

# Měsíčník Rekodifikace & Praxe: Otázky - odpovědi

eFocus

Časopis Rekodifikace & Praxe přináší vedle odborných statí také odpovědi na čtenářské dotazy k rekodifikační problematice. Z lednového čísla pro vás vybíráme malou ochutnávku:

## **Je pravda, že nyní budu moci nájemníka, který neplatí nájem, vystěhovat bez výpovědní doby?**

Na dotaz odpovídá: [Jakub Dohnal](#), advokát

Ano i ne. Dle § 3074 odst. 1 NOZ se i staré nájemní smlouvy řídí NOZ. Ten je v této oblasti pro pronajímatele příznivější, protože stanoví, že pokud nájemce nezaplatí tři nájemy, může mu být dána výpověď bez výpovědní doby (§ 2291).

NOZ navíc ruší bytové náhrady, námitky proti výpovědi již nejsou nadále hmotně právní překážkou vyklizení, ale je nutné pamatovat na to, že § 3076 NOZ stanoví, že bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno řízení o neplatnosti výpovědi nájmu bytu, dokončí se podle dosavadních právních předpisů; právo nájemce na bytovou náhradu nebo na jiná plnění podle dosavadních právních předpisů nejsou dotčena. Pokud jste tedy již zahájili proces vystěhovávání před rokem 2014, nic se nemění.

Je nutné ale také hodnotit stávající smlouvu. Pokud jste opsali starý občanský zákoník a do smlouvy napsali, že výpovědní doba je tříměsíční a nájemce má v případě výpovědi právo na poskytnutí přístřeší, pak platí Vaše dohoda ve smlouvě.

## **Jak je to s jednáním jménem podnikatele podle nových předpisů ve srovnání s úpravou účinnou do 31.12.2013? Můžete, prosím, zodpovědět nějakým přehledem?**

Na dotaz odpovídá: [Martin Purkyt](#), advokát

### **předchozí úprava**

#### **Statutární orgán:**

**§ 20 obč. zák.:** Právní úkony právnické osoby činí statutární orgány.

**§ 13 obch. zák.:** Právnická osoba jedná statutárním orgánem.

#### **Vedoucí organizační složky:**

**§ 13 odst. 3 obch. zák.:** Vedoucí organizační složky zapsané do obchodního rejstříku je zmocněn činit právní úkony týkající se této složky.

### **NOZ, ZOK**

#### **Statutární orgán:**

**§ 164 NOZ:** Člen statutárního orgánu může zastupovat právnickou osobu ve všech věcech.

#### **Vedoucí odštěpného závodu:**

**§ 503 odst. 2 NOZ:** Pobočka zapsaná do obchodního rejstříku je odštěpným závodem a její vedoucí je oprávněn zastupovat podnikatele ve všech záležitostech týkajících se tohoto odštěpného závodu. (Obdobná úprava.)

### **Zaměstnanci podnikatele:**

**§ 15 obch. zák.:** Kdo byl při provozování podniku pověřen určitou činností, je zmocněn ke všem úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází. Překročil-li zástupce podnikatele takové zmocnění, je takovým jednáním podnikatel vázán, jen jestliže o překročení třetí osoba nevěděla a s přihlédnutím ke všem okolnostem případu vědět nemohla.

### **Jednání jiné osoby:**

**§ 16 obch. zák.:** Podnikatele zavazuje i jednání jiné osoby v jeho provozovně, nemohla-li třetí osoba vědět, že jednajíc osoba k tomu není oprávněna.

### **Zmocněnec:**

**§ 31 - § 33b obč. zák.**

### **Prokura:**

**§ 14 obch. zák.**

### **Zaměstnanci podnikatele:**

**§ 430 NOZ:** Pověří-li podnikatel někoho při provozu obchodního závodu určitou činností, zastupuje tato osoba podnikatele ve všech jednáních, k nimž při této činnosti obvykle dochází.

**§ 431 NOZ:** Překročil-li zástupce podnikatele zástupčí oprávnění, podnikatele právní jednání zavazuje; to neplatí, věděla-li třetí osoba o překročení nebo musela-li o něm vědět vzhledem k okolnostem případu.

(Obdobná úprava.)

### **Jednání jiné osoby:**

**§ 430 odst. 2 NOZ:** Podnikatele zavazuje i jednání jiné osoby v jeho provozovně, pokud byla třetí osoba v dobré víře, že jednajíc osoba je k jednání oprávněna. (Obdobná úprava, zdůraznění dobré víry – která se presumuje! § 7 NOZ.)

### **Zmocněnec:**

**§ 441 - § 449 NOZ**

(Shodná úprava, formulační zpřesnění: Plná moc má funkci jen jako potvrzení zastoupeného o tom, že zastoupení bylo ujednáno a vzniklo.)

### **Prokura:**

**§ 450 - § 456 NOZ:** Nově se zavádí významný institut prokury pro pobočku. Má-li tedy podnikatel obchodní závod s jednou nebo více pobočkami nebo má-li více obchodních závodů, bude moci udělit prokuru i jen pro určitou pobočku nebo pro určitý závod.

Na webových stránkách časopisu [Rekodifikace & Praxe](#) lze najít všechny otázky, které čtenáři do redakce zaslali a které byly následně zodpovězeny vybraným týmem předních českých odborníků na dané oblasti práva. Máte-li tedy i vy konkrétní dotaz, napište nám jej, stejně jako další náměty a podněty k zpracování dalších témat, na e-mailovou adresu [rekodifikace-dotazy@wkr.cz](mailto:rekodifikace-dotazy@wkr.cz).

Časopis *Rekodifikace & Praxe* může objednat >>> [zde](#).  
nakladatelství Wolters Kluwer

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## **Další články:**

- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Festival jako prestižní teambuilding](#)

- [Spojení Generali České a Právní ochrany D.A.S. přináší první výhodu: navýšení pojistného limitu na 5 milionů](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [Kultura jako prestižní benefit: Proč by právní firmy měly sázet na „inteligentní zážitky“? Rozhovor s JUDr. Martinou Jankovskou](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [Aktuální problémy v rodinném právu](#)