

Portfolio služeb - Znaleckého ústavu APOGEO a jeho zkušenosti v oblasti oceňování pro advokátní kanceláře

eFocus

Znalecký ústav APOGEO disponuje jedním z nejširších rozsahů znaleckých oprávnění v České republice pro obor ekonomika, která uděluje Ministerstvo spravedlnosti České republiky. Jeho pracovní procesy jsou v souladu se standardy ISO 27001 (řízení informační bezpečnosti certifikace) a s normami ISO 9001 (řízení kvality). Zároveň je součástí mezinárodní asociace nezávislých poradenských společností Prime Global. Své služby poskytuje v rámci divize oceňování podniků, oceňování nemovitostí a divize ICT prostřednictvím kvalifikovaného týmu zaměstnanců, které Vám představujeme níže.

Ing. Alena Ptáčková, Valuation Institute Manager, je zodpovědná za celkové vedení Znaleckého ústavu. Zkušenosti, zejména v oblasti oceňování podniků, načerpala v rámci svého dlouhodobého působení ve znaleckých ústavech při zpracování a řízení více než stovky projektů. V minulosti přednášela na VŠE Praha nebo v kurzech o mezinárodních převodních cenách a vlastní certifikát oceňování nehmotného majetku VŠE Praha. V roce 2011 byla Alena účastníkem konference pořádané American Society of Appraisers v Chicagu.

Následně uvádíme nejzajímavější projekty v rámci, kterých Alena vypracovávala znalecké posudky.

- Alena má zkušenosti se zpracováním znaleckých posudků v souvislosti s procesem nákupu či prodeje nejvýznamnějších společností na českém trhu.
 - V letech 2007 a 2008 se podílela na znaleckých posudcích zpracovaných pro účely prodeje minoritních podílů ve vlastnictví nejvýznamnější energetické společnosti v ČR.
 - V roce 2009 zpracovávala znalecký posudek pro účely testování goodwill následně po uskutečnění přeměny v souvislosti se změnou vlastníka, a to u nejvýznamnější společnosti na českém trhu zabývající se výrobou oken.
 - V roce 2010 se jednalo například o ocenění jednoho z nejvýznamnějších hráčů na pivovarnickém trhu a poskytnutí následného poradenství v souvislosti s realizací co do objemu největší akvizice ve střední a východní Evropě pro zahraniční private equity fond.
 - V roce 2011 mimo jiné oceňovala slevový server pro účely jeho prodeje.
 - V posledních letech zpracovávala Alena pro investory v souvislosti s plánovaným nákupem společnosti také finanční due diligence.
- Manažerka znaleckého ústavu APOGEO realizovala v minulosti několik desítek projektů přeměn.
 - V roce 2008 a následně v roce 2009 vypracovávala znalecké posudky v rámci restrukturalizace společnosti s dlouhodobou historií v ČR působící na trhu domácích spotřebičů.

- V roce 2009 a následně také v roce 2011 vedla projekt ocenění nejvýznamnější sázkové kanceláře na trhu.
- V roce 2010 vydala znalecký posudek na ocenění obchodního jmění společnosti vyrábějící komponenty pro automobilový průmysl v rámci amerického koncernu.
- Vyjma výše uvedeného má Alena rozsáhlé zkušenosti z oblasti oceňování a licencování nehmotných aktiv, posouzení obvyklosti smluv v souvislosti s poskytnutím akvizičního bankovního úvěru a dále zkušenosti z oblasti oceňování finančních institucí.

Ing. Pavel Tůma, Business Valuation Manager, je zodpovědný v rámci Znaleckého ústavu APOGEO za řízení a zpracování zakázek a komplexních modelů v oblasti oceňování podniků. Pavel svoji kvalifikaci postupně zvyšoval při práci na několika desítkách projektů v rámci působení ve Znaleckém ústavu. Má za sebou bohatou akademickou, vědeckou a publikační činnost jako člen Katedry financí a oceňování podniků VŠE Praha, v roce 2010 se stal členem zkušební komise pro obhajoby závěrečných prací na Institutu oceňování majetku.

V minulosti zpracovával pro významné klienty tyto znalecké posudky:

- V rámci procesu akvizic, přeměn a restrukturalizací společností
 - v letech 2009 až 2011 Pavel vydával znalecké posudky v souvislosti se strukturálními změnami u jednoho z lídrů pekárenského trhu v ČR.
- V rámci procesu akvizice zpracovával Pavel v roce 2012 ocenění společnosti včetně vyčíslení dopadů akvizice na jednotlivé akcionáře působící v technologickém odvětví a následně kooperace na tvorbě zahajovacích rozvah a výpočtu odložené daně s oddělením auditu.
- Pro účely insolventního řízení se v minulosti podílel na ocenění společností či jejich položek majetku a závazků konkrétně samostatných movitých věcí, nemovitého majetku (například ochranné známky), pohledávek a zásob.
- Znalecké posudky vypracované pro účely stanovení hodnoty goodwillu a následná purchase price allocation pro společnosti reportující dle IFRS.
- Vyčíslení výše škody při nekalosoutěžním jednání a jiné znalecké posudky vypracované v souvislosti se soudními spory
 - například při porušení smluv o dodávkách náhradních dílů autorizovaného prodejce,
 - při porušení smluv o mlčenlivosti ohledně citlivých údajů ve finančním sektoru.
- Znalecké posudky pro účely transfer-pricingu
 - například stanovení obvyklého úroku dle ratingového modelu, dle informací
 - sazbách na trhu a s vazbou na sazby u čerpaného, resp. poskytnutého úvěru.

Ing. Jiří Hrabec, Valuation Consultant, který řídí divizi oceňování nemovitostí, působí ve Znaleckém ústavu APOGEO již pátým rokem. Je absolventem dvouletého postgraduálního specializačního kurzu Oceňování nemovitostí při Institutu oceňování majetku VŠE.

Na základě svých zkušeností může nabídnout toto know-how:

- Oceňování nemovitých a movitých položek majetku ze soupisu majetkové podstaty osoby v insolventci
 - například ocenění výrobního areálu včetně technologie kovovýroby podniku.
- Oceňování nemovitostí a movitých věcí v rámci přeměn společností
 - konkrétně zpracování znaleckého posudku ocenění nemovitostí a movitých věcí ve vlastnictví fúzující společnosti za účelem, sjednocení nemovitostí a výstavby logistického parku
- Stanovení hodnoty podnájemního práva/obvyklého nájemného nemovitostí
 - konkrétně stanovení výše obvyklého nájemného budov mezi spřízněnými osobami.

Ing. Ivan Janoušek, soudní znalec v oboru kybernetika a ekonomika, vede ve znaleckém ústavu

APOGEO divizi informačních a komunikačních technologií (ICT). Má za sebou bohatou zkušenost z působení na vedoucích pozicích v oblasti informačních a komunikačních technologií.

Na základě znalostí načerpaných v minulosti může divize ICT zajistit:

- Poradenství soudních znalců v oblasti ICT v rámci smluvní dokumentace
 - například audit smluv v oblasti ICT z hlediska plnění smluvních podmínek a podpory při následném řešení,
 - posouzení všech aspektů licenčních a autorských práv,
 - navrnutí doporučeného postupu pro úspěšné uplatnění nároků ze smluv (notifikace vad, včasné uplatnění příslušného nároku) a zabezpečení důkazního materiálu (zejména znalecké posudky) pro případné soudní spory,
 - nebo posouzení nároků a rizik vyplývajících z uzavřených smluv na dodávky ICT,
 - v podobě konzultace a asistence při sjednávání mimosoudních narovnání ze smluv na dodávky ICT.
- Odborná podpora v rámci výběrových řízení v oboru ICT (zadávací dokumentace, vyhodnocení veřejné zakázky atd.).
- Řešení vnitropodnikových směrnic a pokynů z hlediska právní ochrany zaměstnavatelů v rámci bezpečnosti, zneužívání prostředků ICT, katastrof všeho druhu, nedbalosti zaměstnanců, obecné kriminality apod.

Bližší informace o nabízeném portfoliu služeb znaleckého ústavu APOGEO naleznete:

[APOGEO, s. r. o.](#)

Koněvova 2660/141
130 83 Praha 3

Tel.: +420 267 997 700
Fax: +420 296 566 445
e-mail: info@apogeo.cz
www.apogeo.cz

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Recenze publikace: Chalupa, R. Zákon směnečný a šekový – komentář směnečné části. Zákon o mezinárodním právu soukromém – komentář směnečné části. Praha: Leges, 2021, 646 s.](#)
- [Recenzia](#)
- [Budoucnost je v technologiích i udržitelnosti](#)
- [Anotační recenze: Vyvlastnění a vyvlastňovací řízení](#)
- [Věznice jsou přeplněné a věznění příliš drahé. Knihou Tresty budoucnosti chce INFO.CZ otevřít diskuzi o změnách](#)
- [Recenze na knihu: Zdeňková, V., Seidlová, M., Čornejová, H., Peterová H.: Jak správně vytvářet a využívat FKSP: Jak postupovat při poskytování příspěvku na stravování.](#)
- [Recenze na knihu: Zuzana Strnadová: Co by měl vědět příjemce dotace. 1.vyd. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2019, ISBN: 978-80-247-3076-9](#)

- [Ondřej Chmela: Zrušení poplatku za podnět k ÚOHS lze považovat za správné](#)
- [Anotační recenze: Koudelka, Z., Průcha, P., Zwyrtek Hamplová, J.: Zákon o obcích \(obecní zřízení\) – Komentář. Praha: Leges, 2019, 480s](#)
- [Pražské finále osmého ročníku konferencí Soukromé právo](#)
- [Recenze: Jakub Tomšej a kolektiv – Zaměstnávání cizinců v České republice](#)