

# LEAGLEONE: Nejvyšší soud a ombudsman se zastali pronajímatelů

Ochrana nájemců bytu v občanském zákoníku je relativně přísná a pronajímatelé mají např. pevně dané důvody, kdy mohou ukončit smlouvu s nájemcem. Jedním z důvodů ukončení nájemní smlouvy pronajímatelem bytu je hrubé porušování povinností nájemce.

Dlouho bylo však předmětem sporu to, zda se jedná o hrubé porušování povinností nájemce v případě, že byt nabízí na platformách typu Booking nebo Airbnb ke krátkodobému ubytování. Pronajímatelé argumentovali tím, že v takovém případě hrozí vyšší riziko vzniku škod, navíc se jedná o podnikání a popírá se tím tak účel nájmu bytu.

Nejvyšší soud se v rozsudku (sp. zn. 26 Cdo 2128/2023 ze dne 26.09.2023) pronajímatelů zastal. Nájemce se bránil tím, že ve smlouvě o nájmu bytu měl dovoleno byt přenechat třetí osobě do podnájmu. Ani to však podle Nejvyššího soudu neznamena, že může byt nabízet ke krátkodobému ubytování turistů za účelem zisku.

Celý článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Český Deloitte Legal posiluje: Jiřina Procházková jmenována CE partnerkou](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #11: Mezigenerační převod majetku: Největší chyba je neudělat nic](#)
- [Legal Innovation Day 2026: AI v právu v praxi - inspirace, konkrétní řešení i prostor Libra](#)
- [Stabilizace M&A trhu v Evropě pokračuje, druhé letošní čtvrtletí slibuje oživení](#)
- [LEAGLE.ONE: Když spor nemusí skončit u soudu: proč byznys volí arbitráž](#)
- [Nová éra práce: České a slovenské firmy hledají funkční spolupráci lidí a AI. Klíčová je firemní kultura a důvěra](#)
- [Eversheds Sutherland posiluje M&A tým o Jiřího Moravce s praxí z USA](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #10: Proč bohatí lidé dělají fatální investiční chyby](#)
- [Klíčový pro střední a východní Evropu: Český bankovní sektor si udržuje stabilní a ziskovou pozici](#)
- [LEAGLE.ONE: Škola jako místo setkávání: Má být vzdělávání víc než jen předávání znalostí?](#)
- [Vedení BBH posiluje o přední expertku na soutěžní právo z A&O Shearman Ivanu Halamovou Dobíškovou](#)