

Měsíčník Rekodifikace & Praxe: Otázky - odpovědi

eFocus

Časopis Rekodifikace & Praxe přináší vedle odborných statí také odpovědi na čtenářské dotazy k rekodifikační problematice. Z posledního čísla pro vás vybíráme malou ochutnávku:

Nájem

Pokud nájemce nebude platit nájemné za užívání nebytového prostoru, mohu použít postup stanovený v § 2228 NOZ, tedy po marné výzvě k nápravě vypovědět nájemci nájem prostoru bez výpovědní doby? Nebo na danou situaci dopadá pouze úprava obsažená v § 2309 NOZ, resp. § 2312 NOZ?

Na dotaz odpovídá: **Michal Janovec**

Odpověď zní NE, a to z jednoho prostého důvodu. Ustanovení o nájmu prostor sloužících k podnikání je upraveno speciálně v § 2302 – § 2315 NOZ. Už nadpis deklaruje, že se jedná o „Zvláštní ustanovení o nájmu prostor sloužícího podnikání“. Tato úprava je tedy lex specialis k úpravě nájmu obecně, a z toho důvodu se použije § 2309, resp. § 2312 NOZ. Tato speciální ustanovení sama upravují fakticky stejnou modelovou situaci jako v § 2228 – neplacení nájemného; i z toho tedy vyplývá úmysl zákonodárce použít v této situaci tuto úpravu speciální.

Katastr nemovitostí

Lze podat návrh na vklad vlastnického práva po 1. 1. 2014 na základě smlouvy uzavřené podle právní úpravy platné do 31. 12. 2013?

Na dotaz odpovídá: **Daniela Šustrová**

Ustanovení § 63 odst. 3 zákona č. [256/2013](#) Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) pamatuje na situace, ke kterým dojde v období blízkého změně právní úpravy, kdy po účinnosti nové právní úpravy bude k zápisu předložena listina sepsaná podle dosavadních právních předpisů. U listin sepsaných (či uzavřených) do 31. 12. 2013 lze předpokládat, že nebudou obsahovat všechny náležitosti podle nové právní úpravy. Například předloží-li účastníci návrh na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy, která byla uzavřena v prosinci 2013 a ve které se převádí vlastnické právo k budově a pozemku jako dvěma samostatným nemovitým věcem, nebude toto na závalu, pokud v návrhu na vklad, který podají v únoru 2014, uvedou údaje o pozemku podle nové právní úpravy s tím, že ke dni 1. 1. 2014 se stavba stala součástí pozemku.

Na webových stránkách časopisu [Rekodifikace & Praxe](#) lze najít všechny otázky, které čtenáři do redakce zaslali a které byly následně zodpovězeny vybraným týmem předních českých odborníků na dané oblasti práva. Máte-li tedy i vy konkrétní dotaz, napište nám jej, stejně jako další náměty a podněty k zpracování dalších témat, na e-mailovou adresu rekodifikace-dotazy@wkr.cz.

Časopis Rekodifikace & Praxe může objednat >>> [zde](#).
nakladatelství Wolters Kluwer

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5* službami](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Festival jako prestižní teambuilding](#)
- [Spojení Generali České a Právní ochrany D.A.S. přináší první výhodu: navýšení pojistného limitu na 5 milionů](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)