

# Nový Občanský zákoník - 33. Věcná práva - Ochrana poctivého nabyvatele práva

Zákoník nově zakotvuje ochranu poctivého nabyvatele práva k věci.

Pro případ, že stav zapsaný ve veřejném seznamu (obdoba dnešního katastru nemovitostí) není v souladu se skutečným právním stavem, totiž zákoník stanoví, že zapsaný stav svědčí ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za úplaty v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu (to neplatí pro nezbytnou cestu, výměnek a pro věcné právo vznikající ze zákona bez zřetele na stav zápisů ve veřejném seznamu). Dobrá víra (která se v souladu s vyvratitelnou právní domněnkou dobré víry dle § 7 předpokládá) se pak posuzuje k době, kdy došlo k právnímu jednání rozhodnému pro nabytí práva; vzniká-li však věcné právo až zápisem do veřejného seznamu, pak k době podání návrhu na zápis. Za výše popsané situace se nicméně osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, může domáhat odstranění zjištěného nesouladu (žalobou, vyznačením poznámky spornosti).

**Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven**

**Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 984 a násl., 3064, 3065**

## Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)