

Nový Občanský zákoník - 47. Bytové spoluvlastnictví

Bytové spoluvlastnictví je kodexem definováno jako spoluvlastnictví nemovité věci založené vlastnictvím jednotek, které může vzniknout, pokud je součástí nemovité věci (pozemku) dům alespoň s dvěma byty.

Zákoník též stanoví, že jednotka je věc nemovitá. Jednotka přitom zahrnuje (i) byt jako prostorově oddělenou část domu a (ii) podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Vše, co zákoník stanoví pro byt, platí též pro nebytový prostor, jakož i pro soubor bytů nebo nebytových prostorů. Kodex rozlišuje vznik jednotky (i) výstavbou (stavba domu nebo jeho změna), (ii) zápisem do veřejného seznamu (v rámci prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, v rámci oddělení ze spoluvlastnictví, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví či dohody manželů týkající se jejich společného jmění) a (iii) rozhodnutím soudu (opět v rámci oddělení ze spoluvlastnictví, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví či dohody manželů týkající se jejich společného jmění).

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1158 a násl., 3063.

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)