

Zásadní verdikt NSS: Na žalobu proti zamítnutí stavebního záměru pro rozpor s nezákonným územním plánem se roční lhůta nevztahuje

Žádost zamítnuta! Důvod? Váš stavební záměr je v rozporu s územním plánem. Jediné razítko úředníka na stavebním úřadě a léta připravovaný developerský projekt a vložená investice mohou být definitivně zmařeny. Může stavebník v takovém případě napadnout nezákonnost daného územního plánu? Nejvyšší správní soud (NSS) vydal zásadní verdikt a rozhodl, že pokud byl stavební záměr zamítnut pro rozpor s územním plánem, nevztahuje se na stavebníka roční lhůta pro napadení územního plánu.

Zkrácení lhůty pro soudní napadení územního plánu z dosavadních tří let na pouze jeden rok přinesla novela soudního řádu správního účinná od 1. 1. 2018.

„Rozhodnutí soudu je v této věci zásadní a dává stavebníkovi širší možnosti obrany proti negativnímu rozhodnutí ze strany stavebního úřadu. Jsme rádi, že soud vzal v potaz naše argumenty v případě kasační stížnosti soukromého investora a zrušil opačné rozhodnutí krajského soudu. Jedná se o jedno z prvních rozhodnutí v této věci vůbec po novele zákona, která do této otázky vnesla značnou nejistotu,“ řekl Vojtěch Faltus, advokát kanceláře specializující se na stavební právo a správní soudnictví.

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland patří mezi Top 15 globálních právních firem. Pracuje pro ni více než 5000 lidí v 67 kancelářích ve 34 jurisdikcích v Evropě, USA, Africe, Asii a na Blízkém východě. Mezi klienty Eversheds Sutherland patří 72 firem ze seznamu Fortune 100 a 61 z FTSE 100. www.eversheds-sutherland.com

[Eversheds Sutherland, advokátní kancelář, s.r.o.](#)

Oasis Florenc
Pobřežní 394/12
186 00 Praha 8

Tel.: +420 255 706 500
Fax: +420 255 706 550
e-mail: paha@eversheds-sutherland.cz

Další články:

- [Advokátní kancelář Eversheds Sutherland posiluje svůj nemovitostní tým](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #9: AI - nová infrastruktura světa, nebo přepálený příběh?](#)
- [Mgr. Helena Freyová, posiluje CEE Attorneys v oblasti M&A, Corporate Strategy & Technology](#)
- [Evropská unie rozšiřuje regulaci AI. Obsah generovaný nebo upravený umělou inteligencí musí být pro uživatele rozpoznatelný](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #8: Umění jako investice: mezi vášní a rizikem](#)
- [ATREUM a K2 LEGAL se spojují: vzniká silná kancelář pro stavebnictví, technologie a byznys](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #7: Tam, kde vznikají unicorny - Jak přemýšlí venture capital](#)
- [Ocenění Flamma získaly Ivana Janů, Jitka Chizzola, Ženy v právu a projekt Máš na to nadace Evy Pavlové](#)
- [ROWAN LEGAL povyšuje Jakuba Jirovského, Lindu Coufalovou, Evu Pavelkovou a Ondřeje Špičáka](#)
- [HAVEL & PARTNERS má tři nové counsely a na seniornější pozice postupuje dalších 16 lidí](#)
- [LEAGLE.ONE: Triangle Family Office #6: Startupy, AI a Izrael - Kde dnes vznikají miliardové výnosy](#)