

# Nový Občanský zákoník - 44. Spoluvlastnictví - zákonné předkupní právo

Kodex nově stojí na zásadě, že spoluvlastník může se svým podílem nakládat podle své vůle, tedy může svůj podíl i volně převést; takové nakládání však nesmí být na újmu právům ostatních spoluvlastníků.

Zákonné předkupní právo je zakotveno pouze pro případy nedobrovolného (bezesmluvního) vzniku spoluvlastnictví (např. založení spoluvlastnictví pořízením pro případ smrti). Za této situace mají ostatní spoluvlastníci k převáděnému podílu (ať již jde o převod úplatný či bezúplatný) předkupní právo po dobu šesti měsíců ode dne vzniku spoluvlastnictví, avšak s výjimkou případů, kdy spoluvlastník podíl převádí jinému spoluvlastníku nebo svému manželu, sourozenci nebo příbuznému v řadě přímé. Zákonné předkupní právo je modifikováno u nedobrovolně (bezesmluvně) vzniklého spoluvlastnictví tzv. zemědělských či rodinných závodů, kde např. neplatí časové omezení zákonného předkupního práva.

**Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 140**

**Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1123 a násl., 700 a násl., 3062**

## Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)