

# LEAGLEONE: Časový test při prodeji „bývalých“ družstevních bytů

Máte družstevní byt a nyní jej plánujete prodat? Dejte si pozor na tzv. časový test pro osvobození od daně při prodeji takových bytů. Finanční úřady totiž často vyměřují daň i tam, kde nemají.

Dle § 4 zákona č. [586/1992](#) Sb., o daních z příjmů platí, že od daně jsou osvobozeny příjmy z prodeje bytu, pokud tento byt vlastníte alespoň 5 let.

**Následující modelový příklad popisuje v praxi častou a na první pohled bezproblémovou situaci.**

Více jak 5 let jste byli členem bytového družstva a měli jste v nájmu družstevní byt. Následně jste si od družstva svůj družstevní byt koupili a stali jste se nově jeho vlastníky. Pár měsíců na to jste byt prodali. Finanční úřad Vám z příjmu, který jste za prodej bytu získali, vyměřil daň.

## Co teď?

Jste povinni takovou daň zaplatit? Na první pohled to podle zmíněného ustanovení zákona o daních z příjmů vypadá, že ano. Byt jste od družstva koupili a prodali jste ho už po pár měsících. Neuplynula tedy doba 5 let, která je nutná k osvobození od daně. To je ovšem omyl!

Celý článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Nová éra práce: České a slovenské firmy hledají funkční spolupráci lidí a AI. Klíčová je firemní kultura a důvěra](#)
- [Eversheds Sutherland posiluje M&A tým o Jiřího Moravce s praxí z USA](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #10: Proč bohatí lidé dělají fatální investiční chyby](#)
- [Klíčový pro střední a východní Evropu: Český bankovní sektor si udržuje stabilní a ziskovou pozici](#)
- [LEAGLE.ONE: Škola jako místo setkávání: Má být vzdělávání víc než jen předávání znalostí?](#)
- [Vedení BBH posiluje o přední expertku na soutěžní právo z A&O Shearman Ivanu Halamovou Dobiškovou](#)
- [V rámci charitativní akce Měsíc sportu advokátní kanceláře a daňoví poradci vysportovali téměř 400 tisíc korun na podporu projektu Pomozte dětem](#)
- [KOLAROVA LEGAL: Nová advokátní kancelář v centru Prahy míří na špičku korporátního a transakčního práva](#)
- [LEAGLE.ONE: Informace nestačí. Proč vzdělávání bez prožitku selhává](#)
- [LEAGLE.ONE: Prodáváte firmu, nebo kus života? Pravda o rodinných akvizicích](#)

- [Clifford Chance Prague Association jmenuje dva nové Counsels a jednoho Of Counsel](#)