

Sbírka zákonů

Československé socialistické republiky

Částka 45

Vydána dne 22. října 1963

Cena 40 hal.

OBSAH:

80. Vyhláška vedoucího Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství o organizaci bytového hospodářství národních výborů
· Oznámení o vydání obecných právních předpisů

80

VYHLÁŠKA

vedoucího Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství
ze dne 10. října 1963
o organizaci bytového hospodářství národních výborů

Vedoucí Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství stanoví podle § 5 zákonného opatření předsednictva Národního shromáždění č. 1/1963 Sb., o Ústřední správě pro rozvoj místního hospodářství:

§ 1

Úvodní ustanovení

(1) Národní výbory zabezpečují současně s novou výstavbou bytů hospodárnou správu a řádnou údržbu bytového majetku, který spravují.

(2) Tyto úkoly plní národní výbory prostřednictvím svých organizací bytového hospodářství nebo při menším rozsahu bytového majetku přímo.

Oddíl 1

Organizace bytového hospodářství

§ 2

Zřizování

(1) Organizaci bytového hospodářství zřizuje místní národní výbor pro správu bytového majetku v obvodu své působnosti, jestliže tento majetek zahrnuje alespoň 200 bytů a nebytových jednotek.

(2) V obvodu místního národního výboru lze zřídit jen jednu organizaci bytového hospodářství. Pro správu méně než 3000 jednotek zřídí místní ná-

rodní výbor domovní správu, pro správu většího počtu jednotek zřídí podnik bytového hospodářství.

(3) Zahrnuje-li bytový majetek méně než 200 jednotek, obstarává místní národní výbor jeho správu přímo (§ 11).

(4) V odůvodněných případech může místní národní výbor se souhlasem okresního národního výboru zřídit domovní správu i pro správu bytového majetku zahrnujícího méně než 200 jednotek, anebo svěřit správu tohoto bytového majetku organizaci bytového hospodářství jiného místního národního výboru, a to po dohodě s tímto národním výborem.

§ 3

Právní postavení

Organizace bytového hospodářství jsou státními hospodářskými organizacemi. Jejich zřizování a právní postavení upravují předpisy o podnicích řízených národními výbory.

§ 4

Vnitřní organizace

(1) Vnitřní organizaci podniku bytového hospodářství stanoví ředitel podniku a u domovní správy její vedoucí se souhlasem místního národního výboru. Při stanovení vnitřní organizace přihlíží k rozsahu spravovaného bytového majetku, k jeho územnímu rozložení, k vybavenosti a stavu domů a bytů

a ke způsobu zabezpečování jeho údržby a oprav. Přitom dbá, aby správa bytového majetku byla co nejhospodárnější.

[2] Podnik bytového hospodářství může zřídít provozovny ke zlepšení bezprostředního styku s uživateli bytů.

§ 5

Úkoly

Úkolem organizace bytového hospodářství je zejména pečovat o údržbu, opravy a zvelebování bytového majetku, který spravuje, zajišťovat pořádek a čistotu v domech a prostorách k nim patřících, poskytovat uživatelům bytů služby spojené s bydlením a organizovat co nejširší účast obyvatelů domů na správě a údržbě bytového majetku.

§ 6

Údržba a opravy bytového majetku

[1] Organizace bytového hospodářství zabezpečuje podle schválených plánů investic, modernizace a oprav bytového majetku jejich provádění dodavatelským způsobem, zejména okresními (městskými) stavebními podniky.

[2] Pro plánování a financování oprav bytového majetku platí zvláštní předpisy.*

[3] K zajištění údržby a běžných, zejména havarijních oprav bytového majetku vytváří organizace bytového hospodářství vlastní údržbářská střediska v takovém rozsahu, aby na 100 bytů připadal postupně nejméně jeden údržbář. Při stanovení počtu údržbářů se přihlíží ke stavu a vybavení bytového majetku.

[4] Ukazatele plánu údržbářských středisek stanoví místní národní výbor. Organizace bytového hospodářství řídí a kontroluje práci údržbářů a zodpovídá za kvalitní a hospodárné provádění oprav.

[5] Údržbářská střediska se tvoří z kvalifikovaných pracovníků a dále z řemeslníků z řad důchodců a osob se změněnou pracovní schopností. Do údržbářských středisek je možno zapojit i jiné odborné pracovníky, zejména z řad obyvatel spravovaných domů, kteří vykonávají práci v těchto střediscích vedle svého zaměstnání.

[6] Organizace bytového hospodářství mohou též provádět drobné opravy v bytech, které podle platných předpisů hradí uživatelé bytů.

[7] Materiál pro údržbu a opravy se přiděluje organizacím bytového hospodářství s přihlédnutím ke struktuře prováděných prací. Přitom organizace bytového hospodářství využívá maximálně starých materiálů získaných z demolic, adaptací, rekonstrukcí a materiálů z místních zdrojů.

[8] Ke zvelebení bytového majetku mohou uživatelé bytů provádět se souhlasem organizace bytového hospodářství svépomocné práce při údržbě, opravách a zvelebení domů a prostor k nim patřících.

§ 7

Služby spojené s bydlením

[1] Organizace bytového hospodářství zajišťuje pořádek a čistotu v domech a prostorách k nim patřících, dodávku tepla a teplé vody a další služby pro uživatele bytů, spojené s bydlením.

[2] Pořádek a čistotu v domech a prostorách k nim patřících zajišťuje organizace bytového hospodářství podle místních podmínek pracovníky úklidových středisek nebo jinými pracovníky.

[3] Organizace bytového hospodářství se může s uživateli bytů dohodnout, že pořádek a čistotu v domech si budou obstarávat zcela nebo částečně sami.

[4] Organizace bytového hospodářství poskytuje podle možnosti uživatelům bytů za úplatu i další služby spojené s bydlením, jako je malování bytů, půjčování náradí pro úklid a údržbu bytů, úschovu potravin v chladničkách, úklid v bytech apod.

[5] Organizace bytového hospodářství umožňuje uživatelům bytů praní prádla v blokových nebo domovních prádelnách. Zásadně však tyto služby neprovádí dodavatelským způsobem.

Oddíl 2

Účast obyvatel domů na správě a údržbě bytového majetku

§ 8

K prohloubení účasti obyvatel domů na správě a údržbě bytového majetku se vytvářejí občanské komise a domovní komise.

§ 9

Občanské komise

[1] Občanské komise zřizují místní národní výbory při organizacích bytového hospodářství ve spolupráci s občanskými výbory z členů občanských výborů a domovních komisí (domovních důvěrníků).

[2] U podniků bytového hospodářství se zřizují občanské komise při jeho provozovnách.

[3] Členové občanských komisí jsou voleni občany na veřejných schůzích nejdéle na období dvou let.

[4] Činnost občanských komisí řídí místní národní výbor prostřednictvím občanských výborů.

[5] Občanské komise plní zejména tyto úkoly:

* Vyhlaška min. fin. a SPK č. 118/60 Sb., o zajištění nájemních obytných domů.

prostředků na údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizaci

- zajišťují občanskou kontrolu nad činností organizací bytového hospodářství (provozoven) a organizují pomoc občanů při plnění jejich úkolů,
 - ve spolupráci s občanskými výbory a domovními komisemi dbají na správné provádění údržby a oprav bytového majetku,
 - projednávají návrhy plánu investic, modernizace a oprav bytového majetku,
 - sledují rozvoj služeb spojených s bydlením a dbají na jejich správné provádění, zejména na pořádek a čistotu v domech a v prostorách k nim patřících,
 - sledují hospodárnost provozu ústředního (dálkového) vytápění a dodávky teplé vody, zejména dodržování dodávkových norem, zásobování, hospodaření s palivem apod.,
- organizují účast uživatelů bytů při údržbě a opravách bytového majetku.

§ 10

Domovní komise

[1] Domovní komise jsou aktivem místního národního výboru a zástupci kolektivu obyvatel domů.

[2] Členové domovní komise jsou voleni na domovní besedě obyvatel domů nejdéle na období dvou let.

[3] Místní národní výbor řídí jejich činnost prostřednictvím občanských výborů.

[4] Domovní komise plní zejména tyto úkoly:

- vyjadřují se ke všem otázkám souvisejícím s bydlením, zejména k plánu oprav, k provozu ústředního (dálkového) vytápění a dodávky teplé vody apod.,
- sledují plnění povinností pracovníků úklidových středisek a pracovníků v domech při provádění úklidu a zajišťování pořádku v domech a v prostorách k nim patřících,
- vedou uživatele bytů k dodržování zásad socialistického soužití a k šetrnému zacházení s bytovým majetkem,

- spolupracují s občanskými komisemi a pomáhají jim zajišťovat plnění jejich úkolů,
- organizují domovní besedy.

[5] V domech s menším počtem bytů plní funkci domovní komise domovní důvěrníci.

Oddíl 3

§ 11

Přímá správa bytového majetku národním výborem

Ustanovení o úkolech organizací bytového hospodářství, zejména při zajišťování údržby a oprav bytového majetku, poskytování služeb spojených s bydlením a o účasti obyvatel domů na správě a údržbě bytového majetku platí přiměřeně i pro přímou správu bytového majetku národním výborem (§ 2 odstavec 3).

Oddíl 4

Financování bytového hospodářství

§ 12

Financování organizací bytového hospodářství

Hospodaření s bytovým majetkem, který spravují organizace bytového hospodářství, se řídí podle předpisů, které platí pro hospodaření a financování podniků řízených národními výbory. Stejnými předpisy se řídí i vztahy finančních plánů organizací bytového hospodářství k rozpočtu národního výboru.

§ 13

Financování bytového majetku v přímé správě místního národního výboru

Příjmy a výdaje bytového hospodářství v přímé správě místního národního výboru jsou přímo součástí rozpočtu místního národního výboru.

§ 14

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1964.

Vedoucí Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství:

inž. Gašparík v. r.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ministerstvo dopravy vydalo

1. Tarif silniční nákladní dopravy.

Tarif upravuje cenové vztahy, které vznikají při výkonech pro cizí potřebu, a to

- a) při přepravě nákladů silničními dopravními prostředky,
- b) při speciální činnosti konané silničními vozidly pro motorovou dopravu,
- c) při skladování, přemísťování, zprostředkování přeprav všeho druhu a podobných výkonech prováděných dopravními organizacemi.

Tarif platí od 1. ledna 1964. Tímto dnem pozbude platnosti vyhláška č. 214/1958 Ů. l., o nákladním tarifu automobilové dopravy a o cenách zasilatelských služeb a vyhlášky Tarifního věstníku C 25/35/1960 — Tarif T 10 (příloha XII vyhlášky č. 214/1958 Ů. l.) a C 59/51/1962 — Tarif pro přepravu a výkony zvířecími potahy.

Tarif byl vydán jako samostatná publikace a lze jej objednat u Skladu jízdenek a tiskopisů ČSAD v Kolíně (české znění) nebo u Skladu jízdenek a tiskopisů ČSAD v Trnavě (slovenské znění).

2. „Doplňující pokyny pro vyčíslení vlivů změny tarifu silniční nákladní dopravy k 1. lednu 1964.“
Tyto „Doplňující pokyny“ byly uveřejněny v Tarifním věstníku č. 26/1963 vyhláškou C 34/26/1963. Lze je objednat u Nákladatelství dopravy a spojů, Praha 1, Hybernská ul. č. 5.

Do tarifu i do doplňujících pokynů je možno nahlédnout u odborů dopravy krajských a okresních národních výborů, krajských dopravních středisek a jejich okresních poboček i u národních podniků ČSAD.