

21. 8. 2023

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

10 otázek pro ... Radka Hladkého

Radek Hladký je uznávaný právník, spoluzakladatel advokátní kanceláře Z/C/H Legal v.o.s. a také insolvenční správce. Specializuje se zejména na oblasti nemovitostního a korporátního práva. Vedle právní praxe také spoluzaložil skupinu nemovitostních fondů ZDR Investments, která investuje do komerčních nemovitostí v České republice a zahraničí.

1. Co máte na své práci nejraději?

Nejvíce mě těší, když vidím přímé výsledky svého úsilí. Například, když po náročných jednáních dojde k úspěšnému uzavření obchodu a celý projekt se realizuje. Mám rád, když má práce hmatatelný dopad.

2. Největší pracovní úspěch?

Trochu se na chvíli z právní oblasti odkloním, i když ne zase tolik. Za velký pracovní úspěch považuji založení skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments. Byla to příležitost uplatnit roky zkušeností, které jsem v rámci Z/C/H Legal získal jako advokát specializující se, mimo jiné, na segment komerčních realit. Řadu let jsem poskytoval poradenství nadnárodním potravinářským řetězcům, jakož i nadnárodním, ale i ryze českým developerům. Pak se všechno ve správný čas setkalo se zkušenostmi ostatních partnerů a společně jsme založili investiční skupinu ZDR Investments. Dnes máme fondy 3, které zaujímají významnou pozici na trhu, pravidelně dosahují nadprůměrného zhodnocení a spravují majetek v hodnotě více než 12 miliard korun. To považuji za úspěch.

3. Jak často Vás ve Vašem oboru něco překvapí?

Musím přiznat, že v právní oblasti je už málo věcí, které by mě mohly zaskočit. Ale, jak se říká, nikdy neříkej nikdy. Zato u nemovitostních fondů je situace jiná. Tento obor nám naopak v posledních letech nachystal celou řadu překvapení. V tomto byznysu působíme pět let, z toho tři roky byly skutečně plně neočekávaných událostí. Pandemie covidu, válka na Ukrajině, vysoká inflace a rostoucí úrokové sazby – to všechno jsou věci, které jsme si ještě před několika lety nedokázali představit. V tomto ohledu mě toho za poslední roky překvapilo poměrně hodně.

4. Ideální dovolená?

Jsem hodně akční člověk. A tenhle můj osobnostní rys se promítá do všech oblastí mého života. Způsob trávení dovolené nevyjímaje. V ideálním případě je to tedy kombinace aktivního odpočinku a času stráveného s rodinou na horách, ať již na kole nebo za turistikou.

5. Který předmět byl na studiích Vaším nejoblíbenějším a proč? A který jste naopak neměl rád vůbec?

Mezi mé nejoblíbenější předměty na studiích patřily ty, které se týkaly obchodní sféry, jako obchodní právo nebo cenné papíry. Vždycky mě zajímalo, jak se tato právní oblast propojuje s reálným světem obchodu a ekonomiky. Naopak tím nejméně oblíbeným bylo trestní právo. Vzpomínám si, jak jsem dokonce naší profesorce musel během závěrečné zkoušky slíbit, že se trestním právem nikdy nebudu zabývat. Chtěl bych jí tímto vzkázat, že jsem tento slib dodržel beze zbytku.

6. Čím Vás dokáží studenti překvapit?

Nechci generalizovat, ale co mě často překvapí, je odlišný přístup dnešních mladých lidí jak k práci, tak k životu obecně. Když začínala naše generace, měli jsme jiné priority. Chtěli jsme budovat

kariéry, dělat velký byznys a v práci jsme trávili většinu svého času. Dnešní mladí lidé mají na prvním místě často jiné hodnoty. Hodně se zajímají o vyváženost mezi prací a soukromým životem. V žádném případě nesoudím, zda je jeden přístup správný a druhý ne – jen je prostě zajímavé sledovat, jak se mění perspektiva na svět kolem nás.

7. Čím byste byl, kdybyste nebyl právníkem?

Jako malý kluk jsem si přál být prezidentem nebo popelářem. Takže uvidíme, oboje se mi vlastně ještě může splnit. Teď vážně, pokud bych nebyl právníkem, pravděpodobně bych se od počátku věnoval nějakému ekonomickému oboru.

8. Kdyby pro Vás peníze nebyly vůbec důležité, co byste dělal?

Strávil bych většinu svého času s dětmi. Jsem přesvědčen, že to, co si můžeme navzájem předat a čas, který spolu můžeme strávit, je to nejcennější, co máme. Pokud by tedy peníze nebyly důležité, byl by to můj hlavní způsob trávení času.

9. Jací lidé Vás nejvíce dokáží rozčítit?

Nejvíce mě asi dokáže rozčítit kombinace lidské hlouposti a arogance.

10. Vaše práce vyžaduje rozhodnost. Přesto - jsou v životě nějaké situace, kdy jste nerozhodný?

Ano, i takové situace nastávají. A to zejména ve chvíli, kdy se mě doma ptají, kam a na jak dlouho chci jet na dovolenou.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [10 otázek pro ... Marka Šmůlu](#)
- [10 otázek pro ... Ondřeje Čížka](#)
- [10 otázek pro ... Pavla Černého](#)
- [10 otázek pro ... Piotra Adamczyka](#)
- [10 otázek pro ... Jaroslava Nováka](#)
- [10 otázek pro ... Jakuba Jirovského](#)
- [10 otázek pro ... Michala Pálinkáse](#)
- [10 otázek pro ... Roberta Matase](#)
- [10 otázek pro ... Michala Kunu](#)
- [10 otázek pro ... Pavla Staňka](#)
- [10 otázek pro ... Barboru Paclíkovou](#)