

Nový Občanský zákoník - 72. Změna okolností po uzavření smlouvy:

Obecně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Nicméně dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich (i) buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo (ii) neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má takto dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě.

Toto právo má pouze za předpokladu, že prokáže, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva ovšem neopravňuje dotčenou stranu odložit plnění smlouvy. Aplikaci tohoto pravidla lze předem smluvně vyloučit převzetím tzv. nebezpečí změny okolností. Uplatní-li dotčená strana právo na obnovení jednání o smlouvě, avšak strany se v přiměřené lhůtě na nových podmínkách smlouvy nedohodnou, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní nebo zruší, přičemž návrhem stran soud není vázán. Soud však návrhu nevyhoví, uplatnila-li dotčená strana své právo pozdě; obecně v době delší než dva měsíce poté, co změnu okolností musela zjistit.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): tento institut není upraven

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 1764 a násl.

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti - monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost - obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)