

25. 10. 2018

ID: 108298

# Taylor Wessing připravil praktického průvodce pro každého, kdo se zajímá o investování do nemovitostí v oblasti střední a východní Evropy

Specialisté v advokátní kanceláři Taylor Wessing Praha připravili s kolegy v síti Taylor Wessing takzvaný CEE Property passport, ve kterém shrnuli a vyseletovali důležité informace pro všechny zájemce o pronájem či koupi nemovitostí v regionu střední a východní Evropy.

Konkrétně se průvodce zaměřuje na Rakousko, Českou republiku, Maďarsko, Polsko, Slovensko a Ukrajinu. Může se tak stát významnou pomůckou pro všechny potenciální investory; rodinné firmy, realitní makléře a zprostředkovatele, jakož i pro soukromé banky, účetní a inspektory. Pomoci může i zahraničním právníkům, kteří mohou podporovat investory z ostatních zemí, kteří uvažují o koupi nemovitostí v lokalitě střední a východní Evropy.

Erwin Hanslik, managing partner Taylor Wessing Praha a zároveň CEE Head of Real Estate k tomu dodává: *“Na příručce jsme pracovali téměř rok. Jejím cílem bylo usnadnit cestu každému, kdo by chtěl v našem regionu investovat do nemovitostí. Koneckonců strategické umístění v srdci Evropy zemí střední a východní Evropy stanovuje meziroční rekordy v objemech investic do komerčních nemovitostí. Rostoucí počet investorů z institucionálních nemovitostí považuje CEE za atraktivní a bezpečný region - zejména pak ty země, které jsou připraveny zvýšit své rizikové úrovně pro vyšší výnosy. Západoevropské trhy mají omezenou zásobu investičních cílů, takže investoři se stále častěji obracejí do zemí střední a východní Evropy, které nabízejí vynikající výnosy a dlouhodobé zisky.”*

Příručka také vysvětluje, proč daný region nabízí atraktivní investování do nemovitostí, jak pracuje lokální právo pro oblast nemovitostí v šesti zemích střední a východní Evropy či jak vybrat ta správná aktiva nebo poukazuje i na klíčové faktory, které jsou důležité pro nákup nemovitostí. Zabývá se také problematikou efektivity a profitability možných investic v jednotlivých zemích. Zároveň dává návod, jak řídit nákup nemovitosti tak, aby investor získal co nejlepší možnou hodnotu v oblasti investování. Pomáhá také při rozhodnutí ohledně daní a poplatků s tím spojených.

Průvodce Property Passport Central and Eastern Europe je k dispozici jak v tištěné podobě ve velikosti pasu, tak je k dispozici bezplatně na internetu v anglické verzi. Její součástí jsou i kontakty na jednotlivé právníky v těchto šesti zemích. Více na níže uvedené adrese k dispozici >>> [zde](#).

[TaylorWessing e|n|w|c advokáti v.o.s.](#)

U Prašné brány 1078/1  
110 00 Praha 1

Tel.: +420 224 819 216

e-mail: [prag@taylorwessing.com](mailto:prag@taylorwessing.com)

## Další články:

- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [HAVEL & PARTNERS má tři nové counsely a na seniornější pozice postupuje dalších 16 lidí](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #6: Startupy, AI a Izrael - Kde dnes vznikají miliardové výnosy](#)