

LEAGLEONE: Nejvyšší soud a ombudsman se zastali pronajímatelů

Ochrana nájemců bytu v občanském zákoníku je relativně přísná a pronajímatelé mají např. pevně dané důvody, kdy mohou ukončit smlouvu s nájemcem. Jedním z důvodů ukončení nájemní smlouvy pronajímatelem bytu je hrubé porušování povinností nájemce.

Dlouho bylo však předmětem sporu to, zda se jedná o hrubé porušování povinností nájemce v případě, že byt nabízí na platformách typu Booking nebo Airbnb ke krátkodobému ubytování. Pronajímatelé argumentovali tím, že v takovém případě hrozí vyšší riziko vzniku škod, navíc se jedná o podnikání a popírá se tím tak účel nájmu bytu.

Nejvyšší soud se v rozsudku (sp. zn. 26 Cdo 2128/2023 ze dne 26.09.2023) pronajímatelů zastal. Nájemce se bránil tím, že ve smlouvě o nájmu bytu měl dovoleno byt přenechat třetí osobě do podnájmu. Ani to však podle Nejvyššího soudu neznamená, že může byt nabízet ke krátkodobému ubytování turistů za účelem zisku.

Celý článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [HAVEL & PARTNERS má tři nové counsely a na seniornější pozice postupuje dalších 16 lidí](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #6: Startupy, AI a Izrael - Kde dnes vznikají miliardové výnosy](#)
- [České podnikatele nadále svazuje složitá legislativa. Změna nemusí přijít jen od politiků](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #5: Rodinná válka o majetek - jak jí předejít?](#)
- [Chambers Europe 2026: ROWAN LEGAL je nově na špičce v compliance, právu TMT dominuje už deset let](#)
- [bpv BRAUN PARTNERS opět prokázala své kvality v žebříčku Chambers Europe 2026](#)
- [Druhý ročník Měsíce sportu za dveřmi. Advokátní kanceláře znovu rozhýbou duben pro dobrou věc](#)