

# **EPRAVO.CZ Digital - březen 2015: DEAL MONITOR**

eFocus

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

## **PRK PARTNERS při prodeji prémiové kancelářské budovy v centru Prahy**

PRK PARTNERS asistovala při prodeji prémiové kancelářské budovy na I.P. Pavlova v Praze. Prodávajícím kancelářské budovy Palác I.P. Pavlova 5 byl Falcon Real Estate Investments, španělský fond spravovaný CBRE Global Investors a kupujícím společnost Standard Life Investments, přední evropský nemovitostní fond. Prodejní cena je důvěrná. Z právního hlediska byla transakce mimořádná a zajímavá tím, že odpovědnost prodávajícího z jeho prohlášení a záruk v kupní smlouvě je pojištěna u specializovaných zahraničních pojišťoven, což je na současném českém realitním trhu stále novinkou. Transakce byla uzavřena v lednu 2015.

Advokáti PRK Partners zastupovali Českou spořitelnu, a.s. a PPF banku a.s. při refinancování původního klubového financování společnosti KOVOSVIT MAS, a.s. a s tím spojené kompletní úpravy celého zajištění této transakce, včetně podřízení se novému občanskému zákoníku. Transakce byla uzavřena počátkem února 2015.

## **Clarion Capital Partners se stává většinovým vlastníkem ve společnosti Moravia IT**

CMS poskytovala společnosti Clarion Capital Partners v rámci transakce kompletní právní poradenství zahrnující due-diligence, vyjednávání podmínek veškeré související dokumentace, přípravu nájemních a pracovních smluv, asistenci s financováním poskytovaným Erste Bank a Komerční bankou a implementací struktury investice. Akvizice se uskutečnila v 7 státech, konkrétně v České republice, Maďarsku, Číně, Spojených státech amerických, Argentině, Japonsku a Irsku. CMS poskytovala právní poradenství podle českého, maďarského a čínského práva a koordinovala činnost i v ostatních státech. Transakci vedla paní Helen Rodwell, která působí na pozici partnera korporátního týmu pražské kanceláře. Základní tým právních poradců tvořili i další partneři působící v pražské kanceláři, konkrétně Lukáš Janíček (corporate), Ana Radnev (banking & finance), a advokáti Barbora Dubanská (due diligence a soutěžní právo), Lukáš Valúšek (banking & finance), Frances Gerrard (corporate) a Jakub Tomšej (pracovní právo).

## **WOLF THEISS Praha u největší realitní transakce v ČR**

První měsíce roku 2015 přinesly advokátní kanceláři WOLF THEISS mnoho zajímavých a prestižních transakcí. Například, WOLF THEISS, společně s Freshfields, působila jako poradce společnosti

Hannover Leasing při prodeji pražského obchodního a administrativního komplexu Palladium. Prodejní cena centra, vyčíslená na 570 milionů eur, znamená největší realitní transakci v České republice.

WOLF THEISS Praha, ve spolupráci s bratislavskou kanceláří, nyní poskytuje právní poradenství jednomu z potenciálních zájemců o koupi majoritního podílu ve Slovenských elektrárnách, který prodává italská firma Enel. Poradenský tým WOLF THEISS pod vedením Tomáše Rychlého tvoří právníci pražské a bratislavské kanceláře. Pokud dojde k úspěšnému dovršení, bude se jednat o jednu z největších transakcí na středoevropském energetickém trhu. Také v oblasti energetiky WOLF THEISS nyní podporuje v několika středoevropských jurisdikcích finančního investora při due diligence v souvislosti s potenciálním joint venture s významným strategickým investorem v sektoru energetiky.

WOLF THEISS asistovala u dvou nedávno ukončených bankovních transakcí, kdy poskytovala právní poradenství společnosti PPF Banka, a.s. ve věci refinancování úvěru ve výši 14.000.000 euro (385.000.000 Kč) poskytnutého obchodnímu centru Korzo v Bratislavě a společnosti ctf development international ve věci refinancování úvěru ve výši 11.000.000 euro (297.000.000 Kč) poskytnutého Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft v souvislosti se čtyřhvězdičkovým hotelem Penta v Praze.

### **Glatzová & Co. při prodeji předního výrobce tuzemských e-shopů NetDirect**

Glatzová & Co. poskytovala komplexní právní poradenství společnosti Allegro Group CZ, s.r.o. (skupina Naspers) při prodeji předního výrobce tuzemských e-shopů NetDirect. Kupujícím byla poradenská společnost BDO Advisory, cenu transakce se strany rozhodly nezveřejnit. Netdirect působí na trhu od roku 2002, vytvořil několik tisíc e-shopů.

### **CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ poskytuje právní pomoc jednomu z největších podniků v prostředí petrochemického průmyslu**

Advokátní kancelář CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o. poskytuje od února 2015 právní pomoc jednomu z největších podniků v prostředí petrochemického průmyslu. Aktuálně se zaměřuje na posouzení právních vztahů petrochemických společností a jejich obchodních partnerů při přepravě a skladování ropy. Advokátní kancelář dále nově poskytuje právní pomoc ve vymáhání pohledávek v oblasti bankovního úvěru a v oblasti pojištění bankovního úvěru proti riziku nezaplacení, přičemž hodnota pohledávek přesahuje několik miliard korun.

### **Dvořák Hager & Partners poskytovala právní poradenství společnosti BORCAD**

Advokátní kancelář poskytovala právní poradenství společnosti BORCAD cz s.r.o. v souvislosti s refinancováním stávajícího úvěrového financování a čerpáním nového provozního úvěru. Právní servis zahrnoval revizi návrhu úvěrové dokumentace, zajišťovací dokumentace, asistenci při splnění podmínek pro čerpání a poradenství v souvislosti s poskytnutím finanční asistence společníkům společnosti BORCAD. Tým Dvořák Hager & Partners vedl Lukáš Zahradka, vedoucí advokát.

---

**Přehled byl publikován v rámci pravidelné sekce DEAL MONITOR vydání EPRAVO.CZ Digital.**



EPRAVO.CZ Digital si můžete stáhnout **ZDARMA** na App Store a Google Play, a to přímo z Vašeho tabletu či chytrého telefonu. Pokud máte již aplikaci staženou, postačí si stáhnout pouze nové vydání. Využít můžete také webový archiv starších čísel na adrese [tablet.epravo.cz](http://tablet.epravo.cz).



© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## **Další články:**

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #12: Skrytá slabina úspěchu: zakladatelský paradox v řízení bohatství](#)
- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5\\* službami](#)

- [ESG Simple jako praktická opora pro ESG reporting malých a středních podniků](#)
- [Partner BBH Tomáš Sedláček obdržel prestižní ocenění „Lawyer of the Year“ na IFLR Europe Awards 2026 v Londýně](#)
- [LEAGLE.ONE: Kdo pomůže dětem vybrat správnou cestu, když dnešní profese zítra nemusí existovat?](#)
- [Jindřich Fuka novým advokátem Aegis Law](#)
- [LEAGLE.ONE: Advokacie po nástupu AI: Kdo se přizpůsobí, získá náskok. Kdo ne, může zůstat pozadu](#)
- [Digitální důkazy z webu v soudním řízení: jak doložit, co bylo online zveřejněno?](#)
- [Český Deloitte Legal posiluje: Jiřina Procházková jmenována CE partnerkou](#)
- [V lednu přišel šok. Ze seznamu zmizely tisíce soudních překladatelů](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #11: Mezigenerační převod majetku: Největší chyba je neudělat nic](#)