

# Nemovitosti v zahraničí vlastní stále více Čechů

Stále více Čechů vlastní nemovitosti v zahraničí. Staví se tak po bok Britů, Němců, Holanďanů i příslušníků dalších národností, kteří si pořizují druhé bydlení v atraktivních turistických destinacích. Důvodů rostoucího zájmu je hned několik. Ekonomická nejistota nutí lidi hledat bezpečný přístav pro svoje finance, které chtějí chránit před inflací. Investice v jiné měně je zároveň vhodnou diverzifikací pro případ nepříznivého vývoje kurzu koruny. Pro většinu lidí je ale pořízení apartmánu či domu u moře nebo třeba v Alpách kombinací splněného snu s racionálním ekonomickým rozhodnutím.

Podle výzkumu Asociace českých stavebních spořitelů koupí nemovitosti v zahraničí zvažuje téměř 30 % Čechů ve věku 18-65 let s čistým příjmem domácnosti vyšším než 60 tisíc Kč. Zvýšený zájem potvrzuje i Jan Rejcha, CEO [společnosti Rellox](#), která se zaměřuje především na prodej nových developerských projektů u moře a na horách.

“Poptávka začala výrazně růst během pandemie koronaviru, dalším impulsem byl ruský vpád na Ukrajinu a také současná nejistá ekonomická situace a vysoké ceny nemovitostí v tuzemsku,” říká Jan Rejcha.

## Kde Češi nejčastěji investují

“Češi kupují nemovitosti v zahraničí nejčastěji u moře. A čím blíže k moři, tím lépe. Na horách zase co nejbližší k lanovce. Zájem je ale také o nemovitosti u jezer a stále větší pozornosti investorů se těší také investiční byty v zahraničních metropolích,” uvádí Jan Rejcha.

Z přímořských destinací je největší zájem o [nemovitosti ve Španělsku](#). To je atraktivní celoročně příjemným podnebím, dopravní dostupnost nejatraktivnějších lokalit je zajištěna celoročními pravidelnými leteckými linkami. Vedle oblastí jako Costa del Sol nebo Costa Blanca jsou oblíbené také Kanárské ostrovy nebo Mallorca.



[Španělsko, Costa Blanca: Luxusní apartmány jen 350 metrů od zlatavé pláže](#)

Podobně velký zájem je o [bydlení v Chorvatsku](#). Země je od roku 2023 součástí eurozóny i schengenského prostoru, což je zjednodušením pro turisty, přispívá to ale i ke zvýšení zájmu zahraničních investorů. Ti tvoří v přímořských oblastech zhruba třetinu poptávky po nemovitostech.



[Chorvatsko, Trogir: Moderní apartmány v 1. linii u moře](#)

Alpským destinacím kralují [nemovitosti v Rakousku](#). To je atraktivní krátkou dojezdovou vzdáleností a relativně příznivou cenovou hladinou realit. Díky propracovanému systému správy nemovitosti a dalšího pronájmu bez starosti pro majitele je první volbu pro ty, kteří chtějí kombinovat vlastní užívání s dalším pronájmem.



[Rakousko, Fieberbrunn: Nové ski-in/ski-out apartmány a chalety v největší lyžařské oblasti Saalbach/Hinterglemm](#)

Itálie díky svojí rozmanitosti nabídne bydlení u jezer, v čarokrásném Toskánsku, u nádherných pláží nebo v Dolomitech. [Italské nemovitosti](#) právě v Dolomitech mohou být zajímavou alternativou k Rakousku pro ty, kteří chtějí svůj dům či apartmán využívat především pro vlastní potřebu..



[Itálie, Lago di Garda: Exkluzivní apartmány v 5\\* resortu na břehu jezera Lago di Garda](#)

Z mimoevropských destinací Češi investují např. do [nemovitostí v Dubaji](#), v hledáčku ale nechybí ani Florida, Mauricius nebo třeba Kapverdské ostrovy.

**Jak funguje správa nemovitosti v zahraničí**

Jedna z prvních otázek, která zájemce o koupi nemovitosti v zahraničí napadne, se bude týkat zajištění správy nemovitosti a jejího případného pronájmu.

U mnoha developerských projektů je předem nastavená profesionální agentura, která se postará o správu i pronájem nemovitosti. Takřka pravidlem to je u [projektů v Rakousku](#). V případě přímořských destinací se situace liší projekt od projektu. Tam, kde správa nemovitosti není nastavena přímo developerem, lze využít služeb místních agentur.

Rellox má v klíčových zemích na místě svoje spolupracovníky, kteří mají dokonalou znalost místního prostředí a mohou pomoci i se servisem po zakoupení nemovitosti.



[Španělsko, Costa del Sol? Přepychové apartmány na Costa del Sol jen 550 m od pláže](#)

### **Kolik nemovitosti v zahraničí stojí?**

Rozsah cen nemovitostí v jednotlivých zemích je samozřejmě velmi široký. Záleží na lokalitě, typu nemovitosti, jejím stáří, stavu atd. Obecně platí, že si bydlení u moře můžete pořídit v cenovém intervalu od cca sto tisíc až po několik milionů eur.

V případě nových developerských projektů, na které se společnost Rellox specializuje, činila v roce 2023 průměrná cena 433 862 euro. Nejdražší nemovitosti Češi nakupovali ve Španělsku, kde se průměrná cena vyšplhala na 523 273 euro, nejlevnější naopak v Polsku, kde byla průměrná cena 264 950 euro. Nejčastěji se cena pořizovaných nemovitostí pohybuje od 250 do 500 tisíc euro.

Na webu společnosti Rellox naleznete [nabídku kvalitních nemovitostí v zahraničí](#) od renomovaných developerů.

**Jan Rejcha,**  
jednatel

[Rellox s.r.o.](#)

Na Strži 2102/61a  
140 00 Praha 4

Tel.: +420 222 243 325  
e-mail: [info@rellox.cz](mailto:info@rellox.cz)

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5\\* službami](#)
- [Festival jako prestižní teambuilding](#)
- [Spojení Generali České a Právní ochrany D.A.S. přináší první výhodu: navýšení pojistného limitu na 5 milionů](#)
- [Kultura jako prestižní benefit: Proč by právní firmy měly sázet na „inteligentní zážitky“? Rozhovor s JUDr. Martinou Jankovskou](#)
- [Wolters Kluwer uvádí na český trh AI právní pracovní prostor Libra s integrovaným obsahem ASPI](#)
- [Jak ušetřit na energiích, aniž byste porušili zákon](#)
- [SLUTO DAŇOVÁ & ÚČETNÍ firma roku 2025: Kdo se letos zařadil mezi špičky oboru?](#)
- [Novela stavebního zákona, transparentní odměňování a AI v právní praxi: zveme na odborné konference Wolters Kluwer](#)
- [Zásady a principy soukromého práva jako základ moderní právní praxe. Proč má studium LLM smysl nejen pro právníky](#)
- [Kmenové listy v s.r.o. - právní rámec, převod a praktické dopady](#)
- [Executive LLM: Prestižní milník pro právní profesionály. Business Institut otevírá jarní cyklus již 1. března](#)