

# Nový Občanský zákoník - 22. Pozemky a stavby - přechodná ustanovení II

Podle přechodných ustanovení zákoníku platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti zákoníku, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má zároveň předkupní právo k pozemku.

Podle přechodných ustanovení zákoníku platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti zákoníku, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má zároveň předkupní právo k pozemku. Lze-li část pozemku se stavbou oddělit, aniž to podstatně ztíží jejich užívání a požívání, vztahuje se předkupní právo vlastníka stavby jen na část pozemku nezbytnou pro výkon vlastnického práva ke stavbě. Toto zákonné předkupní právo nelze smluvně vyloučit nebo omezit. Současně však uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákoníku zaniká zákonné předkupní právo spoluvlastníků podle § 140 platného občanského zákoníku (s výjimkou spoluvlastnictví k zemědělskému nebo rodinnému závodu).

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 140

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 3054 a násl., 1124

## Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)