

Nový Občanský zákoník - 32. Věcná práva - veřejné seznamy

Kodex přináší zásadu materiální publicity údajů zapisovaných do veřejného seznamu, do kterého se zapisují práva k věcem (obdobu dnešního katastru nemovitostí).

Nově se přitom do veřejného seznamu kromě věcných práv zapisují i právo užívání nebo požívání, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání věci spoluvlastníky (pokud tak stanoví právní předpis). V důsledku zásady materiální publicity platí, že je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje. Zákoník dále stanoví tyto vyvratitelné právní domněnky existence zapsaného, resp. neexistence vymazaného práva: (i) je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem, a (ii) bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje. Konečně kodex zakotvuje přednost věcného práva k cizí věci zapsaného do veřejného seznamu před věcným právem, které není z veřejného seznamu zjevné.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 980 a násl., 3064, 3065

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)