

# Nový Občanský zákoník - 20. Součást pozemku

Kodex stanoví, že součástí pozemku jsou (i) prostor nad povrchem i pod povrchem, (ii) stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále společně jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.

Kodex stanoví, že součástí pozemku jsou (i) prostor nad povrchem i pod povrchem, (ii) stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále společně jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Dále stanoví, že součástí pozemku je i podzemní stavba, která není nemovitou věcí, a to i když zasahuje pod jiný pozemek. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé. Součástí pozemku naopak nejsou inženýrské sítě (zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení), přičemž se uplatní vyvratitelná právní domněnka, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

**Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 120**

**Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 506, 507, 509, 3054 a násl.**

## Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)