

Nový Občanský zákoník - 38. Vlastnictví - omezení vlastnického práva

Kodex detailněji upravuje případy omezení vlastnického práva.

Jedná se mj. o tyto situace:

- imise (odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky), jakož i vnikání zvířat na sousední pozemek,
- movitá věc, včetně zvířete a roje včel, nacházející se cizím pozemku,
- plody spadlé ze stromů a keřů na sousední pozemek, kořeny a větve stromů a části jiných rostlin přesahující na sousední pozemek,
- sázení stromů a zřizování staveb v těsné blízkosti společné hranice pozemků,
- úpravy pozemků ovlivňující sousední pozemek,
- úpravy stavby na sousedním pozemku ovlivňující sousední pozemek,
- vstup a užívání cizího pozemku pro účely údržby sousedního pozemku či hospodaření na něm, nebo pro účely stavebních prací na stavbě na sousedním pozemku,
- užívání cizího prostoru nad pozemkem nebo pod pozemkem.

Zákoník stanoví povinnost vlastníka zdržet se všeho, co uvedené situace (rušení) působí.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 127

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1013 a násl.

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)