

Průzkum DLA Piper: Investoři očekávají v následujících dvou letech boom v evropských datových centrech

Ze zveřejněného průzkumu advokátní kanceláře DLA Piper vyplývá, že drtivá většina dotázaných investorů (92 %) očekává navýšení celkové hodnoty investic do infrastruktury evropských datových center v následujících 24 měsících.

- **Hodnota investic do evropských datových center v příštích 24 měsících vzroste**
- **Rok 2018 byl, co se týče investic do evropských datových center, rekordní, v 2019 by přitom tyto částky měly být ještě vyšší**
- **Na trh s infrastrukturou pro datová centra měla výrazně negativní dopad nejistota spojená s Brexitem**

Datová centra, která organizace využívají k uchování, zpracování a distribuci velkého množství dat, v současné době spotřebují odhadem 3-4 % světové energie^[1]. Dle reportu DLA Piper *The European Data Centre Investment Outlook: Opportunities and Risks in the Months Ahead* investoři očekávají v následujících dvou letech nárůst investic do těchto center o 10 až 29 %.

Data z reportu získaná společnostmi Acuris potvrzují, že k výraznému nárůstu investic došlo již v první polovině roku 2019. Jen v období prvního pololetí dosáhly investice do datových center 1 miliardy eur, což můžeme srovnat s rokem 2018, kdy celková hodnota investic za celý rok dosáhla 1,5 miliardy eur.

Úroveň investic do datových center v Evropě byla ovlivněna i nejistotou okolo Brexitu. Všichni respondenti se shodli na tom, že Brexit má na tuto infrastrukturu negativní dopad, a to již od června 2016, přičemž 56 % dotázaných investorů hodnotí tento negativní dopad jako „významný“. Přetrvávající slabost britské libry na druhou stranu způsobuje, že aktiva Spojeného království v očích investorů v Eurozóně působí jako výhodná koupě.

V čím dál propojenějším světě a s neustále se zvyšující potřebou úschovy dat, respondenti očekávají také navýšení nájemného těchto center, které mají k dispozici nadstandardní technologie. Třetina z nich předpokládá, že se nájmy zvýší nejméně o 10 %.

Většina dotázaných se shodla na tom, že zemí, která v následujících 24 měsících zaznamená největší nárůst investic do projektů datových center, bude Německo. Investoři dále očekávají, že výrazný přísun investic do tohoto odvětví zaznamená Spojené království, následováno Nizozemskem a Francií.

„Investice do evropských datových center nedávno prudce vzrostly, transakční hodnoty přitom dosáhly nového maxima. Čísla za první pololetí roku 2019 navíc naznačují, že by mohl být v dohledu další rekordní rok. I přes svá rizika jsou tak datová centra atraktivní pro mnoho investorů,“ komentuje zjištění z průzkumu Martin Nelson-Jones, partner DLA Piper a vedoucí sektoru infrastruktury v regionech EMEA (Evropy, Blízkého východu a Afriky) a Asie.

Miroslav Dubovský, Country Managing Partner pražské kanceláře DLA Piper dodává: „Co činí datová centra v očích investorů tak atraktivní? Ekonomické parametry těchto investic samozřejmě napomáhají. Zatímco investice do datových center mohou ve srovnání s jinými typy infrastrukturních projektů představovat vyšší míru rizika, poptávka po tzv. "big datech", cloud computingu, umělé inteligenci a internetu věcí významně roste. Z makro pohledu tyto technologie vedou k výrazně zvýšené poptávce po datových a digitálních službách. Zájem je tak následně vyšší i pokud jde o budovy a zařízení, která je zprostředkovávají.“

Report s názvem *European Data Centre Investment Outlook: Opportunities and Risks in the Months Ahead* dnes vydala advokátní kancelář DLA Piper ve spolupráci se společností Acuris.

[DLA Piper Prague LLP, organizační složka](#)

Panská 854/2
110 00 Praha 1

Tel.: +420 222 817 111
e-mail: prague@dlapiper.com

[1] K dispozici >>> [zde](#).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #14: Největší riziko bohatství? Když každý radí správně – ale nikdo neřídí celek](#)
- [Advokátní kancelář SCHEJBAL & PARTNERS posiluje o předního odborníka na řízení rizik Michaela Milata](#)
- [Lukáš Vacek a Peter Perniš novými vedoucími advokáty Aegis Law](#)
- [endors staví advokacii na pozornosti již deset let. Výročí oslaví 10 událostmi pro klienty](#)
- [Mezinárodní advokátní kancelář bpv BRAUN PARTNERS slavila 20 let](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #13: Jak investují lidé, kteří chtějí majetek nejen vytvořit, ale i ochránit](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #12: Skrytá slabina úspěchu: zakladatelský paradox v řízení bohatství](#)
- [Partner BBH Tomáš Sedláček obdržel prestižní ocenění „Lawyer of the Year“ na IFLR Europe Awards 2026 v Londýně](#)
- [LEAGLE.ONE: Kdo pomůže dětem vybrat správnou cestu, když dnešní profese zítra nemusí existovat?](#)
- [Jindřich Fuka novým advokátem Aegis Law](#)
- [LEAGLE.ONE: Advokacie po nástupu AI: Kdo se přizpůsobí, získá náskok. Kdo ne, může zůstat pozadu](#)