

LEAGLEONE: Rezervační smlouva a jak na ni

U mnoha realitních transakcí se setkáváme s pojmem rezervační smlouva. I když se jedná o často využívaný právní dokument, bohužel se v naší praxi stále setkáváme s ne příliš vysokou úrovní těchto smluv. Proto bych se v tomto článku ráda věnovala alespoň základním náležitostem, které by rezervační smlouva měla obsahovat a čemu věnovat pozornost před jejím uzavřením.

Rezervace nemovitosti

V zákoně č. [89/2012](#) Sb., občanský zákoník není tato smlouva konkrétně upravena, vztahují se tedy na ní obecná ustanovení o smlouvách. Na základě uzavřené rezervační smlouvy by se měl vlastník nemovitosti zavázat, že nemovitost neprodá/nepronajme třetí osobě (vyjma zájemce) a zájemce se zaváže uhradit rezervační poplatek. Smluvními stranami by vždy měl být zájemce a vlastník nemovitosti, popř. může být smlouva i trojstranná (v případě, že se na transakci podílí realitní kancelář, tak tato může být také smluvní stranou).

Článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [LEAGLE.ONE: Škola jako místo setkávání: Má být vzdělávání víc než jen předávání znalostí?](#)
- [Vedení BBH posiluje o přední expertku na soutěžní právo z A&O Shearman Ivanu Halamovou Dobiškovou](#)
- [V rámci charitativní akce Měsíc sportu advokátní kanceláře a daňoví poradci vysportovali téměř 400 tisíc korun na podporu projektu Pomozte dětem](#)
- [KOLAROVA LEGAL: Nová advokátní kancelář v centru Prahy míří na špičku korporátního a transakčního práva](#)

- [LEAGLE.ONE: Informace nestačí. Proč vzdělávání bez prožitku selhává](#)
- [LEAGLE.ONE: Prodáváte firmu, nebo kus života? Pravda o rodinných akvizicích](#)
- [Clifford Chance Prague Association jmenuje dva nové Counsels a jednoho Of Counsel](#)
- [Vítězem Zákona roku je flexinovela zákoníku práce, bodovaly také daňové a účetní změny](#)
- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)