

Smluvní vztahy po rekodifikaci

Tisková zpráva

Na poslední chvíli si rozmyslet uzavření předjednané a připravené smlouvy může napříště přijít draho. Vyplývá to ze slov advokáta Davida Emra na semináři k novému občanskému zákoníku, pořádaném advokátní kanceláří Weinhold Legal a společností TPA Horwath.

„Nový občanský zákoník výslovně upravuje předsmuvní odpovědnost. Pokud někdo bezdůvodně přeruší jednání o smlouvě ve fázi, kdy druhá strana důvodně očekává její uzavření, uhradí jí škodu plynoucí z neuzavřeného kontraktu. Které fáze jednání a přípravy se to bude týkat, ale ukáže až čas a judikatura soudů,“ upřesnil David Emr.

Nový občanský zákoník také přináší zásadní změny např. i v otázce smluvních pokut. U některých vztahů bude tato forma sankce napříště vyloučena. Mezi tyto „výluky“ patří například i nájmy. Od Nového roku nebudou muset smluvní pokuty být sjednány písemně, a pokud se strany výslovně nedohodnou jinak, pak jejich existence automaticky vyloučí náhradu škody. Neúměrně vysoké pokuty také bude možné na návrh dlužníka snížit prostřednictvím soudu.

„Nové příležitosti přináší zákoník u zástav. Například bude možné dát do zástavy i věc, kterou dlužník nabyde teprve v budoucnu,“ zdůraznil David Emr z Weinhold Legal.

[Weinhold Legal, v. o. s.](#)

Charles Square Center
Karlovo náměstí 10
120 00 Praha 2

Tel.: +420 225 385 333

Fax: +420 225 385 444

e-mail: wl@weinholdlegal.com

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů , judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Klíčový pro střední a východní Evropu: Český bankovní sektor si udržuje stabilní a ziskovou pozici](#)
- [LEAGLE.ONE: Škola jako místo setkávání: Má být vzdělávání víc než jen předávání znalostí?](#)
- [Vedení BBH posiluje o přední expertku na soutěžní právo z A&O Shearman Ivanu Halamovou Dobíškovou](#)
- [V rámci charitativní akce Měsíc sportu advokátní kanceláře a daňoví poradci vysportovali téměř 400 tisíc korun na podporu projektu Pomozte dětem](#)

- [KOLAROVA LEGAL: Nová advokátní kancelář v centru Prahy míří na špičku korporátního a transakčního práva](#)
- [LEAGLE.ONE: Informace nestačí. Proč vzdělávání bez prožitku selhává](#)
- [LEAGLE.ONE: Prodáváte firmu, nebo kus života? Pravda o rodinných akvizicích](#)
- [Clifford Chance Prague Association jmenuje dva nové Counsels a jednoho Of Counsel](#)
- [Vítězem Zákona roku je flexinovela zákoníku práce, bodovaly také daňové a účetní změny](#)
- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)