

Nový Občanský zákoník - 34. Věcná práva - ochrana skutečného vlastníka

Kodex stanoví, že nemovitě věci jsou (i) pozemky, (ii) podzemní stavby se samostatným účelovým určením, (iii) věcná práva k nim, (iv) práva, která za nemovitě věci prohlásí zákon.

Nemovitou věcí je i (v) taková věc, o které jiný právní předpis stanoví, že není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty. Zákoník dále prohlašuje za nemovitou věc (vi) jednotku, která dle zákonné definice zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné. S ohledem na přechodná ustanovení zákoníku zůstanou nemovitou věcí nadále i (vii) stavby spojené se zemí pevným základem, které nejsou podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, na němž jsou zřízeny, a jsou-li ke dni nabytí účinnosti občanského zákoníku ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku. Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 986, 3064, 3065

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)