

Nový Občanský zákoník - 52. Věcná břemena - služebnosti

Služebnost zatěžuje věc jako věcné právo tak, že vlastník zatížené věci musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet. Přitom platí, že vlastník může zatížit svůj pozemek služebností i ve prospěch jiného svého pozemku.

Služebnost se nabývá (i) smlouvou, (ii) pořízením pro případ smrti, (iii) vydržením po dobu potřebnou k vydržení vlastnického práva k věci, která má být služebností zatížena, nebo (iv) ze zákona či rozhodnutím orgánu veřejné moci (stanoví-li tak zákon). Služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká zápisem do takového seznamu, u věci nezapsané ve veřejném seznamu pak účinností smlouvy. Mezi pozemkovými služebnostmi jsou zvláště upraveny služebnost inženýrské sítě, opora stavby, služebnost okapu, právo na svod dešťové vody, právo na vodu, služebnost rozlivu nebo služebnost stezky, průhonu a cesty či právo pastvy. Kodex též výslovně upravuje některé osobní služebnosti v podobě služebnosti užívacího práva (práva uživatele užívat cizí věc pro jeho vlastní potřebu a potřebu jeho domácnosti), služebnosti požívacího práva (práva uživatele užívat cizí věc a brát z ní plody a užitky) a služebnost bytu (ex lege zřízená jako služebnost užívání). Nově je též výslovně stanoveno, že spojením vlastnictví panující a služebné věci v jedné osobě služebnost nezaniká.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): §§ 151n a násl.

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1257 až 1302

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)