

Nový Občanský zákoník - 61. Zástavní právo - záměna zástavního práva

Vedle dispozice s tzv. uvolněným zástavním právem (viz příspěvek č. 60) zákoník nově umožňuje vlastníkově věci dispozici se zástavním právem v podobě jeho záměny.

Stanoví, že bylo-li zástavní právo zapsáno do veřejného seznamu, může vlastník věci žádat, aby v pořadí zástavního práva váznoucího na jeho věci a k zajištění dluhu, který nepřevyšuje původní dluh, bylo zapsáno jiné (nové) zástavní právo pod podmínkou, že do roka po zápisu nového zástavního práva bude staré zástavní právo vymazáno. O výmaz starého zástavního práva přitom může žádat vlastník věci nebo věřitel, v jehož prospěch má být nové zástavní právo zřízeno. Nedojde-li k výmazu starého zástavního práva v uvedené roční lhůtě, zanikne jejím marným uplynutím nové zástavní právo. Příslušný orgán veřejné moci pak zaniklé nové zástavní právo vymaže i bez návrhu spolu se všemi zápisy, které se k němu vztahují. Vlastník věci se při zřízení zástavního práva nebo i později může smluvně zavázat, že neumožní zápis nového zástavního práva namísto starého. Pokud toto omezení bude zapsáno ve veřejném seznamu, nemůže vlastník věci staré zástavní právo přeměnit v nové zástavní právo.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1385 až 1389

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)