

Nový Občanský zákoník - 45. Spoluvlastnictví - správa společné věci

Podle kodexu platí, že o běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Nicméně jejich rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky (myšleno interně mezi spoluvlastníky) pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě (neodkladná záležitost).

Spoluvlastník, který byl opomenut při rozhodování o neodkladné záležitosti, může navrhnout soudu, aby určil, že rozhodnutí o této záležitosti nemá vůči němu právní účinky, pokud po něm nelze spravedlivě požadovat, aby je snášel. K podání takového návrhu stanoví zákoník lhůtu třiceti dnů od přijetí rozhodnutí, jinak právo podat návrh zaniká. V případě, že spoluvlastník nebyl o nakládání (rozhodnutí) uvědomen, běží mu uvedená 30denní prekluzivní lhůta k podání návrhu ode dne, kdy se o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl. Obdobné právo obrátit se na soud (omezené stejnými lhůtami) má spoluvlastník v situaci, kdy byl přehlasován (i) ve věci rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci (zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování), nebo (ii) pokud mu rozhodnutí hrozí těžkou újmou (zejména neúměrným omezením v užívání společné věci nebo vznikem povinnosti zřejmě nepoměrné k hodnotě jeho podílu).

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 139

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1126 a násl.

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)