

Nový občanský zákoník úplně pro všechny

eFocus

Kniha s tímto názvem, která se v březnu objevila na pultech knihkupectví, má namířeno na právní laiky. Snaží se jim přeložit text paragrafů nového občanského zákoníku do běžné řeči a pro lepší pochopení ukázat novinky na příkladech z běžného života.

Většina autorů uvedené knihy stála u zrodu nového zákoníku. Všichni autoři navíc dlouhodobě publikují - napsali několik popularizačních seriálů o novém občanském zákoníku, ale také například scénář k zábavně naučnému seriálu Neznalost neomlouvá s Ivo Jahelkou, jehož 250 dílů postupně odvysílala ČT.

Na začátku každé kapitoly knihy naleznete úvodník Františka Korbela, bývalého náměstka ministra spravedlnosti, který řídil přípravy nového občanského zákoníku. Následuje pak souhrn novinek z každé oblasti bohatě protkaný praktickými příklady ze života doplněnými o ilustrované vtipy. Kniha se zaměřuje na následující oblasti:

Základní zásady

První kapitola se věnuje hlavně obecným zásadám, na kterých stojí nové soukromé právo. Jejich pochopení vám dá vodítko, jak číst všechny ostatní paragrafy a jak si vykládat jednotlivé instituty. Dozvíte se také, co kde v zákoníku najdete či jaké další zákony v souvislosti se zákoníkem vznikly a co upravují.

Člověk

Dozvíte se, kdy vzniká právní osobnost člověka a kdy se stane člověk svéprávným, za jakých okolností mohou nezletilí samostatně podnikat, jak se chrání osobnost člověka a jakým způsobem si obstarat svoje věci, když se dozvíte, že máte nevléčitelnou duševní chorobu.

Rodina

V této kapitole se dozvíte více o úpravě vztahů mezi manželi, včetně jejich majetkového režimu, ale také mezi dětmi a rodiči nebo lidmi, kteří jim rodiče nahrazují. Kniha na konkrétních příkladech představí i novinky jako je rodinný závod či ochranu obvyklého vybavení rodinné domácnosti nebo rodinného bydlení.

Dědictví

Stránky této kapitoly vás postupně provedou všemi hlavními novinkami z dědictví: seznámíte se s novou možností uzavřít dědickou smlouvu, dozvíte se, jak využít větší volnost při pořizování závěti (například kladením si různých podmínek a příkazů), možnost vydědit neposlušné potomky nebo odkázat někomu jen určitou věc prostřednictvím tzv. odkazu.

Zvířata a věci

Zvíře už není věc, ale smysly nadaný tvor. Co vše to znamená pro jeho majitele a jaká je role obce při nálezů opuštěného zvířete se dozvíte v této kapitole. Stejně tak jako to, kdo je odpovědný za „psí kusy“, resp. škodu způsobenou zvířetem. Dozvíte se, co vše je nově věcí a za jak dlouho se dá která věc vydržet, jak je to s nalezenými poklady, věcmi odloženými či ztracenými a co je nového v institutu spoluvlastnictví.

Pozemky a stavby

Od letoška už nejsou pozemek a stavba na něm dvěma věcmi, ale pouze věcí jedinou. Stavba pozemek, na kterém stojí, zhodnocuje. Ale co když má pozemek i stavba jiného vlastníka? Kdy za takových okolností dojde ke spojení věci? Na otázky týkající se tohoto nového pojetí naleznete odpověď v této kapitole, dozvíte se také vše důležité k nově upravenému právu stavby. Dočtete se rovněž, jaké jsou konkrétní důsledky změn týkajících se katastru nemovitostí.

Smlouvy

V této kapitole se dozvíte, v čem straní nový zákoník tzv. slabší straně – jak ji například nově chrání před lichvou a nesrozumitelnými obchodními podmínkami. Můžete také zjistit, co konkrétně se může stát, když na poslední chvíli cuknete od uzavření smlouvy nebo vyrazíte tajemství, které se ke smlouvě váže. Kromě toho vás kniha provede hlavními změnami u jednotlivých smluvních typů (koupě, dar, dílo, výprosa, nájem a pacht, zájezd, smlouva o důchodu, péče o zdraví atd.)

Spotřebitelé

Zákoník účinněji bojuje proti tzv. Šmejdům, tedy obchodníkům s nekalými praktikami, kteří lákají potenciální zákazníky na různé zaručené výhry, zájezdy zdarma apod., a pak jim mnohdy nabízí předražené či nekvalitní zboží. Jak proti nim lze bojovat se dozvíte v kapitole o spotřebitelích.

Bydlení

Také nájemní bydlení od letošního roku doznalo řadu změn. A co víc: novým občanským zákoníkem se řídí všechny nájemní smlouvy k nemovitostem, tedy i ty uzavřené před 1. 1. 2014. Kniha proto zevrubně osvětluje např., jak je to s podnikáním nebo chováním zvířat v nájemním bydlení, za jakých okolností můžete ubytovat další osobu bez souhlasu majitele a kdy lze dát část bytu do podnájmu. Řeší také např. zvyšování nájmu nebo opravy v domě. Zabývá se též změnami ve společenství vlastníků jednotek a bytovými družstvy.

Náhrada škody a nemajetkové újmy

Jak se změní odškodnění, když vám někdo při rvačce zlomí ruku nebo naopak vy někoho porazíte na přechodu? Jak vymůžete mnohem vyšší odškodné od vandalů, kteří vám poničili rodinný náhrobek? Kdy lze žádat o odškodnění za ztrátu radosti z dovolené? A koho se týká odpovědnost za škodu způsobenou informací nebo radou? Pouze namátkový výběr otázek, na které vám odpoví kapitola o náhradě újmy.

Právnícké osoby

Kniha vám představí základní změny v pojetí právníckých osob. Dozvíte se, v čem se zjednoduší podnikání a co je to odpovědnost za neschopnost, jež se bude týkat i zastupitelů, radních či starostů. Pro obecní veřejný život bude užitečné vědět, na co nezapomenout při změně občanských sdružení na spolky. Dočtete se i hlavní novinky u společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti.



Pokud se chcete seznámit s novým zákoníkem odlehčenou formou a občas se i pobavit, je tato kniha určena právě vám. Najdete ji u svého knihkupce nebo si ji můžete objednat na stránkách nakladatelství Grada.

Nový občanský zákoník úplně pro všechny

autor: Ryšávková Veronika, Benátčanová Pavla, Prudíková Dana, Korbel František
GRADA, 2014, 304 stran

Publikaci lze objednat >>> [zde](#).

Zde je možné část knihy prolistovat >>> [zde](#).

O autorech:

JUDr. Ing. Veronika Ryšávková (roz. Ludvíková) - vystudovala práva a ekonomii v Praze a žurnalistiku v Olomouci. Pracovala jako novinářka, nejdéle v Týdnu a ČT, kde se věnovala především právu a justici. V roce 2009 nastoupila na Ministerstvo spravedlnosti jako ředitelka tiskového odboru a mluvčí, poté byla vrchní ředitelkou kabinetu ministra. Od roku 2013 působí v advokacii, vede mediální tréninky, věnuje se právníckému PR a osvětě občanského zákoníku.

Ing. Pavla Benátčanová - vystudovala ekonomii a již za studií začala pracovat jako ekonomická redaktorka v ČT. Je autorkou scénářů k desítkám vzdělávacích a publicistických televizních pořadů. Dlouhodobě se zabývá také zpracováním právních témat - napsala scénář k 250 dílům populárního televizního seriálu Neznalost neomlouvá s Ivo Jahelkou. V návaznosti na něj vydala tři stejnojmenné knihy, knižně vyšly také její povídky.

Mgr. et Mgr. Dana Prudíková, Ph.D. - vystudovala práva, politologii a žurnalistiku v Brně. Začínala jako novinářka; již za studií pracovala v deníku MF Dnes. Dále se věnovala právu v legislativním odboru Kanceláře poslanecké sněmovny PČR a od roku 2008 působila jako ředitelka legislativního odboru na Ministerstvu spravedlnosti, kde se podílela na přípravách nového občanského zákoníku. V současnosti se věnuje hlavně přednášení a osvětě občanského zákoníku.

Mgr. František Korbel, Ph.D. - studoval práva a sociologii v Brně a masovou komunikaci v Praze. Působil jako právník, zastupitel a radní v domovském Táboře. Od roku 2004 je advokátem. V letech 2007 až 2013 byl místopředsedou Legislativní rady vlády a náměstkem několika ministrů

spravedlnosti pro legislativu, kde řídil přípravy nového občanského zákoníku. V roce 2013 se vrátil do advokacie jako partner advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners. Pravidelně přednáší a publikuje.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5* službami](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Festival jako prestižní teambuilding](#)
- [Spojení Generali České a Právní ochrany D.A.S. přináší první výhodu: navýšení pojistného limitu na 5 milionů](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)