

Nový Občanský zákoník - 89. Náhrada újmy - škoda způsobená věcí:

Zákoník zvláště upravuje případy, kdy někdo použije při plnění své povinnosti vadnou věc - v takovém případě nahradí poškozenému škodu způsobenou vadou věci.

To platí i v případě poskytnutí zdravotnických, sociálních, veterinárních a jiných biologických služeb. Způsobí-li ovšem škodu věc sama od sebe, nahradí škodu ten, kdo nad věcí měl mít dohled (nelze-li takovou osobu jinak určit, platí, že jí je vlastník věci; dále jen „odpovědná osoba“). Povinnosti k náhradě se v těchto případech lze zprostit, pokud odpovědná osoba prokáže, že nezanedbala náležitý dohled. Pokud však škodu způsobila věc pádem nebo vyhozením z místnosti nebo z jiného podobného místa, nahradí škodu společně a nerozdílně s odpovědnou osobou i osoba, která takové místo užívá (nelze-li ji určit, pak vlastník nemovité věci).

Kodex dále výslovně stanoví, že vlastník budovy nahradí škodu vzniklou při zřícení budovy nebo odloučení její části v důsledku vady budovy nebo nedostatečného udržování budovy. Společně a nerozdílně s ním je povinen škodu nahradit i předešlý vlastník budovy, má-li škoda příčinu v nedostatku vzniklém za trvání jeho vlastnického práva, na nějž svého nástupce (např. kupujícího) neupozornil, a došlo-li ke škodě do roka od zániku jeho vlastnického práva. To neplatí, pokud se jedná o takový nedostatek, o kterém nástupce musel vědět.

Ustanovení zákona č. [40/1964 Sb.](#): § 421a

Ustanovení zákona č. [89/2012 Sb.](#): §§ 2936 a násl.

Další příspěvky:

- [Zákon o obchodních korporacích - 26. Omezení vnitroskupinových transakcí](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 25. Squeeze-out v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 24. Volené orgány akciové společnosti – monistický systém](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 23. Rozhodování valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 22. Svolání a průběh valné hromady akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 21. Práva a povinnosti akcionářů akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 20. Akcie v akciové společnosti](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 19. Založení akciové společnosti a vklady do základního kapitálu](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 18. Akciová společnost – obecně ke změnám v nové právní úpravě](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 17. Společnická žaloba ve společnosti s ručením omezeným](#)
- [Zákon o obchodních korporacích - 16. Valná hromada společnosti s ručením omezeným, její svolávání a průběh](#)