

Nový Občanský zákoník - 60. Zástavní právo - uvolnění zástavy

Kodex nově umožňuje vlastníkovi věci dispozici s tzv. uvolněným zástavním právem. To se stává uvolněným v případě, že se zástava uvolní zánikem zástavního práva (viz příspěvek č. 59), avšak ještě nedojde k výmazu zápisu o zaniklém zástavním právu ve veřejném seznamu.

Vlastník věci pak může spojit uvolněné zástavní právo s jiným dluhem, který nepřevyšuje původní dluh, jenž byl jeho věcí jako zástavou původně zajištěn (např. pro účely přeúčtování hypotéky). Právo disponovat s uvolněnou zástavou zaniká, nevyužije-li ho vlastník do deseti let od zápisu uvolnění zástavního práva do veřejného seznamu. Tam se na žádost vlastníka věci запиše, že je zástavní právo uvolněné a že zajištění původního dluhu pominulo, pokud vlastník prokáže zánik zástavního práva listinou potvrzenou zástavním věřitelem nebo rozhodnutím soudu nebo jinou veřejnou listinou.

Při zřízení zástavního práva v druhém a dalším pořadí, nebo i později, se vlastník může smluvně zavázat, že zástavním právem na své věci, zapsaným ve výhodnějším pořadí, nezajistí nový dluh. Pokud tato skutečnost bude zapsána ve veřejném seznamu, nemůže vlastník věci uvolněným zástavním právem zajistit žádný nový dluh, dokud bude trvat zástavní právo pro věřitele, v jehož prospěch se vlastník uvedeným způsobem zavázal.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1380 až 1384

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti – monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost – obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)