

LEAGLE.ONE: Vydržení spoluvlastnického podílu

Institut držby a vydržení představuje užitečný nástroj v cestě za nabytím vlastnického či jiného práva k věci. Jak se však tento institut zachová ve vztahu k nabytí spoluvlastnického podílu? Uplatní se stejná kritéria pro posouzení platnosti vydržení? A lze vůbec spoluvlastnický podíl vydržet?

Obecnou úpravou vydržení vlastnického práva jsme se zabývali již v [předchozím článku](#). Proto na něj dnes odkážeme a pouze se zaměříme na specifickou situaci vydržení spoluvlastnického podílu.

Pro absenci konkrétní zákonné úpravy vydržení spoluvlastnického podílu je zapotřebí nahlédnout do judikatury. Z té se podává, že vydržení spoluvlastnického podílu není natolik odlišné, avšak není plně totožné.

Významné je zejména rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 473/2015, ve kterém soud řešil otázku nabytí ideálního podílu pozemku o velikosti 1/3. Tento podíl byl předmětem dědického řízení, ačkoli byl již dříve převeden na jinou osobu kupní smlouvou.

Celý článek si můžete přečíst [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [LEAGLE.ONE: Kdo pomůže dětem vybrat správnou cestu, když dnešní profese zítra nemusí existovat?](#)
- [Jindřich Fuka novým advokátem Aegis Law](#)
- [LEAGLE.ONE: Advokacie po nástupu AI: Kdo se přizpůsobí, získá náskok. Kdo ne, může zůstat pozadu](#)
- [Český Deloitte Legal posiluje: Jiřina Procházková jmenována CE partnerkou](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #11: Mezigenerační převod majetku: Největší chyba je neudělat nic](#)
- [Legal Innovation Day 2026: AI v právu v praxi - inspirace, konkrétní řešení i prostor Libra](#)
- [Stabilizace M&A trhu v Evropě pokračuje, druhé letošní čtvrtletí slibuje oživení](#)
- [LEAGLE.ONE: Když spor nemusí skončit u soudu: proč byznys volí arbitráž](#)
- [Nová éra práce: České a slovenské firmy hledají funkční spolupráci lidí a AI. Klíčová je firemní kultura a důvěra](#)
- [Eversheds Sutherland posiluje M&A tým o Jiřího Moravce s praxí z USA](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #10: Proč bohatí lidé dělají fatální investiční chyby](#)