

Olomoucký kraj s advokáty Deloitte Legal prosadil u soudu ochranu krajinného rázu regionu

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci – ve středu 23. 9. zamítl žalobu obce Jívová a dalších subjektů na zrušení části aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Ty v některých částech kraje nově zakazují výstavbu větrných elektráren z důvodu ochrany cenného krajinného rázu. Olomoucký kraj zastupovala advokátní kancelář Deloitte Legal.

Dle právních expertů jde o výjimečné rozhodnutí. Doposud se totiž krajskou regulaci větrných elektráren nedařilo u správních soudů obhájit. Rozhodnutí zřejmě povede k tomu, že se v nejbližší době neuskuteční plán na výstavbu rozsáhlého větrného parku v obci Jívová, s uvažovanou výškou větrníků zhruba 145 metrů.

„S ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího správního soudu byla pozice Olomouckého kraje poměrně obtížná. Přesto se nám povedlo ukázat, že přístup kraje k regulaci větrných elektráren nebyl svévolnou akcí momentální politické většiny, jak to v minulosti soudy vytýkaly jiným krajům, ale šlo naopak o přístup systémový a založený na jasných odborných podkladech. Kromě toho soud přihlédl i k pasivitě obce Jívová a dalších navrhovatelů v procesu přijímání aktualizace ZÚR,“ říká advokát Deloitte Legal Tomasz Heczko.

„Větrné elektrárny mají z hlediska vnímání a ovlivnění území v dálkových pohledech zcela specifický charakter s ohledem na jejich bezkonkurenční výšku vymykající se měřítku krajiny. Proto jsme se na základě odborných studií rozhodli regulací chránit ty části kraje, které jsou z hlediska krajinného rázu nejcennější, a to včetně panoramatu svahů Nízkého Jeseníku,“ říká Radek Dosoudil, vedoucí Odboru strategického rozvoje Olomouckého kraje.

Krajům se v minulosti přijímání regulace větrných elektráren, která by obstála v soudním přezkumu, příliš nedařilo. Soudy postupně rušily příslušné části ZÚR Krajů Vysočina, Plzeňského, Moravskoslezského, Karlovarského i Ústeckého.

Přístup Olomouckého kraje byl oproti dříve rušeným regulacím jiných krajů odlišný. Rozhodl se výstavbě VTE bránit nikoli celoplošně, ale pouze v konkrétních lokalitách s nejcennějšími krajinářskými hodnotami, jež byly vymezeny odbornými studiemi. Regulace VTE v Olomouckém kraji přitom zdaleka nepatří k těm nejpřísnějším. Olomoucký kraj obecně větrnou energetiku podporuje a za tímto účelem dokonce zpracoval řadu územních studií.

„Bez ohledu na aktuální regulaci v ZÚR, tato nebrání výstavbě větrných elektráren takřka na polovině území Olomouckého kraje, kde je to pro výstavbu větrníků z hlediska větrných podmínek vhodné,“ dodává Irena Hendrychová, vedoucí oddělení územního plánování Olomouckého kraje.

Rozhodnutí může mít pozitivní dopady na problematiku harmonizace veřejných zájmů na rozvoji VTE a ochrany přírody i v jiných krajích a může pomoci kultivovat tuto oblast do budoucna. *„Je totiž potřeba přiměřeně chránit nejen práva investorů do VTE či zájem na výrobě čisté energie, ale i ráz krajiny, krajinné hodnoty a související kulturní dědictví, které jsou pro mnohé regiony významnou*

hodnotou," dodává Zdeněk Horáček, odborník na správní právo a člen týmu Deloitte Legal, který se na zastupování Olomouckého kraje podílel.

[Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář](#)

Churchill I, Italská 2581/67
120 00, Prague 2 - Vinohrady

Tel.: +420 246 042 500
e-mail: michal.malya@deloitteCE.com

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [HAVEL & PARTNERS má tři nové counsely a na seniornější pozice postupuje dalších 16 lidí](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #6: Startupy, AI a Izrael - Kde dnes vznikají miliardové výnosy](#)