

Nový Občanský zákoník - 53. Věcná břemena - reálná břemena

Reálné břemeno k věci zapsané do veřejného seznamu zatěžuje tuto věc tak, že dočasný vlastník věci je jako dlužník zavázán vůči oprávněné osobě něco jí dávat nebo něco konat (např. udržovat studnu pro jinou oprávněnou osobu).

Platí přitom, že nebude-li dlužník plnit, přemění se právo z reálného břemene automaticky (ex lege) na právo na peněžitou náhradu, pro niž je možné vést výkon rozhodnutí, resp. exekuci na zatíženou nemovitou věc (obdobně jako dnes u zástavního práva). Výslovně je stanoveno, že pro totéž reálné břemeno lze zatížit i několik věcí (vespolné reálné břemeno). Časově neomezené reálné břemeno může být zřízeno jen jako vykupitelné a podmínky výkupu musí být určeny předem již při jeho zřízení. Pokud se reálné břemeno zřizuje právním jednáním (zejména smlouvou), vzniká až zápisem do veřejného seznamu.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): §§ 151n a násl.

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1303 až 1308

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)