

## Program COVID - Nájemné

Dne 18. 5. 2020 schválila Vláda ČR program COVID - Nájemné, jehož cílem je poskytnout podporu podnikatelům, kterým byl zakázán prodej zboží a služeb v pronajatých provozovnách alespoň po část období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020. Podporu bude stát vyplácet na základě žádosti nájemců.

### Žadatel bude muset pro získání podpory splnit následující podmínky:

- žadatelem musí být fyzická či právnická **osoba vykonávající podnikatelskou činnost**
- žadatel **užívá provozovnu na základě** platné **nájemní či podnájemní smlouvy**, kterou uzavřel s pronajímatelem před 12. 3. 2020, a současně žadatel není osobou spřízněnou s pronajímatelem. V programu není uvedeno, jestli se vztahuje i na vztahy založené pachtovními smlouvami.
- na žadatele se v příslušné provozovně **vztahoval zákaz prodeje zboží či služeb**
- žadatel **není v prodlení s platbami vůči vybraným institucím** (zejména finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám)
- žadatel uzavřel s pronajímatelem dohodu nebo dodatek ke smlouvě o **slevě z nájemného ve výši 30 %** za měsíce duben, květen a červen 2020 (tato podmínka se neaplikuje, pokud je pronajímatelem stát)
- žadatel **uhradil 50 %** (resp. 80 %, je-li pronajímatelem stát) **měsíčního nájemného** za měsíce duben, květen a červen 2020 v souladu s nájemní smlouvou, případně v souladu se zákonem umožněným odkladem plateb v souvislosti s COVID-19 **a 70 % DPH** z původního měsíčního nájemného

### Výše podpory:

- podpora činí **50 % měsíčního nájemného**. Jedná se zde o základní nájemné, případné variabilní složky nájemného, jako je např. obrátové nájemné, se nezohledňují. Výše nájemného pro účely podpory nesmí přesáhnout výši uhrazeného nájemného v měsících leden a únor 2020 (pokud bylo pro měsíce duben, květen a červen sjednáno vyšší nájemné, rozdíl nebude zohledněn)
- případná **DPH není předmětem podpory**, výše podpory se počítá z nájemného bez DPH
- pokud je **pronajímatelem stát, činí podpora 80 % nájemného**, neboť stát neposkytuje slevu na nájemném
- podporu lze poskytnout nejvýše **za celé období měsíců duben, květen a červen 2020**, pokud nájem nebo podnájem v té době trval
- **maximální výše podpory** pro jednoho příjemce činí **10 milionů Kč**

### Podání žádosti:

- žádost se bude podávat elektronicky poté, co Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásí výzvu k

podávání žádostí

- za každý pronajatý prostor bude možné podat pouze jednu žádost, s výjimkou situace, kdy v provozovně působí více nájemců

**K žádosti** se bude přikládat:

- čestné prohlášení žadatele
- čestné prohlášení pronajímatele ([obě prohlášení najdete na portálu Vzorné Právo](#))
- doklad o úhradě nájemného za měsíce leden a únor 2020
- doklad o úhradě 50 % nájemného za měsíce duben, květen nebo červen 2020
- podepsaný návrh dohody o narovnání ohledně nároků žadatele vůči státu z titulu náhrady škody (zřejmě bude vypracován poskytovatelem dotace, tj. Ministerstvem průmyslu a obchodu)
- doklad o úhradě DPH ve vztahu k nájemnému, na které má být poskytnuta dotace

Pro budoucí podání žádosti můžete využít vzor **čestného prohlášení nájemce** (žadatele) a **pronajímatele** . Obě prohlášení jsme zpracovali do jednoho společného, snadno vyplňovaného vzoru, údaje se propisují do obou listin zároveň. Využijete také vzor **dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného**. Zatím můžete použít obecný vzor dodatku ke smlouvě o nájmu, speciální dodatek řešící pouze slevu na nájemném tak, aby vyhovovala podmínkám podpůrného programu, pro vás připravujeme.

[Související vzory dokumentů volně k dispozici na portálu Vzorné Právo](#)

PRK Partners

**P / R / K**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Článek pro [Vzorné právo](#)



© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

**Další články:**

- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5\\* službami](#)

- [ESG Simple jako praktická opora pro ESG reporting malých a středních podniků](#)
- [Digitální důkazy z webu v soudním řízení: jak doložit, co bylo online zveřejněno?](#)
- [V lednu přišel šok. Ze seznamu zmizely tisíce soudních překladatelů](#)
- [Koupě nemovitosti v Rakousku: vedlejší náklady v praxi](#)
- [Legal Innovation Day 2026: Praktické využití umělé inteligence v právní praxi](#)
- [Prémiový rezidenční komplex Bakers Court přináší na realitní trh komfortní bydlení s 5\\* službami](#)
- [Festival jako prestižní teambuilding](#)
- [Spojení Generali České a Právní ochrany D.A.S. přináší první výhodu: navýšení pojistného limitu na 5 milionů](#)
- [Kultura jako prestižní benefit: Proč by právní firmy měly sázet na „inteligentní zážitky“? Rozhovor s JUDr. Martinou Jankovskou](#)
- [Wolters Kluwer uvádí na český trh AI právní pracovní prostor Libra s integrovaným obsahem ASPI](#)