

## Nový Občanský zákoník - 42. Umělý přírůstek - stavba

Podle zákoníku platí, že pokud někdo užije cizí věc pro stavbu na svém pozemku, stane se stavba součástí pozemku a vlastník pozemku nahradí vlastníku užité věci její hodnotu (nebyl-li však vlastník pozemku v dobré víře, nahradí vlastníku užité věci i ušlý zisk).

Stavba zřízená na cizím pozemku však připadá vlastníkovu pozemku s tím, že vlastník pozemku nahradí osobě, která zřídila na cizím pozemku stavbu v dobré víře, účelně vynaložené náklady (zřizovatel stavby, který v dobré víře nebyl, má též práva a povinnosti jako nepřikázaný jednatel). Kodex pak upravuje podmínky pro další způsoby vypořádání mezi vlastníkem pozemku a osobou, která na cizím pozemku zřídila stavbu: (i) odstranění stavby a uvedení pozemku do předešlého stavu, (ii) převod, resp. přikázání pozemku za obvyklou cenu do vlastnictví osoby, která zřídila na cizím pozemku stavbu v dobré víře, pokud vlastník pozemku o zřizování stavby věděl a bez zbytečného odkladu ji nezakázal.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 135c

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1083 a násl.

### Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)