

# Proč (ne)obchodovat se španělsky mluvícími zeměmi?

Komerční sdělení

Španělsko již několik let prochází hlubokou hospodářskou stagnací – nicméně rok 2014 je rokem, kdy se dá začít tvrdit, že krize pomalu ustupuje. Nově založených společností za prvních pět měsíců roku 2014 bylo zhruba 44 tisíc, a to ze sektorů velkoobchod a maloobchod, služeb a stavebnictví, přičemž i objem investic byl v roce 2014 vyšší. Dalšími indikátory jsou pak pokles počtu nařízených konkursů, růst HDP a snížení nezaměstnanosti.

I nechvalně proslulý španělský trh s nemovitostmi se začíná vzmáhat a v prvním trimestru roku 2014 došlo k nárůstu prodeje bytů o 45%. Investice do španělských nemovitostí, jejichž ceny po splasknutí realitní bubliny poklesly, se nyní jeví zajímavé.

Španělsko také pochopilo, že na mezinárodní spolupráci může jen vydělat. Španělé nyní vyhledávají zahraniční partnery a učí se cizí jazyky.

Na druhou stranu je Španělsko pořád značně byrokratickou zemí. Plné moci se zásadně udělují ve formě notářského zápisu, veřejná správa má dlouhé lhůty k vyřízení záležitostí a i přes existenci bilaterální česko-španělské dohody o právní pomoci místní úřady vyžadují na dokumentech pocházejících z České republiky apostilu. V neposlední řadě jsou i v každé autonomní oblasti do určité míry odlišné právní předpisy.

Česká republika může být pro Španěly naopak zajímavá jako trh, ze kterého budou expandovat v regionu CEE. Jako možná se jeví i spolupráce v oblasti francízků – v posledních letech zažívají řetězce levného španělského občerstvení růst a nebojí se expandovat i do zahraničí. Například andaluský Mercado Provenzal otevřel za první rok své existence 31 francízků.

Investice do Latinské Ameriky pak tradičně míří do Brazílie a Argentiny, ale například Mexiko může být i s ohledem na dohodu NAFTA zajímavá základna pro distribuci zboží do USA. Perspektivní je také Paraguay, jejíž hospodářský růst v roce 2013 dosáhl téměř 11%. Paraguay na rozdíl od Brazílie a Argentiny také uplatňuje méně protekcionistických opatření a má i nízké zdanění příjmů právnických osob.

Prosadit se v zemích Latinské Ameriky je nově pro české exportéry snazší s ohledem na to, že exportní financování je dostupné nejenom velkým společnostem, ale i malým a středním podnikům, a to i v na míru ušitých službách jako je financování předexportní výroby.

Problémem v Latinské Americe je však měnová politika a právní nejistota, což může ilustrovat například kauza vyvlastnění podílu španělského REPSOLu v argentinské YPF.

Naopak Česká republika může být pro některé jihoamerické společnosti zajímavou destinací pro expanzi do EU. Mexiko, které je závislé na exportu do USA, se začíná poohlížet po příležitostech v Evropě. Nejbohatší Mexičan Carlos Slim například v letošním roce vstoupil do společnosti Telekom Austria. Česká republika tak díky své lokalitě, levné a kvalifikované pracovní síle a vysoké míře

právní jistoty může být využita pro evropské operace.

Naše advokátní kancelář díky svým znalostem daných regionů poskytuje právní a daňový servis investorům ze španělsky mluvících zemí a zároveň i českým exportérům do těchto oblastí.



**Mgr. Marie Adamová, LL.M.,**  
advokát

[Švehlík & Mikuláš advokáti s. r. o.](#)

Purkyňova 2  
110 00 Praha 1

Tel.: +420 211 222 244  
e-mail: [info@samak.cz](mailto:info@samak.cz)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Promlčení práva ve světle aktuální judikatury NS ČR Na co si dát pozor při uplatňování promlčení podle současné právní úpravy?](#)
- [LEAGLE.ONE: Prodáváte firmu, nebo kus života? Pravda o rodinných akvizicích](#)
- [Clifford Chance Prague Association jmenuje dva nové Counsels a jednoho Of Counsel](#)
- [Vítězem Zákona roku je flexinovela zákoníku práce, bodovaly také daňové a účetní změny](#)
- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5\\* službami](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)