná 0,25 % ceny vypočtené podle § 6.

§ 15

Pozemky určené pro stavbu rodinných domků, rekreačních chat, garáží a pro zřízení zahrádek pro vlastníka pozemku

[1] Za pozemek prokazatelně určený pro stavbu rodinného domku (včetně dvorku a zahrádky) přísluší náhrada za 1 m²

a) do výměry 800 m²

- 2.— Kčs v městech nad 50 000 obyv.,
- 1,60 Kčs v městech od 20 000 do 60 000 obyv.,
- 1,20 Kčs v obcích od 2 000 do 20 000 obyv.,
- 0,80 Kčs v obcích s méně než 2 000 obyv.,

b) za část pozemku přesahující výměru 800 m² až do výměry 3000 m² Kčs 0,40.

[2] Za pozemek prokazatelně určený pro stavbu rekreační chaty nebo ke zřízení samostatné zahrádky se poskytne náhrada za 1 m²

a) do výměry 400 m² podle sazeb uvedených v odst. 1 písm. a),

b) za část pozemku přesahující výměru 400 m² až do výměry 1500 m² podle sazby uvedené v odstavci 1 písm. b).

[3] Za pozemek určený prokazatelně pro stavbu garáže se poskytne náhrada podle sazeb uvedených v odstavci 1 písm. a), nejvýše však za výměru k tomuto účelu nezbytně potřebnou.

[4] Orgán rozhodující o vyvlastnění může na žádost vlastníka rozhodnout, že mu místo přiznané peněžité náhrady může být zřízeno právo osobního užívání k jinému pozemku; případně rozdíl mezi cenou tohoto práva a výší přiznané peněžité náhrady se vyrovnají v penězích.

[5] Podle předcházejících odstavců poskytuje se náhrada též za pozemky již k uvedeným účelům použité.

[6] Pokud se podle předcházejících ustanovení neposkytuje za pozemek peněžité náhrada, přísluší náhrada v pozemku určeném k jinému účelu než pro stavbu rodinného domku, rekreační chaty, garáže nebo zřízení zahrádky; ustanovení § 16 odst. 3 platí i zde.

§ 16

Ostatní pozemky

[1] Za ostatní pozemky než uvedené v § 15 přísluší náhrada jen v náhradním pozemku z národního majetku v téže nebo v některé jiné obci, určeném k jinému účelu než k výstavbě rodinného domku, rekreační chaty, garáže nebo zřízení zahrádky.

[2] Nepřesahuje-li výměra takového vyvlastňovaného pozemku (vyvlastňované části pozemku) 300 m², poskytne se peněžité náhrada ve výši Kčs 0,40 za každý 1 m².

[3] Orgán rozhodující o vyvlastnění ve svém rozhodnutí o poskytnutí náhradního pozemku jen vysloví, že vyvlastněnému přísluší náhrada v pozemku. Náhradní pozemek poskytne okresní národní výbor, v jehož obvodu je vyvlastňovaný pozemek a k žádosti vyvlastňovaného převede náhradní pozemek do jeho vlastnictví.

§ 17

Venkovní úpravy

Za venkovní úpravy (dláždění apod.) se poskytne náhrada ve výši ceny materiálu získaného jejich demolicí po odečtení nákladů na demoliční práce.

Hlava třetí
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
Náhrada za porosty
 § 18
Trvalé porosty

[1] Náhrada za ovocné stromovní se poskytuje ve výši vypočtené podle této tabulky:

vysokokmeny a polokmeny	Náhrada v Kčs za 1 strom (keř)								
	po vysazení	ve stáří přes							
		5	10	20	30	40	50	60	70 let
jabloně	26	42	119	161	175	119	49	21	
hrušně	26	42	112	161	175	119	98	49	
třešně	26	42	105	168	140				
višně	23	42	105	168	140				
slivoně	20	35	84	98	56				
meruňky	26	42	105	105	21				
ořešáky	19	42	105	168	210	266	196	98	14

čtvrťkmeny, zákrsky a keře	Náhrada v Kčs za 1 strom (keř)								
	po vysazení	ve stáří přes							
		5	10	15	20	25	30	35	40 let
jabloně a hrušně:									
čtvrťkmeny	20	35	70	84	105	112	77	49	14
zákrsky	14	35	70	84	105	56	14		
vřetena	14	28	49	56	28	14			
třešně a višně	12	28	63	42	28				
slivoně	14	28	56	63	28	14			
meruňky	26	49	84	63	42	14			
broskvoně	12	56	105	70	49	14			
angrešt, rybíz — keř	3	11	18	7					
angrešt stromkový	5	14	14	7					
líška	4	11	18	21	28	18	11		

Náhrada se snižuje až o polovinu u stromů a keřů nejakostních odrůd, neosetřovaných, neúměrně slabého vzrůstu nebo zčásti poškozených.

[2] Náhrada za okrasné stromovní se poskytuje ve výši ceny vytěžené dřevní hmoty.

[3] Celková náhrada za ovocné a okrasné stromovní může činit nejvýše 10 000 Kčs.

(¹) Náhrada za viničné porosty včetně zařízení vinic se určuje podle této tabulky:

po vysazení	ve stáří do 3 let	Náhrada Kčs za 1 keř vinice révy					
		ve stáří přes					
		5	10	30	40	45	50 let
8	17	24	28	24	17	14	10

Náhrada se úměrně snižuje při sponu keřů hustším než 1X1 m, nebo se snižuje do 50 % uvedených sazeb, jestliže bylo za posledních 5 let do-

sahováno nižších sklizní než činí okresní průměr. Celková náhrada za viničné porosty a zařízení vinic může činit nejvýše 10 000 Kčs.

(²) Náhrada za chmelniční porosty a zařízení chmelnic se poskytuje ve výši vypočtené podle této tabulky:

	Náhrada v Kčs za 1 m ²		
	chmelniční porost	zařízení chmelnic	celkem
nově založená chmelnice (nově vysázený porost a nové zařízení z dřevěných sloupů a drátů)	1,80	3,20	5,00
srážka za každý rok stáří chmelnic	0,072	0,160	0,232

Celková náhrada za chmelniční porost a zařízení chmelnic může činit nejvýše 2000 Kčs.

(³) Náhrada za lesní porosty se poskytuje ve výši vypočtené podle této tabulky:

Věková třída, resp. stáří porostu let	Náhrada za 1 m ² vyvlastněného lesního porostu včetně škody z těžby porostů nedospělých Kčs
1— 20	0,66
21— 40	0,97
41— 60	1,15
61— 80	1,28
81—100	1,39
nad 100	1,44

U lesních porostů s převážně listnatými dřevinami snižuje se náhrada o 25 %. Náhrada uvedená v tabulce platí při písném zakmenění (1,0); při nižším zakmenění snižuje se náhrada v poměru ke skutečnému zakmenění.

Celková náhrada za lesní porosty může činit nejvýše 3000 Kčs. Dřevní hmota ve vyvlastněných lesních porostech patří vyvlastniteli. Vyvlastnitel zařídí její vytěžení podle pokynů a za součinnosti, popřípadě prostřednictvím organizací, které mají

vyvlastněné lesy v odborné správě a jsou též příslušné pro výkup surového dřeva z těchto lesů.

§ 19

Jiné porosty

Za rostlinné porosty na vyvlastňovaném pozemku poskytuje se náhrada ve výši vynaložených nákladů na zasetí nebo zasazení, obdělání a hnojení.

§ 20

Náhrada některých nákladů

(¹) Za odstranění, popřípadě za přemístění nevyvlastněných přenosných staveb a jiných předmětů z vyvlastňovaného pozemku přísluší náhrada ve výši přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů; tato náhrada nepřísluší, jestliže vlastník byl na základě smlouvy nebo úředního rozhodnutí povinen je na svůj náklad odstranit.

(²) Za přestěhování svršků a jiného movitého majetku uživatele vyvlastněné stavby do místa nového určení se poskytuje náhrada ve výši přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů.

§ 21

Předběžné užívání nemovitosti

(¹) Za předběžné užívání^{*)} staveb a pozemků, k němuž bylo zřízeno právo osobního užívání, pří-

^{*)} § 49 vyhl. č. 144/58 Č. L., kterou se provádí zákon o stavebním řádu.

sluší náhrada ve výši 2,5 % ročně z částky, která by příslušela za vyvlastněnou stavbu, popřípadě z ceny uvedeného práva. Náhrada nepřislouží, jde-li o stavby dané do užívání podle vládního nařízení č. 50/1955 Sb. nebo o pozemky, k nimž nebylo zřízeno právo osobního užívání.

(2) Celková náhrada za nemovitosti se o náhradu za předbežně užívání nemovitosti nesnižuje.

§ 22

Opatření náhradního bydlení

Investoři a národní výbory pomáhají občanům, aby mohli použít prostředků za vyvlastněné nemovitosti k opatření náhradního bydlení, zejména ve stavebních bytových družstvech a s ohledem na potřeby rozmístění pracovních sil.

§ 23

Výjimky k poskytnutí vyšších náhrad (kupních cen)

(1) Nestačí-li náhrada za stavby v osobním vlastnictví k získání přiměřeného náhradního bytu v družstevní bytové výstavbě, může okresní národní výbor v mimořádných případech povolit poskytnutí vyšší náhrady až do výše členského podílu ve stavebním bytovém družstvu.

(2) Je-li stavba ve spoluvlastnictví, lze povolit výjimku jen tomu spoluvlastníkovi, který si potřebuje pořídit náhradní byt. Výjimka může být povolena pouze do výše odpovídající podílu spoluvlastníka.

(3) Vyšší náhrady povolené podle odst. 1 smí být použito jen k splacení členského podílu ve stavebním bytovém družstvu. Orgán rozhodující o vyvlastnění vyšší v rozhodnutí rozdílu, o který je náhrada vyšší, a stanoví podmínku, že rozdílu musí být vrácen, nebude-li náhrady k uvedenému účelu použito do 5 let ode dne jejího vyplacení.

(4) Vyšší náhradu poukáže organizace na vkladní knížku bývalého vlastníka stavby u státní spořitelny v obvodu jeho bydliště s podmínkou, že výplatu tohoto vkladu z vkladní knížky bude bývalý vlastník vinkulovat na souhlas organizace. Organizace dá souhlas k výplatě tohoto vkladu jen k zaplacení členského podílu ve stavebním bytovém družstvu.

Část třetí

POSTUP SOCIALISTICKÝCH ORGANIZACÍ PŘI SMLUVNÍM NABÝVÁNÍ STAVEB V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ A STAVEB A NEMOVITOSTÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

§ 24

(1) Při smluvním nabývání staveb v osobním vlastnictví a staveb a nemovitostí v soukromém vlastnictví, na které se vztahuje tato vyhláška, nesmějí se socialistické organizace zavazovat ani k vyšším úplatům ani k jiným náhradám než poskytnutým při vyvlastnění.

(2) Potřebuje-li socialistická organizace poskytnout za vykupovaný pozemek náhradní pozemek, může si opatřit náhradní pozemek z národního majetku v téže nebo některé jiné obci. Socialistická organizace požádá o náhradní pozemek okresní národní výbor. Okresní národní výbor převede náhradní pozemek bezplatně do správy (vlastnictví) socialistické organizace.

(3) Socialistická organizace může sjednat, že za vykupovanou stavbu v osobním vlastnictví poskytne vlastníkovi jinou podobnou stavbu (nikoli však její výstavbou) nebo stavební prostředky; ustanovení § 13 odst. 2 a 3 platí obdobně.

(4) Socialistická organizace může místo peněžité úplaty za pozemek poskytnout právo osobního užívání k jinému pozemku za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

(5) Ustanovení § 20 až 23 platí přiměřeně. Rozdíl (§ 23 odst. 3) musí být vyčíslen a povinnost k jeho vrácení stanovena ve smlouvě.

(6) Má-li být ze stavby v osobním vlastnictví sjednána vyšší úplata než 150 000 Kčs, vyžádá si socialistická organizace před sjednáním výše úplaty souhlas ministerstva financí s její výší.

(7) Předpis o správě národního majetku a předpis o úplatném nabývání věcí socialistickými organizacemi od občanů a soukromých právnických osob nejsou tímto dotčeny.

Část čtvrtá

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 25

Organizace, které získaly vyvlastněním věci za náhradu nebo smluvně za cenu podle vyhlášky č. 18/1963 Sb., doplatit částku ve výši rozdílu mezi touto náhradou (kupní cenou) a náhradou (kupní cenou), která se může poskytnout podle této vyhlášky.

§ 26

Ministerstvo financí může z mimořádných a zřetelích hodných důvodů povolit výjimky z této vyhlášky.

náhrady za vyvlastnění nemovitosti občanům a soukromým právnickým osobám.

§ 27

Zrušuje se vyhláška č. 18/1963 Sb., o stanovení

§ 28

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. května

1964.

Ministr:

Dvořák v. r.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 73/1964 Sb.

Zařazení rodinných domků a obytných částí zemědělských usedlostí podle kvality do 4 tříd

třída	I	II	III	IV
1. zdivo	cihelné masivní	s dostatečnou izolační schopností, sruby dřevěné	zdivo různé, kombinované i s dřevem	nepálená cihla, kámen
2. fasáda	obložena i částečně, tvrdá omítka	břízolitová omítka, režné zdivo líčové	vápenná štuková omítka, stříkaný břízolit	vápenná štuková
3. střecha	plochá piechová, asfaltová, dvojitá tašková, prejzy, osovky, šamotová dlažba na terasách	plocha preskies, dvojité tašky, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková, dvojité tašky	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá tašková
4. schodiště	obloženo, žula částečně leštěná, zábradlí z nerezů	žula neleštěná, dobré terazzo, dřevo měkké, truhlářsky zpracované	horší žula, terazzo, stupně, pískovec, dřevo měkké	beton, dřevo, tesáky opracované bez podstupnic
5. izolace	vodotěsná, tepelná a proti hluku	vodotěsná	zdí proti zemní vlhkosti	bez izolací proti vlhkosti
6. zárubně	ocelové, dřevem obloženo	ocelové a truhlářské rámkové	obíjené	hrubé
7. podlahy	vlnkové, parketové, korek, linoleum	vlnky bukové	palubové	prkenné
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xyolit, terazzo	cement, dlaždice	cihly nebo mlat
9. vytápění	radiátory na vodu, teplovzdušné komůrky	americká nebo dobrá kachlová kamna	kachlová jednoduchá nebo železná kamna	kamna obyčejná, bubínky, pec
10. kuchyně	elektrický nebo plynový sporák, dřez na teplou a studenou vodu	kachlové nebo smaltované sporáky — dřez na studenou vodu	kachlové jednotrouhové sporáky, výlevka	cihelné sporáky
11. příprava teplé vody	teplá voda z karmy, bojleru pro kuchyň i lázeň	teplá voda z karmy jen v lázni	koupelňová kamna na uhlí	bez přípravy teplé vody
12. lázeň	vana obložena 150 cm, umývadlo a bide — šamotová dlažba	volně stojící vana smaltovaná, jen částečně obkládačky, terazzo, dlažba	plechová vana zinková, betonová dlažba, olejový nátěr stěn	
13. záchod	splachovací, obloženy, šamotová dlažba	splachovací, dlažba šamotová, terazzo, bez obkladu	splachovací, betonová dlažba	nesplachovací

třída	I	II	III	IV
14. voda	teplá a studená v koupelně, kuchyni	teplá v koupelně — zdroj plynový, elektrický	teplá z koupelno- vých kamen na ohřívání	—
15. elektrické instalace	moderní zásuvky, zvonky, elektroměr mimo byt	v trubkách	navrch	provizorní
16. okna	dvojitá	dvojitá nebo zdvojená	zdvojená	jednoduchá
17. dveře	překližované, zá- mky s vložkami nebo dozické	překližované a ná- plňové s obyčejnými zámkami	náplňové s obyčej- nými zámkami	náplňové, visací zá- mky, zářilačky
18. prádelna	v domě s pračkou, kotlem, necky, stůl, vytápění	v domě, kotel malý	v domě bez kotle	—
19. sušárna	vytápěná nebo půda	nevytápěná nebo půda	půda	—
20. sklep	na palivo nebo v domě sklad	sklad v domě	sklep nebo kolnička mimo objekt	mimo objekt
21. vestavěná garáž	vytápěná s elektrickým osvětlením	elektricky osvětlená	jednoduchá	—

O zařazení do určité třídy I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 73/1964 Sb.

Zařazení rekreačních chat podle kvality do 3 tříd

třída	I	II	III
	zděné nebo roubené chaty na kamenné podezdívce, s vodovodem, kanalizací a elektroinstalací	lehké zděné nebo montované dřevěné chaty na podezdívce nebo pilotách s elektroinstalací	jednoduché dřevěné chaty na pilotách nebo sloupcích
Obvodové zdivo	zděné z cihel nebo tvárnic na minimální tloušťku 30 cm nebo roubené ze dřeva o tloušťce 16 cm	montované z prefabrikovaných desek s tepelnou izolací nebo dvojité stěny obříjené na kostru o tloušťce stěny 6—10 cm	obříjené na kostru jen z jedné strany, s vnitřním vylepením nebo vybitím o tloušťce stěny 2—4 cm
Střecha	odborně kryta eternitem nebo plachem na bednění	kryta dvojitou lepenkou a 3 asfaltovými nátěry	kryta jednoduchou lepenkou
Průčelí	sokl z přírodního kamene, čistě spárovaný, obvodové zdivo omítané nebo spárované, roubené stěny čistě upraveny a vypracovány	sokl betonový, zdivo hrubě omítané, dřevěné stěny napuštěné a natřené	venkovní stěny z neoblovaných prken nebo krajín
Schodiště	zděné nebo dřevěné o maximálním stoupání 1/1,15	zděné nebo dřevěné o vyšším stoupání	—
Nátěry	olejové s povrchem z emailu	jednoduché olejové nátěry	napuštění impregnací
Izolace	dokonalá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 45 cm, izolace proti hluku v poloviční hodnotě normy (v hodnotě zdiva 15 cm)	jednoduchá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 22 cm	částečná izolace proti zemní vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlýsky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podkladu	palubky, terazzo	prkenné, betonové
Topení	etážové vodní nevzdušné, elektrické, plynové	kachlovými kamny, krby, velmi dobrými kamny	malými litinovými nebo plechovými kamny
Kuchva	plynový nebo elektrický sporák	uhelný kuchyňský sporák, zděná kuchyňská kamna	plechový sporáček (bubíněk)

trída	I	II	III
Lázeň	s vanou nebo sprchou se studenou a teplou vodou	umývadlo nebo sprcha se studenou vodou	—
Záchod	splachování v budově	suchý v budově nebo mimo	společný
Voda	zavedena do budovy v lázni a kuchyni, zařízení na ohřívání vody elektrický, plynem nebo kamnami	zavedena do budovy	venkovní hydrant nebo studna
Kanalizace	splašky odváděny kanalizací do septiků	splašky odváděny kanalizací z budovy a vypouštěny do terénu	bez kanalizace
Elektrika	provedena instalace elektrifiny pro osvětlení, se zásuvkami k připojení spotřebičů	elektroinstalace pro osvětlení	—
Okna	dvojitá, zčásti s okenicemi nebo mřížemi	jednoduchá s okenicemi nebo zdvojená	jednoduchá
Dveře	vstupní roubené nebo masivní, z tvrdého dřeva, s patentním zámkem, vnitřní překližkové	vstupní masivní z měkkého dřeva, vnitřní náplňové	vstupní i vnitřní jednoduché, obíjené
Sklep	na palivo a potraviny, pod celou budovou	skřípek pod částí budovy	—

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 73/1964 Sb.

Zarazení garáží podle kvality do 3 tříd**I. třída:**

Zděné garáže s železobetonovými stropem, tepelně izolované, s ocelovými vraty, s izolací proti zemní vlhkosti, s elektrickým osvětlením a motorovou zásuvkou, s přívodem vody, s kanalizací, s mycí deskou před garáží.

II. třída:

Lehké zděné garáže s nespalným stropem, roletou nebo garáže s ocelovou konstrukcí, krytou plechy, s částečnou tepelnou izolací, s plechovými vraty nebo roletou, s elektrickým osvětlením, jímkou. Vodovodní kohout je přístupný ve vzdálenosti do 20 m.

III. třída:

Jednoduché garáže s ocelovou kotrrou krytou plechem, s plechovými vraty nebo roletou, bez tepelné izolace, s betonovou podlahou, bez základů.

třída	I	II	III
Stěny	zděné v tloušťce odpovídající tepelné izolaci 45 cm	zděné nebo plechové s tepelnou izolací zdiva 22 cm	plechové nebo eternitové na nespalné kostře
Střecha	cihlonetonová s tepelnou izolací, krytí plechem nebo lepenkou se žlaby a okapy	železobetonová krytá lepenkou	plechová nebo eternitová
Průčelí	omítnutí šlechtěnou omítkou, oplechování	jednoduše omítnuté	—
Nátěry	základní a dvojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný nátěr	základní nátěr
Izolace	zdivo izolováno plně proti zemní vlhkosti	zdivo jednoduše izolováno proti zemní vlhkosti	—
Podlaha	betonová s potěrem, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betonová dlažba	—
Vytápění	temperované nebo zařízení na ohřívání motoru	—	—
Voda	zavedena do garáže nebo hydrant a mycí desky	kohout do 20 m	—
Elektrika	elektrické osvětlení garáže, prostoru před garáží — zásuvka pro motorový proud	elektrické osvětlení	—

třída	I	II	III
Kanalizace	garáž nebo mycí deska kanalizována	v garáži sběrná jímka	—
Dveře	ocelové s patentním zámkem a tepelnou izolací	plechové se zámkem	plechové nebo roleta

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 73/1964 Sb.

Zařazení plotů podle kvality do 4 tříd

Třída I

Ploty zděné z kamene nebo cihel, nejméně 30 cm silné a 180 cm vysoké, na základech z betonového nebo kamenného zdiva, plně nebo prolamované, s vraty a vrátky z plného dřeva nebo z kovových profilů a plechů.

Třída II

Ploty zděné jako předošlé, ale slabší než 30 cm a nižší než 180 cm, ploty vytvářené podezdívkou cihelnou, kamennou nebo betonovou, zděnými, betonovými nebo ocelovými, sloupky a rámy z ocelových profilů, potažené pletem nebo dřevěnými rámy, vyplněné latěmi, s vraty a vrátky prováděnými stejným způsobem.

Třída III

Ploty bez podezdívky, se sloupky betonovými, zděnými nebo ocelovými, mezi sloupky upevněno pleťo bez rámu nebo latě na svislících o výšce nejméně 150 cm, s vraty a vrátky stejným způsobem provedenými.

Třída IV

Ploty sestávající z dřevěných sloupků, svislících a plotovek nejméně 150 cm vysokých, s vraty a vrátky z prken tesařsky zpracovaných.

třída	I	II	III	IV
Základy	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	jen kolem sloupku	—
Podezdívka	—	zděná z cihel nebo kamene, betonová	bez podezdívky	—
Plot	cihelná, kamenná nebo betonová stě, aspoň 30 cm silná, s krycí kamennou, cihelnou nebo betonovou deskou a 180 cm vysoká	cihelné, kamenné, ocelové nebo betonové sloupky s vložnými rámy z ocelových profilů, potažené pletem nebo dřevěnými rámy z hoblovaného dřeva s výplní z hoblovaných latí	betonové nebo ocelové sloupky s napjatým pletem nebo svislými a plotovky z hoblovaného dřeva	kulaté dřevěné sloupky, půlkulaté svislky a plotovky
Vrata a vrátka	z ocelových profilů	z rámečků z ocelových profilů, s výplní drátěným pletivem	z hoblovaného dřeva tesařsky provedená	z kulatiny nebo nehoblovaného dřeva, tesařsky provedená
Povrch zdiva	omítaný nebo spárovaný	omítaný nebo spárovaný	—	—
Povrch oceli nebo dřeva	dvounásobný olejový nátěr	dvounásobný olejový nátěr	dvounásobný olejový nátěr	napuštěné
Nejnižší výška plotu	180 cm	180 cm	150 cm	150 cm

O zařazení do určité kategorie I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 73/1964 Sb.

Zařazení drobných a zemědělských staveb podle kvality do 3 tříd

I. třída:

zděné budovy z cihelného zdiva 45 cm nebo kamenného 60 cm, s nespalným stropem klenutým do ocelových nosníků nebo železobetonové s půdním prostorem provedeným jako seník nebo sýpka, s tvrdou krytinou, s elektrickým osvětlením, přívodem vody, kanalizací.

II. třída:

lehce zděné, hrazděné nebo roubené budovy s dřevěnými stropy, s tvrdou krytinou, s půdním prostorem.

III. třída:

zčásti otevřené budovy na sloupkách nebo zděné budovy se spalinou krytinou, v jednoduchém vybavení.

třída	I	II	III
1. zdivo	cihelné 45 cm kamenné 60 cm	cihelné, kamenné, beto- nové, hrazděné, dře- věné roubené	zčásti zděná, zčásti na sloupkách, pobitých prkny
2. stropy	klenuté, železobetonové	dřevěné trémové, kryté fošnami	z kuláčů, povalové, prkenné
3. střecha	na krovu s půdním pro- storem, krytá eternitem	na krovu s půdním pro- storem, krytá taškami	krytá lepenkou, došky, šindelem
4. izolace	asfaltová proti vlhkosti	—	—
5. dlažby	cihelné teplé	betonové kamenné	z kuláčů, hlíny
6. vodovod	úplná instalace vody na napájení s nádržkou nebo automatickou vodárnou	vodovodní kohout	—
7. kanalizace	krytá kanalizace do močové jímky	povrchový odtok do močové jímky	—
8. osvětlení	úplně elektrické osvět- lení	elektrické osvětlení	—
9. okna	přímé osvětlení otevíra- cími okny	přímé osvětlení	—
10. dveře	přímý vstup, dvojitě dveře	přímý vstup	—
11. půdní prostor	sýpka přístupná schody	seník	—

I	II	III	
12. příslušnosti	betonová nebo zděná močová jímka, krytá, hnojiště dlážděné nebo betonové, zařízení pro odvoz hnoje, zařízení pro dovoz krmiva a steliva	močová jímka, hnojiště	hnojiště

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech rozhodne o zařazení do příslušné třídy stavební úřad.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNÝCH PRAVNÍCH PŘEDPISŮ

Ministerstvo školství a kultury vydalo:

1. Výnos ze dne 8. října 1963 čj. 42 395/63-II/5, jímž se mění **směrnice o umísťování absolventů středních odborných a odborných škol** ze dne 8. března 1963 čj. 10 243/63-II, uveřejněné ve Věstníku ministerstva školství a kultury ročník 1963, seš. 8, str. 86 a registrované v částce 23 Sbírky zákonů z r. 1963. Změna se týká určení základních pracovišť pro absolventy pedagogických škol. Výnos ministerstva školství a kultury ze dne 8. října 1963 čj. 42 395/63-II/5 je uveřejněn ve Věstníku ministerstva školství a kultury, ročník 1963, sešit 30, str. 316.
2. Výnos ze dne 11. prosince 1963 čj. 53 059/63-III, jímž se mění **směrnice pro přijímání ke studiu na vysokých školách** ze dne 24. ledna 1962 čj. 4675/62-III, ve znění směrnic ze dne 14. května 1963 čj. 21 320/63-III, uveřejněné ve Věstníku ministerstva školství a kultury, ročník 1962, sešit 4, str. 46 a ročník 1963, seš. 15, str. 158 a registrované v částce 9 Sbírky zákonů z r. 1963 a v částce 32 Sbírky zákonů z r. 1963. Změna se týká termínů pro podávání přihlašek k vysokoškolskému studiu a termínů pro přijímací pohovory.
Výnos ministerstva školství a kultury ze dne 11. prosince 1963 čj. 53 059/63-III je uveřejněn ve Věstníku ministerstva školství a kultury ročník 1963, seš. 36, str. 360.
3. Výnos ze dne 27. prosince 1963 čj. 53 855/63-V/2, kterým byla **prohlášena Sumava za chráněnou krajinnou oblast**. Výnos, v jehož příloze je chráněné území vymezeno, upravuje základní podmínky jeho ochrany a přísnější ochranu některých jeho částí. Na rozvoji uvedené oblasti se podílejí především národní výbory působící na jejím území. Mapy chráněné oblasti jsou uloženy ve Státním ústavu památkové péče a chrany přírody v Praze, v krajských střediscích památkové péče a ochrany přírody v Plzni a Českých Budějovicích a u odborů školství a kultury okresních národních výborů v Prachaticích, Českém Krumlově a Klatovech.
Výnos ministerstva školství a kultury ze dne 27. prosince 1963 čj. 53 855/63-V/2 je uveřejněn ve Věstníku ministerstva školství a kultury ročník 1964, seš. 3, str. 14.
4. Výnos ze dne 2. prosince 1963 čj. 51 332/EK-63 o **úpravě platových poměrů pracovníků knižních a gramofonových středisek**, který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1964. Tímto výnosem se upravují platové poměry pracovníků knižních a gramofonových středisek, zaměstnaných v organizacích v oboru působnosti ministerstva školství a kultury včetně organizací řízených přímo národními výbory. Výnos se nevztahuje na dělníky, na řidiče a závozníky a na pracovníky podnikových ředitelství, kteří jsou odměňováni podle výnosu ministra školství a kultury ze dne 23. července 1960 čj. 31 611/60-E 1/2, o úpravě platových poměrů pracovníků podnikových ředitelství ve státním knižním obchodě.

Dnem zavedení úpravy podle tohoto výnosu pozbývají platnosti všechny dosavadní předpisy odporující tomuto výnosu, a to zejména:

- a) výnos ministra školství a kultury ze dne 13. června 1958 čj. 27 255/58 o úpravě platových poměrů pracovníků prodejen státního knižního obchodu a o přeměnování zaměstnanců prodejen státního knižního obchodu;
- b) výnos ministryně spotřebního průmyslu ze dne 3. ledna 1960 čj. 1281 o úpravě platových poměrů obchodních pracovníků prodejen n. p. Gramofonové závody;
- c) výnos ministryně spotřebního průmyslu ze dne 3. ledna 1960 čj. 1282 o přeměnování obchodních pracovníků n. p. Gramofonové závody;

- d) **prémiový řád pro zaměstnance n. p. Kultura za splnění ukazatelů fakturovaných dodávek stánkům Poštovní novinové služby, schválený ministrem školství a kultury dne 25. června 1959 pod čj. 6493/59;**
- e) **směrnice ministerstva školství a kultury ze dne 17. července 1959 čj. 28645-E I/2 pro zařazení zaměstnanců prodejen státního knižního obchodu do pracovních funkcí, u kterých vzorový katalog prací stanoví vykonání kvalifikačních zkoušek.**

Do Věstníku ministerstva školství a kultury lze nahlédnout u odborů školství a kultury okresních a krajských národních výborů nebo na každé škole.

Do výnosu uvedeného ad 4 lze nahlédnout v Československém ústředí knižní kultury, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská 8.

Ministerstvo dopravy

vydalo podle § 3 odst. 2 a § 8 odst. 1 zákona č. 57/1950 Sb., o úpravě podnikání v silniční dopravě a podle § 10 odst. 2 vládního nařízení č. 60/1959 Sb., o působnosti v oboru plánování, tvorby a kontroly cen a po schválení komisí

Tarif silniční nákladní dopravy — TR 4.

Tarif upravuje cenové vztahy, které vznikají při výkonech pro cizí potřebu, a to

- a) při přepravě nákladů silničními dopravními prostředky,
- b) při speciální činnosti konané silničními vozidly pro motorovou dopravu,
- c) při skladování, přemísťování, zprostředkování přeprav všeho druhu a podobných výkonech prováděných dopravními organizacemi.

Tarif platí od 1. dubna 1964. Tím dnem pozbudou platnost ta ustanovení vyhlášky č. 214/1953 Ú. l., o nákladním tarifu automobilové dopravy a o cenách zaslátelských služeb, která jsou tímto tarifem věcně upravena jakož i vyhlášky Tarifního věstníku C 25/35/1960 (tarif T 10 — příloha XII vyhlášky č. 214/1958 Ú. l.) a C 59/51/1962 (tarif pro přepravu a výkony zvířecími potahy).

Tarif byl vydán jako samostatná publikace a lze jej objednat u ČSAD — KNV Praha n. p. závod 195 — Kolín, tiskoviny veřejné silniční dopravy a silničního hospodářství, Kolín IV., Královská cesta (české znění) nebo u Skladu tlačitv a cestovních lístků ČSAD Trnava (slovenské znění).

Do tarifu lze nahlédnout u odborů dopravy krajských a okresních národních výborů, u krajských dopravních středisek a jejich okresních poboček, a u národních podniků ČSAD.