

LEAGLEONE: Vydržení spoluvlastnického podílu

Institut držby a vydržení představuje užitečný nástroj v cestě za nabytím vlastnického či jiného práva k věci. Jak se však tento institut zachová ve vztahu k nabytí spoluvlastnického podílu? Uplatní se stejná kritéria pro posouzení platnosti vydržení? A lze vůbec spoluvlastnický podíl vydržet?

Obecnou úpravou vydržení vlastnického práva jsme se zabývali již v [předchozím článku](#). Proto na něj dnes odkážeme a pouze se zaměříme na specifickou situaci vydržení spoluvlastnického podílu.

Pro absenci konkrétní zákonné úpravy vydržení spoluvlastnického podílu je zapotřebí nahlédnout do judikatury. Z té se podává, že vydržení spoluvlastnického podílu není natolik odlišné, avšak není plně totožné.

Významné je zejména rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 473/2015, ve kterém soud řešil otázku nabytí ideálního podílu pozemku o velikosti 1/3. Tento podíl byl předmětem dědického řízení, ačkoli byl již dříve převeden na jinou osobu kupní smlouvou.

Celý článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [HAVEL & PARTNERS má tři nové counsely a na seniornější pozice postupuje dalších 16 lidí](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #6: Startupy, AI a Izrael - Kde dnes vznikají miliardové výnosy](#)
- [České podnikatele nadále svazuje složitá legislativa. Změna nemusí přijít jen od politiků](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #5: Rodinná válka o majetek - jak jí předejít?](#)
- [Chambers Europe 2026: ROWAN LEGAL je nově na špičce v compliance, právu TMT dominuje už deset let](#)
- [bpv BRAUN PARTNERS opět prokázala své kvality v žebříčku Chambers Europe 2026](#)