

2. 12. 2024

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

10 otázek pro ... Moniku Kajankovou

Monika Kajanková je partnerkou v Dentons. Přináší do realitní praxe unikátní kombinaci zkušeností. Má výborné znalosti ze zastupování realitních investorů, developerů, pojistitelů a věřitelů. Monika Kajanková se podílela například na prodeji obchodních center a zpětném pronájmu hypermarketů Tesco včetně největšího obchodního centra v České republice „OC Letňany“ a dalších nákupních center v Maďarsku.

Na straně kupujícího zastupovala Macquarie Asset Management při akvizici komplexu kancelářských budov známého jako „Waltrovka“ pro korejský fond nebo české investory při akvizici portfolia retailových parků zahrnujících Billa a Penny Market prodejny. Jeden z jejich posledních developerských projektů, byla akvizice portfolia ČSAD Praha Holding zahrnujícího autobusového nádraží Florenc v centru Prahy pro investiční skupinu Penta. Kromě toho má rozsáhlé odborné znalosti v oblasti poradenství pro pojistitele poskytující transakční pojištění (resp. pojištění titulu, záruk a specifických rizik, a to zejména v oblasti transakcí s nemovitostmi).

1. Co máte na své práci nejraději?

Transakce a jejich živelnost.

2. Jak často Vás ve Vašem oboru něco překvapí?

Vždy, když si myslím, že už toho hodně vím a mám dost zkušeností. Nejvíc mě ale překvapí, když se namísto řešení lpí na problému a diskuse nikam nevede. Mě učili posouvat věci dopředu a pomáhat najít fungující návrhy k řešení.

3. Kdo nebo co nejvíce ovlivnilo Váš profesní život?

Bryan Wilson. Můj školitel a mentor.

4. Čím Vás dokáží studenti překvapit?

Když si musí vzít sabatikal po dokončení studia.

5. Proč jste se rozhodla stát právníkem?

Praktické rozhodnutí. Rozhodovala jsem se nad profesí, která mě uživí. Speciální talent jsem neměla a medicína nebyla pro mě.

6. Kde se vidíte za 10 let?

Myslím, že pořád budu pracovat jako právník.

7. Co byste vzkázala mladým lidem, kteří uvažují o právnícké profesi?

Je to dobrá a užitečná profese. Je to ale i těžká práce, která vyžaduje hodně trpělivosti a pokory.

8. Jací lidé Vás nejvíce dokáží rozčítit?

Arogantní lidé, kteří chtějí v jiných vzbudit pocit méněcennosti nebo kteří chtějí, aby se jiným nedařilo, a taktéž lidé bezohlední a nevychovaní.

9. Vaše práce vyžaduje rozhodnost. Přesto - jsou v životě nějaké situace, kdy jste nerozhodná?

Ano, když mě ovládne strach z neznámého.

10. (Pracovní) konflikt, který Vám utkvěl v paměti, jak jste ho řešila a co Vás naučil?

Když jsem poprvé z pozice seniority řídila tým. Kolegyni jsem vyčítala, že se něco nepodařilo, co měla na starosti. A trvala jsem na tom, aby pochopila, že důležitější bylo, co si o tom všem myslím já. Situace se samozřejmě vyhrotila a ohrozilo to náš profesionální i přátelský vztah. Řešením byla omluva a uznání jejího postoje. V pozici seniority nejde vůbec o Vás. Vy jste tam od toho, abyste se postarali o ty, kteří pro Vás, nebo s Vámi, pracují. Jim se máte věnovat a je důležitější pochopit, jak je na tom Váš tým a co si myslí, abyste uměli předvídat, jestli projekt dovedete do úspěšného konce.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [10 otázek pro ... Pavla Černého](#)
- [10 otázek pro ... Piotra Adamczyka](#)
- [10 otázek pro ... Jaroslava Nováka](#)
- [10 otázek pro ... Jakuba Jirovského](#)
- [10 otázek pro ... Michala Pálinkáse](#)
- [10 otázek pro ... Roberta Matase](#)
- [10 otázek pro ... Michala Kunu](#)
- [10 otázek pro ... Pavla Staňka](#)
- [10 otázek pro ... Barboru Paclíkovou](#)
- [10 otázek pro ... Jana Jiráčka](#)
- [10 otázek pro ... Kateřinu Mikulovou](#)