

LEAGLEONE: Rezervační smlouva a jak na ni

U mnoha realitních transakcí se setkáváme s pojmem rezervační smlouva. I když se jedná o často využívaný právní dokument, bohužel se v naší praxi stále setkáváme s ne příliš vysokou úrovní těchto smluv. Proto bych se v tomto článku ráda věnovala alespoň základním náležitostem, které by rezervační smlouva měla obsahovat a čemu věnovat pozornost před jejím uzavřením.

Rezervace nemovitosti

V zákoně č. [89/2012](#) Sb., občanský zákoník není tato smlouva konkrétně upravena, vztahují se tedy na ní obecná ustanovení o smlouvách. Na základě uzavřené rezervační smlouvy by se měl vlastník nemovitosti zavázat, že nemovitost neprodá/nepronajme třetí osobě (vyjma zájemce) a zájemce se zaváže uhradit rezervační poplatek. Smluvními stranami by vždy měl být zájemce a vlastník nemovitosti, popř. může být smlouva i trojstranná (v případě, že se na transakci podílí realitní kancelář, tak tato může být také smluvní stranou).

Článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #13: Jak investují lidé, kteří chtějí majetek nejen vytvořit, ale i ochránit](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #12: Skrytá slabina úspěchu: zakladatelský paradox v řízení bohatství](#)
- [Partner BBH Tomáš Sedláček obdržel prestižní ocenění „Lawyer of the Year“ na IFLR Europe Awards 2026 v Londýně](#)
- [LEAGLE.ONE: Kdo pomůže dětem vybrat správnou cestu, když dnešní profese zítra nemusí](#)

existovat?

- [Jindřich Fuka novým advokátem Aegis Law](#)
- [LEAGLE.ONE: Advokacie po nástupu AI: Kdo se přizpůsobí, získá náskok. Kdo ne, může zůstat pozadu](#)
- [Český Deloitte Legal posiluje: Jiřina Procházková jmenována CE partnerkou](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #11: Mezigenerační převod majetku: Největší chyba je neudělat nic](#)
- [Legal Innovation Day 2026: AI v právu v praxi - inspirace, konkrétní řešení i prostor Libra](#)
- [Stabilizace M&A trhu v Evropě pokračuje, druhé letošní čtvrtletí slibuje oživení](#)
- [LEAGLE.ONE: Když spor nemusí skončit u soudu: proč byznys volí arbitráž](#)