

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Bém (ODS): Praha 6 prodala Hotel Praha za odpovídající tržní cenu

Radnice Prahy 6 prodala podle starosty Pavla Béma (ODS) pěťihvězdičkový Hotel Praha za cenu, která odpovídá jeho aktuální hodnotě na českém trhu. Novým majitelem komplexu je od pondělí společnost Falcon Capital, která za něj městské části zaplatila 501 miliónů korun.

Radnice Prahy 6 prodala podle starosty Pavla Béma (ODS) pěťihvězdičkový Hotel Praha za cenu, která odpovídá jeho aktuální hodnotě na českém trhu. Novým majitelem komplexu je od pondělí společnost Falcon Capital, která za něj městské části zaplatila 501 miliónů korun.

Suma, již Falcon Capital za budovu zaplatil, převyšuje podle Béma všechny relevantní nabídky, které radnice během posledních čtyř let obdržela. "Je nepochybné, že cena tohoto hotelu nemůže být v současné době v žádném případě vyšší," řekl ČTK. Zároveň připomněl, že budova, která vznikla v druhé polovině 70. let, si v dohledné době vyžádá investice v rozsahu stovek miliónů korun. Luxusní hotel se podařilo prodat po více než desetiletém snažení. Radnice se jej nejprve pokoušela prodat formou výběrových řízení. Poté, co tyto pokusy ztroskotaly, jej nabídla k přímému prodeji.

S nejvyšší cenou zvítězila v tendru firma J&J Top, nabízených 620 miliónů však v termínu dohodnutým způsobem nesložila. Hotel tak získal Falcon Capital, tedy druhý zájemce v pořadí, který mimo jiné loni odkoupil část české pohledávky vůči Rusku za 20 miliard korun.

Podle některých zdrojů je Falcon Capital neprůhlednou společností a tajné služby už při deblokaci ruského dluhu údajně varovaly vládu, že zástupci firmy byli napojeni na organizovaný zločin a cizí výzvědné služby. To se ale neprokázalo. Také část zastupitelů Prahy 6 považuje společnost za nedůvěryhodnou. Jisté pochybnosti v tomto směru přiznal i Bém. Uvedl však, že právě kvůli transakci s vládou považuje společnost za důvěryhodnou. "Falcon dostal zakázku od české vlády, a v této souvislosti musel být prověřen," uvedl.

Luxusní Hotel Praha, s výhledem na pražské panorama z terasy každého ze 120 pokojů, leží v lukrativní části Prahy 6. Hotel je kopií podobného zařízení v Miami Beach. Jeho půdorys navazuje na tvar vrstevnic svahu, budova je postavena z ocelové konstrukce a pět pater se terasovitě sváží do rozlehlé zahrady.

Hotel doposud provozovala akciová společnost Hotel Praha, kterou vlastní městská část Praha 6. Radnice budovu firmě pronajala. Předloni vykazala akciová společnost Hotel Praha čistý

zisk téměř 640.000 korun.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz