

# Smluvní vztahy po rekodifikaci

Tisková zpráva

Na poslední chvíli si rozmyslet uzavření předjednané a připravené smlouvy může napříště přijít draho. Vyplyvá to ze slov advokáta Davida Emra na semináři k novému občanskému zákoníku, pořádaném advokátní kanceláří Weinhold Legal a společností TPA Horwath.

„Nový občanský zákoník výslovně upravuje předsmluvní odpovědnost. Pokud někdo bezdůvodně přeruší jednání o smlouvě ve fázi, kdy druhá strana důvodně očekává její uzavření, uhradí jí škodu plynoucí z neuzavřeného kontraktu. Které fáze jednání a přípravy se to bude týkat, ale ukáže až čas a judikatura soudů,“ upřesnil David Emr.

Nový občanský zákoník také přináší zásadní změny např. i v otázce smluvních pokut. U některých vztahů bude tato forma sankce napříště vyloučena. Mezi tyto „výluky“ patří například i nájmy. Od Nového roku nebudou muset smluvní pokuty být sjednány písemně, a pokud se strany výslovně nedohodnou jinak, pak jejich existence automaticky vyloučí náhradu škody. Neúměrně vysoké pokuty také bude možné na návrh dlužníka snížit prostřednictvím soudu.

„Nové příležitosti přináší zákoník u zástav. Například bude možné dát do zástavy i věc, kterou dlužník nabyde teprve v budoucnu,“ zdůraznil David Emr z Weinhold Legal.

[Weinhold Legal, v. o. s.](#)

Charles Square Center  
Karlovo náměstí 10  
120 00 Praha 2

Tel.: +420 225 385 333

Fax: +420 225 385 444

e-mail: [wl@weinholdlegal.com](mailto:wl@weinholdlegal.com)

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů , judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #14: Největší riziko bohatství? Když každý radí správně – ale nikdo neřídí celek](#)
- [Advokátní kancelář SCHEJBAL & PARTNERS posiluje o předního odborníka na řízení rizik Michaela Milata](#)
- [Lukáš Vacek a Peter Perniš novými vedoucími advokáty Aegis Law](#)
- [endors staví advokacii na pozornosti již deset let. Výročí oslaví 10 událostmi pro klienty](#)
- [Mezinárodní advokátní kancelář bpv BRAUN PARTNERS slavila 20 let](#)

- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #13: Jak investují lidé, kteří chtějí majetek nejen vytvořit, ale i ochránit](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #12: Skrytá slabina úspěchu: zakladatelský paradox v řízení bohatství](#)
- [Partner BBH Tomáš Sedláček obdržel prestižní ocenění „Lawyer of the Year“ na IFLR Europe Awards 2026 v Londýně](#)
- [LEAGLE.ONE: Kdo pomůže dětem vybrat správnou cestu, když dnešní profese zítra nemusí existovat?](#)
- [Jindřich Fuka novým advokátem Aegis Law](#)
- [LEAGLE.ONE: Advokacie po nástupu AI: Kdo se přizpůsobí, získá náskok. Kdo ne, může zůstat pozadu](#)